

Table with 6 columns: Екатеринбург, Ирбит, К.-Уральский, Красноуральский, Нижний Тагил, Серов. Each column contains weather icons and temperature forecasts.

Область стала меньше

В 2020 году завершаются работы по определению границ Свердловской области

Рудольф ГРАШИН, Ирина ГИЛЬФАНОВА

Средний Урал завершает работу по внесению своей границы в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Итог девятилетней работы - не только уточнение границы региона с его соседями, но и потеря части территорий. Их совокупный размер - 81,8 квадратного километра. Это больше, чем площадь некоторых государств мира, например, Сан-Марино (61,2 кв. км).

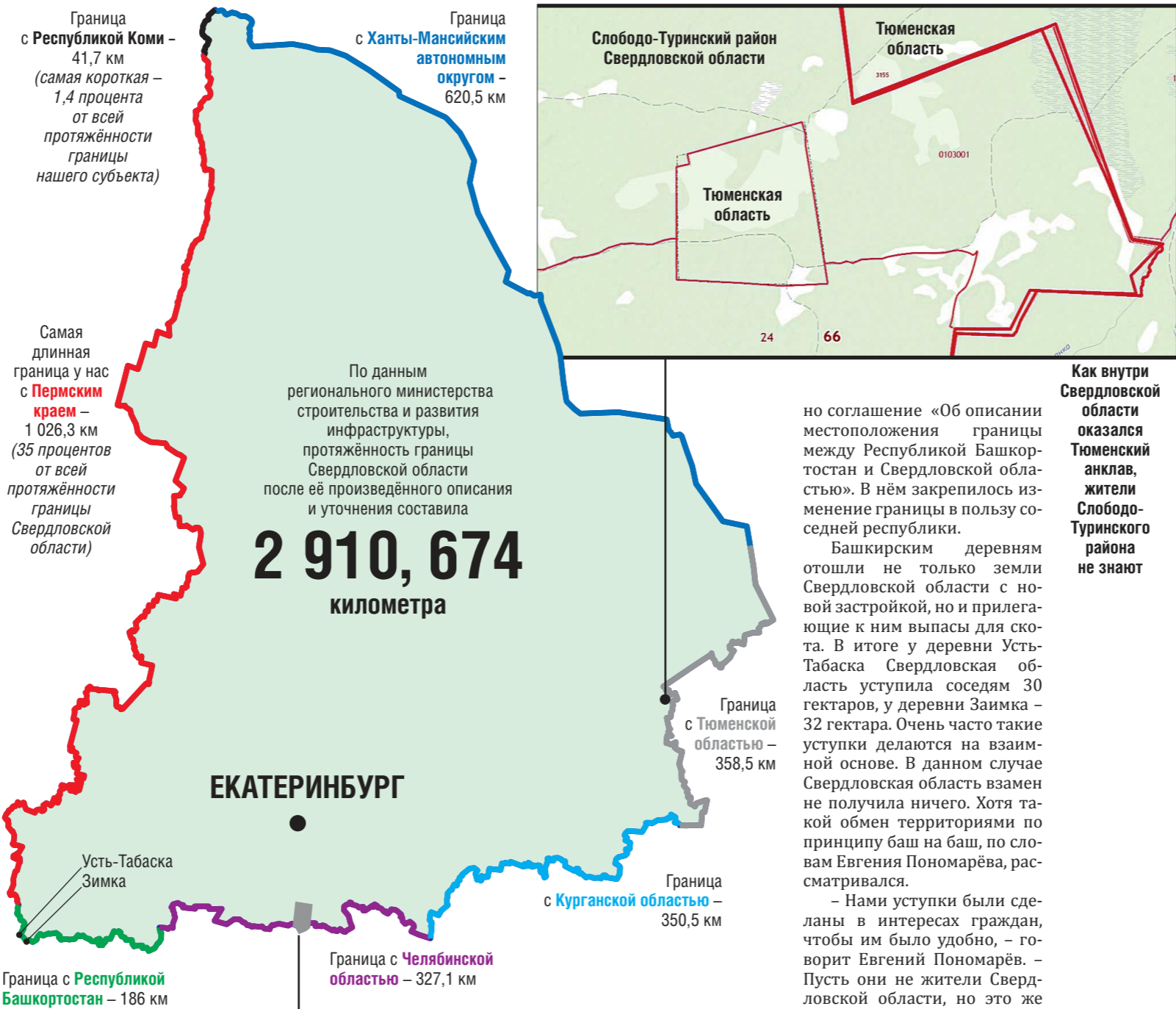
Последний рубеж

В Российской Федерации 380 границ между субъектами. В Советском Союзе эти границы проводили на картах стотысячного масштаба, где один сантиметр соответствовал одному километру на местности, порой отмечая линию разграничения просто карандашом, без словесного описания и привязки к местности. С такими условными границами мы жили до наших дней. Сейчас отсутствие закреплённых границ стало зачастую тормозом в развитии регионов: налоговикам, частному бизнесу, гражданам нужны конкретные сведения о местоположении земельных участков. Если они примыкают к такой размытой границе, то сделать это невозможно. С 2012 года в стране стали уточнять и описывать субъектовые границы, вносить сведения о них в ЕГРН. Эта работа должна была завершена до конца 2020 года.

Свердловская область граничит с семью регионами - немногие субъекты федерации могут похвастаться таким соседством. Но это и усложняет работу, ведь с каждым из регионов уточнение границ происходит отдельно. Документальное описание границ закреплялось соответствующими соглашениями или актами.

Первой была описана граница Среднего Урала с Ханты-Мансийским автономным округом, Республикой Коми, Пермским краем. В течение 2019 года в рамках государственного контракта, заключённого министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, выполнялись работы по описанию границ с Курганской и Тюменской областями. В этом году уточняли границы с Челябинской областью и Республикой Башкортостан. Граница с Челябинской областью уже внесена в ЕГРН, рубеж с Башкирией находится в процессе узаконивания.

Работу по внесению границ с Башкортостаном в ЕГРН есть шанс завершить в этом году, - сообщила «ОГ» начальник отдела землеустройства и мониторинга земель Управления Росреестра по Свердловской области Наталья Коробкова. - Сейчас центральный аппарат Росреестра проводит экспертизу землеустроительной документации по данному участку. Если она завершится с положительным результатом, землеустроительную документацию передадут в кадастровый учёт, и тогда границы Свердловской области в полном объёме будут внесены в ЕГРН.



Ломаная нога

Больше других знает о границах Свердловской области начальник отдела административно-территориального деления министерства строительства и развития инфраструктуры региона Евгений Пономарёв. Именно на его отдел в 2017 году возложили обязанности по описанию субъектовой границы. - Сложность работы была в том, что в стране до сих пор нет федерального правового акта по установлению границ между субъектами, - говорит Евгений Пономарёв. - Чем регулируется прохождение границы, как согласовывается - нигде не сказано. Приходилось изобретать самим. Поэтому с Курганской и Тюменской областями у нас составлены акты согласования прохождения границы, с другими регионами заключали соглашения, которые подписывали главы субъектов.

Начертание границы не всегда проходило по естественным рубежам, например, рекам. Часто в качестве такого рубежа служили границы земельных участков, лесных кварталов. Многие из них хорошо просматриваются на местности - это просеки, зарубки на деревьях, оставленные лесоустроителями. Но зачастую и они не имеют чётких границ. - Приходилось с коллегами из другого региона договариваться: тут мы уступаем, а дальше вы нам уступаете. Уступки составляли от нескольких сантиметров на местности до нескольких сот метров, - рассказывает Евгений Пономарёв.

Описание границы вылилось в огромный труд: многочисленные сеансы видеоконференцсвязи, выезды на место в полном объёме будут внесены в ЕГРН.

По данным регионального министерства строительства и развития инфраструктуры, протяжённость границы Свердловской области после её произведённого описания и уточнения составила 2 910, 674 километра

Кадастровая стоимость переданного участка 6 млрд руб.

В отношении него зарегистрировано право постоянного бессрочного пользования за Российским федеральным ядерным центром - Всероссийским научно-исследовательским институтом технической физики им. академика Е.И. Забалина, расположенного в Снежинске. Получалась коллизия двойного подчинения, которую урегулировали, передав участок в Челябинскую область. - По своей территориальной принадлежности он всё равно относился к Челябинской области, теперь он исключён из границ нашего региона, - поясняет заместитель руководителя управления Росреестра Свердловской области Татьяна Янтюшева.

Отдали даром?

При уточнении границы с Башкортостаном Свердловская область уступила два участка не обременённой казими-либо обстоятельствами земли, примыкавших к башкирским деревням Усть-Табаска и Займак, расположенным на самой границе регионов.

Об этой истории «Область» уже рассказывала в №188 от 08.10.2020. По существующим картам граница между регионами проходит прямо через эти населённые пункты. Случилось это потому, что в последние десятилетия новая застройка там развивалась в сторону Свердловской области и постепенно часть улиц оказалась на территории соседнего региона. Возможно, к этому привела некомпетентность местных властей, но страдали простые жители: в местном Росреестре им отказывали в регистрации построек на земельном участке. На одном из сходов жители Усть-Табаски единодушно выступили за то, чтобы вся деревня находилась в составе Башкортостана.

По вопросу изменения границ сельчане обратились в администрацию Акинского района республики и Красноуральского городского округа Свердловской области. Но разрешить проблему удалось лишь на уровне глав регионов. В июле этого года между губернатором Евгением Куйвашевым и главой Республики Башкортостан Радием Хабировым было подписа-

но соглашение «Об описании местоположения границы между Республикой Башкортостан и Свердловской областью». В нём закрепились изменения границы в пользу соседней республики. Башкирским деревням отошли не только земли Свердловской области с новой застройкой, но и прилегающие к ним выслы для скота. В итоге у деревни Усть-Табаска Свердловская область уступила соседям 30 гектаров, у деревни Займак - 32 гектара. Очень часто такие уступки делаются на взаимной основе. В данном случае Свердловская область взамен не получила ничего. Хотя такой обмен территориями по принципу баш на баш, по словам Евгения Пономарёва, рассматривался. - Нами уступки были сделаны в интересах граждан, чтобы им было удобно, - говорит Евгений Пономарёв. - Пусть они не жители Свердловской области, но это же российские граждане.

Чемодан без ручки

Ещё на советских картах Свердловской области на территории Слободо-Туринского района можно найти маленький островок, принадлежащий соседней Тюменской области. Площадь этого анклава составляет 6,4 квадратного километра. Как он появился - не знают даже местные жители. При нынешнем описании границы между регионами было бы логично этот анклав ликвидировать, но тюменская сторона настаивала на том, чтобы его сохранили. Хотя на его территории нет населённых пунктов, не ведётся хозяйственная деятельность. Даже дороги к нему нет как с нашей стороны, так и с тюменской. - Сколько работаем в районе, особых вопросов по поводу этого островка тюменской земли не возникало, - говорит депутат Слободо-Туринской районной думы Валерий Занин. - Проблемы появляются только во время лесных пожаров: если горит в том месте, то не всегда понятно, кому тушить - им или нам? В итоге анклав при нынешнем описании границы остался за Тюменской областью, хотя не совсем понятно, зачем нашим соседям этот «чемодан без ручки»?

Корреспондент «Область» пообщался с лесничим Байкаловского лесничества Андреем Господаровым, который живёт в ближайшей стороне Свердловской области к этому тюменскому анклаву деревне Тешетниковой. - Там у тюменцев около 600 гектаров леса, ничего особенного нет - березняки, болота. Но они часто приезжают туда охотиться, - говорит Андрей Господаров. - Со своей стороны у них везде заповедники, там действует охраняемый режим, ограничения, а здесь - свободная территория для охоты.

По словам лесничего, ближайшая деревня по другую сторону границы - Ахманы. В этом населённом пункте живут преимущественно татары, держат много скота. Жители соседних к границе деревень очень хорошо друг друга знают, многие даже породнились - вышли замуж, женились.

Как внутри Свердловской области оказался Тюменский анклав, жители Слободо-Туринского района не знают

Площадь области и до проведённого описания границ в различных источниках даётся поразному. Так, на официальном сайте Правительства Свердловской области указано, что площадь нашего региона составляет 194 800 квадратных километров, в электронном учебнике географии Свердловской области - 195 тысяч квадратных километров, в Википедии - 194 307 квадратных километров. В управлении Росреестра нам сообщили, что на 01.01.2020 площадь региона составляла 194 307,46 кв. км. То есть ближе других к истине оказалась Википедия. Новые данные о площади региона должны появиться в начале 2021 года, тогда и будет возможность сравнить оба показателя

ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы Закон Свердловской области от 10 декабря 2020 года № 144-03 «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Постановление Правительства Свердловской области от 10.12.2020 № 922-ПП «Об внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области, регулирующие вопросы оказания государственной социальной помощи на основании социального контракта».

7 декабря на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы Указы Губернатора Свердловской области от 04.12.2020 № 656-УП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области и внесении изменений в отдельные указы Губернатора Свердловской области» (номер опубликования 28202).

от 04.12.2020 № 651-УП «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 21.04.2014 № 202-УП «Об оценке населением эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, унитарных предприятий и учреждений, действующих на региональном и муниципальном уровнях, акционерных обществ, контрольный пакет акций которых находится в собственности Свердловской области или в муниципальной собственности, осуществляющих оказание услуг населению муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (номер опубликования 28203).

от 04.12.2020 № 662-УП «О региональной информационно-аналитической системе в области энергосбережения Свердловской области «Матрица РесурсоЭкономия» (номер опубликования 28204).

от 07.12.2020 № 665-УП «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УП «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции» (2019-2021)» (номер опубликования 28201).

Распоряжения Правительства Свердловской области от 01.12.2020 № 651-ПР «Об утверждении перечня мероприятий по капитальному ремонту гидротехнических сооружений, находящихся в собственности муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на 2021-2023 годы в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Воспроизводство и использование природных ресурсов» (номер опубликования 28205).

от 04.12.2020 № 659-ПР «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению позиций Свердловской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации на 2020-2021 годы» (номер опубликования 28206).

от 04.12.2020 № 653-ПР «О заключении долгосрочного государственного контракта на выполнение работ по объекту «Очистка от донных отложений ложа Черномостинского водохранилища, источника питьевого водоснабжения города Нижний Тагил, расположенного в посёлке Черномостинский Свердловской области» и долгосрочного государственного контракта на оказание услуги по выполнению функций строительного контроля по объекту «Очистка от донных отложений ложа Черномостинского водохранилища, источника питьевого водоснабжения города Нижний Тагил, расположенного в посёлке Черномостинский Свердловской области» (номер опубликования 28207).

от 04.12.2020 № 663-ПР «Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году» (номер опубликования 28208).

от 04.12.2020 № 664-ПР «О внесении изменений в программу «Комплексное развитие городского округа Первоуральск» на 2014-2023 годы, утверждённую распоряжением Правительства Свердловской области от 30.12.2014 № 1786-ПР» (номер опубликования 28209).

от 04.12.2020 № 665-ПР «О внесении изменений в состав территориальной комиссии Сысертского района по делам несовершеннолетних и защите их прав, утверждённый распоряжением Правительства Свердловской области от 09.12.2014 № 1823-ПР» (номер опубликования 28210).

от 04.12.2020 № 667-ПР «О внесении изменений в состав коллегии Министерства культуры Свердловской области, утверждённый распоряжением Правительства Свердловской области от 17.03.2017 № 243-ПР» (номер опубликования 28211).

от 04.12.2020 № 668-ПР «О внесении изменений в состав территориальной комиссии Байкаловского района по делам несовершеннолетних и защите их прав, утверждённый распоряжением Правительства Свердловской области от 06.11.2014 № 1357-ПР» (номер опубликования 28212).

Приказ Министерства здравоохранения Свердловской области от 01.12.2020 № 2192-И «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения Свердловской области от 24.07.2020 № 1317-И «Об организации оказания медицинской помощи населению Свердловской области по профилю «Вирусология, реабилитация» в эпидемиологический сезон новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (номер опубликования 28175).

Приказы Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.12.2020 № 1076 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Туманово VIII», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28176); от 03.12.2020 № 1077 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Сельце Тья IV», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28177); от 03.12.2020 № 1078 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Тья V», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28178); от 03.12.2020 № 1079 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Тья VI», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28179); от 03.12.2020 № 1080 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Тья VII», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28180); от 03.12.2020 № 1081 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Тья VIII», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28181); от 03.12.2020 № 1082 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Тья IX», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28182); от 03.12.2020 № 1083 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Тья X», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28183); от 03.12.2020 № 1084 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Тья XI», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28184); от 03.12.2020 № 1085 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Тья XII», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28185); от 03.12.2020 № 1086 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Тья XIII», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28186); от 03.12.2020 № 1087 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Тья XIV», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28187); от 03.12.2020 № 1088 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Поселение Тья XV», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, Гариинский район, и установлении режима использования данной территории» (номер опубликования 28188).

QR-код позволяет вам с помощью сканирующей аппаратуры (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте http://www.pravo.gov66.ru

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 № 1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, к социально значимой информации».

Информирование общественности о намечаемой хозяйственной деятельности АО «Золото Северного Урала» (АО «ЗЗСУ») ведомуют о начале проведения оценки воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС) при строительстве и эксплуатации объекта «Склад кека 3-я очередь».

Цель намечаемой хозяйственной деятельности: размещение отходов V класса опасности (практически неопасные). Месторасположение намечаемой хозяйственной деятельности: городской округ Краснотурьинск, Карпинское лесничество, Красноуральское городское лесничество, Воронцовский участок.

Наименование и адрес заказчика: АО «Золото Северного Урала», 624449, Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Карпинского, 4. Телефон: 8 (34384) 91 900, 8 982 705 62 68.

Примерный срок проведения ОВОС: декабрь 2020 года - май 2021 года.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: администрация городского округа Краснотурьинск. Предлагаемая форма общественного обсуждения: общественные слушания.

Замечания и предложения общественности к проведению ОВОС, содержащие техническое задание на проведение ОВОС принимаются в письменном виде в журнале учёта замечаний и предложений в период с 18.12.2020 по 18.01.2021 по адресу: Свердловская область, город Краснотурьинск, пос. Воронцовка, улица Серова, д. 28, в рабочие дни с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, по предварительной записи по телефону: 8 (34384) 31140, а также посредством направления по электронной почте: ZinnatullinRM@polymetal.ru.

Обосновывающая документация «Склад кека 3-я очередь», техническое задание на проведение ОВОС, доступны с 18.12.2020:

- на сайте http://краснотурьинск-адм.рф/devyatelnost/gradostroitelstvo/obshchestvennye-obshuzhdeniya-po-voprosam-gradostroitelnoy-devyatelnosti - по электронной почте, запрос направлять на адрес: ZinnatullinRM@polymetal.ru.

- в здании администрации пос. Воронцовка ГО Краснотурьинск по адресу: город Краснотурьинск, пос. Воронцовка, улица Серова, д. 28 рабочие дни с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Теряем не только земли, но и налоги

Максим МАРАМЫГИН, директор Института финансов и права Уральского государственного экономического университета, доктор экономических наук

Внесение границ областей в Единый государственный реестр недвижимости необходимо, чтобы были не просто чёткие границы между субъектами, а ясно разграниченные полномочия. Если юридическое лицо находится на территории, которая вошла в состав другого субъекта, то эта организация будет платить налог в бюджет другой области. При этом если территория одного юридического лица входит в разные субъекты, то налоги будут поступать в бюджет того региона, где организация зарегистрирована и находится её головной офис. А вот если территория входит в лесной фонд, то налоги направляют в бюджет страны, потому что это федеральная собственность. В таком случае область ничего не потеряет.

