



## Лето белых баклажанов

В числе победителей конкурса «ОГ» – начинающий садовод из Екатеринбурга

Рудольф ГРАШИН

Принято считать, что садоводством люди начинают увлекаться с годами. Рассадка, теплицы, цветники – это не для молодых. Но вот одна из победительниц нашего конкурса «С Огорода на стол» **Ольга Сабурова** полностью рушит эти стереотипы. При подведении итогов конкурса нас поразило, с какой основательностью девушка подошла к выращиванию овощей в теплице, к планировке участка, как изначальное стремление избежать многих ошибок начинающих садоводов.

### Дедушкины сотки

Нынче для Ольги Сабуровой был первый её урожай на своей земле. И выдался он отменным.

– Я только начинающий садовод, мне 27 лет, – словно оправдывалась она.

Ольга и **Антон** Сабуровы стали хозяевами участка в 17 соток в деревне Черноусово Белоярского городского округа три года назад. Но место это не было для них новым. Участок принадлежал дедушке Оли, после его смерти наследники не захотели воспользоваться им, и молодая семья решила его выкупить. Особенно желала этого сама Ольга.

– Это место нечужое для меня, в детстве я там часто проводила лето. В последние годы своей жизни дедушка сильно болел и не мог ухаживать за землёй, садом, там многое пришло в запустение, – рассказывала она.

Став хозяевами участка, молодые люди энергично взялись за дело.

– Значительная часть участка была занята старыми постройками и картофельным полем, – говорит Ольга Сабурова. – Мы сразу отвели большой



В конце сентября Ольга Сабурова ещё собирает в своей теплице урожай

кусок картофельного поля под розарий, убрала старые деревья и кустарники, оборудовали большую зону отдыха с качелями для детей, у нас их двое, младшей **Вике** всего 3 года. Эти переделки как раз нас и не удивили, новое поколение садоводов стремится максимально приспособить дачу и сад для отдыха. Но наша героиня пошла дальше и занялась огородничеством.

### Урожайная теплица

– На участке была старая теплица, почти разрушенная, у меня в ней ничего не росло. Разве что помидоры ещё как-то плодоносили, а огурцы вообще урожай не давали. И в прошлом году мы решили поставить новую теплицу, – рассказывает Ольга Сабурова. – Сделали фундамент под неё, на него уложили металлические направляющие от старой теплицы, а деревянный каркас соорудили из брусков, которыми запасался ещё дедушка. Помогали в стройке мои родители – **Николай Геннадьевич** и **Вера Александровна**.

### ВАЖНО

Редакция «Областной газеты» подвела итоги конкурса среди садоводов «С Огорода на стол». В этот раз победителями стали:  
✓ **Марина Егорова** (Талица) – за хороший урожай тыквы и творческого подход к заданию (написала оду тыкве).  
✓ **Павел Чекунов** (Камышлов) – за рекордный урожай винограда.  
✓ **Ольга Сабурова** (Екатеринбург) – первый и удачный опыт по выращиванию овощей, особенно баклажанов. С ней мы начинаем цикл публикаций о наших победителях.

### Сезон белых и синих

В этой теплице Ольга посадила рассаду огурцов, помидоров, перцев и томатов. Как призналась, для неё выращивание перцев и баклажанов оказалось вообще в новинку. И с первого раза получила большой урожай. Особо её впечатлило обилие баклажанов.

– Я думала наростёт на каждом кусте по два-три плода. А их, если посчитать за весь сезон, было на каждом растении не менее пятнадцати, – говорит Ольга Сабурова. – Объясняю это тем, что теплицу мы поставили на пустующем месте, где земля отдохнула. Плюс – хорошая вентиляция и от-

сутствие болезней и вредителей: теплица-то новая. Для молодой семьи баклажаны стали этим летом настоящим гастрономическим открытием. Из них готовили заготовки, различные блюда и просто жарили на мангале. Особенно понравились хозяйке **белокорые баклажаны** – они быстрее спеют, набирают вес. Их более твёрдая кожура, по сравнению с традиционными синими, для многих – минус, а Ольга смогла это качество перевести в плюс: по её мнению, при жарке на огне такие баклажаны лучше, чем синие, сохраняют свою структуру и не превращаются на решётке в бесформенную кашку.



Этот урожай снят пару дней назад, он под стать летнему



Грядки и цветники убраны в опрятные дощатые коробки

– Даже сейчас у нас в теплице всё живо. Толстый поликарбонат, конечно, дороже, но затраты того стоят, – говорит она.

Сейчас победительница нашего конкурса мечтает на будущий год оборудовать теплицу системой автоматического полива. Верится, что и в этом вопросе найдёт самое лучшее решение.

### 8 лучше, чем 4

Даже на этой неделе, после сильных ночных заморозков,

## Что можно и что нельзя делать на садовом участке

Татьяна БУРОВА

В топе популярных тем среди садоводов – недавнее решение Верховного суда Российской Федерации, признавшего законным штраф, выписанный за разведение кур на садовом участке. И хотя в основу разбирательства лёг случай в Волгограде, выводы высшего судебного органа страны актуальны и для уральских садоводов.

История проста и типична для наших дней. Ещё в 2018 году Государственная инспекция по использованию и охране земель Волгоградской области оштрафовала **Татию Коверченко** на 10 тысяч рублей за строительство на садовом участке курятника и разведение кур. Попробовав оспорить это решение, женщина дошла до Верховного суда РФ (ВС), но и там проиграла. Почему?

«При рассмотрении дела выявлено... несоответствие цели использования земельного участка ни основным, ни условно разрешённым видам использования, перечисленным в правилах землепользования и застройки городского округа Волгограда, утверждённым решением Волгоградской городской думы, следовательно, она обоснованно привлечена к административной ответственности за совершение административного правонарушения», – говорится в постановлении ВС от 2 августа 2021 года (желающие могут ознакомиться с документом в банке судебных решений на сайте [www.vsrfg.ru](http://www.vsrfg.ru) – дело № 16-АД21-6-К4).

Разрешённые виды использования земель в последнее время становятся как преткновение всё чаще. В октябре 2020 года, к примеру, на эту тему высказался Конституционный суд Российской Федерации (КС). Причём он встал на сторону владельцев земельного участка, которую оштрафовали за разведение домашнего скота. Так что же получается? Один суд запрещает разведение животно-



За разведение кур на садовом участке можно и на штраф нарваться

сти, другой – одобряет? Именно такие полярные трактовки звучали и звучат после обнародования упомянутых судебных решений. Однако никакого противоречия нет.

Конституционный суд признал незаконным привлечение **Маргариты Анциной** из Читы к административной ответственности за содержание коз по той причине, что её участок находится на землях, выделенных под индивидуальное жилищное строительство, на которых разрешено ведение личного подсобного хозяйства. Так что оштрафовали её несправедливо. Тасия же Коверченко из Волгограда кур разводила на участке в садоводческом товариществе, чьи земли разрешено использовать лишь для отдыха, а также для выращивания сельскохозяйственных культур, размещения садового или жилого дома, хозяйственных построек, гаражей – исключительно для собственных нужд.

– Чтобы не нарваться на административный штраф, нужно чётко выяснить, для каких целей предназначена земля, на которой расположен ваш участок, – говорит председатель Свердловского регионального отделения Союза садоводов России **Надежда Локтионова**. – Разрешённый вид использования

участка каждого собственника указан в Едином государственном реестре недвижимости. Но можно также заглянуть в Классификатор видов разрешённого использования земельных участков в редакции 2021 года и в Правила землепользования и застройки муниципалитета, где определены основные, дополнительные и вспомогательные виды использования земельного участка, расположенного в той или иной зоне.

В каждом муниципалитете нашего региона, по словам **Надежды Локтионовой**, предусмотрены свои виды использования земельных участков. Где-то в СНТ можно строить помещения для содержания птицы и даже мелкого скота, а где-то это не предусмотрено. Если кур, кроликов, гусей разводить на участке можно, следует изучить СНиП 30-02-97, в котором содержатся нормы и правила планировки и застройки территорий садоводческих объединений граждан, зданий и сооружений. Их придётся учитывать, чтобы при возведении курятника или вольера для кроликов соблюсти требования удалённости объекта от соседского дома, к примеру.

– Нужно помнить, что надзорные органы работают по жалобам граждан, – подчёр-

кивает **Надежда Локтионова**. – Садоводы их пишут, если им мешает крик петухов или гогот гусей, запах помёта с соседнего участка. Поэтому советуем тем, кто собирается завести домашнюю птицу, козу, поросёнка, заручиться письменным согласием соседей, и регламентами это разрешено. Это защитит от штрафов, и поможет отстоять свои права в судебных тяжбах.

Жизнь есть жизнь, она постоянно несёт перемены. Если в советскую пору участки в коллективном саду использовались исключительно для пополнения собственной продовольственной корзины, то теперь всё изменилось. Кто-то по-прежнему корпит на грядках и в теплицах, кто возводит коттедж с бассейном, устраивает шумные вечеринки, а кто-то любит запустение, позволяет зарости участку бурьяном. Конфликты неизбежны, если не соотносить свои желания с законом. Хочешь праздности – выбирай коттеджный посёлок, где твои вечеринки с барбекю и громкой музыкой никому не помешают. Хочешь держать не одну козочку, а поголовье – перебирайся на землю, предназначенную для ведения личного подсобного хозяйства.



На экспозиции представлены книги, изданные более ста лет назад

## Изящное садоводство сегодня и столетия назад

Ирина ГИЛЬФАНОВА

В Свердловской областной универсальной научной библиотеке имени В. Г. Белинского в сентябре пройдёт выставка «Изящное садоводство». В экспозиции представлены дореволюционные и современные издания по садовому делу и ландшафтному дизайну в России и за рубежом.

– Любителям садоводства будет интересно посмотреть книги, изданные энтузиастами, учёными и ландшафтными дизайнерами, начиная со второй половины XIX века и до настоящего времени, – рассказала журналисту «ОГ» куратор выставки **Ольга Токарева**. – Это возможность сравнить опыт отечественных и зарубежных садоводов прошлого и современности. Конечно, подход к благоустройству участков во многом изменился, но тем не менее очень часто встречаются общие закономерности и решения.

В книгах можно найти универсальные правила организации садового пространства, законы ландшафтной архитектуры, варианты обустройства водоёма и фонтана, советы в подборе цветов на разный период времени, идеи

для украшения террас, беседок, садовых домиков, вазонов и клумб любых форм и размеров. Издания украшены цветными и чёрно-белыми рисунками и фотографиями с подробным описанием растений, особенностями ухода за ними и популярными сочетаниями с другими культурами. В рамках этой экспозиции представлена роскошная книга 1916 года о ландшафтном дизайне «Сады и парки». История и теория садового искусства». Её автор – вовсе не ботаник, а учёный-химик, инженер-технолог, доктор искусствоведения, историк архитектуры, профессор **Владимир Курбатов**, который увлекался садоводством и оформлением участков.

– Это та выставка, где можно брать в руки экспонаты – книги, рассматривать их, читать, изучать. Надеемся, что посетители получат вдохновение и новые идеи о том, как можно устроить свой сад, цветник и зону отдыха на участке, – добавила Ольга Токарева.

Посетить выставку может любой желающий бесплатно до 4 октября в рабочие часы библиотеки по адресу: Екатеринбург, ул. Белинского, 15 (основное здание, 1-й этаж, отдел редких книг).

## @ ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

### Как СНТ могут привлечь средства на ликвидацию ущерба от ЧС?

Этим летом в Свердловской области от пожаров пострадало 80 садовых некоммерческих товариществ (СНТ). В нашу редакцию стали поступать вопросы от читателей о том, откуда можно привлечь средства на восстановление СНТ после пожара и других чрезвычайных ситуаций и как сделать это законно.

На восстановление СНТ после каких-либо чрезвычайных ситуаций зачастую необходимы большие суммы. Только на вывоз мусора от последствий пожара уходит порядка 200 тысяч рублей, а восстановление линий электропередачи, пострадавших в огне, в зависимости от масштабов бедствия, будет стоить 130–150 тысяч рублей.

Все эти расходы могут покрыть средства из целевого фонда. Однако, по словам председателя свердловского регионального отделения Союза садоводов России **Надежды Локтионовой**, привлечь целевые взносы на ликвидацию последствий ЧС в СНТ просто так нельзя. Эти средства утверждаются членами товарищества на определённую работу, например, отсыпку дороги. Так что перераспределить деньги на другую цель – ликвидацию последствий пожара – можно только по решению общего собрания.

– Бывает, что правление на свой страх и риск тратит деньги из целевого фонда, предназначенные для других работ, на ликвидацию форс-мажорных ситуаций, – говорит **Надежда Локтионова**. – Но стоит после этого вынести вопрос об изменении целевого использования денежных средств на рассмотрение общего собрания в ближайшем будущем. Иначе внутри СНТ могут возникнуть конфликты, вплоть до судебных разбирательств. Хотя в моей практике такого ещё не было.

Другая возможность материальной помощи – благотворительность. Любой член товарищества может открыть расчётный счёт и попросить помощи у неравнодушных людей. Объявление о сборе средств погорельцам могут разместить и в Союзе садоводов региона. Также можно обратиться в благотворительную организацию, где постараются собрать средства. Однако в случае с благотворительностью речь идёт только о небольших суммах.

– Ещё один вариант помощи, когда подрядчики идут навстречу СНТ и соглашаются выполнить работы в кредит, – отмечает **Надежда Локтионова**. – Тогда эти расходы будут внесены в следующую смету. Возможна помощь и из резервного фонда по чрезвычайным ситуациям области. Такие прецеденты уже встречались в других регионах России. Но в Свердловской области такой практики нет.

Ирина ГИЛЬФАНОВА

## Список ярмарочных площадок в Свердловской области на выходные

Торговые ряды будут развёрнуты в 23 муниципалитетах региона:

- **Арамиль** – универсальная ярмарка на ул. 1 Мая, 7 (25 сентября с 9:00 до 18:00);
- **Берёзовский** – сельскохозяйственная ярмарка «Осенняя» на торговой площади (25 сентября с 9:00 до 17:00);
- **Верхняя Тура** – сельскохозяйственная ярмарка «День садовода» на перекрёстке Иканина – Машиностроителей (25 сентября);
- **Екатеринбург** – универсальные и сельскохозяйственные ярмарки на Владимире Высоцкого, 12а; ул. Баумана, 48/пер. Черноморский, 2; ул. Санаторной, 3; пересечении улиц Вильгельма де Геннина и Красной площади (ежедневно с 8:00 до 22:00); сельскохозяйственная ярмарка на площади 1905 года (25 и 26 сентября с 9:00 до 17:00);
- **Ирбит** – универсальная ярмарка «Александровская» на ул. Советской, 79 и 79а (ежедневно, кроме понедельника, с 9:00 до 16:00);
- **Качканар** – сельскохозяйственная ярмарка «Золотая осень» на ул. Гикалова, 7а, 7б и универсальная ярмарка «Дачный сезон» на ул. Гикалова, 7, 7в, 7д, 7г, 7е (25 и 26 сентября);
- **посёлок Левиха** – сельскохозяйственная ярмарка «Сад-огород» у дома №12 на ул. Куйбышева (до 31 октября с 9:00 до 17:00);
- **Кировград** – сельскохозяйственные ярмарки «С дачи на ярмарку» и «Золотая осень» на ул. Свердлова, 40 (до 31 октября);
- **Красноуральск** – универсальная ярмарка на ул. Коммунальной, 75 (25 и 26 сентября), а также универсальные и сельскохозяйственные на ул. Серова, 22, ул. Рюмина, 4 и ул. Ленина, 48 (до 30 сентября);
- **Красноуральск** – универсальная ярмарка на площади у ТЦ на ул. Калыева, 33 (25 сентября);
- **Красноуральск** – универсальная и сельскохозяйственная ярмарки на ул. Рогозинниковых, 35 (по декабрь);
- **Кушва** – сельскохозяйственные ярмарки на ул. Союзов и ул. Станционной (до 30 сентября);
- **Лесной** – универсальная ярмарка на ул. Фрунзе, 5 (до октября с 9:00 до 17:00);
- **Первоуральск** – сельскохозяйственные ярмарки на пр. Ильича, 32 и перекрёстке улиц Ленина – Данилова (26 сентября);
- **посёлок Рефтинский** – сельскохозяйственная ярмарка «Осень-2021» на ул. Молодёжной, 1 (25 и 26 сентября);
- **пгт Верхняя Синячиха** – сельскохозяйственная ярмарка на ул. Октябрьской, 5 (25 сентября);
- **Верхняя Салда** – универсальная ярмарка на ул. Рабочей Молодёжи, 41 (25 сентября с 9:00 до 17:00);
- **деревня Раскат** – универсальная ярмарка «Симеоновская» возле храма Всех Святых в Земле Сибирской просиявших у Поклонного креста (25 сентября с 11:00 до 15:00);
- **село Бызово** – универсальная ярмарка между домами №7 и №9 на ул. Ленина (26 сентября с 11:00 до 15:00);
- **Ревда** – сельскохозяйственная ярмарка «Урожай-2021» в районе дома №35 на ул. Мира (25 и 26 сентября с 8:00 до 17:00);
- **Сысерть** – сельскохозяйственная ярмарка у административного здания №35 на ул. Ленина (25 сентября с 9:00 до 17:00);
- **село Патруши** – сельскохозяйственная ярмарка у здания №18 на ул. Колхозной (25 сентября с 9:00 до 17:00);
- **Туринск** – универсальная ярмарка на ул. Свердлова, 82 (ежедневно с 8:00 до 16:00).

Напомним, не все ярмарки проходят строго по графику. Ближе к выходным некоторые администрации муниципалитетов публикуют дополнительную информацию.

Подготовила **Ирина ГИЛЬФАНОВА**

## Лунный календарь

### Уборка картофеля, подготовка почвы

Рассказываем, какие работы лучше всего выполнить на своём садовом участке в последнюю неделю сентября садоводов и цветоводов Среднего Урала.

- **25 сентября** – посадка зубков или сева озимого чеснока, а также в теплице можно посеять редис и зелень.
- **26 и 27 сентября** – в эти дни можно заняться уборкой картофеля и других корнеплодов, собрать на хранение оставшийся урожай, выкопать луковичные цветы.
- **28 сентября** – боремся с вредителями: обработка почвы против болезней, побелка стволов, санитарная обрезка кустарников и деревьев. Не стоит совершать перекачку растений и пикировку.
- **29 и 30 сентября** – минеральные и органические подкормки, полив, а также посадка саженцев деревьев и кустарников.
- **1 октября** – посвятите время рыхлению земли, формированию новых гряд, мульчированию почвы вокруг новых посадок и молодых деревьев.

Подготовила **Ирина ГИЛЬФАНОВА**