

(Продолжение. Начало на 2–3-й стр.)

7

пункте 26 пункта 2 настоящей статьи, – не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговым периодом, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), в случае, если такая налоговая льгота по налогу на имущество организаций впервые применяется в налоговом периоде 2021 года или последующих налоговых периодах;»;

18) часть двенадцатую пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, в отношении переданных физическим лицам на основании договоров найма жилых помещений и (или) аренды и входящих в состав многоквартирных домов с жилой площадью не менее 2400 квадратных метров жилых помещений и машино-мест (если такие договоры не предполагают возможность использования соответствующего имущества для осуществления предпринимательской деятельности) на основании копий соответствующих договоров найма жилых помещений и (или) аренды.»;

19) часть восемнадцатую пункта 3 статьи 3 признать утратившей силу;

20) пункт 3 статьи 3 дополнить частью двадцать шестой следующего содержания:

«Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения и в которой среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 про-

8

центов среднесписочной численности работников этих организаций, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в 2019 году, в отношении имущества, входящего в состав аэропортов и аэродромов (за исключением системы централизованной заправки самолетов), на основании копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 29 пункта 2 настоящей статьи, входит в состав аэропортов и аэродромов (за исключением системы централизованной заправки самолетов).»;

21) статью 3-1 дополнить пунктами 6 – 11 следующего содержания:

«6. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2020 год в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения;

2) организация имеет заключенные не позднее 1 апреля 2020 года с лицами, не являющимися по отношению к ней взаимозависимыми и (или) аффилированными, договоры аренды принадлежащих ей на праве собственности или хозяйственного ведения объектов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год (и (или) помещений, расположенных в таких объектах недвижимого имущества);

3) по состоянию на 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года площадь имущества, переданного в аренду на основании договоров, указанных в подпункте 2 настоящей части, составляет не менее 80 процентов площади имущества, переданного в аренду на основании таких договоров по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный период в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года, на 35 процентов.

9

7. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 6 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 6 настоящей статьи, на основании:

1) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за отчетные периоды в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года;

2) перечня договоров, указанных в подпункте 2 части первой пункта 6 настоящей статьи (по состоянию на 1 апреля, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года), с указанием информации о дате заключения и номерах таких договоров, лицах, являющихся арендаторами по таким договорам, объектах недвижимого имущества, переданных в аренду на основании таких договоров (с указанием площади таких объектов).

8. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2020 год в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения;

2) организация имеет заключенные не позднее 1 апреля 2020 года с лицами, не являющимися по отношению к ней взаимозависимыми и (или) аффилированными, договоры аренды принадлежащих ей на праве собственности или хозяйственного ведения административно-деловых, торговых центров (комплексов), не включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год (и (или) помещений, расположенных в таких административно-деловых, торговых центрах (комплексах));

3) по состоянию на 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года площадь имущества, переданного в аренду на основании договоров, указанных в подпункте 2 настоящей части, составляет не менее 80 процентов площади имущества, переданного в аренду на основании таких договоров по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций

10

(сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный период в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года, на 35 процентов.

9. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 8 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 8 настоящей статьи, на основании:

1) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за отчетные периоды в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года;

2) перечня договоров, указанных в подпункте 2 части первой пункта 8 настоящей статьи (по состоянию на 1 апреля, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года), с указанием информации о дате заключения и номерах таких договоров, лицах, являющихся арендаторами по таким договорам, объектах недвижимого имущества, переданных в аренду на основании таких договоров (с указанием площади таких объектов).

10. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2020 год в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» и (или) в группу «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения;

3) организация имеет заключенные не позднее 1 апреля 2020 года с лицами, не являющимися по отношению к ней взаимозависимыми и (или) аффилированными, договоры аренды объектов недвижимого имущества, принадлежащих ей на праве собственности или хозяйственного ведения и не включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении ко-

(Окончание на 5-й стр.)