

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+13 Ю, 2-3 м/с	+13 Ю-З, 2-3 м/с	+14 Ю, 2-3 м/с	+13 Ю, 4-5 м/с	+12 Ю, 3 м/с	+12 Ю, 3-4 м/с



Организаторы намерены передать собранные подписи председателю ЗССО Людмиле Бабушкиной 11 сентября

Аренда подстроилась

Как пандемия и льготная ипотека повлияли на съём жилья в Екатеринбурге

Анна ЧЕРНОБРИЦЕВА

Август считается одним из самых горячих месяцев для сдачи жилья в Екатеринбурге. Прежде всего, из-за того, что с каникул к началу учебного года возвращаются студенты. Если в общепит по каким-то причинам заселиться не удалось, то выход один – снять жильё. К слову, по данным ЦИАН (их приводит «Коммерсантъ»), в уральской столице продолжает падать стоимость аренды жилья. По однокомнатным квартирам по сравнению с августом прошлого года плата снизилась примерно на 15 процентов и составила 17,9 тысячи рублей (цена предложения), по двухкомнатным – на 23 процента и составила 25,5 тысячи рублей.



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

Получается, что спрос стал ниже, и арендодатели начали конкурировать друг с другом, снижая цены. По Екатеринбургу ставки по аренде снизились примерно на 19 процентов, – отмечает Стародубцева. Что касается спроса на жильё в августе, то и в этом году он традиционно увеличился. Обычно в августе приток по сделкам (относительно прошлых летних месяцев) составляет 1,8–2,2 раза. В этом году приток составил примерно 1,5 раза.

Получается, что спрос стал ниже, и арендодатели начали конкурировать друг с другом, снижая цены. По Екатеринбургу ставки по аренде снизились примерно на 19 процентов, – отмечает Стародубцева. Что касается спроса на жильё в августе, то и в этом году он традиционно увеличился. Обычно в августе приток по сделкам (относительно прошлых летних месяцев) составляет 1,8–2,2 раза. В этом году приток составил примерно 1,5 раза.

В начале пандемии, когда многие люди остались без заработка, было ощущение, что рынок аренды жилья (как и продаж) просядет очень сильно. Даже началась ротация кадров арендаторов, но это длилось буквально месяц, – рассказывает начальник аналитического

ЦИФРА

По данным агентства недвижимости «Новосёл», средняя стоимость аренды однокомнатной квартиры в Екатеринбурге сейчас составляет 15,6 тысячи рублей, что на 6,2 процента дешевле, чем в августе прошлого года. Аренда двухкомнатной квартиры – 19,89 тысячи рублей (дешевле на 9,3 процента). По данным агентства «Этажи», аренда «однушки» в центре сейчас обойдётся в 16–20 тысяч рублей в месяц (год назад – 18–22 тысячи рублей). В этом году, по сравнению с прошлым, среди студентов вырос спрос на съём 2–3-комнатных квартир (на 25 процентов), когда молодые люди объединяются по 2–3 и даже 5 человек и платят за жильё.

Чтобы квартиры в пандемию не опустели, многие арендодатели пошли навстречу своим постоянным съёмщикам, дав им отсрочку на пару месяцев или снизив плату

По данным агентства недвижимости «Новосёл», средняя стоимость аренды однокомнатной квартиры в Екатеринбурге сейчас составляет 15,6 тысячи рублей, что на 6,2 процента дешевле, чем в августе прошлого года. Аренда двухкомнатной квартиры – 19,89 тысячи рублей (дешевле на 9,3 процента). По данным агентства «Этажи», аренда «однушки» в центре сейчас обойдётся в 16–20 тысяч рублей в месяц (год назад – 18–22 тысячи рублей). В этом году, по сравнению с прошлым, среди студентов вырос спрос на съём 2–3-комнатных квартир (на 25 процентов), когда молодые люди объединяются по 2–3 и даже 5 человек и платят за жильё.

Что будет с подписями за прямые выборы мэра?

Лариса СОНИНА

В Свердловской области собрали минимально необходимое количество подписей (10 тысяч) в поддержку народной законодательной инициативы о возвращении прямых выборов глав муниципалитетов. «ОГ» узнала, какую проверку в ближайшие месяцы пройдут подписные листы.

ВАЖНО

Законодательное собрание вправе отказать в рассмотрении законопроекта, если число подписей в его поддержку, признанных действительными, окажется менее 10 тысяч.

Организатор инициативной группы, депутат Екатеринбургской городской думы Андрей Пирожков в разговоре с «ОГ» сообщил, что несмотря на то, что 10 тысяч подписей уже есть, сбор их всё равно продолжится. В инициативной группе понимают, что часть подписей будет забракована. Сейчас подписи проходят нашу внутреннюю проверку – электоральный юрист смотрит, чтобы всё было в рамках законодательства. В Заксобрание подписи будут переданы 11 сентября, – сказал он.

Как пояснили «ОГ» в Законодательном собрании области, дальнейшая процедура прописана в региональном законе «О правовых актах в Свердловской области». После того как сбор закончится, инициативная группа подсчитает точное количество подписей и оформит итоговый протокол. Его вместе с

пронумерованными и сброшюрованными подписными листами передадут в Заксобрание. Председатель областного парламента в течение трёх дней после этого передаст их аппарату Законодательства для проверки, которая продлится 14 дней. К слову, для этого планируется создать даже специальную комиссию. По итогам проверки аппарата ЗССО в течение трёх дней составит заключение и передаст его председателю Законодательства. Если подписи пройдут проверку и существенных замечаний к оформленным документам не будет, то ЗССО приступит к рассмотрению проекта закона о прямых выборах мэров.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функция и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Опять пандемия

Цена на аренду жилья в Екатеринбурге действительно упала. По словам Екатерины Стародубцевой, директора по маркетингу агентства недвижимости «Этажи», произошло это ещё в начале пандемии (апрель-май). Тогда количество сделок на рынке аренды снизилось больше, чем в 2 раза. На это есть несколько причин. Во-первых, сами арендодатели опасались брать новых постояльцев. Во-вторых, не все арендаторы были уверены в стабильном доходе, а значит, не торопились снимать квартиры. Также из-за ограничений сократились передвижения людей как внутри городов, так и между ними, что тоже повлияло на рынок аренды жилья.

Виновата ипотека!

На рынок аренды во многом влияет и ипотека. По мнению Константина Октаева, специалиста аналитического отдела Уральской палаты недвижимости, первоочередной причиной снижения цен на рынке аренды жилья могло стать введение

Зачем страны бывшего СССР меняют Конституции

Елизавета ПОРОШИНА

Сразу в четырёх государствах бывшего СССР параллельно с Россией заговорили о корректировке своих Конституций. На днях очередной раз о таких планах заявил Александр Лукашенко – президент Белоруссии, к которому сейчас особое внимание из-за протестных акций в стране. Несколько раньше к этому процессу приступили в Туркменистане, часть планов по изменению Конституции реализовали в Армении, а в Грузии этим летом внесли поправки уже в обновлённый основной закон страны. «Облаغات» выяснила, какие поправки планируют внести в Конституцию лидеры соседних государств.

● **БЕЛОРУССИЯ.** О том, что в случае избрания Александра Лукашенко будут внесены поправки в Конституцию страны, он заявлял ещё до выборов. Очередной раз президент

МНЕНИЕ

Андрей РУСАКОВ, директор Центра европейско-азиатских исследований: – Не могу сказать, что мы наблюдаем некую «моду» на изменение Конституций. Любое изменение основного закона страны всё-таки продиктовано исключительно внутривнутриполитическими причинами, взглядом элит на развитие страны и своё место в ней. Мы видели это, когда ранее принимались изменения в Конституцию Армении о смене президентской республики на парламентскую – там доминировал фактор сохранения в власти «Карабахского клана». Мы видели это в Грузии, когда после окончания второго президентского срока Саакашвили были внесены поправки в Конституцию, которые меняли президентскую модель в стране на парламентскую. Та же самая ситуация в Белоруссии. Я внимательно следил за всеми выступлениями Лукашенко. Актуализация темы Конституции произошла буквально на днях, и я думаю, что она носит исключительно тактический характер. Возможно, это было некое противоядие для успокоения страстей, возможно, оно окажется эффективным. Что касается Туркменистана – ситуация в стране не находится в поле постоянного внимания политологов, потому что политические решения там принимаются с точки зрения высшего должностного лица, которое находится у власти.

Белоруссии привлёк внимание к теме изменения основного закона, заявив, что допускает проведение новых выборов после принятия новой Конституции на референдуме. «Если обществу нужны перемены – то они будут», – добавил он.

Конкретные предложения по обновлению закона пока не опубликованы. По словам Лукашенко, для выработки поправок будет организовано общественное обсуждение. Пока же из заявлений понятно, что планируется перераспределе-

ние полномочий между органами власти. В частности – передача части полномочий «на места» – на уровень губернаторов и председателей райисполкомов, пишет крупнейшее государственное информагентство страны БЕЛТА. Отметим, что похожие инициативы были воплощены в поправках к Конституции России. По оценкам Лукашенко, процесс корректировки Конституции может занять около двух лет.

● **ТУРКМЕНИСТАН.** Проект поправок в основной закон этой страны уже опубликован. В числе наиболее значимых изменений – создание двухпалатного парламента (действующий сейчас Меджлис станет нижней палатой, при этом появится верхняя палата – Халк Маслахаты). Кроме этого, предполагается, что бывшие президенту Туркменистан будут становиться пожизненными членами верхней палаты парламента (бывшие президенты России, согласно обновлённой Конституции, могут быть пожизненно назначены членами Совета Фе-

дерации). При этом в случае болезни или кончины главы государства его полномочия будет исполнять именно спикер Халк Маслахаты. В стране поправки воспринимают как подготовку действующего президента Гурбангулы Бердымухамедова, который в 2017 году был переизбран на новый семилетний срок, к передаче власти.

● **ГРУЗИЯ.** В стране уже принята новая Конституция в 2018 году, которая предполагала переход на парламентскую форму правления и расширение полномочий правительства. Очередные поправки, которые корректируют систему выборов в парламенте, были приняты в конце июня этого года. Согласно изменениям, если до настоящего момента одномандатники составляли половину депутатского корпуса, то с осени 2020 года их количество уменьшится. Из 150 депутатов парламента 120 будут избираться по пропорциональной системе. А избирательный порог для партий был снижен с 5 до 1 процента. На изменения

власти пошли после масштабных митингов оппозиции. ● **АРМЕНИЯ.** О планах принять новой основной закон страны в послании по случаю Дня Конституции республики заявил премьер-министр Никол Пашинян. По его словам, сейчас Армении «нужна новая Конституция, которая укрепит базирующийся на воле граждан и исходящий из их воли государственный строй». Предполагается, что принята она будет на референдуме в 2021 году. В этом году в основной закон страны также была внесена поправка – в конце июля парламент страны утвердил изменения, которые предполагают смещение с должности руководителя Конституционного суда и прекращение полномочий трёх судей.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функция и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

В Невьянске рабочие разряды получили 60 учеников Уральской инженерной школы



Два года назад Евгений Куйвашев поручил директору колледжа Татьяне Софроновой (первая слева) пройти лицензирование, чтобы выпускники инженерной школы могли заниматься на месте работы с присвоенными разрядами. Поручение выполнено

Галина СОКОЛОВА

Первым выпускником Уральской инженерной школы вручили свидетельства о получении специальности. 60 юных невянцев за год освоили самые востребованные в городе профессии. Столько же старшеклассников подали заявления в приёмную комиссию, они начнут обучение в октябре.

Напомним, Уральская инженерная школа была открыта в Невьянске по инициативе губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева. Старейший в городе Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых получил для организации школы дополнительное просторное здание и восемь миллионов рублей на оборудование. Ещё два миллиона рублей внесли партнёры – работодатели, имеющие виды

на выпускников. Среди них машиностроительный и механический заводы, две артели старателей, строительная фирма.

Почему именно Невьянск? Наряду с машиностроительными технологиями здесь активно развивается швейная промышленность и сфера услуг. Проведённое исследование показало, что наиболее востребованными в Невьянске являются профессии токаря, слесаря, электрика, швеи и повара. Вот по этим пяти направлениям и были набраны группы по 12 человек.

Учащими восьмых и девятых классов преподаватели предложили увлекательный факультатив длиной в 480 учебных часов.

– Посещая дважды в неделю занятия в инженерной школе, подростки за учебный год познакомились с профессией: послушали теоретический курс, научились читать черте-

жи и управлять станками, – перечисляет директор Уральского горнозаводского колледжа Татьяна Софронова.

Итогом стало получение свидетельства о полученной специальности с присвоением второго рабочего разряда. Путь в заводской цех или на фабрику открыт. Если же в дальнейшем школьники выберут другую профессиональную стезю, знания и навыки, полученные в инженерной школе, лишними не будут.

– Я получил первую в жизни профессию, в качестве итоговой работы изготовил двухступенчатый вал. Решил, что в будущем буду поступать в вуз по техническому профилю, – пояснил выпускник Уральской инженерной школы, девятиклассник Константин Коптелов.

По словам куратора токарного профиля Татьяны Андреевских, Костя был лучшим

в теории, а на практических занятиях отличился Егор Уснин из села Конёво.

– Такого «рукастого» токаря на любом заводе примут с радостью, – считает педагог.

Инженерная школа вывела старшеклассников на новый уровень освоения точных дисциплин и стала первой ступенью профессионального обучения. Их вдохновляют примеры старших. Так, управляющий Горнозаводским округом Евгений Каюмов с отличием окончил невянский колледж (тогда техникум), потом два института и возглавил сначала завод, а потом и весь управленческий округ.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функция и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Уральский бизнес получил 15,9 млрд рублей господдержки

Малому и среднему бизнесу Свердловской области выделено из федеральной и региональной казны 15,9 млрд рублей, сообщил областной департамент информполитики. Средства предоставлены в рамках поддержки предпринимателей в период пандемии коронавируса.

Боле тысячи частных организаций получили банковские кредиты под 0 процентов на общую сумму 9,2 млрд рублей. Выдано шесть тысяч льготных банковских кредитов под 2 процента годовых. Помимо этого, 3,2 млрд рублей направлены ИП в качестве безвозмездной финансовой помощи, чтобы сохранить штат сотрудников.

Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства списал бизнесменам проценты по действующим займам на сумму 30,5 млн рублей. Ещё 63 млн получили самозанятые граждане – их более 12 тысяч человек.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функция и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

В Верхней Салде появится цифровое уличное освещение

Верхняя Салда полностью меняет систему уличного освещения – в муниципалитете снимают устаревшие светильники и устанавливают современные, энергоэффективные. Как сообщает официальный сайт областного министерства энергетики и ЖКХ, всего заменено поджиг почти 2,5 тысячи приборов.

Новая система уличного освещения позволит властям города ежегодно экономить до 9,5 млн рублей на электричестве. Дюбаков она будет цифровой – у властей муниципалитета появится специальный WEB-интерфейс с интерактивной картой осветительных линий и питающих их подстанций. С помощью него можно оперативно собирать данные о потреблении электроэнергии и аварийных участках сетей.

Проект реализуется в рамках государственно-частного партнёрства – правительства Свердловской области и компании «Ростелеком». В этом году цифровая система уличного освещения уже заработала в Артях, а в прошлом году – в Качканаре.

Юлия БАБУШКИНА

Региональный департамент госзакупок лишился ряда полномочий

Прокурор Свердловской области подал административный иск к региональному правительству с требованием лишить областной департамент госзакупок полномочий по проверке обоснованности цен контрактов.

Как сообщает пресс-служба суда, департамент госзакупок случайно взял на себя полномочия регионального миноблфин в части финансового контроля в сделках с государственными закупками. Он осуществляет проверку соблюдения заказчиками требований по определению начальной (максимальной) цены контракта; цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком. А также проводит экспертизу достоверности определения начальной цены контракта и описания объекта закупки.

Прокурор Свердловской области Сергей Охлопков заявил, что данные нормы не соответствуют требованиям законодательства. Все функции финансового контроля возложены на министерство финансов, а департаменту госзакупок подобные полномочия не передавались. По итогам судебного разбирательства иск прокурора был удовлетворён Свердловским областным судом.

Напомним, что недавно в департаменте госзакупок сменился директор – третьего августа по указу губернатора региона на этот пост заступила Наталья Халуева.

Юрий ПЕТУХОВ

В Кировграде запустили новую систему водоснабжения города

В Кировграде завершилась масштабная модернизация системы водоснабжения в рамках федерального проекта «Чистая вода», сообщил областной департамент информполитики.

Обновление системы началось три года назад: за это время в Кировграде были построены станция водоподготовки и три насосные станции, проложены новые водоводы, установлены резервуары для чистой воды. Затраты на сооружения и сети составили в общей сложности 442 млн рублей – это средства бюджетов всех уровней.

Новая система водоснабжения успешно прошла пусконаладку. Жители Кировграда начали получать чистую питьевую воду, которая соответствует всем стандартам качества.

Юлия БАБУШКИНА

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функция и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

ГАЛИНА СОКОЛОВА