

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+4 +15 Ю, 5 м/с	+4 +15 Ю, 4 м/с	+4 +15 Ю, 4 м/с	+4 +15 Ю, 4 м/с	+5 +16 Ю-З, 6 м/с	+7 +17 Ю-З, 4 м/с



Льготная ипотека заставила уральцев присмотреться к новостройкам

Вырастут ли цены на жильё в Екатеринбурге?

Юлия ШАМРО

Федеральные СМИ активно обсуждают, что льготная ипотека под 6,5 процента вывала рост цен на новостройки в городах-миллионерах, который будет продолжаться до конца года. Ждут ли серьёзные потрясения местного рынка недвижимости?

Любопытно, что в Свердловской области ипотечные займы с госучастием не стали массовыми. По данным ДОМ.РФ, за время действия программы было выдано 6 730 займов – это чуть более четверти от общего числа договоров ипотеки. Но этого оказалось достаточно для того, чтобы уменьшить объём предложения на рынке: в большинстве жилых комплексов в продаже остаются либо дорогие объекты, либо не особо ликвидные (квартиры с маленькой площадью, на первых и последних этажах и другие). Тем более, что во втором квартале 2020 года «индекс кранов», показывающий строительную активность, снизился на 13 процентов – сейчас их 120.

Сокращение вариантов для покупки подстегнуло стоимость нового жилья. Как рассказал «Областной газете» начальник аналитического отдела Уральской палаты недви-

мости Михаил Хорьков, рост цен в этом году составил около семи процентов. Это означает, что число вариантов для покупки в новых домах будет продолжаться уменьшаться. Что касается вторичного рынка, то здесь изменения не такие кардинальные: цены в последние месяцы росли медленно и верно. За год динамика составила 1,8 процента.

– Сейчас можно говорить, что рынок жилья устойчив. Первичному рынку помогла льготная ипотека, вторичный по сравнению с ним показывает худшую динамику и по количеству сделок, и по ценам, – считает Михаил Хорьков. – Но сильные колебания мы пока не ждём, слишком высокие цены быстро охладят спрос. Любые субсидированные ставки в этих условиях не будут эффективными.

К слову, вице-премьер РФ Марат Хуснуллин уже сообщил, что решение о продлении или приостановке программы пока принимать после 1 ноября.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

ЛИДЕРЫ РЫНКА

Захватывали сёла. Теперь – Интернет

Какие торговые сети занимают большую часть рынка продуктового ритейла?

Елизавета ПОРОШИНА

В Екатеринбург заходит новая продуктовая торговая сеть – в ближайшее время в ТРК «Комсомольск» откроется первый магазин «Доброе утро». Появление очередного сетевого игрока, который планирует работать в формате гипермаркета, – повод проанализировать, кто сегодня занимает большую часть рынка продуктового ритейла.

По данным министерства агропромышленного и потребительского рынка области, сейчас в регионе работает порядка 9,2 тысячи магазинов, принадлежащих торговым сетям. Около пяти тысяч магазинов реализуют продовольственные товары. При этом самый большой охват посетителей сегодня у трёх игроков рынка – «Магнит», X5 Retail Group и «Монетки» (см. таблицу).

Как отмечает доцент кафедры «Логистика и коммерция» УрГУ «Светлана Царгородцева», федеральные торговые сети действительно развиваются активнее остальных и имеют определённые конкурентные преимущества. Например, им удаётся существенно сэкономить за счёт масштабов деятельности. В частности, выигрывать на оптовых закупках товаров и, как следствие, устанавливать более низкие цены, чем в мелких сетях. Кроме того, крупные игроки используют автоматизированное оборудование, организуют грамотную



Зачастую покупатели предпочитают крупные сетевые магазины, где выбор продуктов больше

Топ-3 продуктовых торговых сетей, представленных в Свердловской области

Торговая сеть	Количество магазинов	Количество муниципалитетов, где открыты точки сети
«Магнит» (АО «Тандер»)	около 600	68
«Летячка», «Перекрёсток», «Карусель» (X5 Retail Group)	около 500	65
«Монетка» (ООО «Элемент-трейда»)	около 450	65

логистику и имеют возможность заключать контракты с мировыми производителями на выгодных условиях, исключая дистрибуторов из цепочки поставок продукции. Уже несколько последних лет в большинстве муниципальных районов области сетевые магазины занимают более половины рынка. И если ещё два-три года назад главы и предприниматели сетевых магазинов закрывались небольшие магазинчики (особенно остро проблема стояла в сёлах), то сейчас эти раз-

боры несколько утихли. По всей видимости, и сами сетевики уже не считают необходимым открывать новые магазины в таких количествах.

Например, представители сети «Магнит», говоря о своих планах на 2020 год, заявляли, что планируют развивать новые форматы. Речь о «Магнит Сити» (формат разработан для улиц с высоким трафиком, чтобы люди могли зайти в магазин по пути и купить предметы первой необходимости) и «Магнит Вечерний» (отличается большим

выбором алкогольной продукции). А представители X5 Retail Group планировали в 2020 году сосредоточиться на цифровой трансформации сети и продолжить эксперимент с развитием нового формата «Перекрёсток» (существенно увеличено количество наименований ассортимента, средняя торговая площадь, доля товаров здорового питания и экоспроудов). Определённые коррективы в программы развития сетей внесла и пандемия коронавируса. По данным областного минпрома, за январь-июль оборот розничной торговли сократился на 63,74 млрд рублей – в сопоставимых ценах это на 9 процентов меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

– Несмотря на текущие факторы, все предприятия стремятся приспособиться к новым условиям, перестроить бизнес, а также сохранить достигнутые показатели, – пояснила и.о. министра АПК и потребительского рынка Светлана Островская. – Мы наблюдаем, что бизнес трансформируется в части введения дистанционной торговли. Развиваются бесконтактная доставка, выдача и оплата товаров. Такая тенденция будет в дальнейшем только закрепляться.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

ВАЖНО

Чего ждать от главного финансового документа страны?

Глава государства Владимир Путин встретился в Кремле с представителями верхней палаты российского парламента. Особое внимание он уделил обновлённой Конституции, предстоящим законодательным переменам и работе над федеральным бюджетом на ближайшие три года.

– Запросы людей должны найти своё отражение в нашем важнейшем финансовом документе, – обозначил тему разговора Президент. – Расходы на реализацию послания 2020 года возрастают с 0,7 трлн рублей до 1,2 трлн рублей в 2023 году.

- Основные показатели:**
- С сентября этого года классные руководители из федерального бюджета получат выплату в 5 тысяч рублей. Ежегодно в федеральном бюджете будет предусмотрено 75 млрд рублей.
 - С 1 января 2021 года размер маткапитала после индексации составит 639,4 тысячи рублей (сумма увеличится на 23 тысячи), а при рождении первенца семьи получат на 17 тысяч рублей больше – 483,9 тысячи рублей.
 - В 2021 году на бесплатное горячее питание для учеников начальных классов направят более 40 млрд рублей. На создание школьных мест выделят 76,1 млрд рублей. Пенсии проиндексируют на 6,3 процента (это в 1,5 раза выше прогнозируемого уровня инфляции).
 - Из-за пандемии доходы российской казны сократились на 11 процентов, а расходы увеличились на 23 процента.
 - В ближайшие три года на охрану окружающей среды направят 1 трлн рублей.
 - На развитие дорожной сети за это же время выделят более 2,5 трлн рублей (федеральный бюджет), а с учётом региональных дорожных фондов – 6 трлн рублей.

Анна ЧЕРНОБРИЦЕВА
Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Вступил в силу новый порядок поверки счётчиков

Теперь единственным юридически значимым документом о результатах проведения поверки будет служить запись в электронном реестре Росстандарта.

Как пояснил «Областгазете» руководитель свердловского регионального Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Евгений Сутягин, вся необходимая информация в реестр будет передана управляющей компанией.

– Собственникам жилья, у которых поверены счётчики, никогда обращаться не надо. Но если у вас подошёл срок поверки – необходимо уточнить на сайте ГЖК или у своей управляющей компании список аккредитованных компаний, чтобы исключить ситуацию, когда предприниматель выполнил свою работу, а данные о поверке в УК не поступили, – отметил он.

Елизавета ПОРОШИНА
Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Два года с Высокинским: что успел сделать мэр для уральской столицы?

Ольга КОШКИНА, Юлия БАБУШКИНА

Сегодня исполнилось два года, как на пост мэра Екатеринбурга вступил Александр Высокинский. В отличие от своих предшественников, Александр Геннадьевич сходу заявил, что намерен возродить конструктивные отношения с правительством области и сделать уральскую столицу точкой притяжения не только российской, но и мирового сообщества. Давайте вспомним, что ему удалось сделать, будучи главой, а что пока не получается.



Накануне, 24 сентября, Александр Высокинский отметил день рождения – ему исполнилось 47 лет

тество, он выполняет, – сказал вице-губернатор Свердловской области Сергей Бидюков. – У нас не только деловые, но и товарищеские отношения, и я знаю, каково ему приходится. Да, есть, к чему стремиться. Не во всём хватает опыта. Но взаимодействие администрации города и областной власти сегодня налажено, и во многом благодаря ему.

В центре мира

Известно, что Александр Геннадьевич – личность весьма амбициозная. И старается «продвинуть» Екатеринбург на мировой арене, используя все возможные ресурсы. Сейчас мэрия уральской столицы реализует уже 43 международных соглашения о сотрудничестве, в том числе с Белоруссией, Италией, Германией, КНР и другими странами. А в прошлом году по инициативе Высокинского Екатеринбург принял Всемирный день городов под эгидой ООН. Также Александр Геннадьевич активно поддерживает такие масштабные мероприятия, как промышленная выставка Иннопром и саммит GMS-2019. И сейчас обещает достойно провести Универсиаду-2023.

Стоит отметить, что при поддержке правительства мэр сумел «пробить» для Екатеринбурга почётное звание

«Город трудовой доблести» – в год 75-летия Победы. И реализовал программу по развитию отдалённых территорий города. При Высокинском же начался процесс выделения Академического в самостоятельный административный район уральской столицы (в ближайший месяц этот вопрос должен окончательно решиться на уровне российской администрации).

Транспортный «передель»

Александр Геннадьевич, известный своей страстью к технике (особенно – к автомобилям), активно взялся за транспортные проблемы Екатеринбурга. До сих пор неоднозначную реакцию у жителей вызывает его задумка реализовать в уральской столице транспортную реформу. Сам Высокинский неоднократно подчёркивал, что транспортный «передель» нужен прежде всего для того, чтобы разобраться с частными перевозчиками и вернуть деньги в казну. Но особой конкретикой по изменению городских маршрутов пока не прозвучало.

Нужно признать, что Александр Геннадьевич всё-таки сумел частично обновить автобусный парк, провести ремонт подвижного состава метро, закупить новую технику для зимней уборки горо-

да. Глава также не бросил дорогостоящий проект реконструкции Макаровского моста (первый этап уже выполнен), а также замкнул на строительство трамвайных линий в микрорайонах Солнечный и Академический.

Тем не менее, Высокинскому пока не под силу сдвинуть с мёртвой точки строительство второй ветки метро. Проект поддержан Президентом страны Владимиром Путиным и губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым. Но на него необходимо 90 млрд рублей, и где их взять, пока не ясно. Конкретных комментариев по этой теме мэр избегает.

Юбилей и команда

Александр Геннадьевич прекрасно понимает, что одна из главных задач, поставленных перед ним сегодня, – это подготовка Екатеринбурга к 300-летию юбилею. Мэр стал уделять особое внимание благоустройству дворов и общественных территорий (Зелёная роща, Парк ХХII Партсъезда, набережная Исеть, ЦПКЮ и др.). Но, к сожалению, не сразу прислушался к жителям, которые в прошлом году выразили протест против строительства храма у театра Драмы, что вылилось в затяжной конфликт.

Высокинский активно взялся за ремонт и строительство городских школ, запустил одновременно 9 таких проектов. Но, увлекаясь крупными задачами, он не всегда находил время на решение «местечковых» проблем, а они-то как раз больше всего волнуют горожан. Взять хотя бы прошлогодний «аврал» с укладкой гранитной плитки или проблему нелегальных парковок, с которыми мэрия упорно борется не первый год.

– У нас были разногласия по ряду вопросов, но общий язык мы нашли и сейчас работаем сообща, – сказал спикер думы Екатеринбурга Игорь Володин. – Главе бы с коман-

дой своей окончательно разбраться. И чуть больше внимания уделять таким сферам, как здравоохранение и спорт.

Кстати, о команде: Высокинский в интервью со СМИ неоднократно подчёркивал, что пришёл в подкреплённый коллектив, который не привёз к его темпам и методам работы. Да, мэр привёл в команду и своих людей (Александр Ковальчик, Марина Андрус, Александр Немтинов и пр.). Но кардинальных кадровых перестановок так и не случилось, и, судя по всему, не предвидится.

Вместо эпилога

Очевидно, что с приходом Высокинского мэрия стала более открытой для горожан, да и сам Александр Геннадьевич регулярно даёт интервью городским журналистам и «выходит» в телевизионный эфир. Правда, иногда его слова вызывают бурный резонанс, и ему приходится по несколько раз конкретизировать, что же он на самом деле имел в виду.

– Первый год для него, с моей точки зрения, был со знаком «минус», – сказал уральский политолог Александр Пирогов. – Не до конца погрузился в городские проблемы, было много форс-мажоров, непростые отношения с душой. Сейчас ситуация выправляется. Он больше стал следить за своими высказываниями. Вник основательно в дела. В городе реально стало чище благодаря его усилиям. Сумел сохранить городские МУПы вопреки всему. Можно сказать, что сейчас он только формирует как глава.

За два года Александр Высокинский успел повернуть большую работу. Впереди – ещё три года на посту. Что будет дальше – поживём-увидим.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

ДОКУМЕНТЫ

24 сентября на сайте www.pravo.gov65.ru официально опубликованы:

Распоряжение Губернатора Свердловской области
● от 22.09.2020 № 185-РГ «Об определении регионального координатора в информационной системе мониторинга национальных проектов «Демократия», «Здравоохранение», «Образование», «Наука» (номер опубликования 27272).

Распоряжения Правительства Свердловской области
● от 22.09.2020 № 444-ПГ «О разработке комплексной программы Свердловской области «Безопасность жизнедеятельности населения Свердловской области на 2021–2024 годы» (номер опубликования 27273);
● от 22.09.2020 № 451-ПГ «Об организации работы по мониторингу и контролю устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (номер опубликования 27274);
● от 22.09.2020 № 453-ПГ «Об внесении изменений в состав территориальной комиссии Алапаевского района по делам несовершеннолетних и защите их прав, утверждённый распоряжением Правительства Свердловской области от 06.11.2014 № 1362-ПГ» (номер опубликования 27275).

Приказы Министерства здравоохранения Свердловской области
● от 22.09.2020 № 1664-п «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения Свердловской области от 28.11.2019 № 2381-п «Об организации оказания медицинской помощи взрослому населению Свердловской области по профилю «онкология» (номер опубликования 27276);
● от 23.09.2020 № 1668-п «О порядке оказания медицинской помощи в референсном центре лучевой диагностики ГАУЗ СО «Свердловской областной онкологической диспансер» (номер опубликования 27277).

Приказы Министерства культуры Свердловской области
● от 22.09.2020 № 397 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление информации о времени и месте театральных представлений, филармонических и эстрадных концертов и гастролей мероприятий театров и филармоний, киноконсорта, анонсы данных мероприятий», утверждённый приказом Министерства культуры Свердловской области от 22.07.2019 № 305» (номер опубликования 27278);
● от 22.09.2020 № 398 «О внесении изменений в Положение о Благодарственном письме Министерства культуры Свердловской области, утверждённое приказом Министерства культуры Свердловской области от 18.02.2020 № 90 «Об учреждении ведомственных наград Министерства культуры Свердловской области» (номер опубликования 27279).

QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov65.ru>

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Уральский электрохимический комбинат

выставляет на продажу непрофильные активы в городе Новоуральске Свердловской области

- | | |
|---|--|
| 1 Здание Госбанка. Ул. Фрунзе, 9 | 13 Здания складов. Ул. Автозаводская, 31. Стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 |
| 2 Земельный участок под зданием детского сада. д. Пальники, ул. Береговая, 10 | 14 Здание склада строительных материалов на металлическом каркасе. Ул. Автозаводская, 33-Б |
| 3 Комплекс «Детский сад». Ул. Строителей, 17 | 15 Административное здание. Ул. Дзержинского, 11 |
| 4 Комплекс «Детские дачи». Загородное шоссе, 14 | 16 Комплекс «Детский сад». Театральный пр., 1 |
| 5 Земельный участок для эксплуатации объекта отдыха «Зелёный мыс» (пляж). Загородное шоссе, 14 | 17 Комплекс «Асфальтный завод». Ул. Торговая, 1 |
| 6 Земельный участок для эксплуатации объекта отдыха (оздоровительного центра), лесополоса. Загородное шоссе, 14 | 18 Комплекс «Склад ГСМ». Ул. Торговая, 3 |
| 7 Комплекс «Производственная база». Ул. Джалиляна, 4 | 19 Непрофильные сети и др. 2-й промлощадки. Ул. Автозаводская, 33 |
| 8 Комплекс «Детский сад». Ул. Л. Толстого, 18А | 20 Комплекс «Складское хозяйство». Ул. Шевченко, 2 |
| 9 Комплекс «Автохозяйство». Ул. Дзержинского, 10А | 21 Часть здания профилактория «Изумруд». Ул. Ленина, 103 |
| 10 Земельный участок под зданием трансформаторной подстанции. Район ул. Торговая, 12 | 22 Здание узла связи (помещение, арендуемые УЭК – ТЕЛЕКОМ). Ул. Ленина, 51 |
| 11 Комплекс «Электросетевое хозяйство» Новоуральска | 23 Земельный участок «Питомник». Обезлюдное шоссе, 23 |
| 12 Комплекс «Производственная база». Ул. Монтажных, 7 | 24 Земельный участок под склад сыпучих материалов. Район ул. Торговая, 1А |
| | 25 Земельный участок для эксплуатации склада. Район ул. Торговая, 12 |

Контакты: Кутенных Наталия, тел. +7(911)930961, +7(921)9589004.
E-mail: ueip-protatom@yandex.ru, fin@protatom.ru
Толстоброва Елена +7(34370) 5-78-13, +7(912)6232151. Первова Александра +7(34370) 5-20-60.