

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноурфимск	Нижний Тагил	Серов
+3 +11 3, 5-6 м/с	+3 +12 3, 5-6 м/с	+3 +13 3, 6-7 м/с	+1 +10 3, 4-5 м/с	+3 +10 3, 6 м/с	+4 +13 3, 4-5 м/с

Кто в ответе за КРТ?

В рабочую группу по расселению и застройке городских территорий попала фигурант дела о коррупции

Ирина ПОРОЗОВА,
Валентин ТЕТЕРИН

В Свердловской области создали рабочую группу по реализации решений о комплексном развитии территорий (КРТ), так называемой уральской реновации. При этом ранее в регионе уже была утверждена рабочая группа с похожими функциями, но немногим иным составом.

НЕОДНОЗНАЧНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

Официально она называлась рабочей группой по вопросу реализации на территории Свердловской области механизма комплексного развития территорий. Согласно распоряжению губернатора, подписанному в марте текущего года, в неё вошли 16 человек. Руководителем рабочей группы был назначен теперь уже бывший первый заместитель губернатора Свердловской области Александр Высокинский. Также в состав вошли представители сразу нескольких региональных министерств, аппарата губернатора, администрации Екатеринбурга и строительных компаний.

В июне в этот документ внесли изменения: место бывшего заместителя главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Алексея Бирюлина в составе рабочей группы занял новый заместитель главы города Рустам Галимов. На днях на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области опубликовали распоряжение губернатора о создании рабочей группы по вопросу реализации решений о КРТ. Больше половины её членов – шесть человек – значились в составе утверждённой ранее рабочей группы. Это позволяет сделать вывод о том, что речь идёт об одной и той же рабочей группе с



В основном в программу КРТ попадут дома высотой не более трёх этажей

тем же функционалом, хотя в новом документе не говорится о том, что прежнее распоряжение утратило силу.

Что касается собственно состава рабочей группы, то теперь её руководителем будет заместитель губернатора Сергей Швиндт. Предыдущим составом руководил Александр Высокинский. Причина исключения его из состава понятна: по итогам недавних выборов первый замгубернатора получил мандат депутата Законодательного собрания Свердловской области, в связи с чем был освобождён от занимаемой должности.

Кроме Сергея Швиндта в составе группы, курирующей реализацию механизма КРТ в регионе, остались министр строительства и развития инфраструктуры Михаил Волков (в качестве заместителя руководителя рабочей группы), заместитель начальника отдела стратегического развития строительной отрасли регионального министра Дарья Смирнягина (она является секретарём рабочей группы), Ру-

стам Галимов, министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов, а также первый заместитель министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Елена Николаева.

Примечательно, что последней удалось сохранить место в обновлённом составе рабочей группы по расселению и застройке городских территорий, несмотря на то что она, как сообщалось ранее, является фигурантом резонансного уголовного дела о коррупции в МУГИСО. В июне Кировский районный суд Екатеринбурга избрал для неё меру пресечения в виде запрета определённых действий. «ОГ» обратилась за разъяснением причин столь неоднозначного назначения в департамент информполитики Свердловской области, однако оперативно получить комментарий не удалось.

Добавим, что среди новых членов группы по КРТ оказалась областная министр природных ресурсов и экологии Алексей Кузнецов в начале управления государственной

охраны объектов культурного наследия Евгений Рябинин. В то же время ряд министров, на которых в марте была возложена ответственность за реализацию проектов комплексного развития территорий, в новый состав рабочей группы не попали. Речь идёт о министре экономики и территориального развития Денисе Мамонтове, министре финансов Александре Старкове и министре транспорта и дорожного хозяйства Василии Старкове.

КАК ПРОДВИГАЕТСЯ ПРОЦЕСС?

В эти дни в Екатеринбурге проходит форум 100+ TechnoBuild. Это мероприятие не могло обойтись без обсуждения КРТ. Власти не отрицают: тема спорная, и организацию расширенной конференции с участием бизнес-сообщества.

Однако, несмотря на очевидность общественного интереса к этой действительно неоднозначной программе, на мероприятии оказалось удивительно мало журналистов. Как

В ТЕМУ

В конце сентября губернатор Свердловской области подписал ещё одно важное постановление правительства, относящееся к комплексному развитию территории – №639-ПП «Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счёта прав на специальный счёт». Соответствующий документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области.

Документ определяет правила передачи владельцем прав на специальный счёт, на котором осуществляется формирование фонда капремонта многоквартирного дома, включённого в программу КРТ, после его перехода в государственную или муниципальную собственность или лицу, с которым заключён соответствующий договор, подразумевающий снос или реконструкцию дома.

При переходе прав собственности на все помещения дома, включённого в программу КРТ, собирается внеочередное общее собрание собственников жилья. В течение 10 дней после общего собрания его секретарь оформляет протокол в письменной форме в четырёх экземплярах. Ещё в течение 10 дней протокол и выписка из ЕГРН предоставляются в кредитную организацию, где был открыт счёт, предыдущему владельцу счёта и лицу, уполномоченному на принятие прав на спецсчёт. Последний в свою очередь также в течение 10 дней с момента получения документов обращается для оформления прав собственности в кредитную организацию, в которой открыт счёт. Предыдущий владелец в тот же срок передаёт новому владельцу все необходимые документы.

При этом уклонение старого владельца от передачи документов не препятствует переходу прав на спецсчёт, но освобождает нового владельца от обязательств перед третьими лицами, возникшими до перехода этих прав.

Контроль за исполнением постановления возложен на заместителя главы региона Сергея Швиндта.

нам показалось, конференция специально была спрятана от представителей СМИ: в заранее разосланных анонсах упоминания о ней не было, она проходила в самом удалённом зале конгресс-центра одновременно с обходом стендов выставки губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым и подпредом Президента России в УрФО Владимиром Якушевым (читайте об этом на первой полосе).

Директор департамента комплексного развития территории Минстроя РФ Мария Синичина рассказала, что на сегодняшний день более половины регионов страны полностью завершили принятие нормативно-правовой базы, необходимы для реализации проектов КРТ, и что Уральский федеральный округ является лидером в данном направлении. Она уточнила, что Свердловская область в ближайшее время должна завершить этот процесс (хотя ранее региональные власти утверждали, что нормативно-правовая база будет готова к концу третьего квартала).

Президент Национального объединения строителей Антон Глушков сообщил о том, что Свердловская область является одним из четырёх регионов УрФО, у которых установлены критерии «ветхости» жилья, по которым оно будет попадать в программу КРТ, и принявших документ, регулирующий специфику КРТ для региона. Также он отметил, что в Свердловской области на сегодняшний день принято восемь необходимых подзаконных актов (всего их должно быть 12).

По словам Евгения Куйвашева, в регионе уже определены первые 11 площадок для КРТ. Их точный список будет определён до конца этого года. В программу могут быть включены территории в Екатеринбурге, Сысерти, Среднеуральске и Берёзовском.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информполитики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информполитики Свердловской области, к социально значимой информации».

136 классов отправлены на дистанционное обучение из-за коронавируса. Ещё пять – из-за ОРВИ. Об этом корреспонденту «Областной газеты» рассказали в городском департаменте образования. Также из-за вирусных инфекций на домашнее обучение перевели 97 групп детских садов: 56 из-за COVID-19 и 41 в связи с ОРВИ.

Отметим, что заболеваемость ОРВИ в Свердловской области пошла на спад. За минувшую неделю заболели 43 871 свердловчанин. Это на 5,9% ниже уровня прошлой недели, однако по-прежнему выше эпидпорога – на 70,7%.

В то же время заболеваемость коронавирусом в регионе растёт. В течение 10 дней выявлено 531 случай. За сутки скончались 46 человек.

Напомним, 22 сентября на дистанте в Екатеринбурге обучалось 111 классов. Несмотря на это, министр просвещения РФ Сергей Кравцов сообщил, что локдаун в системе образования не будет. Массово закрывать школы из-за роста числа заболевших коронавирусом не планируется.

В соответствии с предписанием Роспотребнадзора, школьники выводят на дистанционное обучение, если в классе выявлен хотя бы один заболевший вирусной инфекцией.

1 октября главный санврач Свердловской области Дмитрий Козловских подписал постановление о проведении обязательной вакцинации среди свердловчан старше 18 лет, оказывающих услуги населению.

Анна МИТЧИНА

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информполитики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информполитики Свердловской области, к социально значимой информации».

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» проводит открытый аукцион в электронной форме № 4066/ОАЭ-СВЕРД/21 на заключение договора аренды недвижимого имущества: помещение площадью 18,6 кв. м в здании магазина «Универсам», литер 1, общей площадью 685 кв. м, расположенном по адресу: Свердловская область, Артёмовский ГО, станция Егоршин, ул. Паровозников, 25.

Извещение, информация о проведении аукциона № 4066/ОАЭ-СВЕРД/21 и аукционная документация размещены на сайте электронной торговой площадки «РТС-Тендер». Имущественные торги, на корпоративном сайте «Недвижимость РЖД», на официальном сайте ОАО «РЖД» в разделе «Тендеры».

Заказчиком аукциона № 4066/ОАЭ-СВЕРД/21 является Свердловская железная дорога – филиал ОАО «РЖД». Адрес: 620013, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 11, каб. 132.

Получить подробную информацию об объекте недвижимого имущества также можно, позвонив заказчику по телефону: (343) 358-57-36 – Кочнева Елена Владимировна, либо направив запрос в электронной форме через сайт ЭТП. Записаться на осмотр объекта недвижимого имущества можно, позвонив заказчику по телефону: (343) 358-57-36 – Кочнева Елена Владимировна, либо направив запрос в электронной форме через сайт ЭТП.

Аукцион проводится в электронной форме с использованием электронной торговой площадки «РТС-Тендер» (далее – ЭТП). Оператор: ООО «РТС-Тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru.

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Цель использования объекта: организация торговли.

Недвижимое имущество передаётся в аренду на срок 11 месяцев.

Начальный размер арендной платы за пользование объектом на аукционе (далее – Начальная цена) составляет: 7 112,27 (семь тысяч сто двадцать) рублей 27 копеек в месяц с учётом НДС 20%.

Аукцион с возможным снижением начального размера арендной платы является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложения о размере арендной платы.

Аукцион будет проводиться «18» ноября 2021 г. в 12:00 по местному времени (10:00 по московскому времени) с использованием электронной торговой площадки «РТС-Тендер» Имущественные торги.

Дата и время окончания приёма заявок: «03» ноября 2021 г. в 10:00 по местному времени (08:00 по московскому времени).

Р-76

Как восстановить историю своего рода

Елизавета СИЛАЕВА

Уральское генеалогическое общество отмечает своё 30-летие. О том, с чего начать летопись своей семьи, какие истории случаются во время исследований и как специалисты по генеалогии разгадывают загадки прошлого, в интервью «Областгезет» рассказала председатель Уральского генеалогического общества Эмилия КАЛИСТРАТОВА.

Родословия в масштабах

– Растёт ли интерес к генеалогии, к установлению родственных связей?

– Общественный интерес к истории своего рода и к судьбе предков остро возник в 80–90-е годы XX века в обстановке разорванных родственных связей и повышенного интереса к науке генеалогии. Но он сохраняется и сегодня: за 30 лет нашей работы к нам обратились сотни людей, которые в результате узнали прошлое своей семьи и обрели связь с родными. Мы проводим просветительскую деятельность среди разных групп населения – от школьников до пенсионеров, и число обращений к нам не сокращается.

– А индивидуальные консультации в Уральском генеалогическом обществе (УГО) есть?

– Конечно: каждый хочет узнать в первую очередь историю своей семьи, и на такой случай у нас имеются консультанты. Вообще Уральское генеалогическое общество – одно из первых в СССР и третье по численности среди подобных обществ в России после Москвы и Санкт-Петербурга: в него входит более 300 человек. Мы стараемся заинтересовать людей, помочь им изучить историю рода и семьи, но при этом ещё и выйти на краеведение. Так называемая краеведческая генеалогия. Поэтому с 2017 года мы приняли программу «Родословия Урала»: во время изучения своего рода каждый человек уходит в свои собственные корни и непременно выходит на историю своей малой родины, какого-то



Члены Уральского генеалогического общества вместе с Эмилией Калистратовой (крайняя справа) периодически наводят порядок в архиве организации

СПРАВКА «ОГ»

села, посёлка, города. Но одному трудно поднять историю целого населённого пункта, поэтому исследователи объединяются в территориальные группы и изучают проблемы формирования населения по каждому конкретному населённому пункту. У каждого своя история семьи, а есть история общая, источники и документы архивов одни. Надо сокращать время и усилия. Вот такое у нас ноу-хау.

– Как получается объединение – по деревням?

– По деревням, волостям, заводам. Особенно по заводам. На Урале многие города – бывшие заводские поселения. По словослиям, потому что у мецан один архивные источники, у дворян – другие, у крестьян – третьи, а у заводских мастеров совсем иные. При этом мы держим тесную дружескую и взаимопомощную связь с другими объединениями генеалогов, и не только в России.

– Как начинается исследование своего рода?

– С себя, со своей биографии. Первый вопрос, который я задаю на своих семинарах: «поднимите руку, кто написал автобиографию?» На семина-

● Генеалогические (родословные) общества существуют во многих субъектах России, их объединяет Российская генеалогическая федерация, которая базируется в Москве.

● Уральское генеалогическое общество (УГО) создано в сентябре 1991 года после конференции в УрГУ «Судьба уральской интеллигенции в 20–30 годы», в основном – потомками репрессированных уральских деятелей и горных инженеров. Первым председателем УГО стал Герман Гасельблат, внук репрессированного В.А. Гасельблата, одного из создателей Магнитогорского металлургического комбината («Магнитки»).

● Сегодня Уральское генеалогическое общество – некоммерческая общественная организация, вступить в которую может любой, кто интересуется генеалогией, без ограничений по возрасту или образованию.

● Каждый, кому интересно поработать над историей своей семьи, может получить методическую помощь и бесплатную консультацию в кабинете изучения семейной истории по субботам с 16:00 до 18:00 (ул. Тургнева, 15, Дом Маклецкого, 2-й этаж, кабинет 23).

рах сидят люди всех возрастов – вы думаете, стоит лес рук? Нет. Написали сначала, кто вы, составив карту перемещения рода. Для этого берётся обычная контурная карта, но не современная компьютерная, а Советского Союза. На этой карте ставятся точки, где род останавливался. Место – дата, место – дата... Интереснейшая картина перемещения одной семьи и родственников – карта миграции рода за XIX, XX век.

– Как вы пришли к занятию генеалогией?

– Какого-то оригинального пути не было: просто было интересно, что и такая и почемому. Мамин род я восстановила



Эмилия Калистратова является президентом Уральского генеалогического общества с 2018 года

КСТАТИ

Совместно с УГО в Екатеринбурге и области активно действует Уральское историко-родословное общество. При Музее истории Екатеринбурга работает их клуб «У истоков родословия».

полностью, а вот папу потеряла в четыре года. Отец погиб в финскую войну, и его род я так и не знаю. Только в 70 лет я узнала происхождение своей фамилии – Безденежных, распространённой на Урале. В юности меня дразнили «безденежье, безденежье, дай денюжку», и мне всегда было интересно, откуда у меня такая фамилия. В городе Шадринске, где я жила, была фактически одна семья с такой фамилией. А в Вятском регионе их очень много: я приехала в Киров, нашла архивные документы, и в одной «Ревизской сказке» (документ, отражающий результаты проведения подушных переписей. – Прим. ред.) XVIII века был отдельный список: русские крестьяне такой-то волости. Ясные. Ясак – подушная подать, которую платили натурой: пушниной, ягодами, мёдом, зерном. То есть не деньгами. И они пошли в следующую ревизию как список крестьян «безденежных». Вот и закрепилась такая фамилия у моих предков.

– Многие, чтобы не ломать себе голову, скачивают приложение, которое составляет родовое древо. Как вы относитесь к таким технологиям?

– Главное оружие генеалогии – карандаш и бумага. Ни од-

но приложение, ни один компьютер не может заменить вашей головы. Во-первых, компьютер не умеет ошибаться: он загоняет поиск под один алгоритм, а так в жизни не бывает, у каждого рода своя история, свои нюансы и особенности. Во-вторых, никогда нельзя забывать про «эффект рубильника». Любимый катаклизм, местный или масштабный, и раз... сработал рубильник, данные исчезли. Нет пока ещё носителя надёжнее бумаги.

– А почему именно карандаш, а не ручка?

– Потому что ошибиться может каждый. Но когда вы погружены в процесс, а не отдаёте всю работу машине, вас спасает карандаш: запись всегда можно стереть и написать заново. Например, когда я помогала своему другу восстанавливать картину его рода, оказалось, что у его далёкого предка Гаврилы было шестеро сыновей. И пошло пошло веток, а в каждой ветке повторялись имена – раньше было традицией называть своих сыновей именами своих братьев. Таким образом, имя Степан повторялось регулярно, и на том уровне, когда родился дед моего друга, этих Степанов было шестеро в разных ветках одного рода! Раскинув эту «пространку», я пошла методом исключения. Один Степан в 1850 году женился, в 1851-м ушёл рекрутом «по найму», и больше о нём не слышно – вычеркнула. И на какое-то время дада думать о нём забыла, нашла другого Степана, который, казалось бы, был мне нужен. Это была грубейшая ошибка: оказалось, что через девятнадцать лет первый Степан вернулся из армии, но не в свою деревню. 44-летний Степан вернулся, взял себе в жены 18-летнюю девушку, которая родила ему сына Фёдора – деду моего друга. Вот такая история была, а разобраться в ней не сможет никакой компьютер.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информполитики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информполитики Свердловской области, к социально значимой информации».