



Сбрасывать снег нужно и с гаражей, иначе крыша может прогнуться под его тяжестью

Долой снег с крыши!

Станислав БОГОМОЛОВ

Этой зимой уборка снега актуальна особенно, причём как с дорог, так и с крыш. Для многоквартирных домов даже установленные нормы – толщина снежного покрова не должна превышать десять сантиметров. Но в частных домах и на садовых участках хозяин сам решает, когда пора браться за лопату и тащить лестницу, в результате нередко упуска критический момент укрывки снега.

Казалось бы, зачем вообще сбрасывать снег – придет время и сам растает. Но на это есть веские причины. В первую очередь, из-за снега растёт нагрузка на стропильную систему и стены дома, от чего они быстрее приходят в негодность. Но главное, что в феврале уже случаются оттепели, чередующиеся с заморозками, и снег превращается в лёд, который расширяется и разрушает элементы кровли, водосточные трубы. Если на крыше накопится много снега, то возможно его лавинное сходение, а если он подтаёт, то быть сосулькам – опасно и то, и другое.

Если по каким-то причинам снег сбросить невозможно, то для избежания водосточных затворов можно пропустить через трубы так называемый тёплый кабель, – комментирует «Обл-

ВАЖНО

От снега необходимо очищать крыши не только жилых и садовых домов, но и гаражей с острым наклоном. Полиэтилен, из которого делают теплицы, становится очень хрупким на морозе, сотовый поликарбонат – чуть меньше. Чистить крышу теплиц лучше скребком с длинной или с телескопической ручкой, а сам скребок сделать из дюрала или алюминия – легче будет работать.

газете» специалист компании по строительству дачных домов и коттеджей Сергей Омигов. – Он подключается к электричеству и потихоньку греет в автоматическом режиме. А вот с плоских крыш сбрасывать снег я бы не рекомендовал. Там он растает естественным образом, нужно только следить за водостоком.

И, конечно, нельзя забывать о собственной безопасности во время сброса снега с крыши. Конечно, большинство жилых, а тем более дачных и садовых домов невысоки, но меры безопасности прежде чем лезть на крышу, всё равно стоит продумать. Лучше всего надеть удобную нескользящую обувь, использовать страховку и не очищать крышу в одиночку.

Рассада начинается с грунта

Секреты правильного состава почвенной смеси для растений

Рудольф ГРАШИН

Вот и наступила горячая пора для садоводов – посев семян овощных культур на рассаду. Многие выращивают её дома, в первую очередь приобретая для этого семена, ёмкости для выращивания рассады, лампы для подсвечивания растений, и только затем – грунт. Нередко берут первый попавшийся, что зачастую приводит к болезням растений. Как сделать так, чтобы под рассадой оказался качественный грунт?

В идеале этой проблемой лучше было бы озаботиться осенью и заготовить грунт заранее. Причём в заготовке грунта под будущую рассаду есть свои нюансы.

– Лучшее всего заготавливать грунт в листовом лесу: брать дерновую землю с листовым опадом, там наиболее чистая почва, – советует почвовед, доктор биологических наук профессор Лидия Сенькова. – Но ни в коем случае не берите землю в сосновом лесу. Там она будет подкислена, что нежелательно для большинства овощных культур.

Брать землю в пониженных местах в лесу нельзя – там формируются так называемые солончи. На таком грунте растения будут расти плохо, хотя по виду земля в таких местах очень похожа на чернозём. Кстати, на Среднем Урале чернозёмов в чистом виде нет. У нас, по словам Лидии Сеньковой, чаще встречаются тёмно-серые и серые лесные почвы, у которых небольшой гумусовый горизонт, поэтому копать глубже 10–15 сантиметров землю в лесу не стоит. Многие заготавливают землю с огорода. Такую лучше



Грунт для рассады нужно просеять через сито или выбрать руками. В нём не должно быть корней и древесных остатков

КСТАТИ

Как быть, если нет возможности приготовить почвогрунт и приходится брать магазинный? Нужно обязательно посмотреть на упаковке, из какого торфа приготвлен грунт и какие добавки содержит. Также следует обратить внимание на величину pH почвенного раствора. Если он подходит для выращивания вашей рассады, а торф используется низинный, тогда берите. Обычно методом проб и ошибок садоводы находят более качественную продукцию и покупают такие грунты из года в год.

ещё с осени обработать паром или пролить кипятком, но не марганцовкой: марганец токсичен не только для микроорганизмов, но и для людей. Можно в качестве почвогрунта использовать готовый компост, но тогда ещё на этапе его приготовления стоит добавить в компостную яму азотные удобрения. Так вы произведёте обеззараживание грунта.

Отдельного разговора заслуживает использование торфа. – Торф бывает верховой, низинный и переходный, – рассказывает Лидия Андреевна. – Добытый в нашей зоне торф чаще всего будет верховым. Он формируется за счёт мха сфагнума, дающего кислую реакцию среды. Такой торф лучше не использовать в почвогрунтах.

Полезный же для растений низинный торф формируется на болотах, где много осеки и растительности. Но по внешнему виду низинный от верхового не отличить, чем и пользуются недобросовестные производители грунтов. Торф в чистом виде лучше не использовать, а смешивать его с лесной или огородной почвой – он будет улучшать её физические свойства.

– Если у вас глина или тяжёлый суглинок, то почвы и торфа можно взять в равных пропорциях, – говорит Лидия Сенькова. – Если средний суглинок, то две части торфа

чуть больше и подавать декларацию по водному налогу при осуществлении ими предпринимательской деятельности, связанной с забором воды из подземных водных объектов. После необходимо предоставить налоговую службу лицензию на скважину, журналы учёта по тробленной воде и 4-ЛС отчёт. Все эти журналы есть в наличии в садовом обществе Екатеринбурга.

В завершение занятий Надежда Сурикова обратила внимание, что важно не забывать включать в смету расходы на содержание имущества: например, ремонт забора, ремонт и обслуживание насоса, содержание электрохозяйства и собак. А также компенсации на ГСМ и услуги связи, оплаченные председателем СНТ в служебных целях.

Обучение и переобучение внештатных инструкторов, которые занимаются пожарной профилактикой в своих СНТ, проводится в рамках информационно-просветительского проекта «Единое окно – садоводам» при поддержке администрации Екатеринбурга за счёт средств местного бюджета.

Смета – главный документ для СНТ

Анна КУЛАКОВА

В уральской столице стартовали первые в этом году занятия в школе председателей садового товарищества при Союзе садоводов Екатеринбурга. Первую лекцию посвятив тему бухгалтерского учёта в СНТ – рассказываем все нюансы планирования и исполнения сметы.

Смета позволяет председателю и правлению СНТ представить на предстоящий период все расходы, связанные с содержанием имущества. От суммы, указанной в смете, напрямую зависит размер членских взносов. Как отмечают в Союзе садоводов Екатеринбурга, важно финансовое обоснование всех расходов. Так, если ещё два года назад председатель СНТ мог предоставлять на общем со-

брании только смету расходов, то с 1 января 2019 года со вступлением в силу закона № 217-ФЗ к смете необходимо прилагать её финансово-экономическое обоснование. Это позволит сделать деятельность управления товарищества более прозрачной.

– Если у предприятия один из главных документов – финансовый план, то у нас – смета, – рассказывает на занятиях главный бухгалтер союза садоводов Екатеринбурга Надежда Сурикова. – Один из важных пунктов сметы – фонд зарплат по наймам работникам и страховые взносы в фонды. СНТ хоть и не считается коммерческой организацией, но обязано отчитываться перед Пенсионным фондом и Фондом социального страхования, Налоговой службой.

Страховой взнос на несчастный случай зависит

от вида ОКВЭД – общероссийского классификатора видов экономической деятельности. Ставка ФСС на несчастный случай составляет 0,2 либо 0,7–2,1. Успеть перейти на такой ОКВЭД можно до 15 апреля, для этого надо предоставить соответствующую форму в ФСС.

Важно закладывать в смету СНТ и земельный налог. Члены СНТ должны оплачивать земельный налог за участки общего пользования, которые находятся в общей совместной собственности граждан. Этот налог является одной из составляющих при расчёте членского взноса. Налоговая база определяется для каждого из собственников в равных долях, пропорционально площади личного земельного участка. Последние два года земельных участки общего пользования

можно оформлять в долевую собственность владельцев садовых участков. В этом случае земельный налог будут уплачивать физические лица, участвующие в долевой собственности.

– С 2020 года обязанность представлять декларацию по земельному налогу отменена, – говорит Надежда Сурикова. – СНТ как юридическое лицо вправе направить в налоговый орган заявление о предоставлении льготы за 2020 год в срок до 1 апреля 2021 года на земли общего пользования. Сейчас для этого нужно предоставить копию пенсионных удостоверений и составить списки тех, кто претендует на льготу, указав ФИО садовода и номер и площадь его участка. В каждом муниципалитете категории льготников могут отличаться, как

и наличие или отсутствие программы по применению этой льготы.

Последнее нововведение – с 2021 года изменились реквизиты уплаты налогов. Теперь налоги перечисляются в единый банк, все платёжные поручения остаются прежними.

Многие СНТ в прошлом году поставили на учёт скважину. Здесь также важно обратить внимание на ряд нюансов.

– С целью учёта потребности воды необходимо поставить счётчик: эти расходы тоже нужно предусмотреть в смете, – рекомендует главный бухгалтер Союза садоводов Екатеринбурга. – Те, у кого нет счётчика, должны сделать расчёты по расходованию электроэнергии. Обязанность органов управления садового товарищества – ежеквартально сдавать от-

Судебные разборки и свинья на грядке

Татьяна БУРОВА

Недавно во многих СМИ и на страницах вестников садовых товариществ прокатилась волна перепечаток статьи из «Российской газеты», в которой утверждается, что Конституционный суд России разрешил садоводам и дачникам разводить животных на своих участках, не спрашивая на то разрешения ни чиновников, ни руководителей садовых товариществ. Сообщение вызвало волну как радостных, так и негодующих откликов. Журналист «Облазет» вместе со специалистами изучила постановление Конституционного суда и выяснила, что трактуя его не совсем верно.

Суть спора

История, в которой разбирается Конституционный суд России, кровно касается всех россиян, имеющих наделы в деревнях, а также в садовых и огороднических товариществах. Суть такова. Жительница Читы Маргарита Анцинова на двух своих участках развела коз, уток, кроликов и сви-



Соседство с теми же свиньями имеет массу неприятных последствий, так что возмущение садоводов, чьи соседи незаконно завели подобную живность, вполне понятно

ней. Правилами землепользования и застройки Читы земли, где расположены наделы Маргариты Анциновой, предназначены для индивидуального жилищного строительства – это основной вид их использования. Но предусмотрено и вспомогательный, который допускает возможность возведения построек для содержания скота и птицы. Владелец участка, согласно пункту 2 статьи 7 и пункту 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, может самостоятельно выбрать любой, в том числе вспомо-

гательный вид разрешённого использования своих участков.

– Когда мы решили завести кроликов, кур и баранов, то обратились в местную администрацию и официально оформили наш земельный участок как личное подсобное хозяйство, – рассказывает журналисту «Облазет» жительница одного из сёл Сысертского городского округа Надежда Сивакова. – Никаких препятствий нам не чинили, и теперь никто к нам не цепляется. А вот у наших знакомых соседи гусей постреляли, потому

что разрешения на содержание сельскохозяйственных животных у них не было.

Живность Маргариты Анциновой из Читы никто не тронул, зато надзорные органы привлекли её к ответственности по части 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях за использование земли не по целевому назначению и оштрафовали на десять тысяч рублей. Она пыталась оспорить это решение, но суды общей юрисдикции ей отказывали на основании того, что «выбор любого вида разрешённого использования земельного участка должен быть оформлен в установленном законом порядке, а потому фактическое изменение собственности разрешённых видов его использования невозможно без уведомления отражения в Едином государственном реестре недвижимости».

Что решено?

Конституционный суд в своём решении отметил, что совокупность законов, определяющих порядок использования земель, создаёт правовую неопределённость. С одной сто-

роны, позволяет собственнику выбрать разрешённый вид использования земли, с другой – требует, чтобы этот выбор был отражён в Едином государственном реестре недвижимости. В итоге Конституционный суд предписал федеральному законодательству принять меры по устранению выявленной неопределённости правового регулирования. По решению суда дело Маргариты Анциновой будет пересмотрено «при условии, что использование ею земельных участков соответствовало содержанию вспомогательного вида их разрешённого использования».

Но означает ли это, что владельцы земельных участков хоть в деревне, хоть в городе, хоть в садоводческом товариществе теперь могут без спроса и контроля разводить там коз, коров, свиней?

– Конечно, нет, – говорит екатеринбургский адвокат Елена Товстокоп. – Конституционный суд в своём решении говорит лишь о том, что законодатель может закрепить за землевладельцем право самостоятельно выбрать вспомогательный вид разрешённого использования участка и либо обя-

В ТЕМУ

Часть 1 статьи 8.8 Кодекса об административных правонарушениях устанавливает ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель. Нарушителям грозит штраф. Если кадастровая стоимость земельного участка определена, размер штрафа для граждан составляет от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей. Если не определена – от 10 до 20 тысяч рублей.

зать его внести соответствующие сведения в ЕПРН, либо освободить от этой обязанности. Тогда всё будет ясно и понятно. Что касается садоводов, то им, чтобы определить, что можно делать на своём участке, нужно посмотреть градостроительный регламент территориальной зоны, на которой расположен сад, определённые им основные, дополнительные и вспомогательные виды использования земельного участка. А также устав дачного товарищества, что в данном случае главнее.

Так что, уважаемые садоводы, если не хотите, чтобы рядом с вами соседи возвели свинарник, вносите ограничения в устав садового товарищества.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Гидрогель: просто добавь воды

На прилавках садовых и цветочных магазинов сегодня нередко можно увидеть прозрачные шарики – гидрогель. Что это и стоит ли применять это вещество в растениеводстве, у «Облазет» спросила жительница Среднеуральска Маргарита ПАВЛОВА.

– Недавно увидела, как знакомая выращивает комнатные цветы не в земле, а на гидрогеле. Неужели почву теперь можно заменить этим веществом, и растения будут так же хорошо расти? – интересуется Маргарита Павлова.

Гидрогель – это полимерный материал, который изобрели для применения в сельском хозяйстве. Он бывает гранулированный или жидкий и способен впитывать в 300 раз больше влаги, чем его собственная масса.

– Назначение гидрогеля может быть разнообразным, – отмечает старший научный сотрудник Ботанического сада УрО РАН Ольга Киселева. – Его можно использовать как для выращивания крупных растений, так и для посева. Также гидрогель добавляют в любые почвосмеси для влагоудержания. В флористических композициях гидрогель применяют как субстрат, который поддерживает необходимую влажность для срезаемых цветов.

По словам нашего эксперта, преимущество гидрогеля заключается в том, что он впитывает не только воду, но и то, что в ней растворено, например, удобрения, и постепенно отдаёт их растению. Из-за того, что корни буквально прорастают сквозь гранулы, можно легко пересаживать растение в почву вместе с гидрогелем.

– Главный плюс гидрогеля – удобство использования и отсутствие патогенной микрофлоры, – продолжает Ольга Киселева. – Возбудители инфекции не приспособлены для жизни в таком материале. Соответственно, если растение склонно к бактериальным или грибным болезням на ранних стадиях развития, то лучше выращивать его в гидрогеле – тогда можно избежать многих проблем.

Гидрогель – экологически чистый материал, поэтому подходит для выращивания пищевых или лекарственных растений. Однако в гранулах нет необходимых макро- и микроэлементов, которыми богат привычный земляной субстрат, поэтому важно чётко понимать агрохимику и добавлять в гидрогель только подходящее растению питание. Это влечёт за собой дополнительные расходы. Кроме того, гидрогель стоит дороже, чем обычный субстрат: цена варьируется от 20 до 500 рублей за десять граммов в зависимости от места и технологии производства.

Ещё один небольшой минус гидрогеля – вещество нельзя использовать постоянно, максимум – до пяти лет. Но со временем он впитывает всё меньше воды, поэтому лучше менять гранулы, как только они начинают темнеть. Отработанный материал, как правило, закапывают в почву, где он разлагается.

– Я пользуюсь гидрогелем третий год, – говорит садовод Илья Колмогоров из Новоуральска. – Добавляю его в рассаду, летом – в огурчички в теплице. Мне нравится, что гидрогель не наносит вред растениям, сохраняет рыхлость, влажность почвы, повышает приживаемость саженцев и ускоряет их освоение. Корням растений в гидрогеле дышится лучше и свободнее. Ещё он очень выгоден: на один литр расходуется всего 0,5–1,5 грамма сухого вещества.



Гидрогель хорош для растений, но проращивать в нём семена невозможно: постоянное воздействие солнца плохо сказывается на нём

Ирина ГИЛЬФАНОВА

Екатеринбургских садоводов обучат пожарной безопасности

Союз садоводов Екатеринбурга организует бесплатное обучение для садоводческих товариществ из уральской столицы по программе «Повышение квалификации внештатных инструкторов пожарной профилактики».

Важность таких занятий трудно переоценить: только с начала нынешнего года, как сообщали «Облазет» в Главном управлении МЧС России по Свердловской области, в садовых и огороднических товариществах региона произошло 39 пожаров – на 16 больше, чем за аналогичный период 2020 года.

– Нынешний выпуск внештатных инструкторов из числа садоводов будет третьим, – говорит председатель союза садоводов Екатеринбурга Надежда Локтинова. – Обучение проходит в течение одного дня. Садоводам расскажут о новых Правилах противопожарного режима, которые начали действовать в этом году, объяснят, какие средства тушения пожара надо иметь в СНТ, как подготавливать план эвакуации и как часто нужно проводить инструктажи. Удостоверение, которое получают внештатные инструкторы, действует два года. Затем надо проходить переобучение.

Обучение и переобучение внештатных инструкторов, которые занимаются пожарной профилактикой в своих СНТ, проводится в рамках информационно-просветительского проекта «Единое окно – садоводам» при поддержке администрации Екатеринбурга за счёт средств местного бюджета.

Татьяна БУРОВА

Лунный календарь

Готовимся к посадке перцев и томатов

Рассказываем, чем можно заняться уральским садоводам и цветоводам дома, в теплице или на дачном участке в ближайшую неделю февраля.

● 13 и 14 февраля – благоприятны дни для посадок на подоконнике перцев или томатов, можно замочить для проращивания семена кресс-салата. Дома можно заняться посадкой многолетних комнатных цветов.

● 15 и 16 февраля – время для проращивания всходов, обработки комнатных растений от вредителей или рыхления почвы. А вот посадками заниматься уже не стоит, так как Луна будет находиться в неблагоприятном знаке Овна.

● 17 и 18 февраля вновь разрешено сажать и пересаживать новые культуры, так как Луна переходит в знак Тельца. В эти дни уже можно задуматься о выращивании рассады баклажана, помидоров, капусты и корневого сельдерея, если есть хорошая отапливаемая теплица.

● 19 февраля рекомендуется обильно полить комнатные растения, можно провести подкормку. Но пересаживать культуры в этот день запрещено: есть риск повредить корни.

Подготовила Ирина ГИЛЬФАНОВА