

Стройка наша вся

← Начало на стр. 1

От лифтов до фаянса

Участники строительного рынка региона признают, что западные санкции привели к дефициту по целому ряду позиций.

«Есть проблемы с целой линейкой стройматериалов. Это в первую очередь отделочные материалы, кроме того, сантехнический фаянс, керамика – они изготавливаются из каолиновой глины – сырья, которого в России недостаточно. Есть проблема с лифтами, правда, пока обходится продукцией местных производителей», – рассказал «ОГ» генеральный директор «ЛСР. Недвижимость – Урал» Владимир Крицкий.

«Мы зависим от импортных инженерных систем. Это автоматы, котлы, сантехническое оборудование, насосные системы. Инженерная система – это проблема!», – подчеркнул в беседе с «ОГ» президент Национального объединения участников строительной индустрии Свердловской области Александр Лоуцено (см. интервью с ним – Прим.ред.).

Плюс регион всегда закупал некоторые импортные материалы для эксклюзивной отделки. Весь мир так живет – обменивается новыми ассортиментными, и от этого мы получаем новые интерьеры, экстерьеры.

В компании «Броэкс» столкнулись с «большими проблемами» в части дефицита строительной химии, насосного оборудования и вообще роста цен на товары недружественных стран. «Например, нам нужны аналоги энергосберегающих технологий», – говорит генеральный директор группы компаний «Броэкс» Вячеслав Брозовский. Впрочем, по его мнению, в целом в Свердловской области ситуация еще не самая критичная: нам очень повезло, что где-то, наверное, 90 процентов материалов для



Свердловская строительная отрасль поможет заменить предприятиям страны ушедших с российского рынка западных производителей, но для этого нужна помощь государства

строительной отрасли производится в регионе. Металлопрокат, бетон, кирпич, кабельная продукция, окна, двери – все наше.

«За последние 20 лет мы открыли в области производства основных строительных материалов – цемента, стеновых блоков и силикатного кирпича, утеплителя и т.д., что позволило строительной отрасли совершить мощный рывок в развитии. Однако до сих пор остаются материалы, которые мы не производим или производим не достаточно», – рассказал «ОГ» генеральный директор компании «Атомстройкомплекс» Валерий Анянцев.

Могут нарастить

Свердловчане готовы взять дефицит практиче-

ски по всем позициям в масштабах области и даже наладить поставки в другие регионы. Но для этого прежде всего нужны «прорывные решения» по поддержке импортозамещения от государства.

«Уральские предприятия могут решить проблему импортозамещения в строительной отрасли практически по всем видам товаров, за исключением строительного стекла, которого у нас в Свердловской области никогда не было. Да, мы перекочили на поставки с Европы на Азию. Но если продукция начнут производить у нас, будет значительно проще», – уверен Владимир Крицкий. В качестве примера глава уральского подразделения ЛСР приводит принадлежащий компании завод ЖБИ в Екатеринбурге – крупнейший

в УрФО: «Уже сегодня он покрывает не только наши потребности по строительству каркасов зданий, но и работает на внешний рынок. Мы сотрудничаем с компанией «Синара-Девелопмент», поставляем продукцию в Надым. При необходимости можем нарастить мощности».

«И в нынешних условиях реально для компаний продолжать закупать за границей недостающие материалы и оборудование – но гораздо эффективнее приобрести технологии, построить у нас свои заводы и выпускать продукцию самостоятельно. Это защитит рынок и стратегические стройки объектов инфраструктуры от рисков задержки поставок, изменения цен, а также даст региону новые рабочие места, способствует развитию смежно-

го бизнеса и градостроительных проектов в целом. Однако для реализации этой идеи необходима поддержка государства – льготное кредитование для промышленников, которое позволит воплотить проекты по строительству и реконструкции производств», – подчеркивает Валерий Анянцев.

«Мы сегодня вынуждены изготавливать аналоги оборудования когда-то получаемого из Италии и Германии. Очень ждем госпрограмм и открытия импортозамещающих производств», – признается глава «БРОЭКСа» Вячеслав Брозовский.

Александр ЛАКЕДЕМОНСКИЙ,
Екатерина ХОЖАТЕЛОВА,
Евгений АКСЕНОВ

«Играть нужно вдолгую»

Президент Национального объединения участников строительной индустрии (НОСИ), глава Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области Александр ЛОЩЕНКО рассказал Александру ЛАКЕДЕМОНСКОМУ и Екатерине ХОЖАТЕЛОВОЙ, благодаря чему строительная индустрия Урала устояла в условиях санкций и какая помощь государства ей нужна, чтобы заменить предприятиям страны ушедших с российского рынка западных производителей.



– Насколько Свердловская область сегодня способна обеспечить себя стройматериалами?

– Точно сейчас никто этого не скажет, но могу сказать, что в прошлые годы задел был создан приличный. Поэтому нам на фоне сегодняшних событий в чем-то проще. Еще в 1999-м Свердловская область первой в России разработала стратегию структурной рестройки производственной базы. Мы получили хорошие меры поддержки. Например, коэффициент 0,2 на аренду на землю под предприятиями стройиндустрии, которые встали на путь модернизации производства. Это максимально возможная льгота и очень для них значимая. Предприятия с большой материалоемкостью, большим количеством сырья занимают большие площади – 10, 15, 20 га. А самое крупное – цементный завод компании ЛСР, бывший завод Ленинского Комсомола в Екатеринбурге – вообще 60 га. Благодаря льготе они получили существенную экономию средств на аренде и смогли направить их на развитие. В итоге сегодня у нас большая часть заводов модернизирована и производит очень современную линейку товаров.

– Каких примеров?

– Как минимум десяток свердловских предприятий производят разные виды железобетонных конструкций. Пять или около этого делают различный ассортимент кирпичной продукции: от мелкого облицовочного кирпича до больших керамических блоков. На Ревдинском кирпичном заводе даже делают большие керамзитовые блоки с утеплением, здесь стоят современные линии по производству газобетона. Свердловская область первой поставила на отечественный рынок ячеистый бетон – спасибо «Атомстройкомплексу». Эта же компания делает на заводе в Каменске-Уральском крупные и мелкие силикатные блоки. Свердловские заводы сухих смесей полностью закрывают собственные потребности и даже экспортируют продукцию в соседние регионы – Тюмень, Курган, Ямал.

Неплохо модернизированы цементные заводы. В регионе их три – два в Сухом Логу, один в Невьянске. Благодаря этому мы в достаточном количестве обеспечены бетоном и железобетоном, кирпичом, крупными блоками. Все сделано на современных линиях. Производим хорошую керамику, которую экспортируем – не поверите – в Италию!

– Тем не менее, проблема импортозамещения для стройиндустрии региона актуальна...

– Конечно. Нет своих инженерных систем – а без них никак. Качественного офисного стекла. Вот вы знаете почему, например, «Высоцкий» визуалью так отличается от всех прочих зданий в уральской столице? Там установлены немецкие оконные системы Schuco. Сегодня немецкий производитель отказался поставлять нам свою продукцию – стекло и профили. Мы, конечно, как-то проживем на своем. Но это будет совсем не тот вид.

– Что нужно, чтобы быстро запустить масштабный процесс производства импортозамещающей продукции?

– Прежде всего создать условия, чтобы это было привлекательно для инвестора. Детально разяснить востребованность продукта, в который ему предлагается вложиться. Проработать каналы сбыта. Как правильно сказал накануне на Госсовете вице-премьер Марат Хуснуллин, вдолгую нужно играть. До 2035 года! Только определив, какие объекты будут строиться, здания какой стилистики будут доминировать, мы сможем четко спрогнозировать, сколько и чего понадобится. Говорить о локализации и разделении ассортимента, о новых видах продукции. Вот это непростая задача!

– Льготы понадобятся?

– Не только. Ими не прижорешься, если продукция не продается! Инвестору должна быть понята окупаемость, на таких условиях весь цивилизованный мир работает. Те же японцы, если возврат средств будет происходить позже, чем через пять лет, такой проект вообще не рассматривают. А если инвестор имеет на руках четкий прогноз, что его вложения вернутся, например, через четыре года, а если дадут еще и льготы – то вообще за два, тогда он будет играть!

Заниматься этим надо уже сейчас. Делать выборку ассортимента хотя бы на среднесрочный промежуток – до 2030–2035 годов. Мы же пока живем сегодняшним днем.

– Что может дать стране в части импортозамещения Свердловская область?

– Да практически все, что упомянул выше. Плюс гипс, тротуарную плитку – мы ее уже экспортируем. Кабельную продукцию. В сентябре планируем запускать логистический кластер, будем напрямую получать автоматы – регуляторы включения-выключения разных групп для пропускания электричества. Крупнейшие западные производители ушли с российского рынка, и теперь мы рассчитываем только на свои производства: как на территории страны, так и на те, которые находятся в дружественных странах и принадлежат россиянам за рубежом. Это тоже хороший выход. Мощности есть. Дело за инвестициями и мерами стимулирования.

[ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ]

Светило для медицины

Урал планирует обеспечить на 100 процентов потребности региона в оборудовании для здравоохранения

Крупный свердловский производитель осветительного оборудования для больниц, конкретно – для операционных, планирует довести уровень российских комплектующих с 85 до 90 процентов. Представители Минздрава и Минпромнауки области посетили завод ЭМА в Екатеринбурге. Предприятие представило свои планы по снижению зависимости от импортных запчастей.

– Курс на импортозамещение мы взяли несколько лет назад, поставили цель – делать полностью собственную продукцию. Если взять основное наше изделие – медицинские светильники, то они уже на 85 процентов – российский продукт. Но мы можем больше. До конца года увеличим эту цифру до 90 процентов. Это позволит бесперебойно отгружать продукцию, а самое главное – снизить цену на конечное изделие, а также повысить конкурентоспособность», – рассказал директор завода ЭМА Андрей Калетин.

Завод ЭМА был основан в 1941 году. Здесь изготавливаются медицинские светильники, рециркуляторы (приборы для очистки и обеззараживания воздуха) и облучатели, а также аппаратуру для физиотерапии. Сегодня предприятие обеспечивает 25 процентов российского рынка в этой сфере и поставляет оборудование в страны СНГ. Упор на отечественные составляющие позволяет обеспечить бесперебойное производство. Еще в 2014 году по инициативе губернатора Свердловской области импортозамещение стало одним из приоритетных направлений промышленной политики региона.

Если говорить о комплек-



До конца года уровень зависимости от импортных комплектующих на предприятии снизят еще на 5 процентов

тующих, которые еще продолжают поставлять из-за рубежа, то по большей части это электронные компоненты. Раньше их завозили из Европы. Однако в начале года возникли проблемы с закупкой.

– Думаю, эта проблема многих коснулась. Но так как у нас был сделан запас компонентов на 2–3 месяца, мы смогли обойти проблему. За это время мы нашли других поставщиков из стран Юго-Восточной Азии, – добавляет Андрей Калетин.

Кстати, несмотря на международную ситуацию, зарубежные потребители по-прежнему заинтересованы в российской медицинской технике и покупают ее в тех же объемах, что и раньше. Крупными заказчиками являются страны Европы, Средней и Восточной Азии. По словам заместителя министра здравоохранения Свердловской области Андрея Шастина, продукция поставляется и в большинство лечебных учреждений нашего региона.

Сергей ХАНДЮКОВ

[ПРОГРЕСС]

Стоп-бумага

Цифровые технологии ускоряют оформление прав на недвижимость

С 29 июня в России изменится порядок регистрации недвижимости. В первую очередь это касается сотрудников МФЦ и Росреестра, но выигрывают от новшества все владельцы собственности.

Сразу успокоим: большинство граждан изменения никак не затронут – они по-прежнему могут сдавать документы в бумажном виде.

А сотрудники МФЦ переведут их в электронный образ, заверят усиленной электронной подписью и по защищенным каналам связи отправят в Росреестр. Это существенно ускорит весь процесс, который пока занимает 5–6 дней, а с 29 июня сократится до 3–4 дней. Кстати, если документы сразу поступят в Росреестр через его официальный сайт в электронном виде, то регистрация прав займет один день.

– Но это касается документов, в которых отсутствуют пороки, – уточняет заместитель руководителя управления Росреестра по Свердловской области Юлия Иванова. – Регистратор проводит правовую экспертизу документов, принимает решение о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, но по защищенным каналам связи отправляет его в МФЦ для выдачи заявителю выписки из ЕГРН.

Закон расширяет также полномочия сотрудников МФЦ. Теперь они могут не принимать документы, написанные карандашом или имеющие исправления. Отказ получит также представитель правообладателя, не имеющий доверенности от человека, в интересах которого действует.

Набирает популярность и такая услуга, как запрет регистрировать сделки и вносить изменения в ЕГРН без лично-



Сданные в МФЦ документы преобразуют в электронный образ

го участия правообладателя. По данным областного МФЦ, только в прошлом году было подано шесть тысяч подобных заявлений, а за первый квартал нынешнего – порядка полутора тысяч. Кроме того, перед совершением сделки с недвижимостью любой человек может проверить в режиме онлайн ФИО правообладателя, а также наличие или отсутствие обременений.

Упрощена также регистрация прав дольщиков. После сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию они могут обратиться к застройщику, чтобы тот сам подал для этого все необходимые документы. В этом случае регистрация прав будет оформлена за один день.

Кроме того, будет сделан очередной шаг в реализации проекта «Стоп-бумага», направленный на создание цифрового архива Росреестра.

– В нашем архиве имеется 3,5 миллиона правоустанавливающих документов, и только 47 процентов из них оцифрованы, – говорит Юлия Иванова. – Мы же заинтересованы в накоплении именно электронных документов. Это позволит ускорить оказание учетных и регистрационных услуг, облег-

чит взаимодействие с МФЦ. Будет намного проще находить и предоставлять копии правоустанавливающих документов гражданам и судам по спорам, связанным с недвижимостью.

Кроме того, Росреестр прекратит прием заявлений для кадастрового учета и регистрации недвижимости почтовым отправлением. Подать бумаги можно будет только лично обратившись в многофункциональный центр или через сайт Росреестра.

– У нас в июне заработал новый сайт со старым адресом mf66.ru, – добавляет директор многофункционального центра Свердловской области Анастасия Десятых. – Там можно записаться на регистрацию прав в круглосуточном формате, а для большего удобства есть разделение записи для физических лиц и отдельно для ИП и юридических лиц. На текущий день можно записаться на прием в мобильном приложении. Для тех, кто с цифровыми технологиями не в ладу, в МФЦ действует колл-центр. По телефону 8 (343) 273-00-08 можно записаться на регистрацию прав, получить консультацию.

Татьяна БУРОВА

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» проводит открытый аукцион в электронной форме № 2271/ОАЭ-СВЕРД/22 на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества: кирпичное здание связи общей площадью 90,2 кв. м, кадастровый номер 59:18:1050101:110, количество этажей - 1, расположенное по адресу: Пермский край, г. Добрянка, железнодорожная станция Боквалы.

Извещение, информация о проведении аукциона и аукционная документация размещены на сайте электронной торговой площадки «РТС-Тендер» Имущественные торги, на корпоративном сайте Недвижимость РЖД, на официальном сайте ОАО «РЖД» в разделе «Тендеры».

Аукцион проводится в электронной форме с использованием электронной торговой площадки «РТС-Тендер» (далее – ЭТП). Оператор: ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1. Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: Support@rts-tender.ru, тел: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества на аукционе составляет: 157 484 (Сто пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС 20%. Аукцион с возможным повышением начальной цены продажи является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

Аукцион будет проводиться с «18» августа 2022 г. в 14:30 по местному времени (12:30 по московскому времени) с использованием электронной торговой площадки «РТС-Тендер» Имущественные торги.

Дата и время окончания приема заявок: «02» августа 2022 г. в 10:00 по местному времени (08:00 по московскому времени). Записаться на осмотр объекта недвижимого имущества можно, позвонив Заказчику по телефону: (343) 358-39-30; (343) 358-35-69, либо направив запрос в электронной форме через сайт ЭТП.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» проводит открытый аукцион в электронной форме № 2378/ОАЭ-СВЕРД/22 на заключение договора аренды недвижимого имущества: помещения площадью 55,02 кв. м объекта недвижимого имущества – пассажирского здания, литер 3, расположенного по адресу: Свердловская область, МО Невьянский район, станция Таватуй, 463 кв, в полосе отвода.

Аукцион проводится в электронной форме с использованием электронной торговой площадки «РТС-Тендер» (далее – ЭТП). Оператор: ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: Support@rts-tender.ru, тел: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Цель использования объекта – торговая деятельность. Недвижимое имущество передается в аренду на срок 11 месяцев. Начальный размер арендной платы за пользование объектом на аукционе составляет: 19 743 (Девятнадцать тысяч семьсот сорок три) руб. 93 копейки в месяц с учетом НДС 20%. Аукцион будет проводиться с «05» сентября 2022г. в 12:00 по местному времени (10:00 по московскому времени) с использованием электронной торговой площадки «РТС-Тендер» Имущественные торги.

Дата и время окончания приема заявок: «31» августа 2022г. в 10:00 по местному времени (08:00 по московскому времени). Дополнения и изменения в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию размещаются на сайте электронной торговой площадки «РТС-Тендер, на корпоративном сайте Недвижимость РЖД, на официальном сайте ОАО «РЖД» в разделе «Тендеры». Записаться на осмотр объекта недвижимого имущества можно, позвонив Заказчику по телефону: (343) 358-57-36, либо направив запрос в электронной форме через сайт ЭТП.