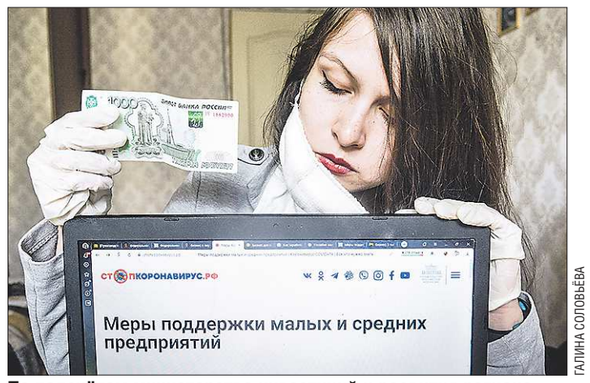
ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуфимск	Нижний Тагил	Серов
-11 / -8	-9 / -7	-11 / -6	-16 / -8	-13 / -10	-13 / -10
З, 5-8 м/с	З, 6-8 м/с	З, 5-7 м/с	Ю-З, 5-6 м/с	З, 5-7 м/с	З, 5-6 м/с



ГАЛИНА СОЛОВЬЁВА

По подсчётам министерства инвестиций и развития региона, на кредиты под три процента смогут рассчитывать более 10 тысяч компаний в Свердловской области

Бизнес получит льготные кредиты

Юлия ШАМРО

Предпринимателей, пострадавших от эпидемии коронавируса, поддержат новыми льготными кредитами под три процента по программе ФОТ 3.0 (фонд оплаты труда). Государство выделит на займы для бизнеса 7,7 млрд рублей. Программа выступит альтернативой льготным кредитам под два процента (сроки программы ФОТ 2.0 заканчиваются 1 апреля).

Отметим, что условия ФОТ 3.0 стали менее привлекательными для бизнеса. Во-первых, процентная ставка будет не два, а три процента. Ранее премьер ***Михаил Мишустин*** пояснял, что повышение связано с постепенным восстановлением экономики. Во-вторых, ФОТ 2.0 предполагал полное или частичное списание долга при сохранении численности штата, при ФОТ 3.0 этого не будет.

Мера поддержки актуальна для малых, средних и крупных компаний, работающих в сфере гостиничного бизнеса, общепита, культуры, туризма, спорта и развлечений. Заявки на кредиты будут приниматься с 9 марта по 1 июля 2021 года, заём можно будет оформить на срок до 12 месяцев. Первые полгода бизнес не будет вносить платежи, со второго полугодия выплата кредита происходит ежемесячно равными частями. Главное условие предоставления займа под три процента – сохранение 90 процентов рабочих мест в период действия договора. Сумма займа будет рассчитываться как МРОТ, умноженный на количество работников на предприятии (максимальный размер кредита не должен превышать 500 млн рублей).

– Любой шаг навстречу бизнесу – это хорошо. Но если у предпринимателя в два раза упали обороты, зачем ему полный штат сотрудников? Думаю, что предприятия, которые серьёзно пострадали, будут договоры с персоналом расторгать, поэтому не смогут воспользоваться кредитом под три процента. Тем более заём предоставляется на год – это не особо много. Поэтому сказать, насколько мера будет эффективна, пока сложно, – считает председатель совета Свердловского областного отделения «Опоры России» ***Илья Тыщенко***.

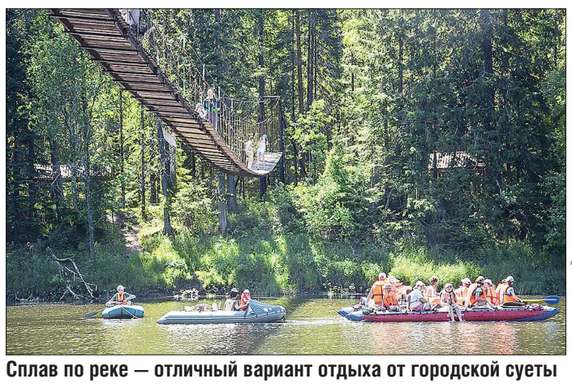
Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Истосковались по отдыху

Свердловчане планируют летние отпуска, несмотря на похудевшие кошельки

Ирина ПОРОЗОВА

В Ассоциации туроператоров России (АТОР) заявили о возросшем интересе жителей страны к внутренним турам на лето. По сравнению с докризисным 2019 годом продажи таких путёвок выросли в среднем на 30 процентов. «Областная газета» решила выяснить, почему люди массово начали планировать поездки в условиях кризиса и где они будут брать деньги на отдых этим летом.


ГАЛИНА СОЛОВЬЁВА

Сплав по реке — отличный вариант отдыха от городской суеты

Популярные направления

– Летний отдых в России бронируется в объёмах, превышающих прошлогодние показатели и даже превышающих показатели 2019 года. В среднем по рынку мы видим, что объём продаж по акциям раннего бронирования выше процентов на 30, чем в 2019 году, – цитирует ТАСС исполнительного директора АТОР ***Майю Ломидзе***. По её словам, рост продаж связан с действующими скидками и боязнью людей не успеть забронировать номера в самых комфортабельных отелях.

Об оживлении интереса к турам по России говорят и в Уральской ассоциации туризма (УАТ). Как рассказал «Облгазете» её президент ***Михаил Мальцев***, рост продаж в Свердловской области в первую очередь наблюдается на таких направлениях, как Крым и Краснодарский край. Правда, точно оценить этот рост в процентном отношении пока нельзя. Также жители Среднего Урала активно оплачивают проживание и туры в Челябинской, Калужской и Калининградской областях, в Татарстане и на Алтае.

А вот с отдыхом в самой Свердловской области могут возникнуть сложности.

– В Екатеринбурге развиты гостиничное хозяйство и общепит, а вся остальная часть региона испытывает катастрофическую нехватку средств размещения. Гостиницы и отели не конкурируют друг с другом, отсюда – высокие цены и не всегда подобающий сервис. У нас богатая история и природа, но в плане приёма туристов области похвастаться нечем. Нам необходимо хотя бы жителей столицы Урала обеспечить местами отдыха и досуга. Говорить о том, что мы готовы к приёму туристов из других регионов, не приходится. Причины этого – слабая инвестиционная политика в сфере туризма, – отмечает Михаил Мальцев.

Откуда деньги?

По данным Росстата, в 2020 году реальные доходы россиян снизились на 3 процента по сравнению с 2019 годом. В Свердловской области доходы граждан упали более чем на 8 процентов. На этом фоне сообщения о росте продаж туров звучат тревожно. Возникают вопросы: откуда люди берут деньги на путешествия и почему вообще решаются на поездки в такое время?

Доцент кафедры туристического бизнеса и гостеприимства УрГЭУ кандидат экономических наук ***Юлия Огурцова*** называет несколько факторов, позволяющих людям оформлять путёвки. Во-первых, это возможность отложенной оплаты тура: некоторые турагентства сразу после оформления брони берут с клиентов около 400–600 рублей, а остальную часть платы взимают ближе к моменту отправления. Это позволяет гражданам успеть накопить средства на отпуск. Во-вторых, выбор в пользу бюджетных вариантов отдыха, например, загородных мини-отелей и коттеджей. В-третьих, программа туристического кешбэка, по которой скоро вновь можно будет вернуть часть стоимости тура.

На вопрос о том, как часто уральцы оформляют кредиты на путешествия, Юлия Огурцова отвечает, что займы на отдых не пользуются популярностью. В последнее время люди всё реже решаются на такой шаг. Исключением являются случаи, когда перенёсшие коронавирус и плохо чувствующие себя после болезни люди хотят пройти реабилитацию, но не могут попасть на бесплатные места, а имеющихся у них средств оказывается недостаточно. В таких случаях они вынуждены взять кредит.

Превышение докризисного уровня продаж летних туров по России представители туротрасли связывают с накопившейся усталостью и потребностью людей укреплять иммунитет. Если прошлым летом далеко не все решались на поездки, боясь заразиться или не желая проводить отпуск в условиях ограничений, то сейчас люди понимают, что просто нуждаются в отдыхе. Это приводит к проявлению эффекта отложенного спроса.

Сами туристы тоже говорят о тоске по путешествиям, но пока поездки планируют в основном по России. Например, среди сотрудников «ОГ» есть те, кто скоро посетит Москву, Санкт-Петербург, горный курорт Шерегеш, Северный Кавказ, несмотря на то, что некоторые зарубежные направления уже доступны уральцам. Но даже после полного открытия границ интерес к внутреннему туризму у россиян угаснуть не должен, считает Михаил Мальцев.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

ТУРИСТИЧЕСКИЙ КЕШБЭК

Программа, в рамках которой государство возвращало путешественникам часть средств, потраченных на отдых в России, была запущена в 2020 году. Её первый этап прошёл в августе 2020 года. На втором этапе покупать туры и бронировать отели можно было с 15 октября по 5 декабря, а само путешествие — осуществить до 10 января. Недавно Ростуризм анонсировал третий этап программы, но его сроки и условия пока не установлены.

Подробную информацию о реализации КРТ в Свердловской области читайте в следующих номерах «Облгазеты»

Региональные власти поддержали реновацию устаревшего жилья

Правительство Свердловской области одобрило законопроект о комплексном развитии территорий (КРТ). Депутаты регионального Заксобрания рассмотрят его в ходе весенней парламентской сессии.

Федеральный закон о КРТ, предполагающий расселение жителей ветхих домов и обновление жилой застройки с привлечением частных инвесторов, был принят в конце 2020 года. Для внедрения данного механизма на уровне субъекта РФ в регионе должен быть подготовлен соответствующий правовой акт. О его разработке в Свердловской области стало известно в конце февраля.

Новый закон позволит избавиться от устаревших жилых зданий, которые пока не признаны аварийными, но по техническому состоянию уже не соответствуют современным требованиям. В документе закреплён механизм обеспечения жилищных прав граждан при проведении реновации жилфонда, предоставления участникам КРТ льгот и мер господдержки.

Юрий ПЕТУХОВ

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

«Как понять, что я работаю неофициально?»

В «Областную газету» обратился житель села Щелкун *Егор Прохоров*. Он рассказал, что в июне прошлого года устроился водителем-экспедитором в одном из крестьянско-фермерских хозяйств (КФХ) Сысертского городского округа, и лишь спустя полгода узнал, что всё это время работал неофициально.

– При приёме на работу глава КФХ убедила меня в том, что трудоустроен я буду официально, согласно трудовому законодательству, в подтверждение своих слов попросила у меня трудовую книжку, – рассказал он.- В течение шести месяцев я исправно выполнял свои обязанности, замечаний по работе не имел. Подтверждением моей работы в КФХ являются копии путевых листов, накладных на доставку товара в торговые точки и справка о ДТП, участником которого я был в июле. Заработная плата мне выплачивалась наличными денежными средствами, на мои вопросы пояснили, что им так удобнее. В январе 2021 года мне позвонили из КФХ и сказали, что в моих услугах больше не нуждаются. Я забрал свою трудовую книжку и обнаружил, что в ней отсутствуют записи о моём трудоустройстве. Что делать?

Как понять, официально ли вас оформили на работу и что делать, если это не так? Совместно с государственной инспекцией труда в Свердловской области мы составили **пошаговую инструкцию**.

1) Для заключения трудового договора нужны паспорт, трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности, СНИЛС, документ об образовании – полный список необходимых документов можно найти в ст. 65 ТК РФ. Вспомните, запрашивали ли их у вас?

2) Согласно части 1 ст. 67 Трудового кодекса РФ, трудовой договор заключается в письменной форме, составляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается сторонами. Один экземпляр трудового договора передаётся работнику, другой хранится у работодателя. Вспомните, выдавали ли вам на руки второй экземпляр? На оформление трудового договора у работодателя есть три рабочих дня с момента фактического допущения к работе. Если этого не было сделано, работодатель нарушает требования трудового законодательства.

3) Если работодатель отказывается заключать трудовой договор, то по вашему письменному требованию он обязан не позднее чем в течение семи рабочих дней сообщить причину отказа в письменной форме. В случае необоснованного отказа вы вправе обжаловать его в суде по месту расположения работодателя-ответчика или по вашему месту жительства. Срок обращения – не позднее трёх месяцев со дня отказа в трудоустройстве.

4) Вспомните, ознакомили ли вас с приказом о приёме на работу? Он объявляется под роспись в трёхдневный срок со дня фактического начала работы. По вашему требованию работодатель должен выдать вам заверенную копию документа.

5) Ознакомили ли вас под роспись с локальными нормативными актами?

6) Узнайте, сделана ли запись о приёме на работу в вашей трудовой книжке. Об этом можно спросить в отделе кадров либо запросить у работодателя копии документов, связанных с работой (их список можно найти в статье 62 ТК РФ, но он не является исчерпывающим). Они должны быть выданы по письменному заявлению в течение трёх дней с даты обращения.

7) Если вы трудоустроены официально, то работодатель делает отчисления в пенсионный фонд. Отследить их можно на портале госуслуг (услуга «Извещение о состоянии лицевого счёта»), на портале ПФР или через мобильное приложение «Сбербанк Онлайн» (услуга «Выписка из ПФР»).

8) Если работодатель не намерен устраивать вас официально, вы можете обратиться с жалобой:

- В Государственную инспекцию труда в Свердловской области – через интернет-сервис **Онлайнинспекция.рф**, Почтой России – по адресу г. Екатеринбург, ул. Мельковская, 12 и через Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг;
- В прокуратуру (по месту жительства или работы);
- В налоговую инспекцию по месту нахождения организации-работодателя;
- В судебный орган с исковым заявлением на работодателя.

К обращению необходимо приложить доказательства фактического исполнения своих обязанностей (счета, накладные и т.д.) В случае возникновения спорной ситуации рекомендуем документировать свои действия – например, обращаться в отдел кадров не в устной, а в письменной форме.

Ольга КОШКИНА

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Снимок 1958 года

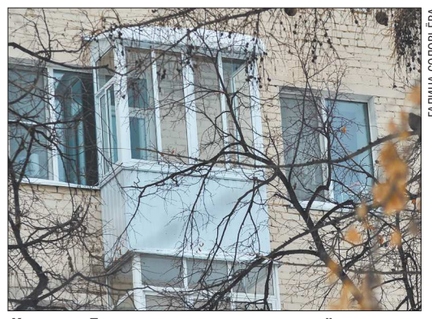
ЗДЕСЬ ЖИЛ ЕЛЬЦИН

СВЕРДЛОВСКИЕ АДРЕСА ПЕРВОГО ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ СПЕЦПРОЕКТ «ОГ» К 90-й ГОДОВЩИНЕ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ ПОЛИТИКА

В.М. МАЛЬКОВ / ГАСО

Так выглядел дом на проспекте Ленина, 53 в 1960-е годы


ГАЛИНА СОЛОВЬЁВА

Квартира Ельциных находилась на четвёртом этаже. Окна в ней заменены на новые, а балкон обшит сайдингом

6/10 – Первая квартира в центре (пр. Ленина, 53), 1963–68

В июне 1963 года *Бориса Ельцина* назначили главным инженером домостроительного комбината (ДСК) в Свердловске. Этот трест занимался возведением жилых зданий из железобетонных панелей. Через два месяца после перевода на новую работу Борису Николаевичу предоставили двухкомнатную квартиру № 149 в доме по проспекту Ленина, 53, рядом с гостиницей «Исеть». Его проектировал знаменитый уральский архитектор, выпускник Московского архитектурного института *Пётр Дмитриевич Деминцев*. Среди известных зданий, автором которых он был, – дом художника, кукольный театр и комбинат «Рубин».

Пятиэтажный кирпичный дом построили в 1963 году, и Ельцины стали одними из его новосёлов. Кстати, квартиры в предыдущих домах на улице 8 Марта и на Химмаше Борис Николаевич тоже получал спустя короткое время после их возведения. Дом на Ленина, 53 крайне интересен с архитектурной точки зрения. По форме он напоминает скобу: основная её часть выходит на главный проспект города, а боковые пролёты – на улицы Луначарского и Мамина-Сибиряка. На фасаде между окнами во всю высоту дома можно увидеть декоративные элементы в виде стилизованных Уральских гор – каскад из трёх перевёрнутых галочек и ровная черта под ними. Пётр Деминцев очень любил наш край и старался в своих проектах напоминать жителям города о том, где они живут.

В доме 156 квартир и 11 подъездов – число, не характерное для жилых зданий. На первом этаже располагались поликлиника и магазины: по названию одного из них дом на Ленина, 53 до сих пор называют «Спорттовары». В большинстве подъездов было по 16 квартир – по четыре на лестничной площадке. Квартира Ельциных общей площадью 65 квадратных метров и с потолками высотой 3,5 метра располагалась в боковой части дома по улице Мамина-Сибиряка. Она находилась на четвёртом этаже, её окна и балкон выходили в тихий двор с несколькими детскими площадками, скамейками и небольшим парком с лиственницами, который всё ещё стоит.

Жена Бориса Ельцина ***Наина Иосифовна*** с особой нежностью относилась к этому дому. В книге «Личная жизнь» она писала: «В «Спорттоварах», наверное, было уютнее всего: две большие комнаты, длинный коридор… Дочки запомнили эту квартиру как квартиру своего детства. Здесь они пошли в школу. И мне было удобно – до работы пятнадцать минут пешком, магазины рядом. Я старалась не пользоваться транспортом. Особенно после работы (*Наина Ельцина была главным инженером проекта в институте «Союзводоканалпроект» на улице Чебышева. – **Прим. ред.***)».

СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ ОГ ЕЛЬЦИН ЦЕНТР

Красные стены, зелёный пол

Заселялись Ельцины в пустую квартиру с черновой отделкой: вместо паркета на полу лежали доски, а стены были голыми. Борису Николаевичу пришлось делать ремонт самому. Вот как об этом говорил в книге ***Вадима Липатникова*** «Ельцин и ДСК» его сосед, главный диспетчер ДСК ***Иван Дягилев***, который жил в квартире над Ельциными: «Полы однажды в квартире (он) покрасил зелёной краской (коричневая была в страшном дефиците), а стены в коридоре – масляной краской. Вышло ярко и веселее как-то стало… По прошествии лет я тут както на днях мимо 149-й квартиры проходил, а двери приоткрыты. Бог ты мой! Ярко-красные стены. Оказывается, новые жильцы эти стены не трогают. «Зачем?» – спрашиваю. – «Так ведь Ельцин же их красил».

Вслед за ремонтом Ельцины стали обустраивать свой быт. Именно в двушке на Ленина, 53 у них появился первый гарнитур. До этого у них был лишь небольшой скарб: металлическая кровать из Оренбурга, стол с табуретками из общежития ВИЗа, однокамерный холодильник «Саратов», подаренный на свадьбу однокурсниками, и стеллажи с книгами из квартиры на Химмаше – у Бориса Николаевича была большая библиотека с произведениями ***Достоевского, Пушкина*** и других классиков.

Мебельный гарнитур из карельской берёзы купили за 600 рублей – по тем временам несколько месячных зарплат. У Ельциных больших сбережений не водилось: на руках у Наины Иосифовны была лишь половина необходимой суммы, поэтому за недостающими деньгами она обратилась в кассу взаимопомощи. Такие кассы были на советских предприятиях в каждом отделе – все сотрудники вносили в них ежемесячные взносы и могли брать в долг.

Новые жильцы

Сейчас квартиру №149 сдают в аренду: окна в ней заменили на пластиковые, балкон обшили сайдингом. Корреспонденты «ОГ» не смогли в неё попасть, потому что никого из жильцов не было дома, но вряд ли хозяева квартиры оставили стены и пол в первоначальном виде – с таким ремонтом снимать её мало кто будет. С советских времён в подъезде сохранились высокие деревянные окна, деревянные перила и комбинация кафельной плитки жёлтого и красного цветов. А кое-где всё ещё можно увидеть деревянные полы.

Жильцы подъезда знают, что здесь раньше находилась квартира Бориса Николаевича. В ней Ельцины провели больше пяти лет.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации»

ГОРОДСКАЯ ЛЕГЕНДА

В Екатеринбурге бытует городская легенда, что в середине 60-х годов напротив Ельциных в доме по Ленина, 48 жил его непримиримый идеологический противник, будущий председатель Совета министров СССР ***Николай Рыжков***, который на тот момент был главным инженером Уралмашзавода. Правда, никто из старожилов этого дома, который тоже проектировал Пётр Деминцев, не помнит такого. Да и архивные документы не подтверждают эту легенду: в 1965 году Николай Иванович жил на проспекте Орджоникидзе – запись об этом есть в его личном листке по учёту кадров.

АВТОР ИДЕИ И РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА: ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВ / ТЕКСТ: СТАНИСЛАВ МИЩЕНКО

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закреплённого за ним имущества» **ГАУЗ СО «Стоматологическая поликлиника город Каменск-Уральский»** публикует отчёт о результатах деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закреплённого за ним государственного имущества за 2020 г. на портале www.pravo.gov66.ru в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

Депутаты и работники аппарата Законодательного Собрания Свердловской области выражают глубокие соболезнования заместителю председателя комитета Законодательного Собрания Свердловской области по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды **Тресковой Елене Анатольевне** в связи со смертью её мамы
ТОЛСТЫХ Раисы Самуиловны.

₽ 142
3000