

(Продолжение. Начало на 10–13-й стр.).

11

Приложение № 2
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Свердловской области

Форма

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома, капитальный ремонт в котором запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, расположенного по адресу _____, по состоянию на _____

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации: _____

(указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: _____

(указать фамилии, инициалы, номера квартир)

(при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)														Внутренние инженерные системы						
Год постройки	Общий процент износа дома	Дата, на которую определен общий процент износа дома	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Кадастровый номер дома (при наличии)	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Водоотведение		
														Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
указывается: год постройки (из данных, содержащихся в документах)	общий процент износа дома (процент)	дд.мм.гггг											указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены трубы	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены трубы	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены трубы	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений
Пример заполнения граф																				
1991	20%	15.02.2001	02:55:011036:231	нет данных	9	12 520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО «Дом»	региональный оператор	сталь	не проводился	сталь	не проводился	чугун	не проводился	

Дата проведения осмотра _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД _____

12

Внутридомовые инженерные системы						Лифты						Продолжение таблицы					
Отопление		Газоснабжение		Электроснабжение		Внутренние ограждающие конструкции	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Лифтовое оборудование				Основание остановки лифта	Крыша		Подвальные помещения		
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)			Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Общее количество, из них:				Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	
									лифты пассажирские	лифты грузопассажирские	эксплуатируемые (штук)						неэксплуатируемые (штук)
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: количество	указывается: количество	указывается: количество	указывается: количество	указывается: заключение специализированной организации (причина остановки эксплуатации)	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	вентилируемая/ невентилируемая	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	
Пример заполнения граф																	
сталь	не проводился	сталь	не проводился	сталь	не проводился	не проводился	не проводился	6	0	6	2		не проводился	вентилируемая	не проводился	не проводился	

13

Система водоотвода		Подвальные помещения		Фундамент		Фасад		Внешние (несущие) ограждающие стены		Перекрытия
Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип системы водоотвода	Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип фундамента	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Материал	Состояние несущих стен здания	Материал
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: тип системы: наружный/ внутренний	указывается: есть или нет	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: тип фундамента	указывается: год проведения последнего КР/ не проводился/ нет сведений	указывается: вид материала фасада	указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: из какого материала изготовлены
Пример заполнения граф										
не проводился	наружный	есть	не проводился	не проводился	ленточный сборный	не проводился	крупнопанельные	кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	дерево

(Продолжение на 15-й стр.).