

Table with 6 columns: Екатеринбург, Ирбит, К.-Уральский, Красноуральск, Нижний Тагил, Серов. Each column contains weather icons and temperature forecasts.

Маяк для парка Маяковского

Как меняется главный парк Екатеринбурга в преддверии масштабной реновации?

Ольга КОШКИНА

С февраля прошлого года в Екатеринбурге обсуждают будущее Центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского. Из нескольких вариантов был выбран смелый проект русско-голландского архитектурно-бюро Svesmi - реализовать его планируют в течение пяти лет.

Новое колесо, батут и огород

Одним из первых решений, которые вы озвучили, заступив на должность директора парка в декабре прошлого года, стал демонтаж старых аттракционов. Что было списано и отправлено в утиль с тех пор? Какие новые аттракционы появились?

Первое, с чего мы начали, было решение вопроса безопасности аттракционов. Провели обучение для сотрудников, проверили все устройства. Шесть из них не прошли техническое освидетельствование и были списаны.

На смену старым приходят современные аттракционы. В этом сезоне открылась полностью обновленная городская ферма «Морковкино». Сейчас готовим к открытию обновленную «Комнату страха» с интересной программой.

Закончился приём конкурсных заявок на установку нового колеса обозрения, на днях станут известны подробности. Нам нужен современный аттракцион высотой не менее 35 метров, с теплыми кабинками - это же Урал.

В следующем году запустим самый большой в городе батут площадью более 300 квадратных метров. Эскиз батута разработали сами, отшивала его местная компания, которая производит надувные аттракционы.

Этим летом в парке открылся новый фудкорт «Вкусная улица». Какие реформы произошли в парковом общепите?

На Вкусной улице было открыто 10 заведений - «Агонь-парк», Bukowski-grill, «Есть хинкали», «Замес», «Bubble-вафли» и другие. В целом количество точек общепита в парке снизилось на четверть, но грамотный подбор заведений позволил не только не потерять в выручке, но и увеличить её.

С вашим приходом на должность руководителя парка изменились механизмы отбора арендаторов (на конкурсной основе) и работы с ними, в зависимости от occupa-



Корреспонденты «Область» прогулялись по парку с Екатериной Кейльман на следующий день после закрытия летнего сезона. После реновации парк должен стать всесезонным

О КОНЦЕПЦИИ

Согласно концепции, парк должен стать центром притяжения для жителей всех возрастов - с ярким брендом, качественной навигацией, удобными маршрутами и многочисленными образовательными и культурными программами. Парк будет разделен на функциональные зоны, такие как: площадь культуры, центральная аллея, партерный парк с цветниками, детской и спортивной зонами, площадь памяти.

есть. Что это даёт? Конкурс на места - высокий?

На одну локацию иногда приходилось до 10 заявок, а финальное предложение превышало начальную минимальную стоимость лота в два-три раза. Минимальную цену контракта брали прошлогоднюю. Также мы заменили фиксированную ставку аренды на процент от выручки - это запустило рыночный механизм.

В одном из интервью вы говорили, что администрация парка планирует привле-

чь новых партнёров, среди которых «Яндекс», гипермаркет «Лента», Ирбитский молочный завод, ТЦ «Мега». Какие проекты собираетесь с ними реализовывать?

С торговым центром «Мега» мы уже реализуем проект - это лаундж-зона недалеко от центрального входа. Готова длинная кофейная скамейка, построенная на месте рельсов от старого паровозика, который не прошел сертификацию.

Ещё один партнёр - «Донна Оливия» - открыл в парке

летнее кафе-теплицу. С Ирбитом сделаем фирменное мороженое. С «Лентой» мы проводили фестиваль тыльпанов и продолжим эту традицию. Кстати, 2 октября планируется высадка 50 тысяч тыльпанов.

«Яндекс» разрабатывает активности для детской площадки - возможно, удастся запустить их уже в этом сезоне. А совместно с «Леруа Мерлен» мы подготовили проект всесезонного «Общественного огорода», также планируем открыть его в этом сезоне.

Капремонт, газ и вывоз мусора: где потребители платят меньше?

Лариса СОНИНА

Прошлая публикация «Область» о тарифах на коммунальные услуги в городах Свердловской области вызвала неподдельный интерес у наших читателей. В редакцию поступило несколько звонков с просьбой рассказать и о тарифах на другие услуги.



На Среднем Урале велика доля домов, построенных несколько десятилетий назад, поэтому взнос на капремонт занимает солидную часть в структуре коммунальных платежей екатеринбуржцев

Table with 4 columns: Город, Капремонт (руб. за 1 кв. м), Газ (руб. за 1 куб. м), Вывоз мусора (руб. с 1 проживающего). Rows include Екатеринбург, Курган, Тюмень, Челябинск.

ли это ремонт кровли, то где-то его будут выполнять без утепления, где-то - с частичной, а не полной заменой стропил и так далее, - отметил Сергей Евко. Он также добавил, что губернатором региона Владимиром Шумковым был принят решение, которое позволяет пока не повышать тариф: глава региона распорядился выделить 80 млн рублей на ремонт фасадов в Кургане.

В Тюмени размер взноса на капремонт тоже не менялся с 2014 года, он по-прежнему составляет 7 рублей 50 копеек, но разговор об его повышении пока не ведётся. В остальных регионах актуализации происходили, видимо, поэтому тарифы - выше. В Челябинской области размер взноса составляет 8,2 рубля, а в Свердловской области - 9,72 рубля. В результате сейчас из четырёх областных

центров в столице Урала тариф самый высокий.

В министерстве энергетики и ЖКХ Свердловской области нам пояснили, что размер взноса на капремонт рассчитывается по методическим рекомендациям, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.06.2016 № 454/пр.

Размер взноса на капремонт рассчитывается таким образом, чтобы он обеспечивал (при условии его ежемесячного внесения в течение всего срока реализации программы) формирование фонда капитального ремонта в размере, достаточном на финансирование установленного перечня минимально необходимых услуг или работ по капремонту, - отметили в МинЖКХ. - Заметим также, что в Свердловской обла-

сти не самый высокий показатель по минимальному размеру взноса на капитальный ремонт среди субъектов УрФО - так, в ХМАО это 13,85 рубля, а в ЯНАО - 10,50 рубля. Кроме того, Свердловская область является старопромышленным регионом, в котором много домов постройки начала прошлого века.

Газ. На формирование розничных цен на газ влияет сразу несколько факторов. В их числе - величина оптовых цен на газ, услуг по снабжению и сбыту пользователей. Кроме того, поставщики газа дифференцируют розничные цены для разных потребителей. Например, если на газе только готовят пищу - тариф будет ниже, чем если используется ещё и газовый водонагреватель.

Для сравнения мы взяли тарифы для потребителей, которые используют газ только для плиты и при этом имеют централизованное отопление и централизованное горячее водоснабжение. Самый низкий тариф - в Тюмени - 5,34 рубля, тариф в Екатеринбурге не очень отличается, составляя 5,86 рубля за кубометр. Самый высокий - в Кургане: в столице Зуралы он составляет 7,60 рубля, немного ниже в Челябинске - 7,39 рубля.

Любопытно, что и норма потребления газа в региональных столицах УрФО установлены на разном уровне. Так, норматив потребления газа в Екатеринбурге составляет 10,2 кубометра в месяц на человека. В Кургане норматив самый высокий - 13,1 кубометра, а в Тюмени он составляет всего 8,5 кубометра в месяц (при этом стоимость кубометра газа у сибирского соседа самая низкая - 5,34 рубля за кубометр). В Челябинске норма - 12,0 кубометра на потребителя в месяц.

Вывоз мусора. Самые высокие тарифы на вывоз коммунальных отходов - в Тюмени: для жителей многоквартирных домов стоимость услуги составляет 136,01 рубля с каждого зарегистрированного по адресу жильца.

В Челябинске тариф на вывоз мусора самый низкий - 81,61 рубля с проживающего. Возможно, такой тариф своим появлением обязан завершению пресловутых «мусорных войн», сотрясавших столицу Южного Урала в 2018 году. Тогда, после закрытия челябинской городской свалки, произошёл, по сути, передел мусорного рынка. После того как городская свалка была закрыта, большинство перевозчиков отказывались ездить с мусором на более дальний полигон, и в результате город оказался буквально завален отходами, так что потребовалось ввести режим ЧС для того, чтобы навести какой-то порядок. В результате антимонопольная служба возбудила ряд дел по поводу незаконных действий чиновников и предпринимателей. Считается, что «мусорные войны» стали одной из причин отставки в конце 2018 года тогдашнего мэра Челябинска Евгения Тёпелева, допустившего мусорный коллапс в уральском мегаполисе.

В Кургане тариф выше, чем в Челябинске, он составляет 88,95 руб. Екатеринбургцы сейчас платят ещё больше - по 104,6 рубля ежемесячно с проживающего.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 - Об утверждении критериев отнесения государственным учреждениям Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации.

ДОСЬЕ «ОГ»

Екатерина Кейльман родилась 27 сентября 1987 года в Екатеринбурге. В 2009 году окончила Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина.

ИНТЕРЕСНО

Этим летом у парка Маяковского появился фирменный стиль. Его созданием занимался художник парка Антон Якубов. В основе композиции логотипа - входная арка на центральном входе, основные цвета - красный, серый и чёрный, шрифт - плакатный.

Этим летом у парка Маяковского появился фирменный стиль. Его созданием занимался художник парка Антон Якубов. В основе композиции логотипа - входная арка на центральном входе, основные цвета - красный, серый и чёрный, шрифт - плакатный.

Театр, музыка, спорт

Предполагается, что парк будет работать всесезонно. Как это можно сделать в условиях уральского климата?

В парке два активных сезона - лето и зима. Основная проблема - в межсезонье, когда для летних активностей слишком холодно, а для зимних - ещё рано. В обновлённом парке у посетителей будет больше возможностей провести время в холодную или ненастную погоду, чем сейчас.

О планах на зиму: каток в этом году планируем сделать на фан-зоне - его площадь составит больше 12 тысяч квадратных метров. Прямо на катке будет фуд-корт. Центральные аллеи парка впервые будут свободны для прогулок и украшениями стильной новогодней иллюминацией. Это не единственные

ЦИФРЫ

- 150 мероприятий прошло в парке за летний сезон - начиная с авторских экскурсий и заканчивая концертами Свердловского государственного филармонического ансамбля LOVE PLOW, который посетили около 40 тысяч человек.
5-15 тысяч посетителей приняла парк в августе ежедневно.

ди них будет и «Маяк». Хотим сделать программу на 1 сентября, чтобы все дети и их родители знали - в этот день в парке Маяковского будет настоящий праздник для школьников, особенно для первоклассников. Будет гастрономический фестиваль, новгородские канюки, Масленица и другие узнаваемые события городского и федерального масштаба.

Во время летнего визита мэра города Александра Високинского в парк обсуждалась реконструкция летнего Театра эстрады. Есть понимание по срокам и финансированию?

Концепция реконструкции есть, но пока без конкретных цифр и сроков. Безусловно, это даст толчок развитию всей программы мероприятий парка. Пока используем другие площадки. Летом, например, на «спонтанной» Театральной площадке давали спектакли «Кольца-театра», музыка играла на главной сцене и сцене проекта SOUNDPIPK, а небольшие детские коллективы устраивали представления в кафе-теплице.

Вы как-то говорили, что хотели бы сделать музыкальный фестиваль «Маяк» (проходил в официальной фан-зоне ЧМ в 2018 году - прим. ред.) ежегодным. Идея остаётся в силе?

Планируем сделать несколько ярких ежегодных мероприятий, хорошо, если сре-

На Среднем Урале стартовал осенний призыв

30 сентября Президент России Владимир Путин подписал Указ об очередном призыве на военную службу. Документ подписан с 1 октября по 31 декабря 2020 года призвать на военную службу 128 000 граждан РФ в возрасте от 18 до 27 лет.

Начальник организационно-мобилизационного управления штаба Центрального военного округа генерал-майор Александр Лышков рассказал, что военкоматы регионов отправят опись к местам службы более 54 тысяч призывников. Из них 4 тысячи будут призваны из Свердловской области.

Специально сформированные дезинфекционные команды будут не реже двух раз в сутки проводить санобработку помещений призывных и сбор-

ных пунктов, а также транспорта, выделяемого для перевозки призывников. Все направляемые на областной сборный пункт пройдут экспресс-тестирование на наличие COVID-19. Новобранцы на протяжении первых двух недель службы пройдут медобследование, в частях для них организуют трёхразовую термометрию и отдельный приём пищи.

Леонид ПОЗДЕЕВ, уполномоченный по правам человека в Свердловской области от 09.01.2018 №1 - Об утверждении критериев отнесения государственным учреждениям Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации.

Advertisement for ROSATOM Ural Electrochemical Plant. Text: «Уральский электрохимический комбинат» выставляет на продажу непрофильные активы в городе Новоуральске Свердловской области. List of 25 properties for sale.