

Table with 6 columns: Екатеринбург, Ирбит, К.-Уральский, Красноуфимск, Нижний Тагил, Серов. Each column contains weather icons and temperature forecasts.

Дворовый произвол

Екатеринбург превратился в «город заборов». Пора решать проблему законодательно?

Елизавета ПОРОШИНА

Всё чаще жители уральской столицы отгораживаются от остального города забором... Раздражённые соседи, которым постоянно приходится обходить закрытые дворы гадают: когда уже нагрянут надзорные органы и ненавистные ограждения демонтируют?



Сейчас для того чтобы водитель скорой помощи мог попасть в закрытый двор, ему приходится звонить охраннику. По существующим требованиям, его номер телефона должен быть размещён на воротах

Пространство для избранных

Решение о том, чтобы сделать двор закрытым, принимается на собрании собственников жилья. Затем совет дома ставит в известность управляющую компанию. Но на этом цепочка обрывается. Как рассказали «Облазет» в управлении ЖКК администрации Екатеринбурга, установка ограждений на придомовых территориях не требует согласования органов местного самоуправления.

Но, как показывает практика, зачастую заборы от этого не спасают. Зато водителям машин скорой помощи на въезде во двор приходится поперныривать. На моей памяти эксцессов с долгим открытием ворот не было, у нас всегда срабатывает один из трёх вариантов... Владельцев Пестов. - Первый - если охранник увидел по камерам, что подъехала скорая - он сразу открывает ворота.

через него проходит сравнительно небольшое количество людей. А вот движение тех, кто пытается попасть с улицы Родонитовой на Академика Шарца, обилие закрытых дворов определённо осложняет. Не говоря уже о гостях города - автор материала знает много примеров того, когда люди случайно заходили в закрытый двор и не могли выбраться.

ла у места установки ограждений или на удалении по видеосвязи. Сейчас соблюдение этого правила проверяется во время специальных рейдов. А их, по словам госинспектора по пожарному надзору по Свердловской области Андрея Ушакова, проводится уже более пяти тысяч. УК и ТСЖ получили более тысячи предостережений.

му регламентировали их внешний вид так, чтобы они визуально не нарушали внешний вид улицы, и в отдельных случаях даже ставили под сомнение целесообразности установки таких ограждений.

1,6 метра максимальной высота прозрачных ограждений, которые можно установить вокруг двора или жилого квартала (глава №9 Правил благоустройства Екатеринбурга)

Не знали о проблеме?

Как пояснили в городском управлении ЖКК, запрета на установку ограждений вокруг многоквартирных домов и жилых комплексов, не существует. Наоборот: согласно 40-й и 43-й статьям Земельного кодекса РФ, собственник земельного участка имеет право возводить на нём сооружения в соответствии с целевым назначением участка.

- 0 кардинальных изменений пока говорить рано. В крупных городах области проблематика по-прежнему остаётся острой, - объясняет Андрей Ушаков. - Но есть и положительный момент. Люди узнают о проблеме и пытаются что-то сделать, чтобы предотвратить нарушение требований пожарной безопасности. К нам также поступают многочисленные просьбы - разъяснить, как правильно установить ограждения.

За соблюдением правил благоустройства в Екатеринбурге следит служба квартальных, но ни в этом процессе выступают как посредники, передавая информацию о нарушениях в мэрию. По данным «Областной газет», жители Ботанического микрорайона жаловались своему квартальному на обилие закрытых дворов. Но, как пояснили нам в службе заказчика Чкаловского района, на его территории нарушений с установкой ограждений зафиксировано не было.

Не хватает механизмов

Что касается эстетического аспекта - с ним в городе пытаются разобраться ещё пять лет назад. Как рассказал экс-главный архитектор Екатеринбурга Тимур Абдуллаев, тогда были приняты поправки в правила благоустройства Екатеринбурга, ограничивающие высоту и типологию ограждений в городе. В 2016 году мы долго обсуждали, что разделять дома заборами нельзя, потому что ходить будет нелегко, - вспоминает он.

На фоне сказанного выше вспоминаются достижения наших законодателей в борьбе с «гряземесами». Свердловское Заксобранье дважды пыталось закрепить в областном законе об административных правонарушениях ответственность за парковку автомобилей на газонах. Дважды автоправозащитники оспаривали эти поправки в суде. Но с третьего раза закон всё-таки приняли - депутаты Заксобрания при поддержке коллег из Госдумы смогли доказать, что имеют право устанавливать такие ограничения и штрафы для нарушителей. Может быть, депутаты смогут разобраться и с обилием заборов?

МНЕНИЕ

Борис ДЕМИДОВ, архитектор, член Градостроительного совета Екатеринбурга:

- Если говорить о заборах вообще - конечно, они не украшают город. Первая причина - любая ограда в городском пространстве его сужает, ограничивает визуально, мешает целостному восприятию, то есть разрушает это пространство. Любое препятствие в уровне 1-го этажа города создаёт неприятные ощущения, дискомфорт. Вторая причина - даже в тех (немногих) случаях, где это необходимо, ограждения в подавляющем большинстве выполнены на уровне провинциальной самостоятельности как по стилю, так и по материалам, креплению, окраске.

УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ

Акционерного общества «Негосударственный пенсионный фонд «Будущее», Акционерного общества «Негосударственный пенсионный фонд «УТМК-Перспектива»

Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд Эволюция» (сокращённое наименование АО «НПФ Эволюция», лицензия на осуществление деятельности по пенсионному обеспечению и пенсионному страхованию № 436 от 08.10.2014, ОГРН 1147799016529, ИНН 706415377, КПП 707501001, адрес (место нахождения постоянно действующего исполнительного органа): Российская Федерация, 115035, г. Москва, Космодамианская набережная, д. 52, стр. 5, адрес электронной почты: info@evoprf.ru, генеральный директор Тетюхина Елена Николаевна, далее по тексту - «Присоединяемый фонд»), в соответствии со ст. 33 Федерального закона от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» уведомляет о том, что 28.06.2021 общим собранием акционеров АО «НПФ Эволюция» принято решение о реорганизации АО «НПФ Эволюция» в форме присоединения к нему:

«НПФ «Достойное Будущее» принято единственным акционером АО НПФ «УТМК-Перспектива» 28.06.2021. Согласно вышеуказанным решениям органов управления реорганизуемых фондов, направление и опубликование предусмотренных ст. 33 Федерального закона от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» и иных связанных с реорганизацией сообщений, уведомлений или ходатайств от имени всех участвующих в реорганизации фондов, за исключением уведомлений о начале процедуры реорганизации кредиторов фондов, в том числе вкладчиков, участников и застрахованных лиц, будет осуществляться Присоединяющим фондом. Порядок и применимые сроки проведения реорганизации Реорганизация осуществляется по согласованию с Банком России при условии неухудшения условий негосударственного пенсионного обеспечения участников и обязательного пенсионного страхования застрахованных лиц в соответствии с аудиторскими и актуарным заключениями. При реорганизации обыкновенные именные акции Присоединяемых фондов будут конвертированы в дополнительно размещаемые обыкновенные именные акции Присоединяющего фонда.

Банком России решению о согласовании проведения реорганизации фондов, направляет в Банк России заявление по установленной форме для государственной регистрации изменений, вносимых в устав Присоединяющего фонда, и государственной регистрации прекращения деятельности Присоединяемых фондов. Присоединяющий фонд в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения документов, подтверждающих внесение в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности присоединяемых фондов, уведомляет Пенсионный фонд Российской Федерации в письменной форме о завершении реорганизации с приложением документов, содержащих сведения о застрахованных лицах, страховщиком которых он становится после реорганизации. Пенсионный фонд Российской Федерации в течение 1 (одного) месяца со дня получения указанного выше уведомления Банка России и уведомления Присоединяющего фонда вносит в Единый реестр застрахованных лиц запись о застрахованных лицах, страховщиком которых становится Присоединяющий фонд. Уведомление о внесении изменений в Единый реестр застрахованных лиц направляется Пенсионным фондом Российской Федерации застрахованному лицу и в реорганизуемый фонд не позднее 1 (одного) месяца с даты соответствующего внесения изменений в Единый реестр застрахованных лиц. Присоединяющий фонд будет считаться реорганизуемым с момента внесения в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности последнего из присоединяемых фондов.

прекращении обязательств и о выплате выкупной суммы или переводе её в другой фонд подают по форме, утверждённой Указанием Банка России от 15.09.2014 № 3381-У. Кредиторы реорганизуемого фонда по обязательствам, возникшим из договоров об обязательном пенсионном страховании, вправе осуществлять в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» и Федеральным законом от 24.07.2002 № 111-ФЗ «Об инвестировании средств для финансирования накопительной пенсии в Российской Федерации», переход в другой негосударственный пенсионный фонд или Пенсионный фонд Российской Федерации с передачей средств пенсионных накоплений в размере, определённом пунктом 2 статьи 36.6-1 Федерального закона от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах». Заявления о переходе в другой фонд или Пенсионный фонд Российской Федерации в связи с реорганизацией фонда направляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.05.1998 № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах», в Пенсионный фонд Российской Федерации кредиторами фонда по обязательствам, возникшим из договоров об обязательном пенсионном страховании. Не позднее последнего дня квартала, в котором истекает срок для подачи кредиторами фондов требований о досрочном прекращении или исполнении обязательств в связи с реорганизацией, реорганизуемые фонды определяют состав своих кредиторов и размер требований, подлежащих досрочному удовлетворению. Требования кредиторов фондов в связи с их реорганизацией, включая заявления кредиторов фондов о переходе в другой фонд или Пенсионный фонд Российской Федерации, подлежат удовлетворению при условии выдачи Банком России согласования проведения реорганизации фондов. В процессе реорганизации будут соблюдены все предусмотренные в договорах негосударственного пенсионного обеспечения и договорах об обязательном пенсионном страховании права вкладчиков, участников и застрахованных лиц реорганизуемых фондов.

1) Акционерного общества «Негосударственный пенсионный фонд «Будущее» (сокращённое наименование АО «НПФ «Будущее», лицензия на осуществление деятельности по пенсионному обеспечению и пенсионному страхованию № 431 от 30.04.2014, ОГРН 114779909115, ИНН 7707492166, КПП 770201001, адрес (место нахождения постоянно действующего исполнительного органа): Российская Федерация, 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 2, адрес электронной почты: info@nppf.ru, генеральный директор Касина Светлана Алексеевна, далее по тексту - «Присоединяемый фонд»). Решение о реорганизации АО «НПФ «Будущее» в форме присоединения его к АО «НПФ Эволюция» с одновременным присоединением АО МНПФ «Большой», АО «НПФ «Достойное Будущее» и АО НПФ «УТМК-Перспектива» принято единственным акционером АО «НПФ «Будущее» 28.06.2021;

После внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации Присоединяющий фонд дважды с периодичностью один раз в месяц размещает уведомление о своей реорганизации в «Вестнике государственной регистрации», а также в одном из печатных изданий, предназначенных для опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены реорганизуемые фонды и обособленные подразделения реорганизуемых фондов. В течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты направления уведомления в Банк России о начале процедуры реорганизации реорганизуемые фонды направляют своим кредиторам, а также размещают на официальных сайтах в сети «Интернет» по месту своего нахождения и нахождения своих обособленных подразделений уведомление о начале процедуры реорганизации. Ходатайство о согласовании проведения реорганизации представляется Присоединяющим фондом в Банк России в течение 3 (трёх) рабочих дней после даты получения аудиторского и актуарного заключений. Банк России размещает информацию о получении им указанного ходатайства на своём официальном сайте в сети «Интернет». Ходатайство рассматривается Банком России в течение 1 (одного) месяца с даты представления полного пакета необходимых документов. Решение Банка России о согласовании проведения реорганизации фондов или об отказе в выдаче такого согласования направляется в Пенсионный фонд Российской Федерации и фонды, участвующие в реорганизации, не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты принятия такого решения. Не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты получения решения Банка России реорганизуемые фонды размещают его на своих сайтах в сети «Интернет» и по месту нахождения фондов, включая обособленные подразделения фондов. Присоединяющий фонд в тот же срок уведомляет кредиторов реорганизуемых фондов о получении указанного решения путём опубликования сообщения о принятом решении Банка России в «Вестнике государственной регистрации», а также в одном из печатных изданий, предназначенных для опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены фонды и обособленные подразделения фондов. Присоединяющий фонд в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты завершения расчётов с кредиторами, но не позднее 1 (одного) месяца с даты истечения срока уведомления кредиторов о принятом

Планируемый (примерный) срок завершения процедуры реорганизации - четвёртый квартал 2021 года. Изменение указанного срока возможно по факту осуществления регистрационных процедур, требуемых в рамках действующего законодательства РФ. Полное наименование Присоединяющего фонда после завершения реорганизации: Акционерное общество «Негосударственный пенсионный фонд Эволюция». Сокращённое наименование Фонда на русском языке: АО «НПФ Эволюция». Предполагаемое место нахождения Акционерного общества «Негосударственный пенсионный фонд Эволюция» после завершения реорганизации: 115035, г. Москва, Космодамианская наб., дом 52, строение 5. В результате реорганизации АО «НПФ Эволюция» станет универсальным правопреемником указанных Присоединяемых фондов по всем требованиям и обязательствам в отношении третьих лиц, в том числе всех кредиторов (включая застрахованных лиц, вкладчиков и участников) и должников, включая требования и обязательства, оспариваемые сторонами. Все активы и пассивы Присоединяемых фондов передаются АО «НПФ Эволюция» в соответствии с Передаточными актами (с изменениями и дополнениями на дату фактической передачи). Порядок предъявления кредиторами требований Требования кредиторов каждого из фондов могут быть предъявлены по адресам места нахождения фондов в письменной форме в течение 30 (тридцати) дней с даты последнего опубликования уведомления о реорганизации либо в течение 30 (тридцати) дней с даты получения ими уведомления в письменной форме. Иные обращения заинтересованных лиц по вопросам реализации их прав, в том числе о предоставлении копии решения о реорганизации, могут быть направлены по указанным в настоящем уведомлении адресам, а также адресам электронной почты реорганизуемых фондов. Кредиторы каждого из реорганизуемых фондов по обязательствам, отличным от обязательств, возникших из пенсионных договоров и договоров об обязательном пенсионном страховании, а также иных обязательств, связанных с исполнением этих договоров, вправе потребовать досрочного исполнения или прекращения обязательств соответствующим реорганизуемым фондом и возмещения связанных с этим убытков. Кредиторы каждого из реорганизуемых фондов по обязательствам, возникшим из пенсионных договоров, вправе потребовать досрочного прекращения обязательств и выплаты им выкупной суммы или перевода её в другой фонд по их выбору в связи с реорганизацией данного фонда, если возможно выплата выкупной суммы или перевода её в другой фонд при расторжении договора прямо предусмотрена пенсионным договором и Пенсионными правилами соответствующего реорганизуемого фонда. Размер выкупной суммы определяется в соответствии с пенсионным договором и Пенсионными правилами соответствующего реорганизуемого фонда. Требования о досрочном

Информацию о ходе реорганизации и её завершении можно получить: по адресам реорганизуемых фондов, указанным в настоящем Уведомлении, на официальных сайтах фондов в сети «Интернет».

Телефон единой справочной линии 8-800-700-76-56 (звонок по России бесплатный).