

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуфимск	Нижний Тагил	Серов
☀️ -11 -9	☀️ -12 -10	☀️ -10 -10	☀️ -13 -12	☀️ -13 -10	☀️ -13 -8
3, 1-2 м/с	С-З, 2-3 м/с	С-З, 2-3 м/с	С, 2-3 м/с	Ю-З, 1-2 м/с	3, 2-4 м/с

Град полномочий

Мэрии Екатеринбурга вернули право выдавать разрешения на строительство

Павел ПИВОВАРОВ

Ключевые градостроительные полномочия Екатеринбурга спустя шесть лет вернулись от области в ведение администрации уральской столицы. Решение было принято на заседании Законодательного собрания области. Проект закона внёс губернатор.

С 1 января 2022 года именованные полномочия будут:

- утверждать и вносить изменения в генплан Екатеринбурга;
- выдавать разрешения на строительство объектов;
- выдавать разрешения на ввод в эксплуатацию объектов после завершения строительства или реконструкции.

Глава Атомстройкомплекса **Валерий Ананьев** уверен, что изменения позволят уменьшить сроки согласования необходимой документации:

— Уверен, что возврат мэрии полномочий и ответственности за архитектурно-градостроительный облик Екатеринбурга будет способствовать повышению качества и оптимизации сроков реализации девелоперских проектов. Это позволит нам развивать город сбалансированно, планомерно, не распыляя усилия и ресурсы, а консолидируя их.

С ним согласен глава строительной компании «ЛСР Недвижимость — Урал», депутат гордумы Екатеринбурга **Владимир Круцкий**. При этом один из крупнейших застройщиков в регионе уверен, что будет некий переходный период — ведь нововведения начнут действовать лишь с нового года:

— Для того чтобы получить разрешение на строительство, нужно получить градостро-



За пять лет в Екатеринбурге возвели 449 многоквартирных жилых домов

ительный план земельного участка, так называемый ГПЗУ. Его выдает орган местного самоуправления. Застройщику необходимо согласовать документацию с большим количеством подразделений: с комитетом благоустройства, с комитетом по транспорту и так далее. Когда органы власти находятся в одном месте и функционально взаимодействуют друг с другом, это исключает лишние переделы при согласовании документов. Мне кажется, что возвращение градостроительных полномочий городу теперь облегчит нашу работу. Но при этом гадать я не буду. Сейчас после возврата полномочий будет либо создана отдельная структура, либо всё это подчинят департаменту архитектуры. У нас впереди ещё есть время на то, чтобы посмотреть, как всё будет работать.

Мэр Екатеринбурга **Александр Орлов** также доволен изменениями в градостроительной политике:

— Передача градостро-

Цифры

Как сообщили в министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в период нахождения градполномочий в руках ведомства с 01.01.2016 по 30.11.2021 в Екатеринбурге выдано:

- 5 185 разрешений на строительство (включая 1 907 дубликатов, приказов о внесении изменений в разрешения);
 - 1 865 разрешений на ввод зданий.
- Всего министерство обработало 12 500 заявлений на оказание госуслуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов.
- Средняя продолжительность оказания государственной услуги министерством составила 4,4 дня вместо установленных регламентом 5 рабочих дней.
- С 2016 года в мегаполисе было введено 6,7 млн кв. м жилья.

Теперь есть шанс, что следующего года строительство новых современных домов в районах города будет происходить быстрее.

Вячеслав Трапезников, президент Гильдии строителей Урала, считает, что с возвращением градостроительных полномочий мэрии процесс строительства домов станет более систематизированным и осмысленным:

- Специализисты регионального министерства в течение многих лет успешно справля-

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Закон о передаче четырёх градостроительных полномочий от мэрии Екатеринбурга к правительству региона приняли в 2015 году. Помимо утверждения генплана города, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, у мэрии забрали полномочия по утверждению правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Внёс законопроект депутат от КПРФ, основатель строительной корпорации «Маяк» **Владимир Коньков**. Он объяснял свою инициативу «неграмотной градостроительной политикой» властей Екатеринбурга, которые не обеспечили должной социальной инфраструктурой новые микрорайоны Академический и Широкая Речка. Большинство депутатов поддержало инициативу. Однако принятие документа шесть лет назад сопровождалось конфликтом между руководителями Свердловской области и Екатеринбурга.

Уже следующий созыв Законодательства в 2017 году вернул органам власти уральской столицы право утверждать ПЗЗ.

В ноябре губернатор **Евгений Куйвашев** внёс в Законодательное собрание законопроект о возврате мэрии Екатеринбурга трёх оставшихся полномочий. Представитель главы региона в ЗСО **Михаил Ершов** объяснял, что с просьбой о возвращении полномочий обратился мэр Екатеринбурга **Александр Орлов**. И в связи с тем, что власти города в 2021 году выстроили конструктивные взаимодействия с представителями строительной отрасли, инициативу поддержали.

Объективно — они провели большую работу, обеспечивающую очередной взрывной рост строительного комплекса Екатеринбурга. Несмотря на турбулентность законодательства и постоянные инновации, министерство для застройщиков было и остаётся полноценным участником производственной кооперации. В то же время нельзя забывать, что мы говорим именно о возврате полномочий: в течение десятилетий они принадлежали городу и являлись организационной частью градостроительной политики, за которую отвечает и должен отвечать именно муниципалитет. С точки зрения последовательности и возможности воплотить задуманные стратегии развития, конечно, профессиональное сообщество может только приветствовать решение губернатора и Законодательного собрания региона.

Газ потянется в область

Анна МИТЧИНА,
Елизавета ПОРОШИНА

Из бюджета Свердловской области будет выделено 427,8 млн рублей на внедрение социальной газификации.

Как пояснили «Областной газете» в департаменте информполитики области, эти средства будут дополнительно к тем, что уже преду-

смотрены для реализации программы.

Ранее сообщалось, что работы по доведению газовой сети до границ домохозяйств в населённых пунктах, где уже проложены газопроводы, будут профинансированы из двух источников: 4,6 млрд рублей выделит «Газпром», который определён единым оператором газификации в стране. Ещё 800 млн рублей по своим инвест-

программам выделяют газораспределительные организации региона.

Сообщается, что средства областного бюджета будут направлены на строительство распределительных сетей в газифицированных населённых пунктах. Первый этап отбора прошёл шесть муниципальных образований:

- Артёмовский ГО
- Верхотурский ГО

- Бисертский ГО
- Волчанский ГО
- Каменский ГО
- Муниципальное образование Алапаевское.

До конца года на их территориях построят семь новых объектов газораспределительной инфраструктуры и создадут техническую возможность газификации как минимум для 1 250 домохозяйств.

В Красноуфимске «всплыли» древние рыбы и рептилии

Юлия БАБУШКИНА

В Красноуфимске создают палеонтологический парк под открытым небом. В нём появятся скульптуры животных, которые жили на здешней территории 300 миллионов лет назад.

Идею создать палеонтологический парк красноуфимским чиновникам подкинула историк и краевед. В городском краеведческом музее рассказали, что на месте Красноуфимска когда-то было Пермское море. А горы в окрестностях города (Берёзовая, Атамановская, Караульная) — коралловыми рифами с большим разнообразием обитателей (губки, моллюски, кораллы, трилобиты и пр.). Следы древнего морского дна сохранились в местных окаменелостях и почве. Ещё в 1897 году член Русского географического общества, этнограф и лингвист **Александр Бессонов** обнаружил на территории збуную спираль вымершей хрящевой рыбы — геликоприона (она отпечаталась на камне). Позднее слепок спирали стал символом Красноуфимска. Всего же коллекция палеонтологических находок города насчитывает несколько тысяч экземпляров.

Добыть сохранить память о морском прошлом, в муниципалитете было принято решение организовать палеонтологический парк под открытым небом. Он стал частью большо-



Один из первых «жителей» Красноуфимска — строматолит (растительноядный ящер)

го проекта по благоустройству улицы Советской (самый центр Красноуфимска). Уже сейчас в нём можно увидеть знаменитого геликоприона: древняя рыба длиной 12 метров выполнена из дерева и установлена среди «водорослей» — брёвен зелёного цвета. Есть в парке бронзовые скульптуры карпинскозавра — рептилии и строматолита — растительноядного ящера. А также мегалоптераса — большого оленя высотой 4 метра — он стоит на обломке скалы, которая была рифом Пермского моря.

Все фигуры делала наша местная литейная мастерская — с исторических докумен-

тов и фото из научных работ. По периметру мы установили видеокамеры — на случай, если кто-то из горожан захочет как-то повредить скульптуры.

Общая стоимость благоустройства улицы Советской, включая палеонтологический парк, составляет 180 млн рублей. В этом году сделана большая часть работ, завершён проект в следующем году, — сказала пресс-секретарь администрации Красноуфимска **Светлана Романова**. Палеонтологический парк оценил профессор московского геологического института РАН, доктор геолого-минералогических наук **Сергей Науголь-**

«Сибagro» на Урале — в числе лучших налогоплательщиков региона

Рудольф ГРАШИН

Недавно в регионе подвели итоги конкурса «Лучший налогоплательщик Свердловской области 2020 года», в числе награждённых — свинокомплекс «Сибagro» на Урале. В минувшем году в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды предприятие направило 363 миллиона рублей, что на 40 миллионов больше, чем годом ранее. Эффективный менеджмент и слаженная работа коллектива позволяют предприятию быть в одном ряду с такими уральскими гигантами, как УГМК, ЕВРАЗ, Свердловская железная дорога, авиакомпания «Уральские авиалинии», а среди предприятий АПК региона свинокомплекс «Сибagro» на Урале по праву занимает лидирующую позицию.

РЕКОРДЫ НАЛОГОВЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ

Свиносовхозный комплекс принимает участие в конкурсе с 2016 года и четыре раза становился его победителем.

— Конечно, это важно для нас, ведь высокая оценка, которую даёт нашему коллективу руководство области, подтверждает, что наш комплекс ведёт свои дела добросовестно и открыто. Лично я считаю, что обязанность любого предпринимателя — думать не только о корпоративной выгоде, но и о стране, регионе, о людях, которые здесь живут, ведь основным источником пополнения бюджетов всех уровней являются прежде всего налоговые отчисления, — говорит директор свинокомплекса «Сибagro» на Урале **Владимир Стогний**.

В 2020 году в конкурсе приняли участие 18 уральских предприятий и вновь «Сибagro» — среди лидеров. Победители конкурса продемонстрировали рост платежей в бюджет и выручки по сравнению с предыдущим годом, отсутствие задолжен-



Губернатор Евгений Куйвашев вручил благодарственное письмо директору свинокомплекса «Сибagro» на Урале **Владимиру Стогнию**

ности по налогам, сборам и выплата заработной платы, а также показали наличие положительного финансового результата хозяйственной деятельности, обеспечили рост заработной платы. Так, с 2016 года сумма отчислений в бюджеты и внебюджетные фонды свинокомплекса «Сибagro» на Урале выросла с 204 миллионов рублей до 363 миллионов — рекордной для компании величины. В консолидированный бюджет было направлено 81,5 миллиона рублей. Награждая победителей конкурса, губернатор Свердловской области **Евгений Куйвашев** вручил директору предприятия **Владимиру Стогнию** благодарственное письмо «За высокий вклад в социально-экономическое развитие региона».

— Рост налоговых отчислений происходит за счёт роста налогооблагаемой базы. Ежегодно увеличивается объём производства — в результате растёт сумма налога на добавленную стоимость — НДС. Повышаем производительность труда — увеличивается заработная плата наших работников и в итоге растёт сумма налога на доходы

физических лиц, — уточнил Владимир Стогний.

ГЛАВНЫЕ ПО МЯСУ

Сегодня «Сибagro» на Урале — это крупнейший производитель мяса в Уральском федеральном округе, в составе компании — более шестидесяти производственных корпусов, расположенных на двух независимых фермах с законченным производственным циклом, сосредоточенных в Богдановичском городском округе и в Камышловском муниципальном районе. Каждая из ферм включает в себя репродуктор, а также участки доращивания и откорма. В общей сложности на предприятии содержится почти 250 тысяч свиной и производятся более 60 тысяч тонн мяса в год, что позволяет на 80 процентов закрывать потребности региона в свинине. Достичь такого результата удалось благодаря модернизации: на свинокомплексе завершили строительство двух дополнительных корпусов откорма, увеличили холодильные мощности в цехе первичной мясопереработки, приобрели высокопроизводительное

оборудование, технику и специализированный транспорт.

ЕДУТ СО ВСЕЙ СТРАНЫ

Особенно внушительным на предприятии оказался рост отчислений налога на доходы физических лиц (НДФЛ), они увеличились в 2019 году до 70,6 миллиона рублей в 2020-м. Растёт как средняя заработная плата, так и среднесписочная численность сотрудников. Так, в 2019 году на свинокомплексе трудилось 843 человека, год спустя — 955. Молодые квалифицированные специалисты едут сюда со всей страны.

— Достойный уровень заработной платы, безусловно, является ключевым критерием при выборе свинокомплекса «Сибagro» на Урале в качестве работодателя, — считает Владимир Стогний. — Тем более что на сегодняшний день средняя зарплата по предприятию составляет 46,6 тысячи рублей — один из самых высоких показателей в агропромышленном комплексе.

Для сельских территорий области сотни высокооплачиваемых рабочих мест — уверенность в завтрашнем дне, это позволяет семьям жить в достатке, воспитывать детей, планировать крупные покупки. Стабильный платёжеспособный спрос, который они формируют, помогает развиваться в глубинке и малому бизнесу.

«Сибagro» на Урале также активно участвует в финансировании социальных мероприятий, на это в минувшем году было потрачено 29,5 миллиона рублей и 1,5 миллиона — на развитие сельских территорий. Деньги пошли на обустройство детских и спортивных площадок, помощь в реконструкции сельских домов культуры и многое другое. Только за последние пять лет сумма налогов, которую предприятие выплатило в бюджеты и внебюджетные фонды, превысила 1,5 млрд рублей.

Записала Юлия БАБУШКИНА

Строительство «Баден-Бадена» на берегу Шарташа отложили

Термальный комплекс на берегу озера Шарташ в Екатеринбурге появится позже, чем планировалось. Изначально возведение «Баден-Бадена» обещали начать весной 2022 года, теперь сообщается, что работы стартуют только через год.

Как рассказал «Областной газете» директор Шарташского лесопарка **Артур Зиганшин**, сначала инвестору нужно решить все вопросы с землей. Известно, что выбранный под строительство участок необходимо перевести из зоны отдыха населения (Р-1) в зону центра обслуживания рекреационных территорий (Р-4). Только после этого можно будет начать проектирование, которое включает в себя прохождение экологической и строительной экспертиз.

Ирина ГЕОРГИЕВА