

Table with weather forecasts for Ekaterinburg, Irbit, K-Ural'skiy, Krasnoufimsk, Nizhniy Tagil, and Serov.

Возводим больше, чем можем продать

Спад продаж жилья на Урале на фоне высоких темпов строительства вызывает беспокойство

Елизавета ПОРОШИНА

Рынок жилья в Екатеринбурге побил очередной рекорд. Как рассказали «Областете» в Уральской палате недвижимости, в настоящий момент непроданными остаются 27 тысяч квартир в новостройках.

Три волны спроса

Напомним, заметные изменения на рынке жилья происходят со второго полугодия 2018 года. После того как были приняты поправки в «закон о долевке», застройщики стали экстренно брать деньги за новые проекты.

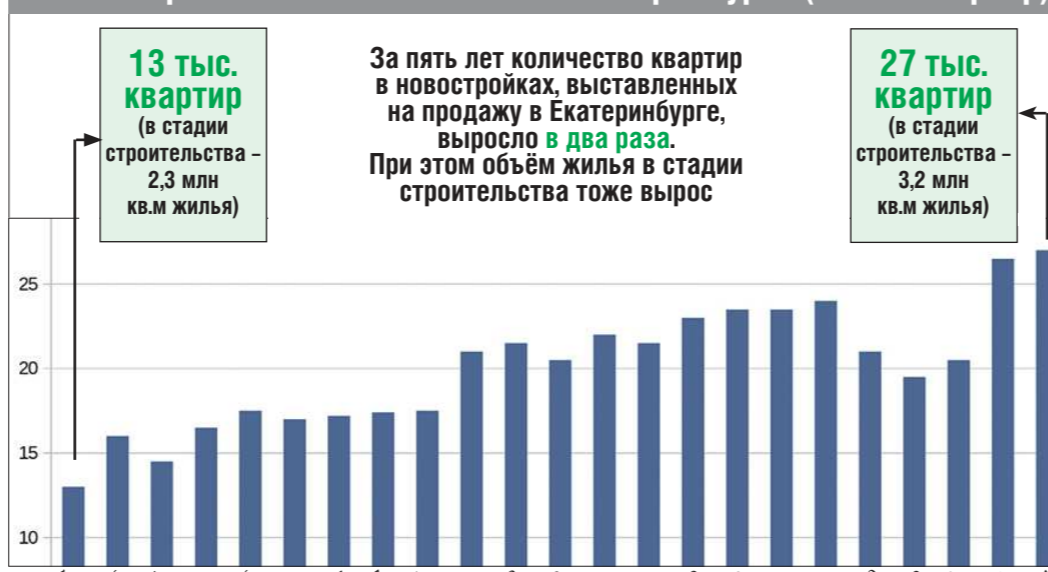
ВТБ в Свердловской области Алексей Долгов. До 1 июля на льготную ипотеку на новостройки в Свердловской области приходилось около четверти сделок.

Затишье после бури

Как рассказал начальник аналитического отдела Уральской палаты недвижимости Михаил Хорьков, действительно наблюдается некоторое снижение продаж квартир на первичном рынке в Екатеринбурге относительно пиковых показателей в июне.

Если верить данным Единой информационной системы, то количество проданных квартир на первичном рынке в Свердловской области в первом полугодии нынешнего года в два раза меньше, чем в первом полугодии прошлого года.

Объем нереализованного жилья в Екатеринбурге (в тыс. квартир)



Ещё одно подтверждение тому, что серьёзные вложения в жильё от свердловчан (да и от жителей большинства российских регионов тоже) в ближайшее время не будет.

Несмотря на то что покупательский спрос себя практически исчерпал, темпы строительства не снижаются.

Застройщики – застройщики

Несмотря на то что покупательский спрос себя практически исчерпал, темпы строительства не снижаются. В первом полугодии объём строящегося жилья вернулся к пиковым показателям.

Застройщики – застройщики

Несмотря на то что покупательский спрос себя практически исчерпал, темпы строительства не снижаются. В первом полугодии объём строящегося жилья вернулся к пиковым показателям.

Застройщики – застройщики

Несмотря на то что покупательский спрос себя практически исчерпал, темпы строительства не снижаются. В первом полугодии объём строящегося жилья вернулся к пиковым показателям.

КСТАТИ

Несмотря на то что госпрограмму по выдаче жилищных кредитов называют основным драйвером рынка (параллельно снизился и общий уровень ипотечных ставок в банках), далеко не всеяды свердловчане принимали решение о покупке квартиры по причине появления выгодных условий.

Комнатные квартиры и студии. Причём в разрезе продаваемого на первичном рынке жилья доля студий сейчас составляет 20 процентов.

По всей видимости, не переживают по поводу сложившейся ситуации и в региональном министерстве строительства и развития инфраструктуры.

«Областная газета» будет следить за ситуацией.

Владимир Путин утвердил нацплан противодействия коррупции

Президент России Владимир Путин подписал указ об утверждении нацплана по противодействию коррупции на 2021–2024 годы.

Согласно документу, опубликованному на интернет-портале правовой информации, первые два раздела указа посвящены совершенствованию системы антикоррупционных ограничений и усилению мер по предотвращению конфликтов интересов.

Кроме того, указом президент поручил Правительству РФ совместно с Генпрокуратурой разработать предложения по привлечению врио глав регионов к ответственности за несоблюдение антикоррупционных стандартов.

«Правительство РФ подготовить с участием Генеральной прокуратуры РФ и до 1 августа 2022 года представить предложения по порядку привлечения к ответственности за несоблюдение антикоррупционных стандартов временно исполняющего обязанности высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта РФ», – сказано в указе.

Руководители федеральных органов власти должны будут обеспечить реализацию указанных в документе мероприятий и до 1 октября 2021 года внести соответствующие изменения в ведомственные планы.

Юрий ПЕТУХОВ

Проект «губернаторского лица» в Екатеринбурге прошёл госэкспертизу

Проект школы нового поколения на 1200 мест в Солнечном микрорайоне Екатеринбург прошёл государственную экспертизу технических решений.

Концепция будущего лица значительно отличается от типовых проектов городских школ.

Концепция будущего лица значительно отличается от типовых проектов городских школ.

В Горях управляют финансами лучше, чем в Екатеринбурге

Ирина ПОРОЗОВА

Министерство финансов Свердловской области оценило качество управления бюджетными процессами в муниципалитетах региона по итогам 2020 года.

СРАВНИМ

В 2019 году лучшие результаты показали только пять муниципалитетов, два из которых – Верхняя Салда и Гаринский городской округ – повторили успех и в 2020 году.

СРАВНИМ

При составлении рейтинга мифин руководствовались показателями по пяти направлениям:

СРАВНИМ

степень прозрачности бюджетного процесса. Как следует из опубликованных на сайте министерства данных о результатах рейтинга, в большинстве случаев комплексная оценка была снижена за превышение нормативов по расходам на содержание органов местного самоуправления.

СРАВНИМ

шение лимитов по объёмам муниципальных заимствований, дефициту бюджета и муниципальному долгу, а также использование средств не по целевому назначению.

СРАВНИМ

требно, хотя ранее муниципалитетам, попавшим в I и II группы качества, выделяли по 100 млн рублей, которые территории могли потратить на любые свои нужды.

СРАВНИМ

Верхней Салде, Новоуральску, посёлку Уральский, Богдановичу, ЗАТО Свободный, Ирбитскому муниципальному образованию, Первоуральску, Белоярскому и Гаринскому городским округам присвоили I степень качества управления финансами.

СРАВНИМ

При составлении рейтинга мифин руководствовались показателями по пяти направлениям:

СРАВНИМ

При составлении рейтинга мифин руководствовались показателями по пяти направлениям:

СРАВНИМ

шение лимитов по объёмам муниципальных заимствований, дефициту бюджета и муниципальному долгу, а также использование средств не по целевому назначению.

СРАВНИМ

требно, хотя ранее муниципалитетам, попавшим в I и II группы качества, выделяли по 100 млн рублей, которые территории могли потратить на любые свои нужды.

СРАВНИМ

требно, хотя ранее муниципалитетам, попавшим в I и II группы качества, выделяли по 100 млн рублей, которые территории могли потратить на любые свои нужды.

Сельчане надеются вернуться в «комфортную среду»

Галина СОКОЛОВА

В Свердловской области есть муниципалитеты, включающие только сельские населённые пункты. Благодаря нацпроектам и региональным программам на этих территориях развиваются системы образования и здравоохранения, решаются проблемы с обновлением жилья и дорог.

СРАВНИМ

При составлении рейтинга мифин руководствовались показателями по пяти направлениям:

СРАВНИМ

При составлении рейтинга мифин руководствовались показателями по пяти направлениям:

СРАВНИМ

При составлении рейтинга мифин руководствовались показателями по пяти направлениям:

СРАВНИМ

При составлении рейтинга мифин руководствовались показателями по пяти направлениям:

СРАВНИМ

При составлении рейтинга мифин руководствовались показателями по пяти направлениям:

СРАВНИМ

Свердловские сельские муниципалитеты с энтузиазмом боролся за обновление своих территорий, и у многих это получалось. Однако с 2020 года требования к участникам были изменены на федеральном уровне.

СРАВНИМ

Средства скромные – и результаты такие же. Это подтверждает глава Обуховского сельского поселения Владимир Верхорубов.

СРАВНИМ

Средства скромные – и результаты такие же. Это подтверждает глава Обуховского сельского поселения Владимир Верхорубов.

СРАВНИМ

Средства скромные – и результаты такие же. Это подтверждает глава Обуховского сельского поселения Владимир Верхорубов.

СРАВНИМ

Средства скромные – и результаты такие же. Это подтверждает глава Обуховского сельского поселения Владимир Верхорубов.

СРАВНИМ

Средства скромные – и результаты такие же. Это подтверждает глава Обуховского сельского поселения Владимир Верхорубов.



Концепцию лица разработала компания «Форум-групп» и архитектурное бюро из Нидерландов Atelier PRO Architects

Концепция будущего лица значительно отличается от типовых проектов городских школ.

СРАВНИМ

Жители Новосаеста рады установке даже небольшой детской площадки

Концепция будущего лица значительно отличается от типовых проектов городских школ.

СРАВНИМ

Жители Новосаеста рады установке даже небольшой детской площадки

Концепция будущего лица значительно отличается от типовых проектов городских школ.

СРАВНИМ

Жители Новосаеста рады установке даже небольшой детской площадки

Концепция будущего лица значительно отличается от типовых проектов городских школ.