

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+8 +15 С-3, 10 м/с	+8 +15 С, 11 м/с	+8 +15 С-3, 11 м/с	+7 +16 С-3, 6 м/с	+8 +16 С, 7 м/с	+7 +16 С, 10 м/с

Право на жилище

Пенсионер из Каквинских Печей остаётся без крова из-за бюрократической неразберихи

Ольга КОШКИНА

В 2014 году Сергей Бидюков, в то время глава Карпинска, а ныне – вице-губернатор Свердловской области, на встрече с жителями посёлка Каквинские Печи, посвящённой ликвидации посёлка, заявил: «Мы создаём юридическую основу для того, чтобы каждый из вас, кто здесь прописан, получил благоустроенное жильё в Карпинске». Прошло шесть лет, но все прописанные смогли переехать в городские квартиры. В редакцию «Областной газеты» обратился пенсионер Александр Иванович Прытков – по решению суда его выселяют из дома, в котором он зарегистрирован: здание будет сносить за ненадобностью.

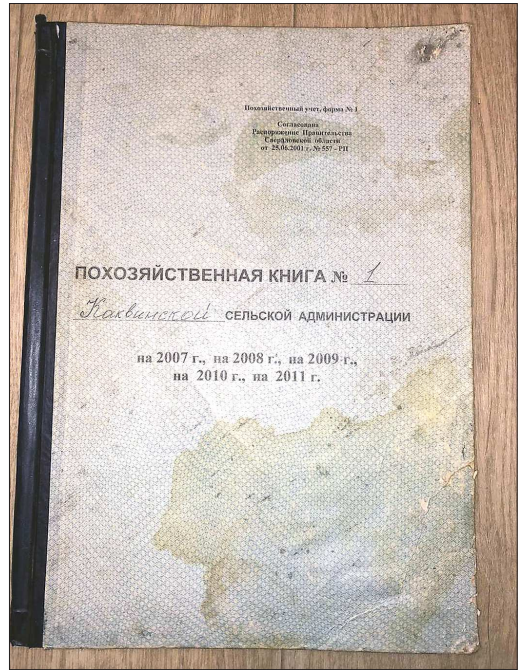
сервисной администрации поставили штамп в паспорт о регистрации по новому месту жительства, а в похозяйственную книгу внесли данные о новом владельце квартиры. Это подтвердила «Областная» бывшая глава посёлка Татьяна Шефнер, которая занималась распределением свободных жилых помещений в посёлке. Как объяснила Татьяна Шефнер, она работала по установленному до неё порядку. Согласно ему, людям, нуждающимся в жилых помещениях, не требовалось обращаться в администрацию городского округа. Достаточно было зафиксировать факт обращения в специальной книге обращений. Если имелась свободная квартира, её предоставляли в пользование.

Уверенный, что этой процедуры более чем достаточно, Александр Иванович заселился в квартиру и начал добросовестно исполнять обязанности нанIMATEЛЯ жилого помещения – ремонтировать жильё, оплачивать счета за электричество. Не имея на руках ни договора социального найма, ни ордера на заселение. Как выяснилось позже, ещё ряд его земляков заселили в квартиры подобным образом – без правоустанавливающих документов.

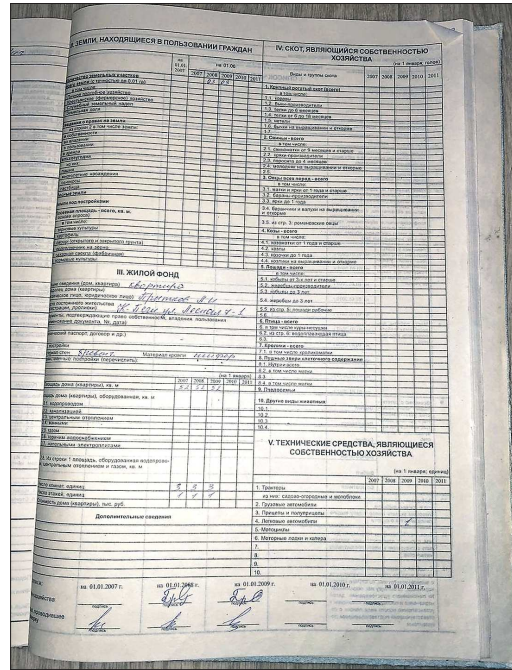
Куда пропала фамилия? В течение последующих десяти лет претензий к пенсионеру не было. А в феврале 2018 года (спустя четыре года после принятия решения о ликвидации посёлка) специалисты Управления коммунального хозяйства Карпинска обследовали дом и выяснили, что у пенсионера нет договора социального найма, на учёте нуждающихся в жилых помещениях он не состоит, а значит, оснований для предоставления ему этой квартиры нет. Администрация предложила добровольно освободить поме-

щение и сняться с регистрационного учёта.

– В 2014 году Прытков А.И. не был включён в перечень граждан, планируемых к переселению, – пояснил в официальном ответе на запрос «Областной» замглавы администрации Карпинска по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, энергетике и связи Олег Бурков. – В 2013–2014 годах осуществлялась работа по передаче списков зарегистрированных граждан от администрации посёлка Каквинские Печи в паспортный стол города Карпинска. При формировании перечня граждан, проживающих на территории посёлка Каквинские Печи и планируемых к переселению, сведений о нём с паспортного стола в администрацию Карпинска передано не было. Заявление о переселении из жилого помещения в связи с ликвидацией посёлка Каквинские Печи в администрацию Прытков А.И. не передавал.



Похозяйственная книга – сейчас единственный документ, подтверждающий, что Александр Прытков поселился в квартиру с согласия должностных лиц



Фамилию пенсионера в списке от 2014 года действительно найти не удалось – в документе, опубликованном на сайте администрации Карпинска, этой страницы просто нет. В материалах же Карпинского суда факт наличия Прыткова в списках подтверждается. В обновлённом перечне от 13 декабря 2018 года Александр Прытков тоже значится. Получается, что в мэрии всё это время не могли определиться, имеет ли пенсионер право на переселение или нет? И не знали, кому принадлежит этот объект?

Списать и снести. За разъяснениями «Областная» обратилась в МУГИСО. «Данный объект находится в собственности Свердловской области. Право областной собственности было зарегистрировано на объект 15.10.2012 года на основании постановления правительства Свердловской области №79, – сообщает в официальном ответе ведомства

за подписью исполняющего обязанности министра Сергея Зырянова. – Информация о регистрации объекта в БТИ на момент его передачи в собственность области отсутствовала, и сведениями о том, кому принадлежал объект в 1966 году, министерство не располагает.

После этого спорный дом несколько раз переходил в оперативное управление от одного учреждения к другому. Сначала, после реорганизации Карпинского лесхоза, – к Лесхозявственному производственному объединению, а в 2016 году – к его правопреемнику, Уральской базе авиационной охраны лесов.

КСТАТИ

Посёлок Каквинские Печи основан в начале XX века мастерами-уложками Надеждинского металлургического завода. В советское время посёлок был самодостаточным: здесь были школа, детский сад, медпункт, магазин, клуб и пекарня. После сокращения лесозаготовительного производства жизнь в посёлке начала затухать, «подтачивать» его начала и речка Каква, поменявшая русло. 26 августа 2014 года на собрании жителей посёлка Каквинские Печи было принято решение о ликвидации посёлка – к тому времени в нём оставалось 69 человек.

«ОБРАТИТЕСЬ В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН». В распоряжении «Областной» есть ещё два решения Карпинского городского суда – от декабря 2018 года. Ситуации были похожие, только спорное жильё принадлежало не области, а муниципалитету. Администрация города требовала выселить и снять с регистрационного учёта жителей, которые тоже заселили в квартиры без договоров соцнайма. В обоих случаях суд встал на сторону жильцов, возложив на мэрию обязанность заключить такие договоры, а в одном из решений было указано: «Возможное нарушение должностными лицами установленного порядка оформления документов не может являться основанием для ограничения жилищных прав».

Ситуация – не единичная. Но почему только в связи с ликвидацией посёлка стало известно, что герой нашего материала и его земляки прописаны и живут в квартирах, принадлежащих городу и области, без бумаг, подтверждающих право пользования ими? «За разъяснениями Вам необходимо обратиться в уполномоченный орган, которым регистрацией была осуществлена», – порекомендовали «Областной» в мэрии Карпинска в ответ на этот вопрос. Но «уполномоченный орган» – администрация Каквинских Печей, к сожалению, больше нет, и обратиться, увы, не к кому. Как сообщили в администрации

страции города, сейчас готовится изменения в перечень граждан, планируемых к переселению. На основании решений трёх судебных инстанций Александра Прыткова собираются исключить из этого перечня. В администрации Карпинска предложили единственный выход из ситуации – собрать документы для признания малоимущим через суд. В этом случае пенсионера поставят в очередь на жильё – но где он при этом будет жить, неизвестно. ВМЕСТО ЭПИЛОГА. В начале года карпинские СМИ сообщали, что ликвидация посёлка завершится к 1 апреля, но точка всё ещё не поставлена. По данным администрации муниципалитета на начало августа, в Каквинских Печях остаётся зарегистрировано шесть человек. Летом посёлок снова оживает: люди продолжают использовать старые дома в качестве дач. В Свердловской области – ещё десятки деревень, которые тоже можно назвать «неперспективными», но в которых ещё остаются жители. И опыт расселения Каквинских Печей очень пригодится, если будут приниматься решения о их упразднении. Чтобы ликвидация быстро проходила не только на бумаге, но и на деле, нужна хорошая финансовая база. Нужен альтернативный план, если денег на расселение будет не хватать. А ещё нужны специалисты – не только юридически подкованные, но и готовые сотрудничать с каждым из переселенцев, чтобы благая цель не потерялась в веренище судебных тяжб.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 – Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации.

«РАЗРЕШИЛИ. НО НА СЛОБАХ». «Весь наш посёлок переехали в Карпинск, меня же выселяют из «никуда», – рассказал Александр Иванович в письме. – Оказалось, что мой дом вместе со мной передали в Уральскую авиабазу. В администрации куда-то исчезли: «Выезжай сюда хочешь!» Помогите разобраться!»

Как выяснилось, эта история началась задолго до ликвидации посёлка – в 2008 году. После развода Александр Иванович остался без жилплощади. Знакомые подсказали: в Каквинских Печях есть пустующий неблагоустроенный домик 1966 года постройки, где раньше размещалось лесничество. Александр Иванович, который сам отработал в лесной отрасли больше 30 лет, обратился в Карпинский лесхоз с просьбой предоставить ему одну из двух квартир в этом доме.

Разрешение дали – в устной форме (это «Областная» подтвердила бывшей экономист лесхоза Надежда Афанасьевна Молотилова). В по-

Помощь пострадавшим от паводка в Нижних Сергах оказана в полном объёме

Юлия ШАМРО

Вчера губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев посетил Нижние Серги. Напомним, город 20 июля пострадал от паводка. Глава региона уже неоднократно выезжал в территорию, чтобы лично удостовериться, что вся необходимая помощь поступает жителям своевременно и в полном объёме.

Город постепенно возвращается к привычному образу жизни. За это время удалось решить самые большие вопро-

сы: восстановлено водоснабжение и дороги, на улице Жукова появился новый газопровод длиной 3,7 километра. Ребята, которые ходят в школу №1, детский сад №65 и нижнесергинский центр дополнительного образования, смогли успешно начать учебный год – здания образовательных учреждений полностью восстановлены. Предприняты меры и для того, чтобы потопы больше не беспокоили жителей Нижних Серг. Так, были углублены и расширены 3,5 километра речных русел – Серги, Серебрянки, Заставки, Средней.

Комплексная ликвидация последствий паводка, своевременное оказание помощи пострадавшим от стихии должны проходить чётко, организовано, в заданные сроки. В течение июля-августа уже многое сделано – отметил Евгений Куйвашев. – Однако фронт работы по-прежнему достаточно широк. Предстоит максимально подготовить все системы жизнеобеспечения к началу осенне-зимнего периода, просушить дома и социальные объекты. Шаги в этом направлении уже предпринимаются. В на-

стоящий момент специалисты успели просушить 73 погреба и 30 подвалов, также они проинспектировали 72 частных скважины. Во время встречи с главой региона жители Нижних Серг также попросили Евгения Куйвашева восстановить пешеходный мост, который был полностью разрушен. Глава объяснил, что с этим придётся немного подождать: одновременно быстро и качественно такой объект не построишь. В качестве временной меры власти организуют пешеходные дорожки. Большое внимание вла-

сти уделили не только благоустройству города, но и адресной помощи. Уже понятно, что некоторые дома по ул. паводка восстановить не удастся. Тем, кто лишился жилья, выплачено около 5 млн рублей. Оказали поддержку и тем, кто понёс частичные убытки: 600 человек получили по 15 тысяч рублей.



Евгений Куйвашев после паводка несколько раз приезжал в Нижние Серги. В этот раз он проверил, как исполняются поручения по восстановлению города

Две школы Екатеринбурга закрыты на карантин

В Екатеринбурге школы №148 и №179 ушли на карантин из-за COVID-19. Учёщиеся переведены на дистант. Как рассказали «Областной газете» в департаменте образования администрации Екатеринбурга, ещё 31 августа школа №179 (посёлок Северка, ул. Строителей, 48), получившая предписание Роспотребнадзора об ограничительных мероприятиях. Начиная с 1 сентября дети не посещали учебное заведение, они были переведены на дистант. На сайте школы также было размещено сообщение о том, что «МБОУ СОШ №179 начинает образовательную деятельность в 2020–2021 учебном году с 1 сентября с использованием дистанционных технологий». Относительно второго образовательного учреждения в департаменте заявили, что с четверга школа №148 (ул. Бебеля, 150) закрыта на карантин. Дети также перешли на дистанционное обучение. Издание также сообщило, что в обоих случаях школы ушли на 14-дневный карантин. Причиной стали подозрения на коронавирус у сотрудников учреждений. В Управлении Роспотребнадзора по Свердловской области «Областная» подтвердили закрытие школ на карантин. Нам также уточнили, что в школах №16 и №120 введены ограничительные мероприятия в отношении отдельных классов. Нина ГЕОРГИЕВА

ДОКУМЕНТЫ

2 сентября на сайте www.pravo.gov66.ru опубликованы указы губернатора Свердловской области

- от 31.08.2020 № 480-УГ – «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 12.12.2019 № 666-УГ – «О мерах по реализации положений Федерального закона от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» (номер опубликования 27104);
- от 01.09.2020 № 485-УГ – «О внесении изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 31.01.2020 № 37-УГ – «О реорганизации Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области и внесении изменения в Указ Губернатора Свердловской области от 22.06.2012 № 427-УГ – «О Правительстве Свердловской области и исполнительных органах государственной власти Свердловской области» (номер опубликования 27108);
- от 01.09.2020 № 484-УГ – «О внесении изменений в отдельные указы Губернатора Свердловской области» (номер опубликования 27109);
- Распоряжения Правительства Свердловской области
 - от 31.08.2020 № 396-ПР – «О создании межведомственного оперативного штаба по контролю ситуации в части введения маркировки товаров средствами идентификации на территории Свердловской области» (номер опубликования 27105);
 - от 31.08.2020 № 397-ПР – «Об утверждении состава наблюдательного совета негосударственной образовательной организации «Фонд поддержки талантливых детей и молодежи – Золотые семечки» (номер опубликования 27106);
 - от 31.08.2020 № 400-ПР – «Об организации мероприятий по проведению осуществления органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» переданных им государственных полномочий по организации оказания медицинской помощи и передаче в государственную собственность Свердловской области медицинских организаций муниципальной системы здравоохранения муниципального образования «город Екатеринбург» с 1 января 2021 года» (номер опубликования 27107);
 - Приказ Министерства социальной политики Свердловской области
 - от 02.09.2020 № 524 – «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Назначение и организация выплаты единовременной компенсации за вред здоровью отдельным категориям граждан, подвергшихся воздействию радиации», утвержденный приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 30.03.2020 № 178» (номер опубликования 27110);
 - Приказ Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области
 - от 28.08.2020 № 374 – «О внесении изменений в приказ Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 14.02.2017 № 55 – «О назначении должностных лиц Министерства агропромышленного ком-

плекса и потребительского рынка Свердловской области, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» (номер опубликования 27111);

- Приказы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
 - от 30.01.2020 № 59-П – «Об утверждении Порядка получения государственными гражданскими служащими Свердловской области, замещающими должности государственной гражданской службы Свердловской области в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией» (номер опубликования 27112);
 - от 30.07.2020 № 453-П – «Об утверждении порядка уведомления представителя нанимателя о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений государственных гражданских служащих, замещающих должности государственной гражданской службы Свердловской области в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» (номер опубликования 27113);
 - от 30.07.2020 № 454-П – «Об утверждении порядка предварительного уведомления представителя нанимателя о выполнении иных оплачиваемой работы государственными гражданскими служащими Свердловской области, замещающими должности государственной гражданской службы Свердловской области в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» (номер опубликования 27114);
 - Приказ Министерства общественной безопасности Свердловской области
 - от 01.09.2020 № 276 – «О внесении изменения в положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Свердловской области и урегулированию конфликта интересов в Министерстве общественной безопасности Свердловской области, утвержденное приказом Министерства общественной безопасности Свердловской области от 24.03.2017 № 95» (номер опубликования 27115);



Уральский электрохимический комбинат **выставляет на продажу непрофильные активы в городе Новоуральске Свердловской области**

1 Здание Госбанка. Ул. Фрунзе, 9	13 Здания складов. Ул. Автозаводская, 31. Стр. 1,2,3,4,5,6
2 Земельный участок под зданием детского сада, д. Пальники, ул. Береговая, 10	14 Здание склада стройматериалов на металлургическом каресе. Ул. Автозаводская, 33-Б
3 Комплекс «Детский сад». Ул. Строителей, 17	15 Административное здание. Ул. Дзержинского, 11
4 Комплекс «Детские дачи». Загородное шоссе, 14	16 Комплекс «Детский сад». Театральный пр., 1
5 Земельный участок для эксплуатации объекта отдыха «Зелёный мыс» (пляж). Загородное шоссе, 14	17 Комплекс «Асфальтный завод». Ул. Торговая, 1
6 Земельный участок для эксплуатации объекта отдыха (оздоровительного центра), лесополоса. Загородное шоссе, 14	18 Комплекс «Склад ГСМ». Ул. Торговая, 3
7 Комплекс «Производственная база». Ул. Джылбаяна, 4	19 Нефтопроводные сети и др. 2-й промплощадки. Ул. Автозаводская, 33
8 Комплекс «Детский сад». Ул. Л. Толстого, 18А	20 Комплекс «Складское хозяйство». Ул. Шевченко, 2
9 Комплекс «Автохозяйство». Ул. Дзержинского, 10А	21 Часть здания профилактория «Изумруд». Ул. Ленина, 103
10 Земельный участок под зданием трансформаторной подстанции. Район ул. Торговая, 12	22 Здание узла связи (помещения, арендуемые УЭХК - ТЕЛЕКОМ). Ул. Ленина, 51
11 Комплекс «Электросетевое хозяйство» Новоуральска	23 Земельный участок «Питомник». Объездное шоссе, 23
12 Комплекс «Производственная база». Ул. Монтажников, 7	24 Земельный участок под склад сыпучих материалов. Район ул. Торговая, 1А
	25 Земельный участок для эксплуатации склада. Район ул. Торговая, 12

Контакты: Кутенных Наталья, тел. +7(911)9930961, +7(921)9589004.
E-mail: ueip-proatom@yandex.ru, fin@proatom.ru
Толстоброва Елена +7(34370) 5-78-13, +7(912)6232151. Перова Александра +7(34370) 5-20-60.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 – Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации.

Пяти свердловским городам дадут гранты на благоустройство

Стали известны итоги IV Всероссийского конкурса проектов формирования комфортной городской среды. В число победителей вошли пять свердловских городов, которые дополнительно получат на реализацию проектов благоустройства около 320 миллионов рублей. Так, в Верхотурье в следующем году должны начать комплексное благоустройство сквера по улице Мальшева. В Верхней Пышме намерены создать Манн парк, который расположится на окраине города у подножья горы с таким же названием. В Красноуральске отремонтируют улицу Советскую с прилегающими к ней Центральной площадью и пешеходной зоной по ул. Мизерова. А в Богдановиче обновят городскую Парк культуры и отдыха по улице Парковой. В Верхнем Тагиле продолжат благоустройство «Набережной огней». Оксана ЖИЛИНА

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 – Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации.