



## Плохие дороги и заброшенные участки

### Какие проблемы больше всего волнуют уральских садоводов?

**Татьяна БУРОВА**

В Екатеринбурге прошёл XI Межрегиональный форум садоводов. Благодаря тому что трансляция с форума была доступна любому, к обсуждению насущных проблем садовых товариществ смогли подключиться десятки дачников не только из Свердловской области, но и других регионов России. А главное – получить ответы на волнующие вопросы от представителей властей и профильных ведомств. «ОГ» выбрала самые важные темы, обсуждавшиеся на форуме.

#### Подъезд с «сюрпризами»

Одним из приоритетных направлений, на которые екатеринбургские садоводы (СНТ) получают субсидии, является содержание внутренних дорог. Многие из них сплошь состоят из ям и колдобин, и привести их в порядок полностью за счёт собственных средств садоводов не по карману.

Субсидии дают на содержание внутренних дорог, но главная наша беда – дороги подъездные, – обращается к участвовавшему в форуме главе Екатеринбургской организации садоводов **Алексей Орлов** делегат Екатеринбургского СНТ «Родничок». – Наша, например, пролегает по землям лесного фонда, и администрация района не может привести её в порядок, траты на ремонт будут считаться нецелевыми расходами. Как быть?

– У нас уже имеется опыт решения такой проблемы в Орджоникидзевском районе, – отвечает мэр Екатеринбурга. – Там совместно с областным минприроды провели межведомственную работу и передали его муниципалитету. Тем самым создан прецедент, мы понимаем алгоритм дей-



На дороги в некоторых СНТ просто нельзя смотреть без слёз или брани, но всё больше садовых товариществ берутся за их ремонт

ствий. Он не так прост, как кажется. Если мы изымаем участок из лесного фонда, значит, мы должны его возместить из другого фонда. В ближайшее время планируем создать реестр подъездных дорог, чтобы понимать масштабы предстоящей реорганизации.

#### На чужой земле

– Наша линия электропередачи тянется по периметру сада, но за его пределы, по землям Калиновского лесопарка. Ветки деревьев, сухой ствол повреждают провода, садоводы по несколько дней сидят без электричества, но спилить деревья мы не можем, так как они находятся на особо охраняемой территории, – очертила ещё одну проблему делегат Екатеринбургского СНТ «Ягодка».

Ситуация, когда те или иные объекты садовых товариществ оказываются на чужих землях, весьма распространена. Раньше она была типичной, но теперь её можно решить. Как? Это объяснила участница форума начальница отдела министерства по управлению госимуществом

Свердловской области (МУГИСО) **Ольга Молчанова**. – Недавно в земельном законодательстве появился механизм, позволяющий СНТ получить разрешение на использование под объекты инфраструктуры земельных участков, которые не являются их собственностью, – говорит **Ольга Молчанова**. – К таким объектам относятся ЛЭП мощностью до 35 кВт, трансформаторные подстанции, проезды и подъездные дороги, противопожарные водоёмы. Участки выделяются бесплатно, на 49 лет. От СНТ требуется схема расположения объекта и заявление, бланк которого размещён на сайте министерства по управлению госимуществом Свердловской области.

Также на форуме подняли тему и площадки под мусорные контейнеры.

– Планировка нашего сада не позволяет установить контейнерную площадку для сбора отходов в двух десятках метров от жилых домов. Мы вынуждены были вынести её за пределы сада, но тем самым нас можно оштрафовать за

организацию несанкционированной свалки, – говорит председатель СНТ «Исеть». – И в подобном положении многие мои коллеги.

К сожалению, выдача разрешений на использование земель для размещения площадок для сбора ТКО и прокладку противопожарных минерализованных полос за пределами СНТ действующим законодательством не предусмотрена. Но, как объяснила **Ольга Молчанова**, выход найти можно. К примеру, провести процедуру выделения и формирования земельного участка для передачи его муниципалитету. Это требует согласованных действий нескольких ведомств, но при желании всё возможно. Получить консультацию, по словам **Ольги Молчановой**, можно в отделе МУГИСО, по телефону: 8 (343) 312-09-40 (добавочный 547 или 483).

#### Участки, чьи вы?

Немало неприятностей доставляют садовым товариществам заброшенные участки, чьи хозяева либо потеряли к ним интерес, либо умерли, а наследники вступают в права

#### ВАЖНО

На форуме глава Екатеринбурга **Алексей Орлов** объявил о том, что в следующем году на субсидии СНТ Екатеринбург из городского бюджета будет выделено 12 млн рублей вместо нынешних 3 млн. При этом размер субсидии одному СНТ на модернизацию объектов инфраструктуры, требующую крупных затрат, к примеру, ЛЭП, увеличат до 1 млн рублей. Правда, пока все эти обещания даны только на словах. Главное – дождаться субсидий: обычно с начала лета екатеринбургские СНТ уже подают документы на участие в конкурсе для получения субсидий, но в нынешнем году соответствующее постановление главы Екатеринбургского комплекса и потребительского рынка Свердловской области **Артём Бактев** сообщил, что его ведомство приступило к разработке программы поддержки СНТ на территории всего региона по примеру Екатеринбургского. Муниципалитеты станут собирать заявки и отбирать претендентов на получение субсидий, а областной бюджет будет выделять деньги на эти цели.

не спешат. Такие земли зарастают бурьяном, а стоящие на них без присмотра дома являются источником пожарной опасности. Проблема в том, что зачастую найти хозяев невозможно, так как сведения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют. Затрудняет поиски и закон, запрещающий использовать персональные данные граждан без их разрешения.

– Законодатель наделил муниципалитеты правом самостоятельно проводить розыск собственников, чьи права на земельные участки официально не зарегистрированы, – объясняет участница форума председатель свердловского регионального отделения Союза садоводов России, председатель Союза садоводов Екатеринбургского района **Надежда Локтионова**. – Конечно, на поиски требуется время, но зато земельный участок будет под контролем, его можно будет признать вымороченным имуществом и передать льготникам, которые ждут выделения земли.

По приблизительным подсчётам, как сообщила **Надежда Локтионова**, только в Екатеринбурге и окрестностях более пятисот. Так что есть смысл обращаться в земель-

ный комитет администрации города за помощью в поисках владельцев.

– Оформить свои права на ранее учтённые участки для ведения садоводства необходимо и тем владельцам, которые имеют свидетельства старого образца, выданные до 31 июня 1998 года, чьи данные отсутствуют в ЕГРН, – говорит заместитель начальника отдела земельного комитета администрации Екатеринбурга **Анна Захарова**. – Дело в том, что сейчас государственная регистрация – единственный способ доказать права собственности на земельный участок и права им распоряжаться – продать, подарить, завещать, а также получить возмещение убытков в случае утраты участка или изъятия земель для государственных нужд.

Заявление, по словам **Анны Захаровой**, подается в Росреестр, от уплаты госпошлины владелец освобождён. Небольшое также уведомить о государственной регистрации администрацию города. Сделать это можно через электронную приёмную на сайте администрации Екатеринбурга или обычным письмом по адресу: 620014, Екатеринбург, пр. Ленина, 42а.

#### Рекордные перцы и виноград

«Облгазета» продолжает публиковать фото и рецепты, которые присылают читатели на наш конкурс «С Огорода – на стол». Рассказываем о богатом урожае ещё двух участников.

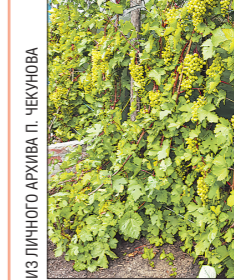
**Валентина Лазукова**

Перцы у Валентины Лазуковой в этом году уродились как с картинки

– На грядках у нас всё в порядке: вырастили капусту, помидоры, огурцы, кабачки, лук, – рассказывает **Валентина Лазукова**. – Но особенно удивил красный перец: очень большой и красивый вырос. На зиму я заготовила много разных салатов, в том числе – с перцем.

Один из фирменных рецептов – овощной салат «Дуэт». Для него потребуется 3 кг помидоров, 3 кг сладкого перца, 5 чайных ложек соли, 1,5 стакана сахара, 1 стакан растительного масла, 3 столовые ложки уксуса. Помидоры нужно пропустить через мясорубку, всыпать мелко нарезанный перец, посолить и тушить 25 минут. После добавить сахар, растительное масло, уксус и тушить ещё 15 минут. Разложить по стерилизованным банкам и закатать.

Другой участник нашего конкурса, **Павел Чекунов** из Камышлова, похвастался своим урожаем винограда сорта «Алёшенькин», он вырашивает его уже более 20 лет.



Каждый год Павел Чекунов собирает более пяти вёдер винограда

– В этом году виноград созрел раньше обычного и урожай получился рекордным, – говорит **Павел Чекунов**. – Сорт «Алёшенькин» нужно много солнца, чем этот год, несомненно, радовал. Виноградом мы всегда наслаждаемся в свежем виде, делимся с друзьями и даже на рынке продаём. Такую ягоду на варенье или сок тратить не хочется – съедаем так!

Внимание: остаётся последняя неделя, когда можно принять участие в конкурсе для садоводов и огородников «С Огорода – на стол». Фото вашего урожая и интересные рецепты можно отправить по электронной почте [dacha@oblgazeta.ru](mailto:dacha@oblgazeta.ru) или по адресу: редакция «Областной газеты», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж. 25 сентября мы назовём трёх победителей. **Ирина ГИЛЬФАНОВА**

## В Екатеринбурге определили лучший садовый участок

**Рудольф ГРАШИН**

В столице Урала подвели итоги уже традиционного конкурса на лучший садовый участок. Победителем стал садовод **Игорь Топорков**, участок которого расположен в садовом некоммерческом товариществе (СНТ) «Юность» Железнодорожного района Екатеринбурга.

В этом году за звание победителя конкурса «Лучший садовый участок» боролся 72 обладателя дачной недвижимости в уральской столице. Так, победительница конкурса прошлого года **Марина Егорова**, о садовом участке которой в СНТ «Берёзка» Верх-Исетского района мы недавно рассказывали (см. «ОГ» №153 от 21.08.2021), снова боролась за победу. Но удача улыбну-

лась Игорю Топоркову, который впервые участвовал в этом конкурсе.

– У нас есть садовый чат, где люди делятся своими проблемами, – говорит **Игорь Топорков**. – И вот в июле одна из наших активисток обратилась к садоводам: почему не участвуете в конкурсе? Я в то время был в отпуске и решил попробовать: сфотографировать участок и отправить снимки. Тут как раз жена помогла и сделала из моих кадров красивую презентацию, которую и отослала на конкурс без всяких надежд на победу.

Жюри конкурса эта презентация очень тронула, а самое главное – то, с какой любовью **Игорь Топорков** и его жена **Наталья** обустроили свой дом, наполнили красотой и уютом шесть с половиной соток участка. Кстати, саду уже 53 года – он достался

победителю конкурса по наследству от родителей. Продавать не стал, ведь это память об отце и матери, которые вложили в его освоение немало сил, к тому же здесь прошло детство и самого Игоря Александровича. Но всё же на участке он почти всё перестроил.

– За пять лет мы его полностью реконструировали, – рассказывает **Игорь Топорков**. – Убрали старые постройки, в том числе и дом, вырубил старые большие насаждения. Новый дом построил по своему желанию и бюджету. Он небольшой, двухэтажный, из оцилиндрованного бревна с деревенским колоритом: есть балкон, печь, камин. Дом приспособлен для проживания летом и в межсезонье. Поставили беседку, организовали мангальную зону, установили скамейки, соорудили фонтан и водопад.



В центре участка Топорковых – зона отдыха и барбекю. А слева живописной зелёной изгородью разросся девичий виноград, который закрыл собой хозяйственные постройки соседей

Весь участок разбили на три зоны – отдыха, где нашлось место и для бассейна, мангальной и огородной. Зоны соединены дорожками, выложенными тротуарной

плиткой. Вымощена ею и стоянка, рассчитанная на три автомобиля. Переделывая участок и приспособив его прежде всего к отдыху, чтобы проводить здесь выход-

ные и отпуска, Топорковы всё же оставили несколько высоких тёплых гряд – для огурцов, кабачков, земляники, лука и базилика. Остались на участке яблоня, груша, но появилось много цветов, декоративных насаждений. Самое главное, что, создавая новое, здесь не отменили совсем старое. Сохранили и отреставрировали многие вещи из старого дома: круглый стол, венские стулья, трюмо, сундук, комод, старинные чехмоды, керосиновые лампы и самовар. Сегодня всё это создаёт особый сельский уют в доме и на участке. Не зря сад Топорковых стал местом притяжения для гостей и родственников.

– Приезжают сын, родственники, друзья, вник очень любит бывать на даче – всем здесь нравится, – говорит **Игорь Топорков**.

### ИЗ ЛИЧНОГО ОПЫТА

## Как правильно пробурить скважину на даче

**Станислав БОГОМОЛОВ**

Мы продолжаем разговор, начатый три недели назад на нашей садовой полосе (см. «ОГ» №153 от 21.08.2021), и речь снова о скважинах на воду, которые садоводы и дачники устраивают на своих участках. Но в этот раз уже не о ремонте, а бурении и тех проблемах, с которыми при этом сталкиваются дачники. Корреспондент «Областной газеты» испытал это на себе.

Без воды, как известно, «и ни туды и ни сюды». Блажен тот, у кого рядом с дачей или загородным домом есть... прудочек, а если нет? Тогда надо бурить скважину. Да и вода из пруда вряд ли пригодна для питья, так что другого выхода нет – только добираться через скважину до подземных источников. Как и в любом деле, тут есть свои тонкости.

бурили, конечно же, у самого дома, чтобы проще было завести водопровод в здание. Даже бетонную коробку для неё изладили, чтобы проще было на зиму утеплить. Но вот незадача – вода пошла мутная. С месяц прокачивал – бесполезно. Как шла мутная, так и идёт. Пришлось обратиться к специалистам. Приехал такой, взял в руки две Г-образные рамки и начал обследовать участок. Конечно, слышали мы о таких локозодцах, но отношение к ним было крайне скептическое. Ну как ты определишь с помощью такого простого устройства наличие воды под землёй, да ещё и неизвестно, на каком расстоянии?

Но факт остаётся фактом – наличие подземной реки спец определил точно. На вопрос, а как вы это делаете, ответил просто: «Секрет фирмы». – «Гарантируете?» – «Сейчас бригада приедет – увидите». Приехала буровая машина, стали бурить

#### КОММЕНТАРИЙ

**Виктор СЕЛЕЗНЁВ**, гидрогеолог уральской экологической организации по изыскательским работам.

– Что касается рамок – я к ним отношусь скептически. Это, скорее, изображение значимости специалиста, смахивает на шарлатанство. При обустройстве скважины главный вопрос: где её бурить? Я считаю так, где вам удобно. Водоносный слой у нас на Урале обычно до 30 метров, максимум – до 60. Но лучше пригласить геофизиков: они со своей аппаратурой определяют оптимальный вариант. И обязательно надо воду из нового источника сдать на анализ в Роспотребнадзор. У нас ещё одна типичная ситуация – превышение нитратов, это не токсикология, но хорошего мало. При выборе места под скважину нужно исходить из того, какая вода вам нужна – питьевая или техническая. В любом случае скважину обязательно надо продвигать промышленным компрессором. У нас ведь почва в основном сланцевые и глинистые, от них и мутнеет вода. Причём прокачивать надо до активного выброса чистой воды.

Единственный минус – водный источник оказался метрах в 30 от дома. Значит, надо прокачивать водопровод. Глубина промерзания грунта у нас на Урале, как пишут в книжках по строительству, 1,8 метра. Но кто же будет нынче копать такие «окопы» в полный рост? Взяли метр с неболь-

шим, рабочие быстро выкопали траншею, куда и уложили пластиковые трубы, но предварительно надели на них «чехлы» из утеплителя – вода в них зимой не замерзает.

Так что главное при обустройстве скважины – найти точное место, где есть вода. Она может появиться и на небольшой глубине, но это будет, скорее всего, воды из горизонта, не подкреплённого скальными породами. Качаете, а потом – раз, насос перестаёт подавать воду, и приходится ждать, пока она там накопится. Для полива пойдёт и такая, а вот для водоснабжения дома лучше пробурить другую.

Почти каждый, кто бурит скважину, сталкивался с проблемой поступления из неё мутной воды. Поэтому сразу после бурения необходимо прокачать скважину – сначала пойдёт мутная вода, но постепенно станет светлее, а потом и прозрачная при-

дёт. Причём специалисты говорят, что для раскочки скважины нужно использовать только центробежный насос. Дешёвый вибрационный замутит воду: от вибраций донный ил будет подниматься со дна и захватываться насосом. В зависимости от условий раскочка может продолжаться до месяца.

Погружная насос в это время надо периодически доставать и промывать, как и пластиковую трубу. Специалисты советуют не погружать насос в скважину глубже двух метров от дна.

И всё же в чистой на вид воде могут быть опасные для здоровья примеси, например, марганец. Поэтому лучше воду, добываемую на участке, проверять. Превышение по железу – типичная для Среднего Урала ситуация, с этим можно мириться, но лучше убрать лишнее железо, поставив при входе водопровода в дом фильтр.

### Лунный календарь

#### Садим зелень в теплице

Рассказываем, какие работы лучше всего выполнить на своём садовом участке в грядущую неделю сентября садоводам и цветоводам Среднего Урала.

- **11 сентября** – подходящее время для посадки в теплицах листов зелени, клубневых и луковичных цветов в открытом грунте.
- **12 и 13 сентября** можно перекопать почву, сформировать гряды, разбросать в парниках и теплицах органические остатки. Не рекомендуется производить пересадки, обрезку и прищипку растений.
- **14 сентября** – благоприятный день для уборки урожая на длительное хранение.
- **15 и 16 сентября** разрешены посадки и пересадки саженцев ягодных кустарников: крыжовника, смородины, малины.
- **17 сентября** рекомендуется заняться мульчированием малинника, удобрением грядок, кустарников и деревьев компостом, полуперепревшим навозом.

Подготовила **Ирина ГИЛЬФАНОВА**