



## История с нечистотами

### Конфликты из-за стихийно устанавливаемых в садах систем локальной канализации могут и должны разрешаться

**Рудольф ГРАШИН**

Раньше конфликты между садоводами часто возникали из-за размещённых на самой границе участков строений, посаженных деревьев, которые доставляли соседям неудобства. Сейчас всё чаще спорят из-за устроенных под носом у соседей канализационных колодцев и септиков, испускающих не слишком приятные запахи. Народ в садовых товариществах хочет жить с комфортом, но вот при этом многие руководствуются всё тем же правилом: лишь бы мне было хорошо и удобно, а на других наплевать.

#### Канализация под носом

В редакцию обратилась пенсионерка из Екатеринбурга **Рауза Газизовна Феушук**, чей участок находится в садовом некоммерческом товариществе (СНТ) «Топограф», что близ посёлка Сагра. Клочком земли в 5,5 соток она владеет с 1982 года. Жила с соседями мирно, не конфликтовала, но летом этого года спокойную жизнь в саду нарушила стройка, затеняющая соседом через дорогу. Тот, владея двумя земельными участками, по словам Раузы Феушук, вывел от своего жилого дома канализацию практически за пределы своих земельных владений. Оголовок канализационного колодца оказался на границе участка и дороги. Напротив как раз и располагается участок Раузы Феушук.

— Сосед **Максимов Михаил Николаевич**, при строительстве канализации с нами не посоветовался, а просто поставил перед фактом: будете жить рядом с выгребной ямой, — возмущается Рауза Феушук.

Практически напротив устройства для сбора нечистот у четы Владислава и Раузы Феушук стоит дом. Но больше всего заботит пенсионеров то, что в 12 шагах от канализационного колодца оказалась питьевая скважина. Не скажется ли с го-



дами такое соседство на качестве воды? Свою озабоченность Рауза Феушук изложила в заявлении, направленном в правление СНТ «Топограф» 14 августа 2021 года. Она указала, что «строительство канализации выполнено Максимовым М.Н. без разрешения правления СНТ и согласования с собственниками соседних участков... Отдушина и люк выгребной ямы вынесены за капитальное ограждение со стороны дороги, находятся в непосредственной близости (через дорогу, зауженную при строительстве ограждения) от дома и питьевой скважины на участке №42 перед центральным входом на участок с западной стороны, откуда дуют постоянные ветры. (Речь идёт об участке, который находится во владении Раузы Феушук. — Прим. авт.). К отдушине и люку выгребной ямы имеется свободный доступ для детей (они там часто играют)».

Через две недели Рауза Феушук получила, по сути, отпи-

ску за подписью председателя СНТ «Топограф» **Евгения Сафронова** и других членов правления. Вот что в сказано в документе (орфография сохранена): «Решение правления СНТ «Топограф» от 28.08.21 г.: Визуальный осмотр устройства «Септик» на участке №43 подтвердил, что нарушений норм установок «Септика» нет».

#### Снести нельзя, простить?

Но, судя по описанию и замерам расстояний, нарушения всё же есть. Во-первых, не может септик или накопитель для бытовых сточных вод ставиться на границе участка, и тем более за его пределами, на той же дороге. Конечно, так удобнее хозяевам сооружения, но это противоречит всем правилам. И перед монтажом канализации их стоит проштудировать. Главный документ, который содержит основные требования по строительству септи-

ков, — СНиП номер 2.04.03-85. Если рядом находится скважина или колодец, нужно соблюдать нормативные расстояния, изложенные в СНиП 2.04.01-85 и 2.04.04-84. Кроме того, полезно заглянуть в СанПиН 2.1.5.980-00. Есть организации, которые занимаются установкой и производством септиков, и там прекрасно знают все эти нормативы.

— От скважины до септика по СанПиНу должно быть не менее 25 метров, от дороги — 3 метра, от забора или границы участка — 1 метр, — говорит менеджер одной из таких компаний **Алексей Емельянов**. — Но при установке локальных канализационных сооружений нужно принимать в расчёт то, что находится у соседа за забором. Если там есть скважина, нужно также отступить от неё на это расстояние.

Судя по той ситуации, что изложила Рауза Феушук, расстояние от септика к скважине составляет 12 метров — это

в два раза меньше норматива, и она вправе потребовать демонтажа и переноса соседской канализации. Вот только как этого добиться, если председатель сада и правление СНТ встали на сторону нарушителя?

— Единственный способ восстановить ущемлённые права садоводов, — это обратиться в суд по месту жительства, — считает президент Урало-Сибирской коллегии адвокатов **Игорь Уторов**. — И в своих требованиях нужно заявить о том, что такое сооружение необходимо снести, так как в данном случае не соблюдаются как строительные, так и санитарные нормы. Но перед обращением в суд нужно зафиксировать сам факт нарушения, замеры рулеткой расстояния, сфотографировать. Если это комиссионно отказывается сделать председатель, то нужно привлечь соседей. И уже после этого обратиться в суд.

В последнее время, чтобы не привлекать лишнего внимания, хозяева таких сооружений, устроенных не по правилам, стали даже маскировать выходящую на поверхность крышку оголовка колодца: закарпывать её песком, закладывать дровами, ставить на неё прицеп или старую машину. Но не лучше ли изначально сделать так, чтобы нужное для комфортного проживания семьи на даче сооружение не превращалось в постоянный раздражитель для соседей, не загрязняя питьевые источники? Но и нельзя закапывать септик на отшибе, ведь там его невозможно будет обслуживать.

— Лучше ставить септик ближе к въезду на участок, но соблюдая все нормы и правила. Важно, чтобы ассенизаторская машина могла легко к нему подъехать, — даёт совет **Алексей Емельянов**.

**Минимальные расстояния от септика: до дома — 4 метра, до газопровода — 5 метров, водопровода — 10 метров, речек и ручьёв — 10 метров, водоёма со стоячей водой — 30 метров.**



Некоторые участники выставки пришли в клуб вышивальщиц без каких-либо навыков шитья, а теперь удивляют своим мастерством

#### Перов крестиком

После окончания периода активных огородно-садовых работ появилось свободное время заняться творчеством. В Реже по этому случаю прошла 15-я выставка картин, вышитых руками местных рукодельниц.

В городской библиотеке «Гавань» 24 участницы Клуба вышивальщиц представили свои работы. На юбилейной выставке собрали 85 картин, вышитых мулине, атласными лентами, бисером и стразами. На своих полотнах мастерицы вышили пейзажи, цветы, натюрморты, иконы. Самые опытные участницы создали работы по мотивам картин известных художников. Так, на выставке можно найти копии произведений **Василия Перова** «Охотники на привале», **Ивана Шишкина** «Утро в сосновом бору» и даже **Леонардо да Винчи** «Мона Лиза».

Вход на выставку бесплатный, она будет открыта до середины октября. По итогам зрительского голосования будет выбрана лучшая картина.

В **ТЕМУ**. Клуб вышивальщиц организовали в городской библиотеке «Гавань» по инициативе Режевского женского совета 15 лет назад. С тех пор местные рукодельницы ежемесячно собираются в библиотеке, общаются на творческие темы, обмениваются схемами вышивок и вместе оттачивают своё мастерство. Результатом таких встреч стали ежегодные выставки картин.

**Ирина ГИЛЬФАНОВА**



Лучше всего лентами получается вышивать цветы, так как лепестки выглядят объёмными и изящными



Заброшенные участки в СНТ являются рассадниками сорняков и источниками пожарной опасности

## Как брошенным землям обрести хозяина

**Татьяна БУРОВА**

В последние годы в садоводческих товариществах, особенно в тех, что созданы давно, растёт число заброшенных участков. Проблем они создают немало: становятся рассадниками сорняков, источниками пожарной опасности. Можно ли найти им рачительных хозяев, разобраться «ОГ».

Бесхозными сотки становятся по разным причинам. Владельцы, которые получили землю, стареют и уже не в силах за ней ухаживать. Или умирают, а наследники по каким-то причинам не желают вступать в права наследства.

— Проблема заброшенных участков в садоводческих объединениях остро стоит с 90-х годов прошлого века, — говорит председатель свердловского регионального отделения Союза садоводов России, председатель Союза садоводов Екатеринбурга **Надежда Локтинова**. — По нашим подсчётам, только в Екатеринбурге их порядка 500. Очень часто владельцы таких участков неизвестны. Искать самостоятельно их невозможно, этому мешает закон об обработке персональных данных.

Правда, теперь эту работу можно поручить на плечи муниципалитетов. Их наделили правом выявлять ничейные

участки и их владельцев. Если владельцев не осталось или наследники не желают вступать в права собственности, земельные участки можно признавать выморочным имуществом, передавать льготникам, которые годами маяются в очереди на получение земли и будут относиться к ней по-хозяйски.

В этом году вступил в силу закон, который наделил органы местной власти правом не только самостоятельно выявлять такие участки, их собственники, но даже без согласия последних вносить сведения в ЕГРН — через суд.

Так что **проблема ничейных участков, пусть и не сразу, но решится. Гораздо сложнее найти управу на плохих хозяев, которые с сорняками не борются, а участки превращают в свалки старой мебели, покрышек,хлама, отходов.**

— Мы прошли все инстанции, пытались добиться, чтобы один из членов нашего товарищества убрал горы отходов со своего участка, — говорит председатель СНТ «40 лет Октября», расположенного в районе Широкой речки в Екатеринбурге, **Сергей Екимов**. — Единственный результат — его оштрафовали пожарные. Он штраф уплатил и продолжает собирать хлам. Следующее предписание пожарные выписали мне — чтобы провёл разъяснительную работу.

Когда Сергей Екимов поднял этот большой вопрос на недавней Межрегиональной конференции садоводов, которая проходила в Екатеринбурге, присутствовавшие там юристы посоветовали обратиться в суд. Но, как оказалось, это не выход. — Мы четыре года подряд бьёмся с хозяином участка, заросшего бурьяном, заваленного мусором, и ничего не можем сделать, — возмущённо рассказывает заместитель председателя СНТ «Берёзка» **Анна Михайлова**. — В суде наш иск просто не принимают, так как не видят вреда соседям от неухоженного участка.

Главная проблема в том, считает Анна Михайлова и другие садоводы, что по ныне действующему закону земли, выделённые для ведения садоводства и огородничества, предназначены, во-первых, для отдыха и лишь во-вторых — для выращивания сельскохозяйственных культур. А отдыхать, как вы понимаете, можно и в бурьяне, и рядом с горами мусора. В прежнем законе формулировка о предназначении земель в СНТ была иной: «для выращивания сельскохозяйственных культур». Садоводы считают, что надо вернуть её в ныне действующий закон. Депутаты, которые присутствовали на конференции при обсуждении вопроса, обещали подумать и выступить с законодательной инициативой.

## Барыня-тыква

**Ирина ГИЛЬФАНОВА**

«Обла газета» продолжает рассказывать о победителях нашего осеннего конкурса «С Огорода на стол». Редакция «ОГ» увидела письмо 73-летней **Нины Зуевой** из Талицы, которая не просто прислала фотографию своего богатого урожая тыкв, но и написала рецепты в стихах и даже сочинила «Оду тыкве». «ОГ» узнала у садовода с поэтическим даром, чем же так сильно её покорило этот овощ.

Нина Зуева выращивает тыквы более 20 лет. Пробовала разные сорта, вначале выращивала такие гигантские, что приходилось на тачке из огорода вывозить или выкапывать, как огромные снежные шары. А хранить и реализовывать слишком большие тыквы сложно, поэтому со временем Нина Георгиевна начала переходить на менее крупные. Остановила свой выбор на достаточно популярном сорте Конфетка. Плоды такой тыквы ярко-оранжевые, достигают максимум двух килограммов, ароматные, сочные и вкусные.

— Мне нравится, что я могу взять в руки каждую тыкву и унести домой, — делится Нина Зуева. — Плод можно за раз съесть или даже полностью запечь в духовке. Тыквы у нас хранятся в подвальном помещении всю зиму, поэтому мы постепенно её реализуем. А минусов я даже не могу найти, уж очень мы любим этот овощ!

Урожайность у культуры высокая. С одного кустика Нина Зуева собирает около десяти тыкв — этого хватает, чтобы накормить всю семью, сварить варенье и сделать другие заготовки, оставить парочку плодов на зиму, да ещё друзей подарить. Чтобы получить такой урожай, необходимо всего лишь одно семечко. — Семечко я замачиваю в ватном диске и проращиваю какое-то время, — объясняет Нина Георгиевна. — Высаживаю пророщенное семечко в мае, когда почва прогреется, и на улице установится плюсовая температура по ночам.



Такой богатый урожай Нина Зуева получила из одного семечка

До наступления тёплой погоды накрываю росток пластиковым стаканчиком, а после — обрезанной бутылкой, чтобы создать мини-парник.

Нина Зуева предпочитает посадку семечками и дружно овощных культур вместо привычной всем огородникам рассады. Высаживает так, например, огурцы: их, как и тыквы, первое время нужно держать под бутылкой. Садовод уверена, что так растение самостоятельно закаляется и не болеет.

**Нина Георгиевна называет тыкву «барыней», ведь этой красавице нужно подготовить просторное и солнечное место.** Квадратную площадку размером 1,5 на 1,5 метра обустривает ближе к забору, чтобы защитить растение от ветров. Некоторые садоводы устилают почву рядом с тыквой специальной тканью, чтобы исключить разрастание сорняков, однако наша героиня просто периодически пропалывает грядку.

— Перед посадкой тыквы кладу в почву золу и перепревший навоз, — делится пенсионерка. — По мере разрастания овоща нужно убирать лишние завязи на всех плетях тыквы. В конце июля — начале августа я также прищипываю плети и могу точно увидеть, сколько тыкв всего нарастёт.

Обычно Нина Георгиевна собирает урожай в сентябре, но в этом году из-за жары и раннего лета первые тыквы созрели уже в августе. Вариантов реализации этого овоща у садовода очень много. Так, из самых сочных пло-

дов она делает сок. Для этого нужна соковарка (специальная кастрюля для приготовления сока горячим отжимом), в которую опускают нарезанную очищенную тыкву. К напитку можно добавить лимонную кислоту, сок ложу цитрусовых, сахар. Можно пить в свежем виде или закатать в банки.

— Минимум раз в неделю готовлю кашу с тыквой, — говорит Нина Зуева. — Печу из тыквы оладьи, пироги. Если добавить её в мясной фарш, то котлеты получаются очень сочные, вкусные, с тонким ароматом. А мои внуки и правнука сильно полюбили суп-пюре с гренками. Для этого нужно просто сварить тыкву и другие овощи и размолоть блендером.

Садовод также делает варенье из тыквы, нарезанной кубиками или измельчённой на тёрке. По её словам, чтобы варенье не получилось пресным, овощ лучше смешивать с яблоками или ягодами, например, смородиной и брусникой. Ещё одно блюдо из тыквы — цукаты. Плоды нарезают на небольшие пластины, посыпать сахаром и запекать в духовке 30 минут при температуре 180 градусов.

— Совсем недавно узнала ещё один интересный рецепт, — добавляет Нина Георгиевна. — Очень тонкие пластины тыквы раскладываем на поднос и ставим сушиться на батарею. Получается сладкая витаминная жвачка! И самое приятное: такую тыкву можно хранить сколько угодно.

## Список ярмарок в Свердловской области на выходные

В первые выходные октября торговые ряды появятся в следующих муниципалитетах региона:

- **Алапаевск** — сельскохозяйственная ярмарка на площади Революции (2 октября с 10:00 до 18:00);
- **Берёзовский** — сельскохозяйственная ярмарка «Осенняя» на торговой площади (2 октября с 9:00 до 17:00);
- **Екатеринбург** — универсальные и сельскохозяйственные ярмарки на Владимира Высоцкого, 12а; ул. Баумана, 48/пер. Черноморский, 2; ул. Санаторной, 3; пересечение улиц Вильгельма де Геннина и Краснолесья (ежедневно с 8:00 до 22:00); сельскохозяйственная ярмарка на площади 1905 года (2 и 3 октября с 9:00 до 17:00);
- **Ирбит** — универсальная ярмарка «Александровская» на ул. Советской, 79 и 79а (ежедневно, кроме понедельника, с 9:00 до 16:00);
- **Качканар** — сельскохозяйственная ярмарка «Золотая осень» на ул. Гикалова, 7а, 7б, универсальная и сельскохозяйственные ярмарки на ул. Гикалова, 7, 7в, 7д, 7е (2 и 3 октября);
- посёлок **Лёвчиха** — сельскохозяйственная ярмарка «Сад-огород» у дома №12 на ул. Куйбышева (до 31 октября с 9:00 до 17:00);
- **Кировград** — сельскохозяйственные ярмарки на ул. Свердловца, 40 (до 31 октября);
- **Красноуральск** — универсальная ярмарка на площади у ТЦ на ул. Каляева, 33 (2 октября);
- **Красноуральск** — универсальная и сельскохозяйственная ярмарки на ул. Рогозинниковых, 35 (по декабрю);
- **Кушва** — универсальные ярмарки на ул. Союзов, ул. Станционной (2 и 3 октября);
- **Первоуральск** — сельскохозяйственные ярмарки на пр. Ильича, 32 и перекрёстке улиц Ленина — Данилова (3 октября).

Полный список ярмарок — на [oblgazeta.ru](http://oblgazeta.ru). Напомним, не все ярмарки проходят строго по графику. Ближе к выходным некоторые администрации муниципалитетов публикуют дополнительную информацию.

**Нина ГЕОРГИЕВА**

## Лунный календарь

### Время пахать участок

Рассказываем, какие работы лучше всего выполнить на своём участке в предстоящую неделю октября садоводам Среднего Урала.

- **2 октября** пора заканчивать копку картошки, луковки и убирать на длительное хранение овощи. Возможно пересадка деревьев и кустарников. Самое время заняться заготовкой продукции впрок: консервированием, соленьем, квашением капусты, заготовкой соков и вина.
- **3, 4, 5 октября** — деление и пересадка многолетних цветов, любая обрезка, полив растений, внесение минеральных удобрений, органических удобрений, а также удобрение калием, если требуется. Можно заняться заготовкой корневых лекарственных растений.
- **6 и 7 октября** разрешена уборка корнеплодов на хранение, обрезка растений, посадка кустарников.
- **8 октября**, если позволит погода, можно вспахать участок. Полезными будут консервирование, соленье, квашение капусты, сушка, заготовка соков и вина.

Подготовил **Рудольф ГРАШИН**