

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

2

2) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства;

3) организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;

4) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства.»;

2) в пункте 13 слова «лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства»;

3) в пункте 20 слова «лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «лица, привлекающего денежные средства участников долевого строительства»;

4) дополнить пунктами 21-1–21-5 следующего содержания:

«21-1. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства, осуществляются в соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

21-2. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиками относятся:

1) анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее – ежеквартальная отчетность застройщика);

2) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

3

и (или) иных объектов недвижимости посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21-3. Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками проводятся уполномоченными должностными лицами Департамента в пределах своей компетенции на основе заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых Директором Департамента, Первым заместителем Директора Департамента.

21-4. Анализ ежеквартальной отчетности застройщика осуществляется в целях формирования выводов:

1) о соблюдении застройщиком сроков представления в Департамент ежеквартальной отчетности застройщика и требований к ее составу;

2) о наличии либо отсутствии признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;

3) о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;

4) о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;

5) о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства.

21-5. В случае выявления нарушений обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками уполномоченные должностные лица Департамента принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений. По результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщика уполномоченные должностные лица Департамента направляют в письменной форме Первому заместителю Директора Департамента мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки.»;

5) в подпункте 7 пункта 22 слова «лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства».

2. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

03.12.2020

№ 886-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Порядок формирования и ведения реестра образовательных организаций для профессионального обучения и дополнительного профессионального образования на основании образовательных сертификатов лиц в возрасте 50 лет и старше, лиц предпенсионного возраста, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, и женщин, имеющих детей дошкольного возраста, не состоящих в трудовых отношениях и обратившихся в органы службы занятости, а также предоставления грантов в форме субсидий образовательным организациям на возмещение затрат на указанные цели, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 16.07.2020 № 490-ПП**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок формирования и ведения реестра образовательных организаций для профессионального обучения и дополнительного профессионального образования на основании образовательных сертификатов лиц в возрасте 50 лет и старше, лиц предпенсионного возраста, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, и женщин, имеющих детей дошкольного возраста, не состоящих в трудовых отношениях и обратившихся в органы службы занятости, а также предоставления грантов в форме субсидий образовательным организациям на возмещение затрат на указанные цели, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 16.07.2020 № 490-ПП «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра образовательных организаций для профессионального обучения и дополнительного профессионального образования на основании образовательных сертификатов лиц в возрасте 50 лет и старше, лиц предпенсионного возраста, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, и женщин, имеющих детей дошкольного возраста, не состоящих в трудовых отношениях и обратившихся в органы службы занятости, а также предоставления грантов в форме субсидий образовательным организациям на возмещение затрат на указанные цели» («Областная газета», 2020, 21 июля, № 130), следующие изменения:

1) подпункт 5 части первой пункта 9 изложить в следующей редакции:

2

«5) копии лицензии на осуществление образовательной деятельности с приложениями к ней, содержащей сведения о праве реализации образовательных программ профессионального обучения и (или) дополнительных профессиональных программ и (или) сведения о лицензии на осуществление образовательной деятельности (выписку из реестра лицензий на осуществление образовательной деятельности).

В случае непредставления документа (документов), указанного (указанных) в абзаце первом настоящего подпункта, Департамент посредством межведомственного запроса запрашивает сведения о лицензии на осуществление образовательной деятельности самостоятельно.»;

2) часть первую пункта 9 дополнить подпунктом 7-1 следующего содержания:

«7-1) документы и (или) сведения, подтверждающие наличие условий для осуществления образовательной деятельности на территории Свердловской области (в местах осуществления образовательной деятельности по фактическому адресу (адресам), не указанному (не указанным) в лицензии на осуществление образовательной деятельности).

К документам и (или) сведениям, указанным в абзаце первом настоящего подпункта, относятся: копии документов, подтверждающих наличие у лицензиата на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений и территорий в каждом из мест осуществления образовательной деятельности на территории Свердловской области, а также копии правоустанавливающих документов, в случае если права на указанные здания, строения, сооружения, помещения и территории и сделки с ними не подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации; реквизиты или копия выданного в установленном порядке санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, необходимого для осуществления образовательной деятельности в каждом из мест осуществления образовательной деятельности на территории Свердловской области.»;

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования, за исключением подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, вступающего в силу с 1 января 2021 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев