

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
-1 +5 3, 3-4 м/с	0 +5 3, 5-6 м/с	-2 +6 3, 3-4 м/с	-2 +4 3, 2-3 м/с	0 +3 3, 4-5 м/с	-3 +5 3, 4-5 м/с

Дом с «морщинками»

Почему новостройка для сирот в Нижнем Тагиле «постарела» всего за год?

Галина СОКОЛОВА,
Ольга КОШКИНА

С 2012 по 2017 год «Область» опубликовала цикл материалов «Дом с плесенью». В них рассказывалось о браке строителей при возведении жилья для выпускников детдомов и переселенцев из ветхих бараков. Тогда наши журналисты обнародовали более 20 многоэтажек, разочаровавших новоселов. Ометились Верхотурье, Ревда, Карпинск, Первоуральск и многие другие муниципалитеты. К сожалению, тема имеет продолжение: недавно с жалобами на дом с трещинами в редакцию обратились выпускники детдомов Нижнего Тагила, которые справились новоселье чуть более года назад.

Сирот обидели?

Дома, построенные для нижегородских льготников на улице Пиритной, найти просто. Вокруг расположены скоскобочные старые двухэтажки, и только два пятиэтажных дома могут похвалиться аккуратными фасадами и современной детской площадкой. В каждом живут 60 семей выпускников детдомов. Речь пойдет о более молодом многоквартирном доме, заселенном в конце 2019 года — доме по Пиритной, 86. В роли заказчика выступал Фонд жилищного строительства Свердловской области, строила нижегородская компания «Ресурс». На возведение здания было потрачено из областного и федерального бюджетов 79,4 миллиона рублей.

Получали ключи от своих квартир молодые люди с хорошим настроением. Правда, дом на самой окраине города, горячая вода из бойлера, на дверях пропуская иней, не горят уличные фонари, но всё это вторично. Главное же — есть надежная крыша над головой, и через пять лет однуш-



Дом для выпускников детдома был заселен в декабре 2019 года. Выглядит симпатично, если не спуститься в подвал: дверь, ведущая туда, вмёрзла в дурно пахнущий лёд

ка, подаренная государством, может стать государственной. Энтузиазм улетучился этой зимой: жители стали замечать трещины. На стенах и потолках здания они смотрелись как первые морщинки на лице — были едва заметны. Зато тамбуры перекошило значительно: сквозь щели можно было увидеть улицу, и входные двери перестали закрываться. Жильцов охватила паника: «Наш дом рухнет!»

На встречу с потерянными покой жителями Пиритной приехали специалисты Фонда жилищного строительства и представители компании-застройщика. Осмотр выявил повреждения фундаментов и стен входных групп, а также подтопление подвала канализационными стоками.

Как за год могли появиться сквозные щели? Жители считали, что дом возвели без должного усердия и контроля, так как он предназначался детдомовцам. — Обидно, что людям, обделённым в детстве родительской лаской, строят совсем уж экономные дома.

Например, у нас нет горячей воды, нагреваем электричеством. Один только мезеевик (полотенцесушитель) с розеткой в ванной чего стоит! А теперь ещё и трещины на стенах. Видимо, ответственные лица решили, что сиротам и так сойдёт, не следили за качеством строительства, — считает супруга выпускника детдома Ангелина Пиружкова.

Однако в Фонде жилищного строительства заверили, что проект дома прошёл государственную экспертизу. Перед этим были выполнены инженерные и геодезические изыскания. Ведомство вело строительный контроль и выдало заключение о соответствии строительной документации.

Коварный колодец

Между тем виновник разрушительных бед булькает рядышком. В десяти метрах от нового дома находится неисправный канализационный колодец.

— В этот колодец текут жидкие отходы из пяти двухэтажных домов. Он забит, по-

БЕДА ВСЕЙ ОБЛАСТИ

Тагильский случай — неединичен, и они похожи: строительство идёт в сжатые сроки, подрядчик старается сэкономить, в том числе — на строительных материалах, да и жильцы не всегда берегут вверенное им жильё.

● Так, комиссия по социальной политике думы **Новоуральского городского округа** обсудила проблему некомфортного микроклимата в новом доме для льготников на улице Льва Толстого. После заселения выпускники детдомов жаловались на мокрые стены, отклеивающиеся обои и лужи на полу. Депутаты высказались за комиссионное обследование объекта, по итогам которого необходимо обязать подрядчика — ООО «Стройтиера» — выполнить все гарантийные обязательства. Новоуральская прокуратура также инициировала свою проверку соблюдения нормативов по влажности и температуре внутри жилья.

● Похожая история произошла с многоквартирным домом 28/1 в посёлке **Вересовка Первоуральского ГО** — в 2018 году туда переселили жильцов злостного дома на Заводской, 14, разрушенного взрывом бытового газа ещё в 90-х. Строительством вела компания «Стройтэк», объект возвели всего за девять месяцев. При сдаче дома в эксплуатацию никаких дефектов выявлено не было, но зимой жильцы верхних этажей пожаловались на грибок: пятна на стенах и потолках. Выехавшая на место комиссия обязала подрядчика устранить замечания в рамках гарантийных обязательств, а жильцам порекомендовала «поддерживать температурно-влажностный режим» в помещениях.

Но, как пояснили «Областели» в объединённой жилищной компании «Первоуральское ремонтное предприятие», замечания устранили лишь частично. Среди перечисленных дефектов — трещины на стенах в трёх квартирах (проблему

устранили только в двух), проблемы с отстойкой и плиткой в подъездах и на улице, проблемы с тепловыми счётчиками: после сдачи дома некоторые приборы давали неправильные показания.

— В подвальном помещении была выкошена стена — летом её заштукатурили, — рассказывают в компании. — Перегорели 11 светодиодных светильников в тамбурах — их поменяли по гарантии. Но сейчас восемь штук снова не работают, и мы меняем их самостоятельно. Не дожидаясь подрядчика, своими силами починили протекающую крышу и заштукатурили подвёзд на пятом этаже.

● В **Ревде** сироты попросили признать аварийным дом на Садовой, 3, построенный в 2015 году. Через полгода на стенах здания образовались трещины, начала отваливаться штукатурка. Подрядчик провёл гарантийный ремонт, но трещины появились снова, а вскоре компания обанкротилась.

Последний раз издание «Городские вести» рассказывало о новостройке на Садовой в октябре прошлого года: в августе межведомственная комиссия в Ревде признала дом аварийным и подлежащим расселению, а осенью Следственный комитет России возбудил уголовное дело по ч.1 ст.238 УК РФ (Выполнение работ, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей). Подробнее о судьбе дома расскажем в одном из следующих номеров.

● А буквально на днях на телеканале «ОТВ» вышел сюжет о новостройке в посёлке **Дружинино Нижнесергинского района**, жильцы которой после переселения начали бороться с грибком. В администрации людям объяснили, что грибок в новом доме мог появиться из-за неправильного использования вентиляции. Подробнее о доме «Областели» расскажем в одном из следующих материалов.

этому грязный поток идёт под горку — к нашему дому, в подвал. В подъездах чувствуется запах канализации, в квартирах летают мошки. Но не это самое страшное: вода то замерзает, то оттаивает и может нарушить устойчивость фундамента дома — как уже подняла часть асфальта и небольшую часть фундаментов тамбуров, — объяснил житель дома **Антон Иванов**.

Специалисты осмотрели злостный колодец и пришли к тем же выводам. **Отведением стоков займутся коммунальные службы, как только город-**

ская администрация найдёт хозяина колодца. Строители оперативно снесли разрушающиеся тамбуры и обошлись в течение нескольких месяцев установить новые. С тамбурами всё понятно, а надёжен ли фундамент самого дома?

— Проверили фундамент дома — никаких проседаний, трещин и других дефектов не выявлено. Поэтому официально заявляю, ни жильцам, ни самому дому ничего не угрожает, — заверил директор ООО «Ресурс» **Сергей Дроздов**.

По словам подрядчика,

строительная экспертиза будет выполнена в течение месяца. Также сданы на анализ пробы воды из подвала и колодца. Первоочередной задачей является восстановление нарушенной канализационной системы, иначе стоки из колодца могут добраться и до фундамента новостройки.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых полномочия уполномоченного лица Департамента информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Лидер «Новых людей» Алексей Нечаев: «Люди устали от бедности в печатлениях»

Проект «Яркий город» стал победителем «Марафона идей» партии «Новые люди» в Екатеринбурге

«Люди устали от бедности. Причём не только от бедности в смысле денег, но и от бедности впечатлений», — так прокомментировал лидер партии «Новые люди» **Алексей Нечаев** результаты организованного партией «Марафона идей» в Свердловской области.

Победителем регионального этапа стал екатеринбуржец **Антон Осипов** с проектом «Яркий город». Он получил от партии «Новые люди» 300 тысяч рублей для создания ярких и позитивных стрит-арт-объектов в «серых» районах Екатеринбурга.

«Когда ходишь по таким районам, возникает единственное желание — как можно быстрее уехать оттуда», — посетовал автор в ходе презентации своего проекта. Он рассказал, что планируется разместить 5-6 граффити в наиболее людных местах таких районов, чтобы улучшить их визуальную составляющую.

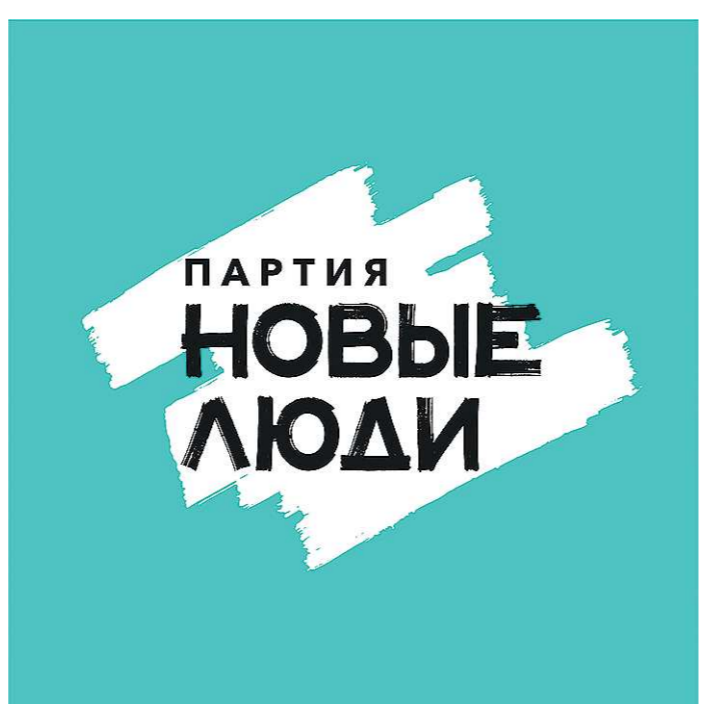
«В Европе это довольно распространено. И даже есть статистика, что после того как сделали такие относительно жизнерадостные граффити, упало количество самоубийств, упало количество преступлений», — рассказал Антон Осипов.

МАРАФОН ДЛИНЮЮ В СТРАНУ

«Марафон идей» — федеральный проект партии «Новые люди». С 12 февраля по 12 марта любой желающий мог предложить инициативу, как улучшить жизнь своего города, региона или всей страны и в случае победы получить средства на реализацию своей идеи.

Всего в ходе марафона было подано 15 327 заявок из 65 регионов страны. От Свердловской области поступило 705 заявок — это третье место по всей России.

В финал конкурса, который прошёл в Екатеринбурге 16 марта, вышло всего девять проектов. На заключительную презентацию своей идеи каждому из участников отводилось лишь



1,5 минуты — за это время они должны были коротко и ясно описать суть своего проекта, пояснить, как он поможет региону, а также обозначить пути его реализации.

В числе дошедших до финала оказались: концепт стула-рюкзака на колёсиках для формирования правильной осанки у школьников; идея создания придомовых велопарковок; проект установки на городских улицах контейнеров с одноразовыми пакетами для уборки продуктов жизнедеятельности собак; интернет-проект «Объединение соседей» и другие предложения из разных сфер жизни.

«Очень интересно, что люди видят основные проблемы в стране, связанные с образованием, экологией и ещё рядом таких вещей, которые показывают, что люди устали от бедности. Причём не только от бедности в смысле денег, но и от бедности впечатлений. Поэтому неслучайно сегодня победитель — команда, которая хочет сделать Екатеринбург более ярким городом, где можно видеть не только серые дома, но и яркость, интересные граффити», — сказал

Нечаев, комментируя подведение итогов марафона.

Он сообщил, что очень рад тому, что в конкурсе участвовало так много идей. Часть из них, по его словам, уже направили в комитеты партии. Лучшие инициативы партия «Новые люди» поможет реализовать, а самые ценные идеи будут включены в её предвыборную программу.

ВИДЕТЬ ЦЕЛЬ

Партия «Новые люди» была организована в марте 2020 года. Её основатель Алексей Нечаев — создатель и президент компании Faberlic — к этому времени уже много лет серьёзно занимался общественной деятельностью.

В 2010 году он организовал с единомышленниками «Зелёное движение России «ЭКА», участники которого высадили более 10 миллионов деревьев по всей стране. В 2012 году Нечаев создал образовательную программу «Капитаны» для обучения молодых предпринимателей, готовых работать на благо России. Сейчас эта программа действует уже в 13 регионах Российской Федерации.

Но в какой-то момент стало ясно, что для реализации многих идей только общественной деятельностью недостаточно — необходимо переходить к деятельности политической. Так появились «Новые люди».

Всего за полгода новая партия сумела сделать себе имя и набрать сторонников во многих регионах страны. В сентябре 2020 года «Новые люди» выдвинули кандидатов для участия в выборах в 12 российских регионах. Во всех регионах, где партия была допущена до выборов, она смогла преодолеть избирательный барьер.

«Новые люди» получили мандаты в законодательных собраниях Калужской, Костромской, Рязанской и Новосибирской областей, а также в городских думах Калуги и Томска. Причём на выборах в Томске партия набрала более 15% голосов, показав лучший результат, чем парламентская оппозиция.

РЕЙТИНГ

Свердловские школы — в десятке лучших

Свердловская область вошла в десятку лучших регионов, по данным первого российского рейтинга качества школьного образования Федеральной службы по надзору в сфере образования (Рособраздор). Рейтинг оценивает школы по 12 критериям — по его итогам в каждом регионе будет разработана программа по улучшению качества образования.

Рейтинг по качеству школьного образования в России представлен в открытом доступе на специальном электронном ресурсе в виде карты, на которой разными цветами обозначены все регионы страны в зависимости от позиции.

Школы оценивали по трём группам: результаты обучения, развитие образовательной среды и эффективность управленческих механизмов в системе образования. В первой группе учитывали достижение минимального и максимального уровней подготовки, образовательное равенство и функциональную грамотность. Во второй части — использование лабораторного оборудования и компьютеризация, поступление в средние и высшие учебные заведения своего региона. В третьей оцениваются показатели объективности оценочных процедур, эффективность управления качеством образования и организации ЕГЭ-2020, интерпретация результатов ГИА. При этом оценки учеников за ЕГЭ, ОГЭ и всероссийские проверочные работы тоже играют роль в школьном рейтинге, но не влияют на позицию региона в нём напрямую.

В составлении рейтинга учитывают показатели всех школ каждого региона за 2019 год. Лучшие результаты продемонстрировали в Санкт-Петербурге и Москве. **Средний Урал получил 68,9 балла и находится на восьмом месте. Самая высокая оценка нашего региона — за оснащённость школ и число выпускников, поступающих в средние и высшие свердловские учебные заведения.**

Подробного рейтинга школ Свердловской области нет — возможно, он появится позже. Но наверняка первые позиции в нём заняли учебные заведения Екатеринбурга, которые всегда высоко оцениваются: СУНЦ, гимназии №9, №130, №210 и другие.

Однако ситуация благополучна не везде. Хуже всего в школах Свердловской области — с достижением минимального уровня подготовки учеников и образовательного равенства. Эти показатели у региона оцениваются ниже среднего по стране.

— В Реже только три школы имеют средний уровень образования, все остальные находятся на низком, — комментирует «Областели» учитель истории и обществознания школы №2 в Реже, член Совета профсоюза «Учитель» **Марина Шарова**. — При этом в отношении трёх школ даже стоит вопрос об отзыве лицензий на образовательную деятельность. В рейтинге сложно учитывать социальные факторы, которые влияют на качество образования школьников.

Как пояснили журналисты «Областели» в министерстве образования и молодёжной политики Свердловской области, чтобы улучшить доступность учёбы, в 2019–2020 годах 45 школ региона получили новое оборудование. Ещё 65 образовательных организаций с низкими результатами обеспечат цифровой образовательной средой в 2021 году. За 2019 год к Интернету подключили 109 школ, в 2020 году — 142 школы, в 2021-м подключат ещё 164.

По сообщению Рособраздора, для школ, показавших худшие результаты, организованы консультации, методическое сопровождение, составлены «дорожные карты». В Свердловской области, по данным регионального министерства образования, 160 завучей и директоров успешных школ уже начали курировать отстающие учебные организации. Для учителей разработаны курсы повышения квалификации, созданы 72 центра образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста».

Данные 2020 учебного года из-за пандемии Рособраздор учитывать не будет, поэтому обновлённый рейтинг школ появится только осенью 2021 года. Тогда можно посмотреть, удалось ли Свердловской области улучшить показатели. В дальнейшем рейтинг собираются составлять дважды в год.

Ирина ГИЛЬФАНОВА

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых полномочия уполномоченного лица Департамента информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».