

(Окончание. Начало на 11-й стр.)

инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машиных и блочных помещений.

Судом установлено, что постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 года, в которую был включен многоквартирный дом по адресу: город Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, плановый период проведения капитального ремонта (ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений) установлен 2015 - 2017 годы, ремонт крыши установлен 2036 - 2038 года (статья 6).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 20 мая 2014 года по делу № А60-982/2014 заявленные требования ТСЖ «Ленина 5» удовлетворены. Справки департамента от 24 декабря 2013 года № 879, 880 признаны недействительными.

На департамент возложена обязанность устранить допущенные нарушения прав и законных интересов товарищества.

Фактически адресом корпуса Б и Д объявлены адреса: от. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, к. 5 «а» г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5, к. 4 «а».

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП «О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 года, утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП» плановый период проведения капитального ремонта домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5 корпус 3 и г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5 корпус 4 установлен 2015 - 2017 годами (статья 67-68).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП, Постановлением Правительства Свердловской области от 05 июля 2017 года № 493-ПП, Постановлением Правительства Свердловской области от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП» «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 года», плановый период проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5 кор. 3, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5 кор. 4 установлен 2018 - 2020 годами (статья 21458-21459, статьи 21173-21174; статьи 21139-21140).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 598-ПП «О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 года, утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП» изменен срок планового проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5 кор. 3, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5 кор. 4 установлен на 2039 - 2041 года (статья 25521 - 25522).

Этот же период проведения капитального ремонта указанного общего имущества многоквартирных домов по адресу: город Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5 корпус 3, 4 предусмотрен Постановлением Правительства Свердловской области от 27 сентября 2019 года № 632-ПП (статья 25583, 25584) и от 27 августа 2020 года № 578-ПП (статья 25826-25827).

Алгоритм по внесению в Региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период, четко регламентирован частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и данной приказом административным ответчиком не соблюден, поскольку решение о переносе периода проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по адресу: город Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5

корпуса 3, 4 на более поздний срок общим собранием собственников помещений дома не принималось.

Довод представителей административного ответчика и заинтересованных лиц о том, что в 2017 году многоквартирный дом по адресу: город Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5 корпус 3, 4 был отнесен к объекту культурного наследия регионального значения, в связи с чем, ремонт объекта культурного наследия необходимо осуществлять с учетом требований Федерального закона № 73-ФЗ при продолжительных сроках проведения ремонтных работ и при критично уязвимости стоимости капитального ремонта, подлежит отклонению на основании следующего.

Действительно, в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) содержится сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых зданий (конструктивизм), 1920 - 1930 гг., 1959 г. (вид объекта - ансамбль), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 5, и объектах, входящих в его состав».

Данный объект принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 года № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и зарегистрирован в Реестре приказом Минкультуры России от 13 октября 2017 года № 2183-р с присвоением ему регистрационного номера 661711004760005.

Сведения об объектах, входящих в состав указанного ансамбля, содержатся в Реестре, соответственно, местонахождение объекта культурного наследия: Екатеринбург, просп. Ленина, д. 5: «Корпус Б (3 секции), 1920-1930 гг., вид объекта культурного наследия - памятник; акт о регистрации и регистрационный номер объекта в Реестре: 661711004760025 (приказ Минкультуры России от 03 октября 2017 года № 109460-р); «Корпус Д», 1920-1930 гг., вид объекта культурного наследия - памятник; акт о регистрации и регистрационный номер объекта в Реестре: 661711004760015 (приказ Минкультуры России от 03 октября 2017 года № 109560-р).

Общие положения Жилищного кодекса Российской Федерации о порядке содержания общего имущества многоквартирных домов, являющегося объектами культурного наследия, применяются с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Однако, если содержание и сохранение многоквартирного дома, признанного объектом культурного наследия, различны, поскольку целью сохранения общего имущества в многоквартирном доме, включенного в себя, в том числе, капитальный ремонт, обеспечивается безопасные и благоприятные условия проживания граждан, в то время как целью сохранения является сохранение историко-культурных ценностей объекта, являющегося предметом охраны.

Между тем, признание многоквартирных домов по адресу: город Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5 корпус 3, 4 объектами культурного наследия не является тем обстоятельством, с которым вышнее законодательство в отсутствие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома позволяет вносить в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменения, предусматривающие перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период.

Предусмотренные частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации обстоятельства, которые могли послужить основанием для принятия такого постановления, в отсутствие решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, по адресу: город Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5 корпус 3, 4, по административному делу не установлены.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о том, что оспариваемые административным истцом положения нормативного правового акта противоречат части 4

статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и как следствие, нарушают права административного истца на проведение капитального ремонта в сроки, предусмотренные актуализацией Региональной программы оспариваемым нормативным правовым актом, в связи с чем, заявленные требования подлежат удовлетворению.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается, в том числе, решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признан не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Определение момент, с которого оспариваемое положение нормативного правового акта признается не действующим, суд учитывает, что оно применяется лишь к собственным помещениям многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5 корпус 3, 4, порождавая для них прямые последствия, следовательно, оспариваемое положение Перечня в Региональной программе подлежит признанию не действующим со дня принятия.

Судом установлено, что последняя актуализация Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области имела свое отражение в постановлении Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП.

Административные иски о возложении обязанности на административного ответчика организовать обеспечение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресу: город Екатеринбург, пр-кт Ленина, д. 5 корпус 3, 4, в течение 10 месяцев с момента вступления решения суда в законную силу удовлетворению не подлежат, поскольку согласно части 4 статьи 216 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд вправе возложить на органы государственной власти, принявшей оспариваемый нормативный правовой акт, обязанность принять новый нормативный правовой акт, заменяющий оспариваемый, если в связи с признанием судом нормативного правового акта не действующим полностью или в части выявлена недостаточная правовая урегулированность административных и иных публичных правоотношений, которая может повлечь за собой нарушение прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц.

Вместе с тем таких оснований по делу не имеется.

Согласно части 1 статьи 163 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением административного дела.

По настоящему делу судебные расходы состоят из государственной пошлины оплаченной административным истцом при обращении в суд с административным иском, что подтверждается платежным поручением № 55 от 08 апреля 2020 года.

Поскольку решение суда состоит в пользу административного истца, в соответствии со статьей 111 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации и Постановлением Свердловской области подлежат взысканию в его пользу расходы по оплате государственной пошлины в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) руб.

Руководствуясь статьями 111, 175 - 180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

Признать не действующим со дня принятия строки 25826, 25827 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, 13

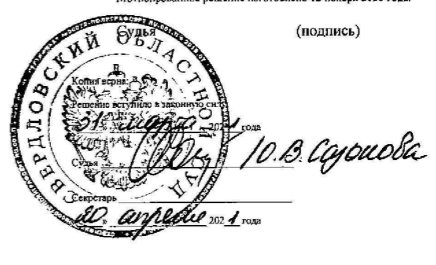
подлежащих капитальному ремонту в 2015 - 2044 годах, с указанием перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в плановом году проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по видам услуг и работ - Приложение к Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 года, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП в редакции с изменениями от 27 августа 2020 года № 578-ПП, в части переноса планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, корпус 3 и г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 5, корпус 4 на 2039 - 2041 года.

Решение суда или сообщение о его принятии подлежит официальному опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Взыскать с Правительства Свердловской области в пользу Товарищества собственников жилья «Ленина 5» (ИНН 6658364569) расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 500 (четыре тысячи пятьсот) руб.

Решение может быть обжаловано в течение одного месяца со дня его принятия в окончательной форме во Второй апелляционный суд общей юрисдикции через Свердловскую областную суд.

Мотивированное решение изготовлено 12 ноября 2020 года.



(подпись) С.Н. Полежаикова

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 29.04.2021 № 67-РГ г. Екатеринбург

О проведении открытого отбора кадров

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 17.10.2017 № 535-УГ «Об открытом отборе кадров для замещения управленческих должностей в Свердловской области»:

- 1. Провести открытый отбор кадров для замещения должности - Министр цифрового развития и связи Свердловской области.
2. Создать экспертную комиссию по проведению открытого отбора кадров для замещения должности - Министр цифрового развития и связи Свердловской области.
3. Утвердить состав экспертной комиссии по проведению открытого отбора кадров для замещения должности - Министр цифрового развития и связи Свердловской области (прилагается).
4. Аппарату Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области обеспечить организацию и проведение открытого отбора кадров для замещения должности, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области - Руководителя Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области В.А. Чайникова.
6. Настоящее распоряжение опубликовать в «Областной газете».

Губернатор Свердловской области Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Губернатора Свердловской области от 29.04.2021 № 67-РГ «О проведении открытого отбора кадров»

СОСТАВ экспертной комиссии по проведению открытого отбора кадров для замещения должности - Министр цифрового развития и связи Свердловской области

- 1. Чemezov Олег Леонидович - Заместитель Губернатора Свердловской области, председатель экспертной комиссии
2. Обрубова Марина Николаевна - Заместитель Руководителя Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области - Директор Департамента государственной службы, кадров и наград Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской, заместитель председателя экспертной комиссии
3. Данилова Татьяна Владимировна - Заместитель директора Департамента государственной службы, кадров и наград Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области, секретарь экспертной комиссии
Члены экспертной комиссии:
4. Беседин Андрей Адольфович - Президент Уральской торгово-промышленной палаты (по согласованию)
5. Кокшаров Виктор Анатольевич - ректор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина» (по согласованию)
6. Лаврикова Юлия Георгиевна - Директор федерального государственного бюджетного учреждения науки Института экономики Уральского отделения Российской академии наук (по согласованию)

7. Пичугин Иван Владимирович - директор Екатеринбургского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)

8. Ромшин Игорь Александрович - Заместитель Руководителя Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области - Директор Государственно-правового департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области

9. Силян Яков Петрович - ректор федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет» (по согласованию)

10. Шонон Евгений Викторович - руководитель направления продуктовая группа «Локальные программные решения для автоматизации учета» акционерного общества «Производственная Фирма «СКБ Контур» (по согласованию)

Объявление о проведении открытого отбора кадров для замещения управленческой должности в Свердловской области

Объявить открытый отбор кадров для замещения управленческой должности в Свердловской области: - Министр цифрового развития и связи Свердловской области

Общие требования к кандидатам для замещения управленческой должности в Свердловской области - Министр цифрового развития и связи Свердловской области:

- 1. Образование: Обязательные: наличие высшего образования Рекомендательные: наличие дополнительного профессионального образования в сфере экономики и (или) управления
2. Опыт профессиональной деятельности: Обязательные: опыт управленческой деятельности (руководство организацией численностью от 5 человек и (или) структурным подразделением организации численностью от 10 человек) - от 3 лет.
3. Рекомендуемые: 1) опыт работы в органах государственной власти и (или) органах местного самоуправления; 2) опыт реализации проектов в сфере информационных технологий и связи для государственных органов в статусе не ниже руководителя проекта.
4. Отсутствие не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости.
5. Отсутствие медицинских противопоказаний для работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну (перечень медицинских противопоказаний для работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну, утверждён приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2011 № 989н).

Профессиональный профиль управленческой должности - Министр цифрового развития и связи Свердловской области размещен на сайте midural.ru в разделе Правительство Свердловской области - государственная служба Свердловской области - конкурсы на замещение вакантных должностей.

Для участия в открытом отборе кадров для замещения управленческих должностей в Свердловской области необходимо подать следующие документы:

- 1) личное заявление (по установленной форме);
2) собственноручно заполненная анкета (по установленной форме);
3) фотография размером 3 x 4 сантиметра;
4) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (заверенная кадровой службой по месту работы, нотариально либо с представлением оригинала документа);
5) копия документа о профессиональном образовании кандидата (заверенная кадровой службой по месту работы, нотариально либо с представлением оригинала документа);
6) копия документа, подтверждающего трудовую деятельность кандидата (заверенная кадровой службой по месту работы, нотариально либо с представлением оригинала документа);
7) письменное согласие на обработку персональных данных (по установленной форме);
8) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования (оформляется в соответствии с Административным регламентом Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, утверждён приказом МВД России от 07.11.2011 № 1121 (далее - Административный регламент), либо распiska (уведомление) о приёме заявления о выдаче справки, выданная в соответствии с указанным Административным регламентом;
9) справка об отсутствии медицинских противопоказаний для работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну, по форме,

утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2011 № 989н. Электронные формы документов размещены на сайте midural.ru в разделе Правительство Свердловской области - государственная служба Свердловской области - конкурсы на замещение вакантных должностей.

Документы для участия в открытом отборе представляются в течение 21 дня со дня размещения объявления об их приеме. Последний день приема документов - 20 мая 2021 года.

Документы для участия в открытом отборе принимаются по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Горького 21/23, каб. 420. Прием документов осуществляется в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 часов до 12.00 часов и с 15.00 часов до 17.00 часов по предварительной записи (накануне).

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» при подаче документов гражданам обязательно использовать индивидуальные средства защиты дыхательных путей (санитарно-гигиенические маски, респираторы).

Получить дополнительную информацию об открытом отборе и предварительной записи можно по телефонам: (343) 354-01-35, (343) 354-01-51, (343) 354-01-08.

В качестве оценочных процедур для проведения открытого отбора предусмотрены: тестирование на знание законодательства, тестирование с целью определения управленческого профиля, презентация и защита концепции цифрового развития Свердловской области.

Предполагаемые даты проведения оценочных процедур: тестирование на знание законодательства, тестирование с целью определения управленческого профиля - 24-25 мая 2021 года, презентация и защита концепции цифрового развития Свердловской области - 27-28 мая 2021 года.

Место проведения оценочных процедур - здание Резиденции Губернатора Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Горького 21/23.