

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
+20 +33 Ю, 1-5 м/с	+21 +34 Ю, 2-6 м/с	+20 +34 Ю, 1-5 м/с	+20 +33 Ю, 2-6 м/с	+21 +33 Ю, 3-6 м/с	+20 +31 Ю, 2-6 м/с

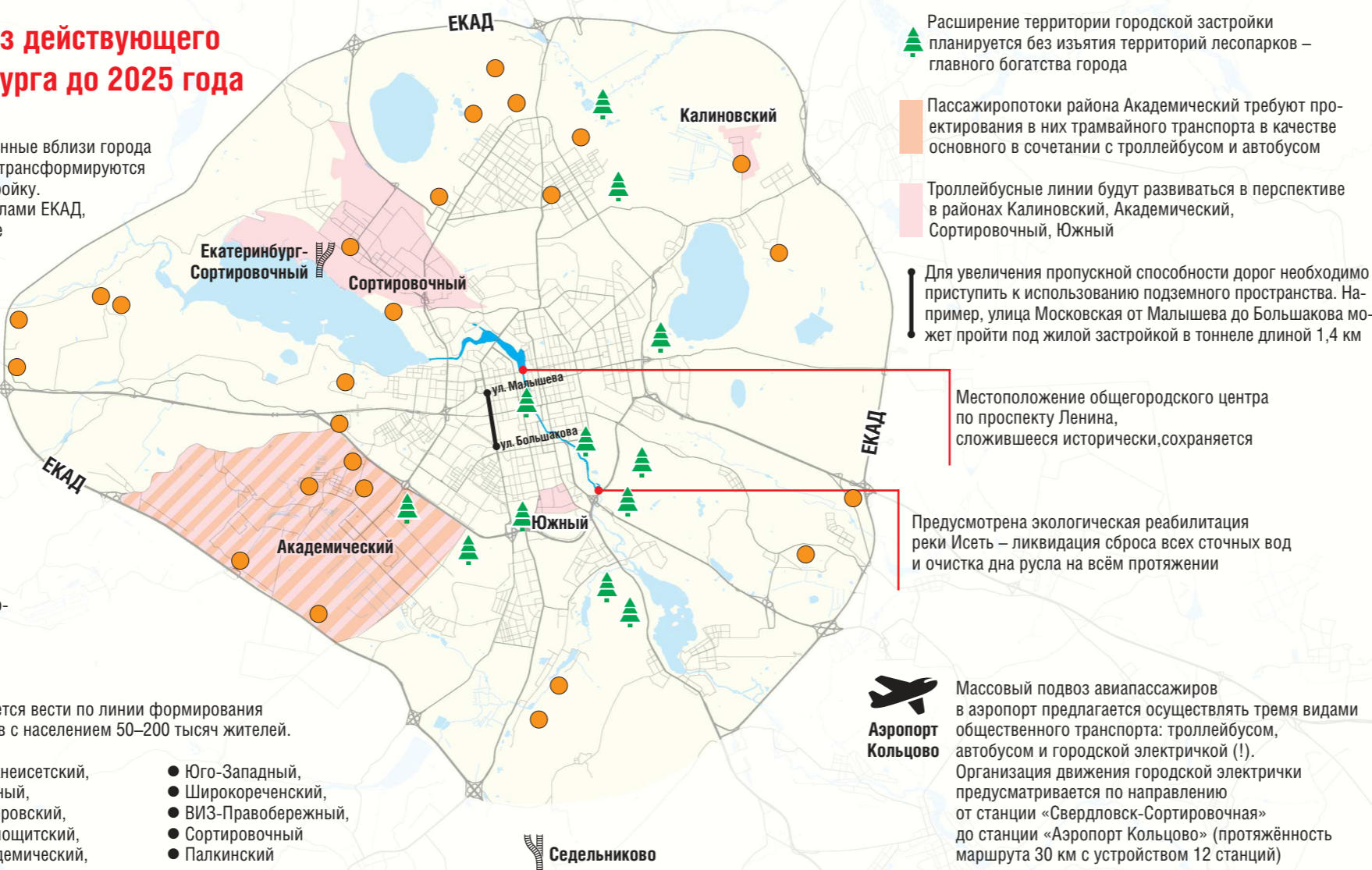
Топ-10 положений из действующего Генплана Екатеринбурга до 2025 года

● Коллективные сады, расположенные вблизи города (в границах ЕКАД), постепенно трансформируются в индивидуальную жилую застройку. Сады, расположенные за пределами ЕКАД, рассматриваются в перспективе как дачные посёлки

Высвобождение земель для общегородских функций идёт за счёт сокращения производственных территорий. Наиболее радикальные преобразования связаны с функционально-экологическими проблемами – вынос железнодорожной станции «Свердловск-Сортировочный» на новую станцию «Седельниково», ликвидация карьеров. Большая часть этих территорий будет использоваться для жилищно-гражданского строительства

Жилищное строительство планируется вести по линии формирования 15 крупных планировочных районов с населением 50–200 тысяч жителей.

- Орджоникидзевский, ● Садовый, ● Шарташский, ● Сибирский, ● Кольцовский,
- Нижнеисетский, ● Южный, ● Шабровский, ● Горнощитский, ● Академический,
- Юго-Западный, ● Широкопеченский, ● ВИЗ-Правобережный, ● Сортировочный, ● Палкинский



Расширение территории городской застройки планируется без изъятия территорий лесопарков – главного богатства города

Пассажиропотоки района Академический требуют проектирования в них трамвайного транспорта в качестве основного в сочетании с троллейбусом и автобусом

Троллейбусные линии будут развиваться в перспективе в районах Калининский, Академический, Сортировочный, Южный

Для увеличения пропускной способности дорог необходимо приступить к использованию подземного пространства. Например, улица Московская от Малышева до Большакова может пройти под жилой застройкой в тоннеле длиной 1,4 км

Местоположение общегородского центра по проспекту Ленина, сложившееся исторически, сохраняется

Предусмотрена экологическая реабилитация реки Исеть – ликвидация сброса всех сточных вод и очистка дна русла на всём протяжении

Массовый подвоз авиапассажиров в аэропорт предлагается осуществлять тремя видами общественного транспорта: троллейбусом, автобусом и городской электричкой (!). Организация движения городской электрички предусматривается по направлению от станции «Свердловск-Сортировочная» до станции «Аэропорт Кольцово» (протяжённость маршрута 30 км с устройством 12 станций)



Аэропорт Кольцово

Назад... в будущее

Мэрия Екатеринбурга продлевает Генеральный план города до 2045 года

Юлия БАБУШКИНА

Глава Екатеринбурга Алексей Орлов поручил мэрии разработать проект Генерального плана города на срок аж до 2045 года. И параллельно скорректировать в соответствии с законодательством действующий Генеральный план. Что же получается – уральская столица будет жить сразу по двум Генпланам? Или новый документ станет продолжением существующего?

Генплан от 1972 г. был рассчитан на 28 лет. Генплан от 2004 г. – на 21 год. А разрабатываемый сейчас будет на 20 лет вперед.

Горизонт планирования сужается – таковы требования Градостроительного кодекса РФ

Аркадий Чернецкий даёт пояснения к Генплану от 2004 года, который действует и сейчас

Первый Генеральный план Екатеринбурга (тогда Свердловска) был принят в 1972 году.

Документ использовался больше как «ресурсопределяющий» – то есть в соответствии с ним производилось финансирование программ капитального строительства. Но уже в нём юго-западное направление развития города фигурировало как наиболее перспективное. Более того, в этом Генплане высказывалось предположение, что Берёзовский, Верхняя Пышма, Среднеуральск и Арамилль войдут в городскую черту и со временем станут районами уральской столицы. Сегодня эти города официально входят в Екатеринбургскую агломерацию (так называемый Большой Екатеринбург). Выходит, предсказания 49-летней давности сбылись?!

МНЕНИЕ

Вячеслав ТРАПЕЗНИКОВ, президент Гильдии строителей Урала, член архитектурно-градостроительного совета Екатеринбурга:



– Действующий Генплан – это документ, в корне своём разработанный в конце 90-х годов и в 2010-е годы, прошедший «перелицовку», но не глобальное обновление. Данный факт необходимо

помнить. За примерно 25 лет город сделал кардинальный шаг в своём развитии. Качественный шаг – не только количественный. И конечно же, понимание точек роста, понимание задач и перспектив не могло не измениться. Что ждать от нового Генплана? Я уверен, что он станет в гораздо большей степени полицентричным, с большим количеством направлений и территорий развития, затем, чтобы в том числе решать задачи комфортного городского передвижения.

Смутное время
В 2020 году Генеральный план Екатеринбурга со сроком действия до 2025 года решили продлить до 2035-го. Поручение мэрии дал тогдашний глава города, ныне первый заместитель губернатора Свердловской области Александр Высокинский. Но дело успехом не увенчалось – застройщики подняли бунт, обвинив администрацию в стремлении намеренно ограничить объёмы строительства и ввести дополнительные запреты в части освоения земли, которых, по их мнению, и так сегодня много.

Свои претензии в адрес мэрии высказал и областной министр строительства и развития инфраструктуры Михаил Волков. Выступая на заседании Союза архитекторов, он заявил, что в администрации не понимают сути градостроительного развития Екатеринбурга.

– Для Екатеринбурга – это Генеральный план, а для Свердловской области – схема территориального планирования, которая учитывает развитие Екатеринбургской агломерации. Данная схема имеет высший уровень, и Генплан должен встроиться в неё. Когда мы узнали, что город вышел на согласование своего Генплана без синхронизации со схемой, возникли вопросы, – сказал министр.

Однако в ключевой позиции – освобождаются территории города, сохраняя при этом его компактность, – областные власти оказались солидарны с муниципальными. На международном фестивале архитектуры и дизайна «Евразийская премия», проходившем в уральской столице, главный архитектор Свердловской области (он же заместитель Волкова) Владимир Вениаминов высказался по этому поводу: – Есть два планировочных принципа развития городов: моноцентрический и полицентрический.

А где Володин?

На днях власти Екатеринбурга вновь вернулись к вопросу о Генплане: мэр уральской столицы Алексей Орлов распорядился проработать документ с перспективой до 2045 года. То есть на 20 лет вперед. Утвердить обновлённый Генплан должны только через два с половиной года – в декабре 2023-го. А чуть раньше, в сентябре, должны состояться общественные обсуждения.

«Проект будет разрабатываться с учётом предложений и замечаний от юридических и физических лиц, застройщиков и общественности», провозгласила пресс-служба мэрии начальника департамента по градостроительному развитию и планировке территории Алексея Чернушкова.

В администрации подчеркнули: перед общественными обсуждениями новая версия Генплана появится в общем доступе – на официальном портале ekaterinburg.rf. По итогам публичных слушаний в Генплан внесут необходимые поправки. А уже потом откорректированный документ пойдёт на утверждение в областное министерство строительства и развития инфраструктуры. Все существующие наработки по перспективному развитию города обязательно внесут в новый документ, то есть новый Генплан продолжит действовать.

Других подробностей пока нет. Но одно событие уже состоялось: общественность: глава Екатеринбурга обновил состав архитектурно-градостроительного совета города, который, в том числе, участвует в работе над Генеральным планом. В совет включили нескольких новых экспертов – ректора УрГАХУ Александра Долгова, председателя правления свердловского отделения Союза архитекторов России Сергея Алейникова, доцента кафедры городского строительства УрФУ Евгения Пенцева и других. Но почему-то исключили спикера Екатеринбургской городской думы Игоря Володина, хотя именно он утверждал проект Генплана.

Сам Игорь Володин в разговоре с «Областгетой» так прокомментировал ситуацию:

– Это не новость для меня. Данный вопрос предварительно обсуждался с главой. Никакой политической подоплёки здесь нет. Просто пока нет острой необходимости присутствия в составе этого совета представителя думы. Если мы захотим, нас включат в него – договорённость такая есть.



Игорь ВОЛОДИН

ДОКУМЕНТЫ

28 июня на сайте www.pravo.gov.ru официально опубликованы

Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области

● от 23.06.2021 № 2141 «О внесении изменения в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 17.12.2014 № 5237 «О создании комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость» (номер опубликования 30825).

Приказы Министерства культуры Свердловской области

● от 24.06.2021 № 265 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры Свердловской области от 08.04.2021 № 167 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов в Министерстве культуры Свердловской области» (номер опубликования 30826);

● от 24.06.2021 № 266 «О внесении изменений в Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Министерством культуры Свердловской области мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного контроля за соблюдением условий доступа к документам, входящим в библиотечные фонды областных государственных библиотек, за состоянием, условиями хранения и использования этих документов, утверждённый приказом Министерства культуры Свердловской области от 19.10.2018 № 377» (номер опубликования 30827).

Приказ Министерства здравоохранения Свердловской области

● от 24.06.2021 № 1379-п «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения Свердловской области от 25.02.2021 № 330-п «Об утверждении перечня субсидий на иные цели в разрезе аналитических кодов, присвоенных им для учета операций с субсидиями на иные цели» (номер опубликования 30828).

Приказ Министерства социальной политики Свердловской области

● от 28.06.2021 № 298 «О внесении изменений в отраслевой перечень мер социальной защиты (поддержки), социальных услуг в рамках социального обслуживания и государственной социальной помощи, иных социальных гарантий и выплат, предоставляемых населению, подлежащих передаче в Единую государственную информационную систему социального обеспечения, утверждённый приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 20.03.2018 № 73» (номер опубликования 30830).

Приказы Министерства физической культуры и спорта Свердловской области

● от 28.04.2021 № 131/ос «Об утверждении Порядка определения объёма и условий предоставления государственным автономным учреждениям Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Министерством физической культуры и спорта Свердловской области, субсидий на организацию отдыха и оздоровления детей и подростков Свердловской области» (номер опубликования 30831);

● от 22.06.2021 № 202/ос «О внесении изменений в Порядок определения объёма и условий предоставления государственным автономным учреждениям Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляются Министерством физической культуры и спорта Свердловской области, субсидий на оснащение объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием, утверждённый приказом Министерства физической культуры и спорта Свердловской области от 18.03.2021 № 83/ос» (номер опубликования 30832).

Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

● от 28.06.2021 № 271/ос «Об объявлении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования «город Екатеринбург» и Екатеринбургской агломерации, право собственности на который будет принадлежать Свердловской области, несостоявшимся» (номер опубликования 30833).

Постановление Избирательной комиссии Свердловской области

● от 25.06.2021 № 19/108 «Об объёме сведений для информирования избирателей о кандидатах, списках кандидатов при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Свердловской области» (номер опубликования 30829).

ООО «Дельта-Принт» ИНН 6672267542, в соответствии с пунктом 1.1 статьи 54 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» от 12.06.2002 N 67-ФЗ, сообщает о готовности выполнять работы, оказывать услуги по изготовлению печатных агитационных материалов и публиковать сведения о размере (в валюте Российской Федерации) и других условиях оплаты работ (услуг) по изготовлению печатных агитационных материалов кандидатов, избирательных объединений для выборов в сентябре 2021 года.

Стоимость услуг по печати рекламно-информационных материалов:

Вид выборов	Изделие	Размер	Стоимость руб. (в т.ч. НДС)
Выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации	Баннер	6x3	4500,00
Выборы депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации	Плётка	6x3	4700,00
Выборы депутатов Законодательного Собрания Свердловской области и выборы депутатов представительных органов муниципальных образований в Свердловской области	Баннер	6x3	4500,00
Выборы депутатов Законодательного Собрания Свердловской области и выборы депутатов представительных органов муниципальных образований в Свердловской области	Плётка	6x3	4700,00

Стоимость печатных и иных агитационных материалов с другими параметрами (тираж, формат, цветность, материал, плотность и т.д.) может отличаться от заявленных, и расчёт производится индивидуально.

Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-Принт», ИНН/КПП 6672267542/668501001, ОГРН 1086672009951. Юридический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей 23, 9-й этаж. Фактический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей 23, 9-й этаж. Телефон (343)2220505.

QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov.ru>



Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

ГБУ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"» • ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное собрание Свердловской области. Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

Адрес редакции и издателя: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.

ПОДПИСКА (индекс): ● расширенная социальная версия на 12 месяцев (69857) ● расширенная социальная версия на 6 месяцев (69856) ● полная версия на 12 месяцев (72845) ● полная версия на 6 месяцев (71310) ● социальная версия на 12 месяцев (69856)

Адреса электронной почты: ● Газетные полосы: «Регион» – region@oblgazeta.ru «Общество» – society@oblgazeta.ru «Земства» – zemstva@oblgazeta.ru «Культура» – culture@oblgazeta.ru «Спорт» – sport@oblgazeta.ru ● Отдел подписки: podписка@oblgazeta.ru ● Отдел рекламы: reklama@oblgazeta.ru ● Отдел кадров: kadry@oblgazeta.ru ● Для предприятий Екатеринбурга – интернет-магазин <http://urlpress.ru> ● Подписное агентство Почты России <https://podpiska.pochta.ru>

Телефоны: Приёмная – 355-26-67. Бухгалтерия – 375-91-48. Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы. Корр. пункт в Нижнем Тагиле – (343) 43-13-00.

По вопросам рекламы и объявлений звоните: 262-70-00

По вопросам подписки и распространения звоните: 375-79-90, 375-78-67

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации «О защите массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не перисылать их в инстанции. За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации. Цена действительна на момент публикации.

№ материалы, помеченные этим знаком, публикуются на коммерческом основе

Тираж: Полная версия: 1 718. Расширенная социальная версия: 8 270. Всего – 9 988

Тираж за месяц (май 2021 года), экземпляры: 465.787

Недельный тираж (22-26 июня): 121.943

В том числе: ● полная версия: 8.590 ● расширенная социальная версия: 44.076 ● социальная версия: 69.277

● Номер отпечатан в АО «Принт Екатеринбург»: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 7, оф. 201. Заказ 2127 ● Сдача номера в печать: по графику – 20.00, фактически – 19.30 ● При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна ● Цена свободная