

Росреестр: реальная виртуальность

Свердловчане стали чаще регистрировать недвижимость через Интернет

Алла АВДЕЕВА

Сегодня Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) отмечает очередную годовщину. Ведомство было образовано 25 декабря 2008 года в результате объединения трёх служб - Росрегистрации, Роскартографии и Роснедвижимости.

Шаг в электронное настоящее

Игорь Николаевич, насколько снизился поток желающих зарегистрировать свои объекты недвижимости и права на них с наступлением пандемии коронавируса?

Снижения объёма сделок мы не наблюдали. Росреестр работает с электронными документами с 2015 года, а коронавирусные ограничения дали дополнительный толчок развитию электронного документооборота. Для профессиональных участников рынка, которые генерируют для нас большую часть документов, работать в таком формате оказалось несложным: многие уже несколько лет активно используют эти возможности.

То есть спрос на оказание услуг по недвижимости в электронном виде вырос?

Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учёт и регистрации прав, поступивших в электронном виде в 2021 году, составила 44 процента. В 2020 году этот показатель не превышал 33 процентов. Ряд факторов, связанных с пандемией, способствовал динамичному росту ипотечного рынка и активному развитию долевого строительства.



Игорь Цыганаш: «Чтобы оперативно получить из Росреестра информацию о действиях с недвижимостью, по желанию собственника можно внести в ЕГРН адрес электронной почты»

ОСНОВНАЯ СТАТИСТИКА УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ: За девять месяцев текущего года на кадастровый учёт в нашем регионе поставлено 63 260 объектов (за всё время - 4 712 978); Зарегистрировано 390 322 прав собственности (за всё время - 4 705 764);

личных условий, но и тех, кто планировал такое улучшение или инвестиции в более отдалённой перспективе. В уходящем году стал популярным проект «Электронная регистрация ипотеки за один день».

Об амнистиях

Что вы можете сказать о «дачной амнистии», которую снова хотят продлить - теперь уже до марта 2026 года? С начала действия закона об упрощённом порядке оформления прав граждан на садовые и жилые дома в Свердловской области зарегистрировано более 85 тысяч объектов.

В ТЕМУ

ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЭКСТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПРИНЦИПУ

Такая возможность появилась в 2017 году со вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». Формат быстро стал популярным, так как помогает оформить недвижимость на расстоянии: подать документы на учёт и регистрацию можно в своём регионе, а регистрируемый объект при этом может находиться на другом конце страны.

Она стартовала с 1 сентября 2021 года. Теперь люди могут в упрощённом порядке оформить в собственность индивидуальные гаражи и земельные участки под ними. Но речь идёт только о капитальных сооружениях, у которых есть фундамент и стены.

ПОЛЕЗНЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ РОСРЕЕСТРА

- «Земля для стройки». Это единый информационный ресурс по поиску и покупке земли, доступный на публичной кадастровой карте. Он значительно упрощает порядок получения земельных участков под строительство частных и многоквартирных домов.
«Публичная кадастровая карта». Достаточно выбрать на карте нужный объект, чтобы узнать его кадастровый номер, адрес, координаты, год постройки и другие сведения общего доступа.

Отбор кандидатов в депутаты думы Екатеринбурга организует губернатор

Валентин ТЕТЕРИН

«Единая Россия» отберёт кандидатов на дополнительные выборы в гордуму Екатеринбурга. Для проведения праймериз (внутрипартийного голосования) создан оргкомитет, который возглавил губернатор Евгений Куйвашев. Для него это первая избирательная кампания в роли исполняющего полномочия секретаря реготделения «Единой России».

По словам главы региона, для партии выборы и выборы любого уровня имеют принципиальное значение. Особенно это касается кандидатов в депутаты городской думы Екатеринбурга - крупнейшего города региона. Губернатор призвал тщательно подготовиться к определению кандидатов от партии на довыборах: Весной следующего года необходимо эту команду укрепить. И предварительное голосование

по подбору кандидатов является передовой демократичной процедурой, выявляющей наиболее сильного кандидата. Всего в организационный комитет по проведению праймериз «ЕР» вошли 17 человек. Заместителем председателя оргкомитета стал руководитель регионального исполкома Дмитрий Жуков. Также в его состав вошли представители общественных организаций и СМИ. В их числе - председатель обществен-

ной палаты Екатеринбурга Яков Силин, первый заместитель председателя регионального парламента Виктор Шептий, генеральный директор «Областной газеты» Антон Стуликов. Как рассказали «ОГ» в пресс-службе реготделения партии, первое заседание оргкомитета прошло 23 декабря. Скорее всего, праймериз пройдут по четвертой модели, при которой голосовать будут сами партияцы. Пока решение о модели не принято, оно нахо-

дится на согласовании в Москве. Документы для участия в предварительном голосовании можно подать лично в исполкоме партии с 23 декабря по 12 января с 10:00 до 17:00 в рабочие дни. Само предварительное голосование пройдёт 20 января. Предполагаемая дата проведения довыборов в гордуму думу Екатеринбург по одномандатным избирательным округам № 2 в Верх-Исетском районе и № 10 в Ленинском - 27

и юридических лиц, в одном из мессенджеров функционирует бизнес-канал в помощь тем организациям, у которых есть стремление перейти на электронное взаимодействие с Росреестром. Но мы сохраняем и привычный формат - такой приём ведётся в нашем офисе на улице Крестинского в Екатеринбурге.

Грядущие изменения

К чему собственникам объектов недвижимости быть готовыми в 2022 году?

В следующем году будет проведена внеочередная кадастровая оценка недвижимости. Не самая популярная, но необходимая процедура. Если на жилую недвижимость цены растут галопирующими темпами, то в отношении коммерческой этого не скажешь, хотя рост и в этом сегменте есть. Поэтому анализ рыночных цен может приблизить кадастровую оценку недвижимости к реальной.

Запросом общества был вопрос урегулирования информации об аварийности многоквартирных домов. То есть если дом или жилое помещение признаётся аварийным, подлежащим реконструкции или сносу, а также непригодным для проживания, то теперь органы местного самоуправления будут обязаны направлять эти сведения в Росреестр. А мы обязаны внести их в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Такой порядок упрощает процедуру купли-продажи жилья, делает её более прозрачной и защищает потенциального покупателя. Зная, что выбранный объект имеет статус аварийного, вероятнее всего, человек откажется от такой покупки и не совершит этот фатальный шаг.

Не был урегулирован вопрос, как возводить дома на землях сельскохозяйственного назначения, если это необходимо для нужд крестьянского хозяйства. Уже в будущем году будет реализовано право регистрировать такие дома, в том числе по правилам «дачной амнистии». Безусловно, это правильное решение, которое в обществе давно ждали.

Также долгое время оставался большим вопросом о машино-месте. Когда была обобщена долевая собственность, мы не рассматривали машино-место как самостоятельный объект недвижимости. Но человек-то покупал каждый раз не долю, а конкретное место в конкретном паркинге с конкретной цифрой и нарицательными краской границами. Да, у него нет боковых стен, но он индивидуализируется другим образом... Сейчас наконец-то вопрос урегулирован законодательно. По ставлена точка и относительно максимального размера машино-места. Сегодня внесены изменения в закон о регистрации, согласно которым максимальный размер машино-места не ограничивается.



Съезд с Объездной дороги на Белинского в Екатеринбурге будет перекрыт до мая 2022 года

В пресс-службе мэрии Екатеринбурга рассказали об изменениях в схеме движения транспорта на двух участках.

- До 15 мая 2022 года продлили ограничение движения по съезду с Объездной автодороги на улицу Белинского (ранее съезд планировалось открыть 10 января). Перекрывание вызвано необходимостью строительства транспортной магистрали на пересечении улиц Белинского и Щербакова с Объездной автодорогой.
С 1 января 2022 года изменится схема движения транспорта на перекрёстке улиц Московской и Радищева. Движение по Радищева (со стороны Гурзуфской) в утренний час пик будет организовано по трём полосам. Для этого на перекрёстке будут установлены следующие дорожные знаки: «Въезд запрещён», «Направление движения по полосам», «Поворот направо запрещён», «Поворот налево запрещён». Это решено сделать для повышения пропускной способности улично-дорожной сети.

Нина ГЕОРГИЕВА, Юрий ПЕТУХОВ

В праздники изменится расписание электричек

На новогодние каникулы в Свердловской области отменяют электрички, которые курсируют только по рабочим дням. Зато по некоторым пригородным маршрутам пустят дополнительные поезда.

- Туристический поезд «Императорский маршрут» сообщением Екатеринбург - Алапаевск, который ходит только по праздникам и выходным, отправится в путь четыре раза - 2, 7, 8 и 9 января.
Электричка №6471 Екатеринбург - Нижний Тагил отправлением в 19:45 будет курсировать каждый день с 1 по 9 января, хотя обычно она выходит в рейс только по выходным дням.
В то же время привычная для будней городская электричка сообщением Сысерть - Керамик - Екатеринбург-Сортировочный исчезнет из расписания на период с 31 декабря по 9 января.
С 1 по 9 января отменят и поезда №6037/6038 и №6039/6040, которые связывают Екатеринбург-Пассажирский с аэропортом.

Как сообщила пресс-служба Свердловской железной дороги, также в праздники произойдут изменения в расписании «Ласточек» до Нижнего Тагила, Серова, Кузнецкого и Шали. Подробная информация о графике их курсирования размещена в мобильных приложениях «РЖД Пассажирам» и «Пригород», на сайтах ОАО «РЖД» и АО «СПК», а также на станциях.



ФОТОФАКТ

В ночь на пятницу в Академическом районе Екатеринбурга произошла коммунальная авария. Прорыв на магистральных сетях холодного водоснабжения произошёл в районе пересечения улиц Красноречья - Вильгельма де Геннина. На время без горячей и холодной воды оставались жильцы девяти домов. Как сообщили в пресс-службе УК «Академический», рядом с домом №31 по Вильгельма де Геннина провалился асфальт и разлилась вода. Затопило часть дороги. Проезжую часть расчистила техника МБУ «ДЭУ Ленинского района» с применением противогололедных материалов. Сотрудники управляющей компании приняли активное участие в устранении последствий аварийной ситуации. Дворники убрали ледяную корку, образовавшуюся на пешеходных зонах и аллеях.

23 января 2022 года в 12 час. (г. Екатеринбург, пр. Ленина, 60а) пройдёт учредительное собрание по созданию Региональной общественной организации Национально-культурной автономии мари Свердловской области.

Акционерное общество «Линде Уралтегаз» (г. Екатеринбург) сообщает об утверждённых Постановлением РЭК Свердловской области от 09.12.2021 г. № 211-ПК тарифах на транспортировку воды в размере 2,60 руб./м³ без НДС и транспортировку сточных вод в размере 16,20 руб./м³ без НДС на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. На период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. тариф на транспортировку воды 2,60 руб./м³ без НДС и транспортировку сточных вод 16,20 руб./м³ без НДС. Инвестиционная программа у предприятия отсутствует. Поданных и зарегистрированных, исполненных или отклонённых заявок на подключение к системе водоснабжения, системе водоотведения в 2021 г. не было. Резерв мощности системы водоснабжения - 0,1 тыс. м³/сутки, системы водоотведения - 0,2 тыс. м³/сутки (в полном объёме информацию см. на сайте РЭК Свердловской области).