

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ ПОДПИСКА  
НА СОЦИАЛЬНУЮ ВЕРСИЮ  
«ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ» НА 2022 ГОД.**  
Для оформления подписки необходимо  
позвонить по тел.: 8-800-30-20-455,  
отправить сообщение  
в WhatsApp по тел.: 8-922-223-56-86  
или на эл. почту: dostavka@oblgazeta.ru.



ЦИФРА

**15 830** рублей

в среднем планируют потратить россияне  
на празднование Нового года,  
по данным опроса ВЦИОМ.

oblgazeta.ru

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ИНДЕКСЫ П3110, П2846)

**ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА**

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Суббота, 25 декабря 2021 года

№ 240 (9270). oblgazeta.ru

# Свердловчанам COVID не помеха

Глава Среднего Урала  
подвёл итоги  
уходящего года

Станислав МИЩЕНКО

Вчера на приёме в честь представителей общественности Евгений КУЙВАШЕВ рассказал об успехах области в строительстве, здравоохранении и волонтерстве. Несмотря на ковидное время, региональным властям удаётся достигать национальных целей развития, установленных Президентом России.

Гости стали собираться в резиденции губернатора за полчаса до начала новогоднего приёма. Первым прибыл председатель Свердловской областной общественной организации ветеранов, пенсионеров Юрий Судаков. Следом за ним приехали председатель Законодательного собрания региона Людмила Бабушкина, митрополит Екатеринбургский и Верхотурский Евгений, свердловский омбудсмен Татьяна Мерзлякова, спикер Екатеринбургской городской думы Игорь Володин, руководитель Общественной палаты Свердловской области Александр Левин, лётчик, Герой России Дамир Юсупов и другие известные жители региона.



Губернатор традиционно встречается с представителями общественности накануне Нового года

## Показатели выше доковидных

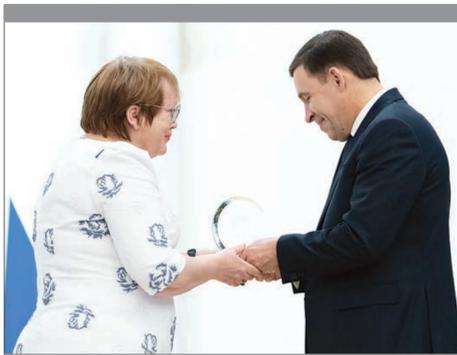
Евгений Куйвашев начал встречу с разговора о достижениях в социальной сфере. И хотя текущий год, как и предыдущий, прошёл в условиях пандемии, региональные власти создавали рабочие места и открывали новые предприятия, строили школы, детские сады, больницы и дороги.

По ключевым показателям область даже превыполнила уровень доковидного периода. Так, впервые за всю историю Свердловской области было возведено свыше 2,4 миллиона квадратных метров жилья. При этом, как отметил глава региона, опережающими темпами ведётся расселение аварийного жилья (см. текст ниже - Прим. «ОГ»), возводятся деревня Универсиады-2023, близится к завершению строительство Екатеринбургской кольцевой автодороги.

В этом году мы серьёзно укрепили наше здравоохранение. В городах обла-

сти появились новые центры кардиологической и онкологической помощи, капитально отремонтированы многие поликлиники, завезено современное оборудование. Особо хотел бы отметить деятельность волонтеров, которые трудились в кол-центрах и медицинских организациях, сопровождали мобильные пункты вакцинации, помогали пожилым, одиноким, немощным людям.

Работали волонтеры и на выборах-2021, в ходе которых были избраны депутаты Государственной думы и Законодательного собрания области. Свой состав обновили и представительные органы 35 муниципалитетов региона. Всего в период голосования на избирательных участках трудились более четырёх тысяч наблюдателей-добровольцев, а деятельность свердловского Центра общественного наблюдения получила высокую оценку на федеральном уровне и была растиражирована по всей России.



## Первые по развитию НКО

То же самое можно сказать и о социально ориентированных некоммерческих организациях - по их количеству Средний Урал занимает первое место в стране. На финансирование социальных проектов из Фонда президентских программ было направлено более 25 милли-

онов рублей. Среди победителей нынешнего года, получивших крупные гранты, - фестиваль «Ночь музыки», Уральское биеннале современного искусства и креативный кластер «Лето на заводе». Каждый из этих проектов стал брендом Свердловской области.

Сохранение исторической памяти - ещё одно важное направление обществен-

ной работы. В мае почетного звания «Город трудовой доблести» был удостоен Каменск-Уральский. В его поддержку выступили сотни молодых ребят, которые провели около десятка патристических акций. В этом году была 80-я годовщина начала Великой Отечественной войны: в течение всего года неравнодушные свердловчане занимались благоустрой-

ством воинских захоронений и мемориалов, помогали фронтовикам и труженикам тыла. - Средний Урал всегда славился традициями волонтерства и добровольчества, - отметил Евгений Куйвашев. - Гражданское общество Свердловской области за этот непростой год стало ещё более сильным и зрелым.

## В ТЕМУ

Глава региона вручил самым достойным государственные награды.

- Благодарностями Президента России отмечены руководитель Дома добровольцев Свердловской области Евгений Дайнес и главный специалист управления социальных программ и семейной политики администрации Нижнего Тагила Ольга Ефанова.
- Медаль ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени получил депутат Екатеринбургской городской думы Михаил Матвеев.
- Звания «Заслуженный работник физической культуры РФ» удостоился вице-президент Федерации баскетбола Верхней Пышмы Владимир Сапов.
- Знак отличия «За заслуги перед Свердловской областью» III степени получил начальник Свердловского областного клинического психоневрологического госпиталя для ветеранов войн Олег Забродин.

## 27 ДЕКАБРЯ - ДЕНЬ СПАСАТЕЛЯ

Уважаемые спасатели и ветераны МЧС России!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Вы выполняете благородную и ответственную миссию - первыми приходите на помощь тем, кто оказался в беде. Ваша работа требует особых профессиональных и личностных качеств - мужества, отваги, самообладания и выдержки, способности чётко и оперативно действовать в самых непростых и опасных условиях.

Спасатели Свердловской области демонстрируют высокое мастерство и эффективность в экстремальных ситуациях, надёжно защищают уральцев от последствий чрезвычайных ситуаций, которые приносят зимние холода, паводки, пожары и другие природные и техногенные катаклизмы. Только в этом году уральские спасатели участвовали в ликвидации 8 чрезвычайных ситуаций, сотен происшествий и тысяч пожаров. Особенно стоит отметить доблестную работу сотрудников Главного управления МЧС России по Свердловской области во время весеннего половодья и пожароопасного периода в нашем регионе. Благодаря своевременным и чётким действиям спасателей не было допущено перехода лесных пожаров на населённые пункты и объекты инфраструктуры, обеспечена безопасность людей.

Понимая высокую важность работы спасателей, Правительство Свердловской области стремится создать максимально благоприятные условия для работы службы. Так, средства областного бюджета направляются на укрепление материально-технической базы, оснащение спасательного корпуса необходимым оборудованием. Мы также всесторонне поддерживаем развитие в регионе добровольных пожарно-спасательных дружин.

Уважаемые сотрудники и ветераны Главного управления МЧС России по Свердловской области!

Благодарю вас за самоотверженный труд, отличную службу, весомый вклад в обеспечение безопасности уральцев и социально-экономическое развитие региона. Желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и дальнейших успехов в вашем ответственном и важном деле!

Губернатор  
Свердловской области  
Евгений КУЙВАШЕВ

## ПОСЛЕДНИЕ НОВОСТИ

### ИЗ ЕКАТЕРИНБУРГА ОТКРЫВАЮТСЯ РЕГУЛЯРНЫЕ РЕЙСЫ В КУРСК

Со 2 января к регулярным перелётам приступит авиакомпания «РусЛайн», сообщили в пресс-службе аэропорта Кольцово.

Рейсы будут выполняться по средам и воскресеньям на самолёте Bombardier CRJ 200 вместимостью до 50 пассажиров. Вылет из Екатеринбурга запланирован на 10:05 (тут и далее указано местное время). Прибытие в Казань - в 09:40, в Курск - в 12:10.

### ИЛЬЯ ВАРЛАМОВ ПРИГЛАСИЛ АЛЕКСЕЯ ОРЛОВА НА ПРОБЕЖКУ

Блогер-урбанист Илья ВАРЛАМОВ предложил главе Екатеринбургской области Алексею ОРЛОВУ принять участие в шоу «Большая дорога с мэром» и обсудить благоустройство уральской столицы на пробежке.

Как сообщили «ОГ» в пресс-службе мэрии, градоначальник ответил согласием. Дата и темы разговора прорабатываются.

oblgazeta.ru

## ПРОГНОЗ ПОГОДЫ

### на предстоящую неделю

В последнюю неделю уходящего года в Свердловской области установится привычная для региона температура, а снегопады прекратятся. Подробнее о погоде на предпраздничные дни «Областная» рассказала главный синоптик Уральского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Галина ШЕПЕРЕНКО.

- Колебания температуры будут продолжаться, но без крепких морозов. В ночные часы в среднем по Свердловской области будет около минус 20 градусов, в дневные часы ожидается от 13 до 19 градусов ниже нуля. На севере региона будет холоднее - традиционно градусов на 5 ниже.

Пока многоснежных периодов не будет, больших осадков не ожидается. Ветер будет умеренный, но в отдельные дни могут быть порывы до 14 метров в секунду.

На 31 декабря предварительно прогнозируется умеренно морозная погода, информация об этом дне будет уточняться позднее.

### Погода выходных дней в регионе

	Сб 125	НОЧЬ	ДЕНЬ	Вс 126	НОЧЬ	ДЕНЬ
Екатеринбург	☀	-20	-16	☁	-20	-13
		ю-з, 3-7 м/с			ю, 6-7 м/с	
Ирбит	☁	-20	-17	☁	-19	-14
		ю-з, 3-5 м/с			ю, 8 м/с	
К.-Уральский	☀	-21	-15	☁	-21	-15
		ю, 3-5 м/с			ю, 9-10 м/с	
Красноуфимск	☀	-21	-17	☁	-19	-7
		ю, 4-5 м/с			ю, 8-9 м/с	
Нижний Тагил	☀	-20	-17	☁	-20	-19
		ю-з, 4-5 м/с			ю-в, 6-8 м/с	
Серов	☀	-26	-16	☁	-18	-11
		ю-з, 4 м/с			ю, 6-7 м/с	

## Ещё 83 свердловские семьи получили новое жильё

Ирина ПОРОЗОВА

В Бисерти десятки семей смогут встретить Новый год в новых квартирах. Ключи от них вчера вручили переселенцам из аварийного жилья и детям-сиротам.

Теперь они будут жить в пятиэтажке на улице Октябрьской, 3. Рядом с новым жильём расположены школа и продуктовый магазин.

Как рассказала «Областная газета» глава Бисертского городского округа Валентина Суrowцова, этот дом был возведён быстро, всего за несколько месяцев:

разрешение на его строительство было выдано 15 апреля этого года. В квартирах уже сделан ремонт, установлены сантехника, кухонные плиты и приборы учёта, так что заселяться туда можно прямо сейчас.

Такая возможность уже появилась у 18 детей-сирот и 65 переселенцев из аварийных домов, живших в квартирах по договорам социального найма.

По словам Валентины Суrowцовой, муниципалитет завершает процесс расселения домов, которые были признаны аварийными и подлежащими сносу до 1 января 2017 года. В общей слож-

ности в городском округе насчитывается 65 таких домов. До 2024 года все они должны быть демонтированы. Сейчас администрация занимается выкупом квартир, которые находятся в собственности жильцов.

Однако это не означает, что после завершения текущей программы работы по расселению аварийного жилья закончатся. Ранее Президент России Владимир Путин предложил запустить аналогичную программу для жилья, которое признали аварийным до 1 января 2021 года. Точное количество жителей Бисерти, которых она затро-

нет, ещё оценивается. В целом по Свердловской области новая программа может коснуться свыше 20 тысяч человек. Такие данные приводит на сайте «Реформа ЖКХ».

В 2021 году на расселение аварийного жилищного фонда в регионе было направлено 2,4 млрд рублей. Благодаря этому новое жильё смогли обрести более двух тысяч свердловчан. Кроме бисертчан среди тех, кто недавно получил ключи от новых квартир, оказались, в частности, жители Берёзовского, Артёмовского, Верхотурья и Красноуральска.



Среди тех, кто получил новые квартиры, - много молодых людей



# Росреестр: реальная виртуальность

Свердловчане стали чаще регистрировать недвижимость через Интернет

Алла АВДЕЕВА

Сегодня Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) отмечает очередную годовщину. Ведомство было образовано 25 декабря 2008 года в результате объединения трёх служб – Росрегистрации, Роскартографии и Роснедвижимости. О том, как изменилась служба, насколько она стала доступнее и что нас ждёт в следующем году на рынке недвижимости, «ОГ» рассказал руководитель Управления Росреестра по Свердловской области Игорь ЦЫГАНШ.

## Шаг в электронное настоящее

– Игорь Николаевич, насколько снизился поток желающих зарегистрировать свои объекты недвижимости и права на них с наступлением пандемии коронавируса?

– Снижения объёма сделок мы не наблюдали. Росреестр работает с электронными документами с 2015 года, а коронавирусные ограничения дали дополнительный толчок развитию электронного документооборота. Для профессиональных участников рынка, которые генерируют для нас большую часть документов, работать в таком формате оказалось несложным: многие уже несколько лет активно используют эти возможности. Предоставление документов в орган регистрации прав в электронном виде через портал Росреестра и с использованием веб-сервисов исключило ожидание в офисах МФЦ и сократило срок предоставления услуг.

– То есть спрос на оказание услуг по недвижимости в электронном виде вырос?

– Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учёт и регистрации прав, поступивших в электронном виде в 2021 году, составила 44 процента. В 2020 году этот показатель не превышал 33 процентов. Ряд факторов, связанных с пандемией, способствовал динамичному росту ипотечного рынка и активному развитию долевого строительства. Смягчение денежно-кредитной политики и реализация масштабных программ льготного ипотечного кредитования стимулировали к участию в них не только тех, кто уже испытал необходимость в улучшении жи-



Игорь Цыганаш: «Чтобы оперативно получить из Росреестра информацию о действиях с недвижимостью, по желанию собственника можно внести в ЕГРН адрес электронной почты»

## ОСНОВНАЯ СТАТИСТИКА УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ:

За девять месяцев текущего года на кадастровый учёт в нашем регионе поставлено 63 260 объектов (за всё время – 4 712 978):

- земельных участков – 17 246 (за всё время – 1 356 872);
- зданий – 12 729 (909 538);
- помещений – 23 498 (2 237 537);
- сооружений – 3 548 (172 451);
- машино-мест – 5 954 (26 167);
- объектов незавершённого строительства – 270 (10 291);
- единых недвижимых комплексов – 15 (122).

Зарегистрировано 390 322 прав собственности (за всё время – 4 705 764):

- на земельные участки – 93 235 (1 097 540);
- на здания – 61 183 (771 275);
- на помещения – 218 939 (2 711 281);
- на сооружения – 6 400 (95 018);
- на машино-места – 9 704 (20 765);
- на объекты незавершённого строительства – 846 (9 768);
- на единые недвижимые комплексы – 15 (117).

лищных условий, но и тех, кто планировал такое улучшение или инвестиции в более отдалённой перспективе. В уходящем году стал популярным проект «Электронная регистрация ипотеки за один день», реализуемый нами на территории Свердловской области. Доля заявлений о государственной регистрации ипотеки, поданных в электронном виде, срок государственной регистрации по которым не превышает один рабочий день, составила 49 процентов.

## Об амнистиях

– Что вы можете сказать о «дачной амнистии», которую снова хотят продлить – теперь уже до марта 2026 года?

– С начала действия закона об упрощённом порядке оформления прав граждан на садовые и жилые дома в Свердловской области зарегистрировано более 85 тысяч объектов. Но институт собственности и культура собственника в России до сих пор находится на стадии формирования. Поэтому мы совершаем какие-то действия, как

## В ТЕМУ

### ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЭКСТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПРИНЦИПУ

Такая возможность появилась в 2017 году со вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». Формат быстро стал популярным, так как помогает оформить недвижимость на расстоянии: подать документы на учёт и регистрацию можно в своём регионе, а регистрируемый объект при этом может находиться на другом конце страны.

В рамках экстерриториального приёма за 11 месяцев 2021 года на территории Свердловской области принято 10 411 заявлений по государственному кадастровому учёту и (или) государственной регистрации прав на объекты, находящиеся в других субъектах России. В Управление Росреестра по Свердловской области поступило из других регионов России 7 918 заявлений на осуществление учётно-регистрационных действий по объектам, находящимся в нашем регионе.

правило, в последний момент, когда, например, нужно продать дачу, садовый участок, но не ориентируемся на то, что сегодня закон даёт возможность просто и быстро зарегистрировать свой объект, а завтра всё уже может измениться. За одиннадцать месяцев текущего года по правилам «дачной амнистии» у нас зарегистрировано порядка 9 тысяч объектов.

– А недавно к «дачной амнистии» добавилась ещё и «газовая»...

– Она стартовала с 1 сентября 2021 года. Теперь люди могут в упрощённом порядке оформить в собственность индивидуальные гаражи и земельные участки под ними. Но речь идёт только о капитальных сооружениях, у которых есть фундамент и стены – самовольные постройки и подземные гаражи при многоквартирных и офисных комплексах под «газную амнистию» не попадают. Воспользоваться «газовой амнистией» смогут владельцы гаражей, их наследники и те, кто приобрёл гараж, возведённый до даты вступления в силу Градостроительного кодекса РФ (30 декабря 2004 года – Прим. ред.). Такой гараж считается технически простым объектом: земельный участок под гаражом, общие боковые стены... Но, на мой взгляд, сложность здесь минимальная. Новый закон содержит в себе хорошую норму – отсылку на региональное законодательство. Зная местные реалии, которые учитывались при предоставлении гаражей, есть возможность расширить круг доку-

ментов, необходимых для признания их документами-основаниями для последующей регистрации прав и на гараж, и на землю. На 1 декабря в Свердловской области в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 51 объекте, подающем под «газную амнистию». Замечу, что «газовая амнистия» – проект долгосрочный, также рассчитан до 2026 года.

## Онлайн-общение в приоритете

– Страницы Управления Росреестра есть в разных социальных сетях – через них люди обращаются?

– Конечно. И комментарии в соцсетях не отключаем – наоборот, приветствуем, когда нам пишут. В будущем, возможно, перейдём только на онлайн-общение. В мессенджерах можно записаться на приём к специалисту, а тот может связаться с клиентом и ответить на все вопросы. Способов коммуникации масса. Но начало нашей активности в соцсетях положил, как ни странно, офлайн-проект «Школа Росреестра».

– Который сейчас стал онлайн-проектом?

– Да. Ежедневные эфиры проводятся у нас по всем актуальным вопросам. Приглашаем специалистов из других ведомств: МУГИСО, Нотариальной палаты Свердловской области, администрации Екатеринбурга, Союза садоводов и так далее. Встречи проводим в формате видеоконференции, онлайн же распространяем информационные буклеты.

Создана мобильная форма для обращения граждан

и юридических лиц, в одном из мессенджеров функционирует бизнес-канал в помощь тем организациям, у которых есть стремление перейти на электронное взаимодействие с Росреестром. Но мы сохраняем и привычный формат – такой приём ведётся в нашем офисе на улице Крестинского в Екатеринбурге.

## Грядущие изменения

– К чему собственникам объектов недвижимости быть готовыми в 2022 году?

– В следующем году будет проведена внеочередная кадастровая оценка недвижимости. Не самая популярная, но необходимая процедура. Если на жилую недвижимость цены растут галопирующими темпами, то в отношении коммерческой этого не скажешь, хотя рост и в этом сегменте есть. Поэтому анализ рыночных цен поможет приблизить кадастровую оценку недвижимости к реальной.

Запросом общества был вопрос урегулирования информации об аварийности многоквартирных домов. То есть если дом или жилое помещение признаётся аварийным, подлежащим реконструкции или сносу, а также непригодным для проживания, то теперь органы местного самоуправления будут обязаны направлять эти сведения в Росреестр. А мы обязаны внести их в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Такой порядок упрощает процедуру купли-продажи жилья, делает её более прозрачной и защищает потенциального покупателя. Зная, что выбранный объект имеет статус аварийного, вероятнее всего, человек откажется от такой покупки и не совершит этот фатальный шаг.

Не был урегулирован вопрос, как возводить дома на землях сельскохозяйственного назначения. Теперь разрешается строить индивидуальные жилые дома на землях сельскохозяйственного назначения, если это необходимо для нужд крестьянского хозяйства. Уже в будущем году будет реализовано право регистрировать такие дома, в том числе по правилам «дачной амнистии». Безусловно, это правильное решение, которое в обществе давно ждали.

Также долгое время оставался большим вопросом о машино-месте. Когда была общая долевая собственность, мы не рассматривали машино-место как самостоятельный объект недвижимости. Но человек-то покупал каждый раз не долю, а конкретное место в конкретном паркинге с конкретной цифрой и нарицательными краской границами. Да, у него нет боковых стен, но он индивидуализируется другим образом... Сейчас наконец-то вопрос урегулирован законодательно. Поставлена точка и относительно максимального размера машино-места. Сегодня внесены изменения в закон о регистрации, согласно которым максимально допустимый размер машино-места не ограничивается.

Создана мобильная форма для обращения граждан

## Съезд с Объездной дороги на Белинского в Екатеринбурге будет перекрыт до мая 2022 года

В пресс-службе мэрии Екатеринбурга рассказали об изменениях в схеме движения транспорта на двух участках.

- До 15 мая 2022 года продлили ограничение движения по съезду с Объездной автодороги на улицу Белинского (ранее съезд планировалось открыть 10 января). Перекрытие вызвано необходимостью строительства транспортной магистрали на пересечении улиц Белинского и Щербакова с Объездной автодорогой.
- С 1 января 2022 года изменится схема движения транспорта на перекрёстке улиц Московской и Радищева. Движение по Радищева (со стороны Гурзуфской) в утренний час пик будет организовано по трём полосам. Для этого на перекрёстке будут установлены следующие дорожные знаки: «Въезд запрещён», «Направление движения по полосам», «Поворот направо запрещён», «Поворот налево запрещён». Движение направо или налево». Это решено сделать для повышения пропускной способности улично-дорожной сети.

Нина ГЕОРГИЕВА,  
Юрий ПЕТУХОВ

## В праздники изменится расписание электричек

На новогодние каникулы в Свердловской области отменят электрички, которые курсируют только по рабочим дням. Зато по некоторым пригородным маршрутам пустят дополнительные поезда.

- Туристический поезд «Императорский маршрут» сообщением Екатеринбург – Алапаевск, который ходит только по праздникам и выходным, отправится в путь четыре раза – 2, 7, 8 и 9 января.
- Электричка №6471 Екатеринбург – Нижний Тагил отправлением в 19:45 будет курсировать каждый день с 1 по 9 января, хотя обычно она выходит в рейс только по выходным дням.
- В то же время привычная для будней городская электричка сообщением Сысерть – Керамик – Екатеринбург-Сортировочный исчезнет из расписания на период с 31 декабря по 9 января.
- С 1 по 9 января отменят и поезда №6037/6038 и №6039/6040, которые связывают Екатеринбург-Пассажирский с аэропортом.

Как сообщает пресс-служба Свердловской железной дороги, также в праздники произойдут изменения в расписании «Ласточек» до Нижнего Тагила, Серова, Кузнецкого и Шали. Подробная информация о графике их курсирования размещена в мобильных приложениях «РЖД Пассажирам» и «Пригород», на сайтах ОАО «РЖД» и АО «СПК», а также на станциях.

Ирина ПОРЦОВА



В ночь на пятницу в Академическом районе Екатеринбурга произошла коммунальная авария. Прорыв на магистральных сетях холодного водоснабжения произошёл в районе пересечения улиц Краснополья – Вильгельма де Геннина. На время без горячей и холодной воды остались жильцы девяти домов.

Как сообщили в пресс-службе УК «Академический», рядом с домом №31 по Вильгельма де Геннина провалился асфальт и разлилась вода. Затопило часть дороги. Проезжую часть расчистила техника МБУ «ДЭУ Ленинского района» с применением противоололедных материалов. Сотрудники управляющей компании приняли активное участие в устранении последствий аварийной ситуации. Дворники убрали ледяную корку, образовавшуюся на пешеходных зонах и аллеях

23 января 2022 года в 12 час. (г. Екатеринбург, пр. Ленина, 60а) пройдёт учредительное собрание по созданию Региональной общественной организации Национально-культурной автономии мари Свердловской области.

Акционерное общество «Линде Уралтегаз» (г. Екатеринбург) сообщает об утверждённых Постановлением РЭК Свердловской области от 09.12.2021 г. № 211-ПК тарифах на транспортировку воды в размере 2,60 руб./м³ без НДС и транспортировку сточных вод в размере 16,20 руб./м³ без НДС на период с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. На период с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. тариф на транспортировку воды 2,60 руб./м³ без НДС и транспортировку сточных вод 16,20 руб./м³ без НДС. Инвестиционная программа у предприятия отсутствует. Поданных и зарегистрированных, исполненных или отклонённых заявок на подключение к системе водоснабжения, системе водоотведения в 2021 г. не было. Резерв мощности системы водоснабжения – 0,1 тыс. м³/сутки, системы водоотведения – 0,2 тыс. м³/сутки (в полном объёме информацию см. на сайте РЭК Свердловской области).

# Отбор кандидатов в депутаты думы Екатеринбурга организует губернатор

Валентин ТЕТЕРИН

«Единая Россия» отберёт кандидатов на дополнительные выборы в гордуму Екатеринбурга. Для проведения праймериз (внутрипартийного голосования) создан оргкомитет, который возглавил губернатор Евгений Куйвашев. Для него это первая избирательная кампания в роли исполняющего полномочия секретаря реготделения «Единой России».

По словам главы региона, для партии выборы и довыборы любого уровня имеют принципиальное значение. Особенно это касается кандидатов в депутаты городской думы Екатеринбурга – крупнейшего города региона.

Губернатор призвал тщательно подготовиться к определению кандидатов от партии на довыборах:

– Весной следующего года необходимо эту команду укрепить. И предварительное голосование

по подбору кандидатов является передовой демократичной процедурой, выявляющей наиболее сильного кандидата.

Всего в организационный комитет по проведению праймериз «ЕР» вошли 17 человек. Заместителем председателя оргкомитета стал руководитель регионального исполкома Дмитрий Жуков. Также в его состав вошли представители общественных организаций и СМИ. В их числе – председатель обществен-

ной палаты Екатеринбурга Яков Силин, первый заместитель председателя регионального парламента Виктор Шептий, генеральный директор «Областной газеты» Антон Стуликов.

Как рассказали «ОГ» в пресс-службе реготделения партии, первое заседание оргкомитета прошло 23 декабря. Скорее всего, праймериз пройдут по четвертой модели, при которой голосовать будут сами партияцы. Пока решение о модели не принято, оно нахо-

дится на согласовании в Москве.

Документы для участия в предварительном голосовании можно подать лично в исполкоме партии с 23 декабря по 12 января с 10:00 до 17:00 в рабочие дни. Само предварительное голосование пройдёт 20 января.

Предполагаемая дата проведения довыборов в городскую думу Екатеринбурга по одномандатным избирательным округам № 2 в Верх-Исетском районе и № 10 в Ленинском – 27

марта. Однако точную дату позднее должна утвердить Избирательная комиссия Екатеринбурга.

Депутатские мандаты стали вакантными после ухода двух единороссов: Сергей Мелехин после сентябрьских выборов стал депутатом Заксобрания, а Николай Смирнягин досрочно сложил депутатские полномочия на заседании гордумы 21 декабря. Ожидается, что он станет главой Академического района.





## Яблоко имени Юрия Никулина

Уральские селекционеры назвали выведенный ими гибрид в честь великого клоуна

Диана ХРАМЦОВА

У знаменитого советского клоуна Юрия НИКУЛИНА, выступавшего в тандеме с Михаилом ШУЙДИНЫМ, когда-то была популярная реприза «Продавцы яблок». Актеры всё время громко задавались вопросом: «Какой сорт яблок? Какой сорт яблок?». Сегодня уральские селекционеры могут дать ответ – однозначно Никулинка. На свердловской селекционной станции садоводства разработали сорт, который решено назвать в честь артиста.

Новый сорт яблок вывел Сергей Макаренко – селекционер, доктор сельскохозяйственных наук, заместитель директора по научной работе Уральского федерального аграрного научно-исследовательского центра. Сортообразец был получен в результате совместной работы с коллегами из Краснодара. Мама нашего сорта – «Алтайская пурпуровая», папа – европейский сорт «Гала». Селекционеры хотели получить вкусное, красивое яблоко, которое к тому же хранится до самой весны. Получилось. Плоды средней массой 145–185 г, сплошной яркой красной окраски.

– Вкус очень хороший: больше сладкий, содержание кислоты невысокое. К болезням устойчив, вредителями не повреждался. Яблоко будет нравиться всем – и детям, и взрослым. Сочное, мякоть хрустящая, очень ароматная, вкус сладкий, – говорит Сергей Макаренко.

До недавнего времени этот сорт яблок, больше похожий на красный клоунский нос, имел только порядковый номер 2917.



Юрий Никулин и Анатолий Марчевский были хорошо знакомы и даже выступали вместе на одной сцене

### Мера добра

Название «Никулинка» придумал народный артист России, почётный гражданин Екатеринбург **Анатолий Марчевский**, который долгие годы руководил екатеринбургским цирком.

– Десять лет назад мы проводили Всемирный фестиваль клоунов, посвященный памяти Юрия Никулина, тогда я и придумал слово «Никулинка» – для обозначения единицы измерения добра, поскольку имя этого актёра у всех неизменно ассоциируется с добротой. От встречи с таким человеком в душе остаются тёплые, нежные чувства и желание продолжить общение, сохранить дружбу на долгие годы. Ты доверяешь и веришь этому человеку с первой минуты и на всю жизнь.

Таким удивительным человеком был Юрий Владимирович Никулин. Он был таким и в жизни, и на манеже: добрый, талантливый, великий, – вспоминает Анатолий Марчевский.

### Звёзды сошлись

18 декабря 2021 года исполнилось 100 лет со дня рождения Юрия Никулина. Накануне этой даты к Анатолию Марчевскому обратилась **Александра Лебединская** – артистка цирка, хореограф, режиссёр, представитель семьи, члены которой на протяжении нескольких поколений имели прямое отношение к цирку. Александра – большая поклонница творчества Никулина. В год его юбилея она вместе с кафедрой и выпускниками

РАТИ-ГИТИСа режиссёрского факультета (режиссура цирка) подготовила спектакль, посвященный жизни и творчеству Юрия Владимировича. А к Анатолию Марчевскому она обратилась с просьбой помочь в реализации своей идеи: вспомнив репризу «Продавцы яблок», Александра Лебединская предложила присвоить имя Никулина новому сорту яблок.

– Я считаю, что это прекрасная идея. Подходящее название у меня уже было, – рассказал Анатолий Марчевский. – Обратились в Уральский федеральный аграрный научно-исследовательский центр, и там меня поддержали Сергей Макаренко и **Татьяна Слепнёва** – руководитель структурного подразделения Свердловской селекционной станции садоводства.



Вес Никулинка – 145–185 граммов, цвет – ярко-красный

### От номера 2917 к Никулинке

– Назвать один из гибридов в честь Юрия Владимировича Никулина – это, без сомнения, является честью для нас, – сказал Сергей Макаренко.

– Осознав, с какой просьбой к нам обратился Анатолий Марчевский, я обрадовалась, от волнения у меня мурашки бегали, – говорит Татьяна Слепнёва. – Название сорту даётся не просто так, оно не берётся с потолка. Когда создаются новые гибриды, им первоначально присваивается простой номер. Но селекционер наблюдает за новым сортом на протяжении нескольких лет, начинает понимать характер этого сорта и параллельно придумывает назва-



Селекционер Сергей Макаренко на Урале живёт с 2018 года, а до этого два десятилетия работал в Горно-Алтайске

ние. Оно даётся осознанно. И вот сейчас Сергей Макаренко не просто определился с названием. Наблюдая за сортом несколько лет, он провёл параллели, учёл все вкусовые характеристики и принял решение присвоить сорту 2917 название – Никулинка.

Сейчас селекционеры заняты подачей документов на регистрацию названия. Екатеринбургцы предполагают, что в ближайшие месяцы Никулинка ляжет на прилавки магазинов и рынков и уже осенью 2022 года можно будет снять первый урожай.

Как только появятся саженцы, яблоки сорта Никулинка будут высажены возле каждого цирка и на дачных участках цирковых артистов, уверен Анатолий Марчевский: «У себя на даче я этот сорт точно посажу! Я первый в очереди. Кто следующий?»

### ФОТОФАКТ



В Оранжерейном комплексе Ботанического сада УрО РАН в Екатеринбурге впервые зацвело редкое растение – Агава утончённая. Её главная изюминка – изящный изгиб, за что она получила прозвища «лисий хвост», «лебединная шея» и даже «хобот слона».

– Нашей агаве уже 40 лет. Её вырастили из семян, полученных по международному обмену в 1981 году. Она усыпана множеством зеленовато-жёлтых цветков. У этой агавы есть изящный изгиб, что не характерно для других видов данного растения, – поясняет ведущий инженер Оранжерейного комплекса Ботанического сада УрО РАН **Ольга Первушина**.

Родина этой агавы – Центральная Мексика. Там она растёт небольшими колониями на каменистых склонах оврагов и ущелий, среди скал, на высоте 1 200 – 2 500 метров над уровнем моря. Большинство видов агав цветут и плодоносят один раз в жизни. Но сотрудники Ботанического сада уверяют, что агавы утончённая – исключение.

Цветение агавы утончённой – настоящее событие для Екатеринбургского Ботанического сада. Горожане могут посмотреть на уникальное растение только в сопровождении экскурсовода. Существуют виды агавы, которые можно выращивать в домашних условиях. Как правило, это не крупные по размеру кустарники с острыми листьями

### ОВОЩНЫЕ НОВИНКИ К БУДУЩЕМУ СЕЗОНУ Выпуск № 5

## Карета превращается...

Дарья ПОПОВИЧ

«ОГ» продолжает серию материалов об интересных сортах разных овощных культур, которые относительно недавно появились на рынке. Сегодня мы расскажем о тыкве, некоторые сорта которой нужно сеять на рассаду... аж в марте.

Всего существует три группы тыкв: крупноплодная, твёрдокорая и мускатная.

Директор одного из екатеринбургских магазинов для садоводов **Светлана Манюхина** в разговоре с «Областкой» заметила: семена тыквы пользуются особым спросом, в том числе и мускатных сортов, так как этот овощ полезен для пищеварения.

– На Среднем Урале очень любят сладковатые плоды тыквы, – говорит Светлана Манюхина. – Такие плоды дают сорта Карамелька, Ульбка, Россиянка, Веснушка. От самих названий уже хочется улыбаться.

Если захотите получить крупные и сладкие плоды, то для этого подойдёт как старый проверенный сорт Витаминная мускатная, так и малоизвестные у нас – Парижская золотая, Мускат де Прованс, Матильда.

– Есть гибридный сорт тыкв Розовый банан. Многие спрашивают: у него вкус банана? Нет, только продолговатая форма и розоватая кожица. Взять семена и посадить его на участке не получится, потому что это гибрид, – рассказывает Светлана Манюхина.

Однако не все садоводы отдадут предпочтение только этим сортам тыкв. Например, куратор клубного объединения садоводов, специалист по социальной работе Комплекса центра социального обслуживания населения в Асбесте и постоянный читатель «ОГ» **Ольга Землянова** обожает мускатную тыкву Мраморная.



Огромные тыквы и аккуратные тыквочки остаются на грядках вплоть до осени

– Она хорошо разваривается, я люблю варить из неё суп-пюре, – комментирует читательница. – По опыту скажу: цукаты лучше делать из серой тыквы этого сорта – они не распадаются и хорошо сохраняют форму, а суп-пюре легче сварить из оранжевого плода. А вот каша вкуснее всего получается из сорта Медовый десерт.

По словам Ольги, на своём участке она выращивает средние по размеру тыквы: максимум пять-семь килограммов. Чтобы тыква набрала нужный объём, она обрезает лишние завязи, оставляя на стебле или на кусте только три плода. Тыквы среднего размера растут до самой осени, а хранятся едва ли не дольше остальных овощей.

Опытный садовод **Наталья Царегородцева** тоже ценит тыкву за долгую сохранность. Единственный нюанс:

по её словам, маленькие тыквочки лучше не переворачивать и даже не трогать. Тогда они точно не потеряют вид до самой весны.

– Раньше я выбирала сорта по картинке на упаковке семян. Сейчас беру семена из тыквы, которую пробую: только так можно узнать, какой у неё будет вкус, – говорит наша собеседница. – Что касается выращивания тыквы, то ещё бабушка учила меня накрывать посаженное в землю семечко стёклышком. Сейчас я ставлю сверху обрезанную полиэтиленовую бутылку. Горлышко стоит оставить открытым, но если есть вероятность заморозков, то лучше закрыть. Или вообще выращивать этот овощ в теплице: ростики очень нежные и могут погибнуть при малейшем похолодании.

## Гид по выбору снегоборочного инвентаря от «ОГ»

Уходящая неделя стала очень снежной для Среднего Урала – высота покрова выросла на 5–15 сантиметров. По прогнозу погоды, осадки ожидаются и на следующей неделе, и в новогодние праздники – самое время выбрать подходящий снегоборочный инвентарь, чтобы эффективно расчистить путь к своему дому или даче.

### ДЕРЕВЯННЫЕ ЛОПАТЫ

от 250 до 500 рублей.

Лопата для уборки снега отличается от обычной совковой прежде всего тем, что её полотно широкое, чтобы захватывать большую площадь. Кроме того, по краям есть бортики, которые препятствуют скатыванию снега.

Деревянная лопата – самый простой и бюджетный вариант. Можно изготовить и самостоятельно. Однако это самый недолговечный вариант: постоянная влажность провоцирует расщепление полотна, что быстро приводит к поломке инструмента.



### ПЛАСТИКОВЫЕ ЛОПАТЫ

от 500 до 1000 рублей.

– Пластиковые снеговые лопаты обладают малым весом, высокой морозостойкостью, до минус 40 градусов, и долговечностью до 25 лет, – рассказывает специалист интернет-магазина **Виктор Тепляков**. – К такому ковшу не липнет снег, он не деформируется от влаги и не подвержен воздействию солей. В процессе уборки снег легко соскальзывает с пластиковой поверхности, что значительно облегчает работу.

Предназначен инструмент из такого материала в первую очередь для уборки лёгкого, только что выпавшего снега.



### ЛОПАТЫ ИЗ ПОЛИКАРБОНАТА

от 800 до 1500 рублей.

Этот вид инструмента для уборки снега похож на пластиковый, но специалисты ценят его больше.

Лопаты из поликарбоната считаются лучшими: они обладают теми же свойствами, что и пластиковые, но при этом лучше выдерживают удары. Стоимость такого зимнего инвентаря выше, это оправдано долговечностью эксплуатации.



### МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЛОПАТЫ

от 700 до 2000 рублей.

Изготовленная из алюминия лопата отличается небольшим весом и не ржавеет. Такой инструмент удобно использовать для уборки слежавшегося снега с дорожек. Полотно с кромкой из стали значительно увеличит эксплуатационный ресурс. Но есть и недостаток: качественно выполненная лопата обойдётся недёшево.



### СКРЕПЕР

от 600 до 1500 рублей.

– С большой площади снег предпочтительнее убирать с помощью скрепера. Его ещё называют движком, – говорит **Артём Серебряков**, консультант екатеринбургского магазина, где представлен большой выбор садовых товаров. – Полотно таких скреперов бывает и пластмассовым, и алюминиевым. Конечно, второе прочнее. Для удобства самые широкие скреперы снабжены колёсиками – их предполагается использовать в большом дворе для уборки значительного объёма снега.

Для пластмассового скрепера совершенно всё равно, по какой поверхности «идти». А вот металлический с претезиями: ему требуется ровная поверхность.



### СОВЕТ ОТ МИНИСТРА

– В выходные, когда удаётся выбраться на дачу, первым делом аккуратно счищайте снег с укутанных деревьев, чтобы он не поломал их ветки. Также обязательно убирайте снег с краёв крыши – в первую очередь это необходимо для безопасности. А ещё с большим удовольствием чищу дорожки, как на участке, так и за его пределами, – рассказал «ОГ» министр энергетики и ЖКХ Свердловской области **Николай Смирнов**. – Хорошо, когда в арсенале дачника несколько лопат. Лопатой с длинной ручкой можно очистить крышу, лопатой с широким полотном – дорожки. Мне нравятся лопаты с металлической ручкой и пластиковым скребком. Ну а чтобы выбрать для себя правильную лопату, нужно обратить внимание на её вес (тяжёлой лопатой снег чистить будет неудобно), прочность и удобство ручки.

Подготовила Алла АВДЕЕВА

### Лунный календарь

#### Проверяем сохранность овощей

Рассказываем, чем можно заняться садоводам и цветоводам Среднего Урала в последние дни декабря.

● 25 декабря – уплотняем снег вокруг плодовых деревьев и саженцев, чтобы защитить их от заморозков. Проверьте сохранность овощей в подвале или яме.

● 26, 27 декабря займитесь прополкой и поливом зелени, получаемой на подоконнике. Можно провести посев салата, руколы, укропа для выращивания дома. Украсьте фасад дачи подходящими для этого гирляндами, если хотите встречать Новый год за городом.

● 28 декабря займитесь планировкой посадок на своём участке в следующем году, можно уделить время выбору и покупке семян культур, которые хочется посадить в следующем году. Можно заняться приготовлением квашеной капусты.

● 29 декабря осмотрите деревья и кустарники на наличие зимующих вредителей. Ремонт старого садового инвентаря.

● 30, 31 декабря полейте комнатные цветы, при необходимости проведите их обрезку, подкормку. Займитесь изготовлением и развешиванием кормушек для птиц на вашем дачном участке. Уборка снега.

Подготовила Дарья ПОПОВИЧ