



## Потоп в «Рябинушке»

Сады, расположенные на 12-м километре Чусовского тракта, ещё до весеннего паводка уходят под воду

Рудольф ГРАШИН

Ещё не началось таяние снега, а коллективные сады, расположенные на 12-м километре Чусовского тракта, что под Екатеринбургом, уходят под воду. Садоводы считают, что виной всему торфоразработки, которые начались на соседнем болоте. Но останавливать работы никто не собирается, более того, садоводов самих обвинили в подтоплении своих участков.

**ЗИМНИЙ ПОТОП.** В садоводческом некоммерческом товариществе (СНТ) «Рябинушка» многие проживают в своих домах постоянно. Например, **Виталина Екимова** со своим мужем **Сергеем** и матерью **Натальей Юрьевной** даже прописаны. Жить на природе им нравится, к тому же до Екатеринбурга отсюда – рукой подать. Но спокойная жизнь в саду для этой семьи, как и для многих других, закончилась накануне праздников Нового года. – В 20-х числах декабря, когда на улице было минус 30 градусов, мы обнаружили, что на наших участках стала появляться вода, – рассказывает Виталина Екимова. – Она шла со стороны леса и продвигалась не потоком, а постепенно: появлялась, замерзала, потом на этом месте появлялась новая.

До этого под водой уже оказался соседний сад «Ариана-5», расположенный ближе к лесу. Такого там не было никогда. Потоп в разгар зимы, да ещё такой морозной, сразу показался подозрительным и заставил предположить, что это дело рук человеческих. Как выяснилось, в лесу, на расположенном там болоте Чадовое, начались подготовительные работы для разработки торфа.



Нижние венцы бань и домиков в саду «Рябинушка» давно стоят в воде

– Возможно, это место в дальнейшем вообще пойдёт под застройку, уж очень оно красивое, – предположила Виталина Екимова. – Но осушение болота делается с минимальными затратами: после углубления канав воду из них направляют на садовые участки, расположенные ниже. Садоводы стали писать жалобы прежде всего в Верх-Исетскую районную администрацию Екатеринбурга, в черту которого входят сады, расположенные на Чусовском тракте. В феврале было проведено выездное заседание районной противопоаводковой комиссии, по результатам которой было рекомендовано предпринять «Агрохимсервис-Т», проводящие работы на болоте, прочистить водопропускные трубы под дорогами, ведущими в сады, а самим садоводам очистить водоотводные каналы, которые уже начали зарастать деревьями. Якобы именно они не справляются с потоком воды. – Но у нас каналы не пере-

полнялись, вода появлялась непосредственно на самих участках, такое впечатление, что поднималась снизу, ведь торф как губка, вода заполнила пустоты в нём и стала выходить наружу, – считает Виталина Екимова. **КТО ВИНОВАТ?** В конце марта вода пошла на участки с новой силой. Котельная и гараж в доме **Константины** и **Надежды Левиных** за несколько часов ушли под воду. Неделю без остановки работает дренажный насос, спасающий от затопления отопительный котёл, иначе двухэтажный дом, где, кроме взрослых, проживают ещё двое детей, останется без тепла. Болотная вода залила туалеты, септики и скважины. Теперь вода из скважины непригодна для питья. На участке Виталины Екимовой – та же проблема со скважиной, в итоге пришлось срочно бурить новую, потратив на это 70 тысяч рублей. Потоп здесь нанёс ущерб каждому участку и дому. В прошлом году пенсионер-

**Софья Комарова** занимала работников, те настелили полы в садовом домике и положили под них утеплитель. Теперь всё придётся вытаскивать, в домик пенсионерки без резиновых сапог сейчас не войти. Та же проблема у **Александра** и **Марины Елькиных** с баней – там половые доски в воде, Вдобавок вмерзла в лёд теплица, полуметровой слой льда лежит на грядках, хозяйка переживает, что пострадают её любимые горшечники. Но своей вины за случившееся наводнение в организации «Агрохимсервис-Т» не признаёт. – На сегодня вода с болота в сады не идёт, работы по заготовке торфа мы ещё не проводим, занимаемся предварительной очисткой территории, – говорит генеральный директор АО «Агрохимсервис-Т» **Владимир Глазырин**. – Сады топят почвенная и талая вода, это происходит потому, что в «Рябинушке» не расширены водоотводные каналы. Такое же мнение и у пред-



Виталина Екимова: «Осенью строители уложили здесь полы, теперь придётся их вскрывать и просушивать»

ставителей администрации Верх-Исетского района. – Дело в том, что участки находятся в собственности и садоводы должны собственными силами прочистить водоотводные каналы, проходящие по территории СНТ. Это им было сказано ещё зимой, – заявил начальник отдела земельных отношений и строительства администрации Верх-Исетского района Екатеринбурга **Сергей Рябов**. **УЧИТЬСЯ НА ОШИБКАХ.** Тем временем в «Рябинушке» и в садах, расположенных по соседству с тревогой ожидают весеннего паводка. Злополучные водоотводные каналы забиты слоем льда от зимнего потопы, и очистить их сейчас невозможно, а значит, вся вода пойдёт по участкам. С мнением районных чиновников о том, что это сами садоводы виноваты, что случился потоп и каналы забиты льдом, они не согласны. – Я в этом саду с самого его основания, больше 30 лет. Ни-

когда такого не было, и всегда наши каналы справлялись с любыми паводками, – говорит **Светлана Матвеевко**. – А сейчас идёт вода застойная, с болота, она даже пахнет плохо. Казалось бы, очевидно, что виновник зимних неприятностей – тот, кто потревожил болото, спровоцировал отток воды из него в расположенные ниже сады. Но в районной администрации и в организации, проводящей работы на торфянике, указывают на другую причину – в саду не были прочищены каналы. И с этим трудно спорить, потому что дешёвые водоотводные каналы действительно стали меньше в размерах и местами даже заросли деревьями, а они должны всегда соответствовать нормативам и быть готовыми для пропуска воды. Эта история – наука другим: состояние водоотводных канав может стать формальным поводом для того, чтобы всю вину за затопление участков свалили на садоводов.

## Как садоводам подготовиться к пожароопасному периоду

Татьяна БУРОВА

Совсем скоро у садоводов начнётся весенняя пора, не за горами и лето, а значит, самое время освежить в памяти Правила противопожарного режима и подготовиться к пожароопасному сезону. Этой теме было посвящено занятие в школе председателей СНТ Союза садоводов Екатеринбурга, которое провёл представитель главного управления МЧС России по Свердловской области – старший инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы **Владимир ШУТОВ**.

Какие нарушения выявляют пожарные инспекторы в ходе рейдов? Их немало. Неисправные печи и нечищенные дымоходы, просроченные и неправильно установленные газовые баллоны, неисправные электроприборы и повреждённая проводка, кучи старогохлама между постройками и заборами и т.д. Поэтому перед каждым отопительным сезоном, а для большинства дачников он стартует ранней

### ВАЖНО

Пожароопасный сезон на Среднем Урале, согласно постановлению правительства Свердловской области, устанавливается с 15 апреля. Утверждён и перечень территорий садоводства или огородничества, подверженных угрозе лесных пожаров. Всего их насчитывается 117. Со списком можно ознакомиться на нашем сайте [oblgazeta.ru](http://oblgazeta.ru) или на [www.pravo.gov.66.ru](http://www.pravo.gov.66.ru).

весной, нужно всё проверить, отремонтировать то, что подлежит ремонту, и заменить то, что ремонту не подлежит. – Следует замазать трещины в каменной печи, укрепить шатающиеся кирпичи и заменить раскрошившиеся, – перечисляет Владимир Шутов. – Обязательно прочистить дымоходы. Многие хозяева этим пренебрегают, не учитывая, что скопившаяся сажа может вспыхнуть от искры и привести к пожару. Старший инспектор напоминает, что устье дымового канала должно располагаться на полтора метра выше конька крыши. А использовать для отопления металлические печи можно лишь в том случае, если они промышленного производства, а не самодельные. Новые Правила противопожарного режима, которые

вступили в силу в этом году, строго регламентируют состояние между отопительными приборами и способными воспламениться предметами. – Оно составляет 0,7 метра от тела печи, это полтора кирпича, – говорит Владимир Шутов, – и не менее 1,25 метра от топки. Установлен правилами и жёсткий запрет на самодельные электрообогреватели, которые в народе именуют «козлами». Необходимо также учитывать, какие нагрузки способна выдержать электропроводка. Если одновременно работают холодильник, электроплита, стиральная машина, обогреватель, а хозяин вдобавок варует сварочный аппарат или болгарку, то могут и розетки заискрить, и проводники оплавиться. – Многие владельцы садо-

### ЦИФРЫ

● 85 пожаров произошло с начала года в СНТ по области, 45 из них – в Екатеринбурге. Это в два раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. ● 5 человек в этом году пострадали, 2 погибли.

вых участков используют газ в баллонах, – говорит Владимир Шутов. – Мы не против, но требуется соблюдение мер безопасности. Емкости с газом, объём которых превышает 1 литр, должны размещаться вне здания. – А на веранде можно? – звучит вопрос. – Повторю: только за пределами зданий, в шкафах, запирающихся на замок и имеющих жалюзи для проветривания, – уточняет старший инспектор. – У многих садоводов в домах стоят баллоны ёмкостью 20 литров, но мы не можем зафиксировать нарушение, так как нас внутри не пускают, – жалуется председатель одного из СНТ. – Мы тоже сталкиваемся с

проблемой неприкосновенности жилища, – признаёт Владимир Шутов. – В многоквартирных домах этот вопрос решается проще, так как люди острее чувствуют, что их безопасность зависит от поведения соседей. Советую вам перед началом сезона провести общее собрание, предупредить о необходимости соблюдать правила обращения с газом. Если кто не реагирует, вызывайте пожарных. Правила противопожарного режима предписывают иметь средства тушения огня как в отдельных домах, так и в СНТ в целом. В частном хозяйстве это огнетушители; плотное покрывало, которым можно накрыть и загасить небольшое пламя; ведро с песком. – Огнетушителей по новым правилам должно быть минимум два, – уточняет Владимир Шутов. – Лучше выбрать углекислотные, так как они наименее капризны. С весом тоже нужно заранее определиться, чтобы вы и ваши родные могли огнетушитель поднять. – Снаружи сада, у каждого въезда, если их несколько, вывешивается план расположе-

ния участков с указанием схемы проезда к гидранту или водоёму, – рассказывает Владимир Шутов. – Возле водоёма должна быть оборудована площадка 12 на 12 метров с твёрдым покрытием для стоянки двух пожарных автомобилей. – В зимнее время на водоёме необходимо оборудовать незамерзающую прорубь. Обычно опускают бочку, а в неё кидают тряпки. – **А можно использовать резервуары для воды?** – **Можно. Если в товариществе менее 300 участков, резервуар должен вмещать 25 кубометров воды, если участков больше – 60 кубов.** Немалое количество СНТ на Среднем Урале располагаются вблизи лесов, а потому попадают в категорию подверженных угрозе лесных пожаров. Расстояние от территории такого СНТ до крайних деревьев должно составлять не менее 100 метров, если имеются дома выше двух этажей, и не менее 50 метров, если строения одноэтажные. Полоса отчуждения должна быть очищена от растительности, вспахана.

## Зачем председателю СНТ хранить документы 49 лет?

Ирина ГИЛЬФАНОВА

При вступлении в должность новому председателю садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) сложно разобраться с кипой бумаг, которые попадают к нему в руки. Председатель одного из свердловских СНТ **Тамара Кирьянова**, недавно вступившая в эту должность, попросила разобраться, какие документы нужно обязательно брать у бывшего председателя, и есть ли в этой процедуре подводные камни.

Порядок передачи документов в связи с переизбранием председателя товарищества определяется уставом СНТ, сообщается в статье 21 федерального закона №217-ФЗ о садоводстве и огородничестве. Поэтому прежде все-

го стоит ознакомиться с уставом, где могут быть указаны срок, способ выдачи и перечень всех необходимых бумаг. Однако не все СНТ устанавливают данный регламент. – Передачу документов необходимо осуществлять по акту приёма-передачи, – говорит юрист Союза садоводов Екатеринбурга **Наталья Парыгина**. – Вновь избранному председателю стоит запросить у прежнего список документов, которые ему были вручены, чтобы сравнить, все ли бумаги переданы в этот раз, и отразить информацию в акте. Список документов, которые обязательно должны находиться в распоряжении председателя СНТ, достаточно объёмный. Часть из них перечислена в статье 11 федерального закона №217-ФЗ – эти бумаги садоводы имеют право потребовать в любой момент.

Кроме того, передаются все первичные бухгалтерские документы, договоры с контрагентами, с сетевой организацией, с региональным оператором вывоза мусора и другие договоры, заключённые от имени СНТ, отчёты в Федеральную службу по надзору в сфере природопользования по Свердловской области и в региональное министерство природных ресурсов и экологии и иные документы, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности товарищества. – **Необходимо хранить всю финансовую отчётность товарищества, даже если срок договора уже истёк, – советует Наталья Парыгина. – Исходя из моего опыта: нередко возникают споры из-за трат денежных средств СНТ, совершённых пять-десять лет назад.** Например,

если в товариществе покосился забор, то члены СНТ могут запросить информацию об организации, которая его ставила. При возникновении таких вопросов сохранённый договор позволит быстро получить сведения. Также председателю должны быть переданы план организации сада и все правоустанавливающие документы, относящиеся к имуществу общего пользования. По словам юриста, план организации сада необходим при проведении кадастровых работ при установлении границ земельных участков, из-за расположения которых возникают споры. Если прежний председатель СНТ не желает передавать документы, принудить его это сделать можно только через суд. Кроме того, пред-

дущий председатель может не прийти на передачу бумаг. Тогда новому главе необходимо самостоятельно забрать документы в правлении и зафиксировать список того, что удалось забрать. – Если предыдущий исполнительный орган СНТ небрежно вёл делопроизводство, и некоторые документы оказались просто потеряны, стоит заняться их восстановлением, – отмечает наш эксперт. – Документы на землю общего пользования можно заказать вместе с выпиской из ЕТРН, дубликат лицензии взять в минприроды региона, а план организации сада – в фонде данных в управлении Росреестра по Свердловской области. При этом нужно составить акт о том, что документы были утрачены или утрачены в связи с пожаром, подтоплением или по другой причине.

Юрист советует новому председателю предложить на общем собрании товарищества утвердить порядок, срок, способ передачи документов, перечень всех необходимых бумаг и ответственность за их ведение и утерю. Таким образом, в будущем действующий глава СНТ будет аккуратно относиться к бумагам. – Согласно закону №217-ФЗ, любые документы СНТ стоит хранить 49 лет. Ответственность за документы всегда несёт действующий председатель, – заключает **Наталья Парыгина**. – Именно он должен будет предоставить все необходимые бумаги при возникновении судебных споров, даже если ситуация произошла в период, когда в СНТ был другой председатель.

## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

### Прогреть ранней весной можно и грядки

На нашу публикацию о том, как можно подогреть теплицу с рассадой в холодные весенние ночи (см. «ОГ» №53 от 27.03.2021), откликнулся житель посёлка Большой Исток, председатель Регионального отделения Общероссийской общественной организации ветеранов Вооружённых сил РФ в Свердловской области **Николай ГАЛАНОВ**.

– Такой затянувшейся весной, как нынешняя, можно подогреть не только теплицу, но и грядки в открытом грунте, – говорит Николай Галанов. – Солнце днём всё равно уже греет посылнее. Я расчищаю от снега две-три грядки, днём они более-менее прогреваются, а на ночь закрываю полиэтиленовой плёнкой, сверху – мешковиной. Два-три дня – и почва готова. После пролива её кипятком и высаживаю туда семена редиски, а когда появляются всходы – накрываю обычным укрывным материалом. Вот и получается – кругом ещё снег лежит, а у нас на столе уже свежая редиска. Конечно, если подбросить свежего навоза, то дело, по словам нашего читателя, пойдёт лучше, но можно обойтись и без этого. Не помешает и немного подкормить удобрениями почву, подсыпать золы.

Кстати, оптимальным время посадки редиса в апреле-мае считается ещё и потому, что это растение при длинном световом дне, например, в июне, идёт в рост стеблем и листьями, а не корнеплодом. **Станислав БОГОМОЛОВ**



Прогревание грядок весной поможет раньше получить урожай

## Ярмарки на Среднем Урале в эти выходные

3 и 4 апреля жители Свердловской области смогут посетить ярмарки и приобрести на них продовольственные и непродовольственные товары.

На центральной площади Екатеринбурга в эту субботу и воскресенье вновь раскинутся торгующие ряды. Горожане и гости уральской столицы смогут приобрести свежие овощи, выращенные в тепличных хозяйствах Среднего Урала, выпечку по рецептам русских и татарских пекарей, сувениры из кожи и дерева, вязанные вещи и яркие шарфы. Посетителей ждут на площади 1905 года с 09:00 до 17:00. Список других ярмарок в Свердловской области:

- **Екатеринбург** (Владимира Высоцкого, 12а; ул. Баумана, 48 / пер. Черноморский, 2; ул. Санаторная, 3; пересечение улиц Вильгельма де Геннина и Красносельная) – универсальная и сельскохозяйственная ярмарки ежедневно с 8:00 до 22:00, а также на Академика Шварца, 17 (до 4 апреля включительно);
- **Ирбит** (ул. Советская, 79 и 79а) – универсальная ярмарка «Александровская» (ежедневно кроме понедельников с 9:00 до 16:00);
- **Качканар** (ул. Гикалова, 7а, 7б, 7в, 7д, 7г, 7е) – универсальная «Для всей семьи» (2–4 апреля);
- **Красноуральск** (ул. Коммунальная, 75) – универсальная ярмарка (до 4 апреля включительно);
- **Красноуральск** (площадь у ТЦ) – универсальная ярмарка (3 апреля);
- **Краснофимск** (ул. Рогозинниковых, 35) – универсальная ярмарка (по декабрь 2021 года);
- **Кушва** (ул. Союзная и Станционная в районе торговых рядов) – универсальная ярмарка (2–4 апреля);
- **Первоуральск** (пр. Ильича, 32 и перекресток улиц Ленина – Данилова) – сельскохозяйственная ярмарка (4 апреля);
- **пос. Рефтинский** (ул. Молодёжная в районе здания №1) – сельскохозяйственная ярмарка «Весна-2021» (2–4 апреля);
- **Верхняя Салда** (ул. Рабочей Молодёжи, 41) – универсальная ярмарка (3–4 апреля);
- **Реж** (ул. Ленина, 37 а) – универсальная ярмарка (ежедневно с пятницы по воскресенье);
- **Туринск** (ул. Свердлова, 82) – универсальная ярмарка (ежедневно с 8:00 до 16:00). **Нина ГЕОРГМЕВА**

## Лунный календарь

### Высеваем тыквенные

Чем можно заняться уральским садоводам и цветоводам во вторую неделю апреля, рассказываем в нашем лунном календаре.

- **3 апреля** рекомендуется замачивать семена, можно посеять на рассаду семена капусты, горького перца. Возможна высадка рассады в оттапливаемую теплицу, пикировка сеянцев.
- **4 и 5 апреля** – убывающая Луна. Можно замачивать семена, сеять и высаживать овощные и плодово-ягодные культуры. Будет эффективна обработка растений от вредителей.
- **6-7 апреля** – благоприятные дни для уборки в огороде и саду. Разрешено сеять, сажать и подкармливать растения, удобрять почву. А вот от полива растений лучше отказаться.
- **8-9 апреля** можно приобрести новые инструменты для сада. А также делать посев, посадку и пересадку любых растений, особенно овощных, тыквенных и паслёновых. Не стоит обрабатывать культуры от болезней и вредителей, а также делать обрезку растений. **Подготовила Анна КУЛАКОВА**