



Поменять статус

Может ли садовое товарищество стать посёлком, и почему этому противятся муниципалитеты?

Татьяна БУРОВА

Многие современные садовые товарищества являются практически населёнными пунктами, но действительно стать таковыми у них никак не получается. Журналист «Облазет» узнала, почему СНТ стремятся изменить статус, но власти не идут им навстречу в этом вопросе.

СТЕНУ НЕ ПРОШИБЕШЬ.

В отличие от садовых товариществ, преобразованных из старых коллективных садов с их временами вместо домов, в СНТ «Медная горка» в Верх-Исетском районе Екатеринбурга стоят красивые коттеджи вдоль широких улиц. Имеется детская и спортивная площадки, большой и глубокий пруд, где можно купаться летом, зимой кататься на коньках и рыбу ловить в любое время года.

Почти все дома в этом садовом товариществе обеспечены благами цивилизации: водой, канализацией, бытовой техникой. Улицы в тёмное время суток освещаются, вся территория под видеонаблюдением. Многие члены товарищества проживают здесь постоянно, и в паспортах у них местом регистрации значится СНТ «Медная горка». Не хватает только природного газа. Буквально в двух километрах расположен газифицированный посёлок Медный, от него легко можно проехать магистраль до «Медной горки», но статус мешает. Газовики обязаны дотягивать магистраль только до населённого пункта.

Когда четыре года назад я занимался получением официального адреса, чтобы люди могли прописаться в своих домах, то интересовался в Главархитектуре администрации Екатеринбурга и в других инстанциях, нельзя ли присвоить нам статус посёлка? – рассказывает



Жители садового товарищества «Сосновское» верят, что им удастся изменить статус их СНТ на посёлок «За правду», и он появится на карте Свердловской области

председатель СНТ «Медная горка» **Сергей Дестянишков**. – Но мне сказали, что это невозможно, и я понял: стену не прошибеши.

ПОСТАВИТЬ ПЕРЕД ФАКТОМ.

Гораздо напористей действует инициативная группа СНТ «Сосновское», расположенного на территории городского округа Верхняя Пышма. В январе нынешнего года они провели сход и приняли решение о создании поселения. В числе подписантов – российские спортсмены-лыжники **Дмитрий Япаров**, **Сергей Турьшев** и **Юлия Ступак**.

Все документы мы передали в Законодательное собрание Свердловской области и Верхнепышминскую городскую думу, – рассказывает председатель СНТ «Сосновское» **Расул Юсипов**. – Власть от нашей идеи не в восторге. Если садовое товарищество станет населённым пунктом, муниципалитету придётся заниматься решением социально-бытовых

проблем, созданием инфраструктуры, а они в этом не заинтересованы.

По поручению председателя Законодательного собрания Свердловской области **Людмила Бабуринская** в администрацию Верхней Пышмы направил соответствующий запрос. В ответе, подписанном главой городского округа **Иваном Соломиным**, изложили причины, не позволяющие удовлетворить просьбу жителей СНТ «Сосновское»: отсутствие в администрации городского округа утверждённой документации по планировке данной территории, а на ней самой – отсутствие объектов здравоохранения, культуры, спорта и коммунального назначения, необходимых для принятия решения о возможности образования населённого пункта. Но парадокс в том, что обитатели «Сосновского» как раз и хотят восполнить отсутствие перечисленных объектов.

Наш СНТ изначально проектировался и разбивался на участки как полноценный на-

селённый пункт с территориями под культурные, образовательные, спортивные объекты, – говорит **Расул Юсипов**. – У нас главные улицы шириной до 30 метров, а остальные – по 15. Участки под индивидуальную застройку имеют площадь от 8 до 10 соток и правильную форму. Есть уличное освещение, ровные дороги, надёжная система энергоснабжения и даже центральная канализация. Мы хотим построить детский сад и школу, медпункт, спортшколу. Статус посёлка позволит нам воспользоваться такими финансовыми инструментами, как сельская ипотека и субсидиями на жильё по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий».

Свою волю обитатели «Сосновского» решили выразить не только в письмах чиновникам. В День местного самоуправления они установили на въезде в свой посёлок, который они хотят назвать «За правду», новый яркий дорожный знак. Борьба продолжается.

ПО ВСЕЙ РОССИИ. Как оказалось, проблема присвоения современным СНТ статуса посёлков является не региональной, а всероссийской. Эту тему не раз поднимали председатель Союза садоводов России, депутат Государственной думы России **Олег Валенчук** и председатель комитета Государственной думы России по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям **Николай Николаев**. Подготовлен даже законопроект о внесении поправок в Федеральный закон №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», который позволит любому садоводу инициировать процесс перевода СНТ в населённый пункт. Но облегчит ли это смену статуса?

– В статье 13.2. Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закреплено право граждан на создание вновь образованного поселения на межселённых территориях, – подчёркивает **Расул Юсипов**. – То, что зависит от нас, мы сделали: провели сход, приняли решение, уведомили о нём органы власти. Теперь дело за ними.

Смена статуса СНТ на посёлок, конечно, не так проста. Садовые товарищества, как правило, создаются на землях сельскохозяйственного назначения, поэтому придётся поменять их категорию на «земли населённого пункта» и вид разрешённого использования. А инициаторы создания посёлка «За правду», например, хотят объединить на его территории не только СНТ, но и два соседних фермерских хозяйства, что усложняет задачу. Кроме того, нужно вносить изменения в генеральный план и схему планирования муниципалитета. Всё это ляжет на плечи органов местного самоуправления.

– Не знаю ни одного случая, чтобы СНТ получило статус посёлка, хотя многие этого хотят, – говорит председатель Союза садоводов Екатеринбурга, также исполняющая обязанности председателя Союза садоводов Свердловской области **Надежда Локтионова**. – Члены садового товарищества всё должны делать за свой счёт. Если же СНТ станет населённым пунктом, то все заботы благоустройства лягут на муниципалитет. Придётся позаботиться и о том, чтобы жители имели доступ к медицине, образованию, наладить культурный досуг, торговлю.

Сейчас, по словам **Надежды Локтионовой**, гораздо легче добиться включения СНТ в границы существующих поселений. В этом случае садоводы смогут пользоваться всей инфраструктурой села, посёлка или города, а местные власти будут вынуждены заниматься проблемами новой территории. Технология вливания СНТ в поселение достаточно проста, но есть нюанс.

Товарищество садоводов ликвидируется как юридическое лицо и становится частью населённого пункта, в границах которого располагается, – объясняет **Надежда Локтионова**. – Однако очень важно, чтобы каждый владелец участка перед ликвидацией юриция заключил прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: электросетевой компании, водопроводными сетями, газовщиками и прочими.

Как сообщили «Облазете» в администрации Екатеринбурга, прецедентов перевода садовых товариществ в населённые пункты в городе пока не было. Но и смысла в этом городские власти не видят, поскольку жители, прописанные в СНТ, приписаны к ближайшей поликлинике, детскому саду и школе, а также к избирательному участку.

Как пояснили «Облазете» в Управлении Росреестра по Свердловской области, в соответствии с законодательством нашего региона граждане вправе вносить предложения об образовании населённого пункта и присвоении наименования предполагаемому населённому пункту

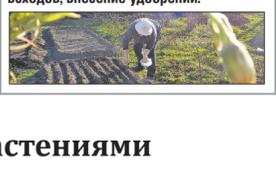
Список ярмарок в эти выходные

В эти длинные выходные жители Свердловской области вновь ожидают обилие ярмарок. На торговых площадях разместятся ларьки с продуктами питания и вещами. А для садоводов представят широкий ассортимент рассады и саженцев.

- С 8 по 10 мая ярмарки пройдут в следующих муниципалитетах нашего региона:
- **Алапаевск** (площадь Революции) – сельскохозяйственная ярмарка (8 мая с 10:00 до 18:00);
- **Арамиль** (ул. 1 Мая, 7) – универсальная ярмарка (8 мая с 9:00 до 18:00);
- **Асбест** (ул. Победы, 19) – сельскохозяйственная ярмарка «Сад и дача» (10–11 мая с 9:00 до 18:00);
- посёлок **Красноармейский** (ул. Королева, 8) – сельскохозяйственная ярмарка (10–11 мая с 9:00 до 18:00);
- **Верхняя Тура** (перекрёсток улиц Иканина и Машиностроителей) – сельскохозяйственная ярмарка «День садоводов» (9 мая);
- **Екатеринбург** (ул. Владимира Высоцкого, 12а; ул. Баумана, 48/пер. Черноморский, 2; ул. Санаторная, 3; пересечение улиц Вильгельма де Геннина и Красносельская) – универсальная и сельскохозяйственная ярмарки (с 8:00 до 22:00), на ул. Ельцина, 3 (9 мая с 7:00 до 22:00) и на ул. Академика Шварца, 17 (8–9 мая с 10:00 до 20:00);
- **Ирбит** (ул. Советская, 79 и 79 а) – универсальная ярмарка «Александровская» (ежедневно кроме понедельника с 9:00 до 16:00);
- **Карпинск** (ул. Серова, 6) – сельскохозяйственная ярмарка (9 мая с 10:00 до 17:00);
- **Качканар** (ул. Гикалова, 7а, 7б) – ярмарка «Приволжанка» (10–11 мая);
- **Кировград** (ул. Свердловская, 40 и ул. Маммина-Сибиряка, 2) – сельскохозяйственная ярмарка «Весна-2021»;
- **Красноуральск** (ул. Ленина, 45/2, ул. Серова, 2, ул. Юрмина, 4) – сельскохозяйственная ярмарка (8–9 мая);
- **Красноуральск** (площадь у ТЦ) – универсальная ярмарка (8 мая), на площади Ленина – сельскохозяйственная ярмарка (9 мая);
- **Первоуральск** (пр. Ильича, 32 и перекрёсток улиц Ленина – Данилова) – сельскохозяйственная ярмарка (9 мая);
- село **Малобрусинское** (ул. Ленина, 38) – универсальная ярмарка «Весенняя» (8 мая с 9:00 до 15:00);
- **Верхняя Салда** (ул. Рабочей Молодёжи, 41) – универсальная ярмарка (8–9 мая с 9:00 до 18:00);
- **Туринск** (ул. Свердловская, 82) – универсальная ярмарка (с 8:00 до 16:00).

Нина ГЕОРГИЕВА

Лунный календарь садово-огородных работ для Среднего Урала на май

<p>Май – один из самых загруженных месяцев для всех садоводов. Теперь почти всё время нужно проводить на свежем воздухе, чтобы успеть подготовить участок к летнему сезону, высадить всю рассаду, провести необходимые посевы на открытом грунте и в теплицах, а также обработать плодовые деревья и кустарники. Рассказываем, чем лучше всего заняться в предстоящие насыщенные майские дни согласно рекомендациям лунного календаря.</p>		<p>8</p> <p>Вспашка, окучивание, замена почвы в горшках. Прореживание всходов, прополка на огородном участке. Обработка растений от вредителей, в том числе комнатных цветов.</p>	<p>9</p> <p>Посев однолетних и многолетних цветов, выщипывание цветов для подвесных кашпо. Подготовка почвы для посадок, рыхление земли.</p> 			
<p>10</p> <p>Посев редиса, свёклы, моркови, лука-выращивания и чеснока. Санитарная обрезка деревьев и кустарников, опрыскивание средствами от вредителей, рыхление и мульчирование почвы.</p>	<p>11</p> <p>Раскорчевка старых и больных деревьев и кустарников, уборка участка.</p>	<p>12</p> <p>Обработка растений от болезней и вредителей.</p> 	<p>13</p> <p>Подкормка растений, прививка плодовых деревьев, подготовка мест под газоны и грядки.</p>	<p>14</p> <p>Посев на рассаду или высадка под укрытие либо в теплицу дынь, тыквы, огурцов. Прищипка, пасынкование, прививка и умеренный полив.</p> 	<p>15</p> <p>Высадка в теплицу томатов, огурцов, капусты, перца, бакчевых культур, кабачков, патиссонов, баклажанов. Посадка, укоренение, прививка плодовых деревьев и ягодных кустарников, обильный полив, подкормка.</p>	<p>16</p> <p>Высадка рассады капусты, спаржи, сладкого перца. Посадка картофеля, бобовых культур. Рассаживание корнеклубней топинамбура, посадка картофеля. Благоприятное время для деления и высадки многолетних цветов.</p>
<p>17</p> <p>Высаживание и сев чеснока, спаржи, горького перца и однолетних цветов. Посадка земляники, винограда. Подготовка грядок, внесение удобрений.</p> 	<p>18</p> <p>Посадка лука, хрена, посев газона. Прополка и прореживание растений, культивация, рыхление, окучивание, перекопка земли и внесение органических удобрений, борьба с болезнями и вредителями.</p>	<p>19</p> <p>Санитарная обрезка веток, пасынкование, прищипка, черенкование, опрыскивание растений от вредителей.</p>	<p>20</p> <p>Посев любой зелени, редиса, однолетних цветов. Укоренение черенков и прикапывание побегов к кустам крыжовника и смородины, прививка деревьев и кустарников, прополка.</p> 	<p>21</p> <p>Посев огурцов и зелени. Пасынкование помидоров, работа с ягодными кустарниками, деление и пересадка многолетних цветов, подвязка ампельных культур к опорам, борьба с болезнями. Подкормка минеральными удобрениями не под корень.</p>	<p>22</p> <p>Посев моркови и зелени, посадка рассады однолетних цветов, огурцов, помидоров, арбузов, дынь, кабачков, баклажанов, капусты среднепоздних сортов, перца. Обработка земли, поливаем и вносим минеральные удобрения, пересаживаем комнатные растения.</p>	<p>23</p> <p>Посев гороха, посадка картофеля, клубневых цветов, роз, саженцев плодовых деревьев и ягодных кустарников. Обильный полив и создание клумб, альпийских горок.</p> 
<p>24</p> <p>Посев шавеля, репы, свёклы, спаржи, многолетнего лука, чеснока, картофеля. Замачивание семян, внесение органических удобрений, обильный полив, рыхление земли.</p>	<p>25</p> <p>Посев зелени, репы, свёклы, посадка лука, чеснока, картофеля, тыквы, кабачков, дыни, плодовых деревьев, ягодных кустарников, винограда. Обрезка усов земляники, полив, прививки.</p>	<p>26</p> <p>Уборка участка и теплицы.</p> 	<p>27</p> <p>Посадка картофеля, репчатого лука, чеснока. Прищипка малины, пасынкование томатов, внесение фосфорных удобрений, стрижка газона, уничтожение вредителей, прореживание всходов.</p>	<p>28</p> <p>Посадка лука, чеснока, картофеля, капусты, помидоров, сельдерея. Удаление сорняков, прореживание всходов, внесение удобрений.</p> 	<p>29</p> <p>Высадка в теплицы томатов, огурцов, перца, баклажанов. Деление многолетних овощных культур, посадка деревьев и кустарников.</p>	<p>30</p> <p>Окучиваем картофель, удобряем цветы и почву у пристовальных кругов деревьев, мульчируем почву перепревшим, перепревшим опилом, компостом.</p>
<p>31</p> <p>Борьба с вредителями, болезнями, сорняками, прореживание всходов, санитарная обрезка деревьев и кустарников, вырезка усов земляники, уход за газоном.</p> 	<p>Неблагоприятный день для любых работ с растениями</p> <p>● Полнолуние ● Новолуние ● Растущая луна ● Убывающая луна</p>					<p>Подготовила Ирина ГИЛЬФАНОВА Фото: Алексей КУНИЛОВ</p>