

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуфимск	Нижний Тагил	Серов
-11 -9	-12 -10	-10 -10	-13 -12	-13 -10	-13 -8
3, 1-2 м/с	С-З, 2-3 м/с	С-З, 2-3 м/с	С, 2-3 м/с	Ю-З, 1-2 м/с	3, 2-4 м/с

Град полномочий

Мэрии Екатеринбурга вернули право выдавать разрешения на строительство

Павел ПИВОВАРОВ

Ключевые градостроительные полномочия Екатеринбурга спустя шесть лет вернулись от области в ведение администрации уральской столицы. Решение было принято на заседании Законодательного собрания области. Проект закона внёс губернатор.

С 1 января 2022 года именованные городские власти будут:

- утверждать и вносить изменения в генплан Екатеринбурга;
- выдавать разрешения на строительство объектов;
- выдавать разрешения на ввод в эксплуатацию объектов после завершения строительства или реконструкции.

Глава Атомстройкомплекса Валерий Ананьев уверен, что изменения позволят уменьшить сроки согласования необходимой документации:

— Уверен, что возврат мэрии полномочий и ответственности за архитектурно-градостроительный облик Екатеринбурга будет способствовать повышению качества и оптимизации сроков реализации девелоперских проектов. Это позволит нам развивать город сбалансированно, планомерно, не распыляя усилия и ресурсы, а консолидируя их.

С ним согласен глава строительной компании «ЛСР Недвижимость – Урал», депутат гордумы Екатеринбурга Владимир Круцкий. При этом один из крупнейших застройщиков в регионе уверен, что будет некий переходный период – ведь нововведения начнут действовать лишь с нового года:

— Для того чтобы получить разрешение на строительство, нужно получить градостро-



За пять лет в Екатеринбурге возвели 449 многоэтажных жилых домов

ительный план земельного участка, так называемый ГПЗУ. Его выдаёт орган местного самоуправления. Застройщику необходимо согласовать документацию с большим количеством подразделений: с комитетом по транспорту и так далее. Когда органы власти находятся в одном месте и функционально взаимодействуют друг с другом, это исключает лишние переделы при согласовании документов. Мне кажется, что возвращение градостроительных полномочий городу теперь облегчит нашу работу. Но при этом гадать я не буду. Сейчас после возврата полномочий будет либо создана отдельная структура, либо всё это подчинят департаменту архитектуры. У нас впереди ещё есть время на то, чтобы посмотреть, как всё будет работать.

Мэр Екатеринбурга Алексей Орлов также доволен изменениями в градостроительной политике:

— Передача градостро-

Цифры

Как сообщили в министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, в период нахождения градполномочий в руках ведомства с 01.01.2016 по 30.11.2021 в Екатеринбурге выдано:

- 5 185 разрешений на строительство (включая 1 907 дубликатов, приказов о внесении изменений в разрешения);
 - 1 865 разрешений на ввод зданий.
- Всего министерство обработало 12 500 заявлений на оказание госуслуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов.
- Средняя продолжительность оказания государственной услуги министерством составила 4,4 дня вместо установленных регламентом 5 рабочих дней.
- С 2016 года в мегаполисе было введено 6,7 млн кв. м жилья.

Теперь есть шанс, что следующего года строительство новых современных домов в районах города будет происходить быстрее.

Вячеслав Трапезников, президент Гильдии строителей Урала, считает, что с возвращением градостроительных полномочий мэрии процесс строительства домов станет более систематизированным и осмысленным:

- Специалисты регионального министерства в течение многих лет успешно справля-

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Закон о передаче четырёх градостроительных полномочий от мэрии Екатеринбурга к правительству региона приняли в 2015 году. Помимо утверждения генплана города, выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов, у мэрии забрали полномочия по утверждению правил землепользования и застройки (ПЗЗ).

Внёс законопроект депутат от КПРФ, основатель строительной корпорации «Маяк» Владимир Коньков. Он объяснял свою инициативу «неграмотной градостроительной политикой» властей Екатеринбурга, которые не обеспечили должной социальной инфраструктурой новые микрорайоны Академический и Широкая Речка. Большинство депутатов поддержали инициативу. Однако принятие документа шесть лет назад сопровождалось конфликтом между руководителями Свердловской области и Екатеринбурга.

Уже следующий созыв Законодательного собрания в 2017 году вернул органам власти уральской столицы право утверждать ПЗЗ.

В ноябре губернатор Евгений Куйвашев внёс в Законодательное собрание законопроект о возврате мэрии Екатеринбурга трёх оставшихся полномочий. Представитель главы региона в ЗСО Михаил Ершов объяснял, что с просьбой о возвращении полномочий обратился мэр Екатеринбурга Алексей Орлов. И в связи с тем, что власти города в 2021 году выстроили конструктивные взаимодействия с представителями строительной отрасли, инициативу поддержали.

министр. Объективно – они провели большую работу, обеспечивающую очередную взрывной рост строительного комплекса Екатеринбурга. Несмотря на турбулентность законодательства и постоянные инновации, министерство для застройщиков было и остаётся полноценным участником производственной кооперации. В то же время нельзя забывать, что мы говорим именно о возврате полномочий: в течение десятилетий они принадлежали городу и являлись организационной частью градостроительной политики, за которую отвечает и должен отвечать именно муниципалитет. С точки зрения последовательности и возможности воплотить задуманные стратегии развития, конечно, профессиональное сообщество может только приветствовать решение губернатора и Законодательного собрания региона.

Газ потянется в область

Анна МИТЧИНА, Елизавета ПОРОШИНА

Из бюджета Свердловской области будет выделено 427,8 млн рублей на внедрение социальной газификации.

Как пояснили «Областной газете» в департаменте информполитики области, эти средства будут дополнительно к тем, что уже преду-

смотрены для реализации программы.

Ранее сообщалось, что работы по доведению газовой сети до границ домовладений в населённых пунктах, где уже проложены газопроводы, будут профинансированы из двух источников: 4,6 млрд рублей выделит «Газпром», который определён единым оператором газификации в стране. Ещё 800 млн рублей по своим инвест-

программам выделяют газораспределительные организации региона.

Сообщается, что средства областного бюджета будут направлены на строительство распределительных сетей в газифицированных населённых пунктах.

Первый этап отбора прошли шесть муниципальных образований:

- Артёмовский ГО
- Верхотурский ГО

- Бисертский ГО
- Волчанский ГО
- Каменский ГО
- Муниципальное образование Алапаевское.

До конца года на их территориях построят семь новых объектов газораспределительной инфраструктуры и создадут техническую возможность газификации как минимум для 1 250 домовладений.

В Красноуфимске «всплыли» древние рыбы и рептилии

Юлия БАБУШКИНА

В Красноуфимске создают палеонтологический парк под открытым небом. В нём появятся скульптуры животных, которые жили на здешней территории 300 миллионов лет назад.



Один из первых «жителей» Красноуфимска — стемменозух (растительноядный ящер)

Идею создать палеонтологический парк красноуфимским чиновникам подкинула историк и краевед. В городском краеведческом музее рассказали, что на месте Красноуфимска когда-то было Пермское море. А горы в окрестностях города (Берёзовая, Атамановская, Караульная) – коралловыми рифами с большим разнообразием обитателей (губки, моллюски, кораллы, трилобиты и пр.). Следы древнего морского дна сохранились в местных окаменелостях и почве. Ещё в 1897 году член Русского географического общества, этнограф и лингвист Александр Бессонов обнаружил на территории збуную спираль вымершей хрящевой рыбы – геликоприона (она отпечаталась на камне). Позднее слепок спирали стал символом Красноуфимска. Всего же коллекция палеонтологических находок города насчитывает несколько тысяч экземпляров.

Добыть сохранить память о морском прошлом, в муниципалитете было принято решение организовать палеонтологический парк под открытым небом. Он стал частью большо-

го проекта по благоустройству улицы Советской (самый центр Красноуфимска). Уже сейчас в нём можно увидеть знаменитого геликоприона: древняя рыба длиной 12 метров выплывала из дерева и установлена среди «водорослей» – брёвен зелёного цвета. Есть в парке бронзовые скульптуры карпинскозавра – рептилии и стемменозуха – растительноядного ящера. А также мегалоптераса – большого оленя высотой 4 метра – он стоит на обломке скалы, которая была рифом Пермского моря.

— Все фигуры делала наша местная парковая мастерская – с исторических докумен-

тов и фото из научных работ. По периметру мы установили видеорекамеры – на случай, если кто-то из горожан захочет как-то повредить скульптуры. Общая стоимость благоустройства улицы Советской, включая палеонтологический парк, составляет 180 млн рублей. В этом году сделана большая часть работ, завершён проект в следующем году, – сказала пресс-секретарь администрации Красноуфимска Светлана Романова.

Палеонтологический парк оценил профессор московского геологического института РАН, доктор геолого-минералогических наук Сергей Науголь-

«Сибagro» на Урале – в числе лучших налогоплательщиков региона

Рудольф ГРАШИН

Недавно в регионе подвели итоги конкурса «Лучший налогоплательщик Свердловской области 2020 года», в числе награждённых – свинокомплекс «Сибagro» на Урале. В минувшем году в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды предприятие направило 363 миллиона рублей, что на 40 миллионов больше, чем годом ранее. Эффективный менеджмент и слаженная работа коллектива позволяют предприятию быть в одном ряду с такими уральскими гигантами, как УГМК, ЕВРАЗ, Свердловская железная дорога, авиакомпания «Уральские авиалинии», а среди предприятий АПК региона свинокомплекс «Сибagro» на Урале по праву занимает лидирующую позицию.

РЕКОРДЫ НАЛОГОВЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ

Свинокомплекс принимает участие в конкурсе с 2016 года и четыре раза становился его победителем.

— Конечно, это важно для нас, ведь высокая оценка, которую даёт нашему коллективу руководство области, подтверждает, что наш комплекс ведёт свои дела добросовестно и открыто. Лично я считаю, что обязанность любого предпринимателя – думать не только о корпоративной выгоде, но и о стране, регионе, о людях, которые здесь живут, ведь основным источником пополнения бюджетов всех уровней являются прежде всего налоговые отчисления, – говорит директор свинокомплекса «Сибagro» на Урале Владимир Стогнию.

В 2020 году в конкурсе приняли участие 18 уральских предприятий и вновь «Сибagro» – среди лидеров. Победители конкурса продемонстрировали рост платежей в бюджет и выручки по сравнению с предыдущим годом, отсутствие задолжен-



Губернатор Евгений Куйвашев вручил благодарственное письмо директору свинокомплекса «Сибagro» на Урале Владимиру Стогнию

ности по налогам, сборам и выплата заработной платы, а также показали наличие положительного финансового результата хозяйственной деятельности, обеспечили рост заработной платы. Так, с 2016 года сумма отчислений в бюджеты и внебюджетные фонды свинокомплекса «Сибagro» на Урале выросла с 204 миллионов рублей до 363 миллионов – рекордной для компании величины. В консолидированный бюджет было направлено 81,5 миллиона рублей. Награждая победителей конкурса, губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев вручил директору предприятия Владимиру Стогнию благодарственное письмо «За высокий вклад в социально-экономическое развитие региона».

— Рост налоговых отчислений происходит за счёт роста налогооблагаемой базы. Ежегодно увеличивается объём производства – в результате растёт сумма налога на добавленную стоимость – НДС. Повышаем производительность труда – увеличивается заработная плата наших работников и в итоге растёт сумма налога на доходы

физических лиц, – уточнил Владимир Стогнию.

ГЛАВНЫЕ ПО МЯСУ

Сегодня «Сибagro» на Урале – это крупнейший производитель мяса в Уральском федеральном округе, в составе компании – более шестидесяти производственных корпусов, расположенных на двух независимых фермах с законченным производственным циклом, сосредоточенных в Богдановичском городском округе и в Камышловском муниципальном районе. Каждая из ферм включает в себя репродуктор, а также участки доразведения и откорма. В общей сложности на предприятии содержится почти 250 тысяч свиной и производится более 60 тысяч тонн мяса в год, что позволяет на 80 процентов закрывать потребности региона в свинине. Достичь такого результата удалось благодаря модернизации: на свинокомплексе завершили строительство двух дополнительных корпусов откорма, увеличили холодильные мощности в цехе первичной мясопереработки, приобрели высокопроизводительное

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

«Жильё в селе – конечно, хорошо, но этого мало»

68-летняя жительница деревни Луговой (Талицкий район) Людмила ПАХОМОВА вышла на связь с редакцией «Областной газеты»: женщина решила высказать своё мнение насчёт статьи «Власти Свердловской области помогут улучшить жилищные условия сёла» (см. «И» №225 от 04.12.2021).

Людмила Михайловна по телефону заявила:

— Жильё в селе – конечно, хорошо. И спасибо нашим властям, что такая мера поддержки у нас есть. Но я считаю, этого мало. И нужно обратить внимание ещё на несколько вопросов. Во-первых, это медицинское обслуживание и транспортная связь в сёлах – пока они оставляют желать лучшего. Во-вторых, занятость сельского населения.

Пенсионерка отметила – подсобные хозяйства в деревнях всегда кормили себя сами. Но с рынком сбыта того же молока сейчас есть сложности.

— Нынче за литр молока мне дали 18 рублей. А чтобы получить рулон сена, надо сдать 100 литров, но никто не берёт! А одного рулона не хватит даже на неделю, чтобы двух коров прокормить. Спрос на молоко есть, но только в глубинке, а ближе к районному центру, где мы живём, таких желающих сдать молоко очень много.

Отгорчав сельчан QR-коды на виды молочной продукции: новую систему ввели недавно, и она может привести к разорению фермеров, говорит читательница. Есть вопросы и по земле: купит участок под пастбище проблематично, утверждает женщина:

— Дают только на три года и где-нибудь в водоохранной зоне, с ямами и сорняками. Только год нужно приводить землю в порядок, а чтобы потом косить без проблем. Значит, свои деньги вложить. А через пару лет придётся чужому дяде отдавать!

Но, пожалуй, самая острая проблема – ветеринарное обслуживание. Ветлечебница в Талицком районе – одна, пока ветеринар из одной деревни в другую приедет, может целый день пройти, а большая скотина – умереть. Некоторые врачи, по словам читательницы, из-за ковида отказываются обслуживать частников, даже за деньги.

— Везде говорят, что статистика добрых дел в сельской местности растёт. Да, есть подвижки. Но есть и трудности. И говорить, что в сёлах области всё в порядке – рано. Прошу областных депутатов, правительство обратить на это внимание, – резюмировала Людмила Михайловна.

Записала Юлия БАБУШКИНА

Строительство «Баден-Бадена» на берегу Шарташа отложили

Термальный комплекс на берегу озера Шарташ в Екатеринбурге появится позже, чем планировалось. Изначально возведение «Баден-Бадена» обещали начать весной 2022 года, теперь сообщается, что работы стартуют только через год.

Как рассказал «Областной газете» директор Шарташского лесопарка Артур Зиганшин, сначала инвестору нужно решить все вопросы с землей. Известно, что выбранный под строительство участок необходимо перевести из зоны отдыха населения (Р-1) в зону центра обслуживания рекреационных территорий (Р-4). Только после этого можно будет начать проектирование, которое включает в себя прохождение экологической и строительной экспертиз.

Нина ГЕОРГИЕВА