

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+8 +16 Ю, 5 м/с	+11 +17 Ю, 5-6 м/с	+9 +17 Ю, 7-8 м/с	+7 +13 Ю-В, 5-7 м/с	+10 +15 Ю, 4-5 м/с	+10 +17 Ю-В, 4-5 м/с



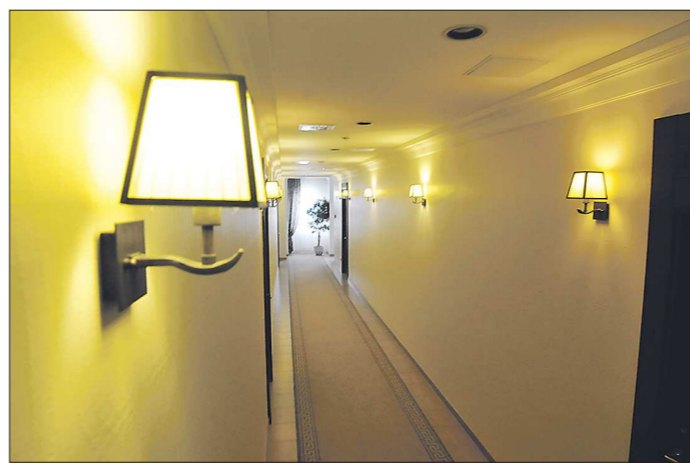
Детский городок – только часть большого Молодёжного сквера в Североуральске

# Пустыня гостеприимства

«Облгазета» побеседовала с представителями гостиничного бизнеса о том, когда сфера гостеприимства сможет достичь докороновирусных позиций

Лариса СОНИНА

По мнению экспертов, гостиничный бизнес восстановится последним из всех предпринимательских отраслей. Отели сейчас находятся в режиме ожидания – ждут возвращения авиаперевозок, отмены режима нерабочих дней и снятия запрета на массовые мероприятия. В то же время многие из них прогнозируют, что после отмены ограничительных мер количество клиентов в сфере их деятельности увеличится незначительно.



По самым оптимистичным прогнозам, гостиничные коридоры оживут к сентябрю этого года

Руководитель Ассоциации малых гостиниц и хостелов Владимир Окуньков сообщил, что до пандемии в Екатеринбурге было 125 гостиниц разного уровня звёздности и примерно 60 хостелов. В минувший апрель и в первой половине мая все малые средства размещения протановали: клиентов практически не было, загрузки была на нуле. Сейчас появляются брони на конец мая-июнь, но их тоже немного. По его словам, если ограничительные меры снимут только в нашей области, то это слабо повлияет на заполняемость номерного фонда. И до пандемии его средняя годовая загрузка не превышала 60 процентов.

Классических туристов в Екатеринбурге и Свердловской области всегда было мало, не больше пяти процентов. К нам, к сожалению, за особой туристической атмосферой массово не едут, практически нет объектов туристской привлекательности (речь идёт о так называемом массовом внутреннем ту-

ризме). Остальные 95 процентов – это те, кто едет в наш регион по делам, командировочные. И ситуация с деловым туризмом зависит от деловой активности в стране, от состояния предприятий и организаций, смогут они или нет направлять своих сотрудников в командировки. Думаю, что после снятия ограничительных мер по всей стране потребуются не меньше года, чтобы восстановить среднегодовую загрузку на том уровне, что была до пандемии, – сказал Владимир Окуньков.

Мы сделали несколько звонков в гостиницы Екатеринбурга. Наш номерной фонд составляет 65 номеров, – рассказали в гостинице «Октябрьская». – В основном у нас останавливаются представители делового туризма. Загрузка до принятия ограничительных мер была примерно 60 процентов – сейчас она составляет около пяти процентов. В гостинице

оставшихся отелей составляет от пяти до десяти процентов, причём достичь верхней цифры удастся только некоторым отелям. Например, таким, как «Анжело», где велика доля федеральных контрактов на размещение постояльцев.

В Екатеринбурге закрыты гостиницы «Центральная», «Панорама», «Премьер-Отель», «Лайнер», «Раздолье», «Луна», «Пале-Рояль», – сказала она. – В то же время некоторые отели, как, например, «Московская горка», «Коматек» и другие, приняли предложение областного министерства инвестиций и развития, а также администрации Екатеринбурга, о размещении у себя медицинских работников, лечащих пациентов с коронавирусом.

Кроме того, по её словам, в режиме обсерваторов для граждан, вернувшихся из-за границы, работают базы отдыха в Курганово, «Отросток совещиц», санаторий «Бодрость» и турбаза градостроителей в Асбесте.

Относительно сроков возрождения отрасли Ирина Домнина настроена более оптимистично: она прогнозирует, что это случится в сентябре текущего года, в крайнем случае – в январе 2021-го. Об этом говорит возросшее число объявленных тендеров на размещение и увеличение числа бронирований.

Как сообщила Ирина Домнина, генеральный менеджер отеля «Атриум Палас» и Центра Международной Торговли Екатеринбург, президент регионального Клуба отельеров, сейчас в Свердловской области закрыты 167 средств размещения в категориях от одной до пяти звёзд (всего в регионе 538 гостиниц, которым присвоены звёзды). По её словам, загрузка в большинстве

## Североуральский сквер прославился на всю Россию

Юлия БАБУШКИНА

Правительство России признало Североуральск одним из лидеров в сфере благоустройства общественных территорий. В прошлом году в городе открылся новый объект благоустройства – Молодёжный сквер. Сегодня он официально включён в федеральный реестр лучших практик (проектов) по благоустройству и поставлен в пример другим российским городам.

Приказ о включении сквера подписал министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев. При этом Североуральск стал единственным городом Свердловской области, вошедшим в реестр, по итогам 2019 года.

Приятно, конечно, что на нашем примере будут учиться другие города, – прокомментировал «Облгазете» мэр Североуральска Василий Матюшенко. – В чём секрет успеха? Наверное, в слаженной работе команды администрации и подрядчиков. Это место сразу стало востребованным у жителей. Ждём, когда разрешится ситуация с

коронавирусом, чтобы включить фонтан и открыть сквер для прогулок.

Молодёжный сквер в Североуральске был благоустроен по региональной программе формирования комфортной городской среды. Новый облик сквера обошёлся в 28 миллионов рублей. На территории появились оригинальная арка желаний из 7 колец, детский городок, скейт-парк, стена для граффити, скамейки и дорожки, мультяшные скульптуры, большая песочница для малышей и многое другое. Торжественное открытие состоялось в конце октября прошлого года.

Это не первая победа Североуральска на федеральном уровне. В 2019 году в реестр лучших практик по благоустройству (по итогам 2018 года) в числе трёх уральских проектов вошла городская Аллея Славы.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функция и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».



Очевидно, в ближайшее время покупатели квартир окажутся перед выбором: вложиться в жильё на стадии строительства, рискуя, что сроки сдачи затянутся, либо приобрести квартиру на «вторичке»

## Вторичное жильё упадёт в цене

Елизавета ПОРОШИНА

В Екатеринбурге постепенно начала снижаться стоимость готовых квартир в третьем и четвёртом ценовых поясах (в отдалённых районах города). По данным аналитического отдела Уральской палаты недвижимости, в апреле они подешевели на 0,4–1,2 процента в зависимости от года постройки. Между тем уже во втором полугодии цены могут снизиться примерно на 10 процентов.

Из-за ограничительных мер, введённых из-за коронавируса, процессы на рынке жилья практически остановились. Агентства недвижимости перешли на работу в онлайн, однако не всем заинтересованным сторонам такой формат оказался удобен. Вероятно, поэтому многие предпочли отложить решение «квартирного вопроса». Как сообщили в УПН, за месяц объём выставленных на продажу квартир на «вторичке» снизился на 6,5 процента – до 8 тысяч. Для сравнения

– объём предложения на первичном рынке сейчас – чуть более 23 тысяч квартир (в новостройках, а также в домах на стадии строительства). Как пояснил директор по развитию Бюро недвижимости №1 Николай Мальцев, «вторичка» в ближайшее время может «просесть» в связи с внедрением новых инструментов господдержки строительной отрасли.

Наплыв на «первичку» могут спровоцировать льготная ипотека на новостройки под 6,5 процента, которую недавно анонсировал президент. Хотя, конечно, учитывая экономическую ситуацию, банки повышают требования к заемщикам, – отметил Николай Мальцев. – Для того чтобы эти инструменты себя показали, должно пройти время. В долгосрочной перспективе мы ждём плавную, но значительную коррекцию цен.

С ним согласен и гендиректор агентства «Диал» Александр Дмитриев. Сейчас наблюдается высокая конкуренция между застройщиками. В

компаниях активно работают маркетинговые отделы, которые предлагают всевозможные акции (например, оплату части процентов по ипотеке или кухонный гарнитур в подарок), подогревая тем самым интерес к квартирам в новостройках. В сравнении с ними простым жителям области, которые решаются на покупку квартиры, найти покупателя сложнее – оттого приходится снижать цены.

Риелторы любят использовать термин «отложенный спрос». На мой взгляд, после завершения режима самоизоляции мы будем наблюдать такое явление, как «отложенное предложение». Во-первых, на продажу начнут выставлять квартиры, реализацию которых откладывали из-за карантинных мер. Во-вторых, рынок начнёт пополняться квартирами тех, кто в силу экономической ситуации не сможет обслуживать ипотечные кредиты и решит поменять жильё на более компактное, – отмечает Александр Дмитриев. – Ещё несколько месяцев це-

ны будут держаться на прежнем уровне. Всё это время застройщики будут распространять информацию о том, что продажи квартир в новостройках остаются на высоком уровне. Это, безусловно, будет влиять на продавцов «вторички»: цены на такие объекты постепенно начнут снижаться, и уже к осени цены по реальным сделкам могут оказаться на 10–15 процентов ниже ранее заявленных.

Учитывая тот факт, что покупатели, помимо ценника, руководствуются двумя основными критериями – качеством квартиры и её местоположением, то в наименее выгодном положении окажутся продавцы жилья в старых домах в отдалённых районах города. Сейчас квадратный метр здесь стоит 55–60 тысяч рублей.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функция и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

## Уральская промышленность не рухнула

Михаил ЛЕЖНИН

Перед началом испытаний пандемией уральская промышленность завершила первый квартал 2020 года ростом на 5,7 процента. Несмотря на продолжающуюся эпидемию по прогнозам министерства промышленности и науки Свердловской области во втором квартале рост составит уже 3,2 процента. Однако это всё равно выше, чем в 2019 году.

По словам областного министра промышленности и науки Сергея Пересторонина такой рост обусловлен увеличением количества уральских предприятий, участвующих в нацпроекте «Производительность труда и поддержка занятости». Кроме того, на результаты оказала влияние программа по перепрофилированию производств на выпуск медицинской продукции для борьбы с коронавирусом.

Предприятия, участвующие в нацпроекте, не только не сократили но и увеличили производство и количество рабочих. Таким образом, ни одно из 60 свердловских предприятий, вошедших в проект, не снизило свои плановые показатели. Пятнадцать из них уже отработали технологично эталонной производительности линии. Производительность труда на этих предприятиях увеличилась на 49 процентов, – пояснил министр.

У тех, кто недавно вошёл в нацпроект, тоже уже есть успехи. По словам заместителя генерального директора Полевского завода преизолованных труб Виталия Жука, благодаря нацпроекту и технологичному бережливому производству с января по май предприятие увеличило выпуск продукции на 20 процентов.

– Мощности позволяют производить и больше, но

в связи с пандемией спрос снизился. И в связи с тем, что мы участвуем в нацпроекте, перед нами открываются новые горизонты: мы готовим бизнес-план покупки новых линий на заёмные средства ФРП под 1 процент, а также планируем строить новые цеха в моногороде, привлекая средства под льготную ставку, – рассказал Виталий Жук.

Кроме того, программа регионального минпрома по перепрофилированию предприятий на выпуск медицинской продукции за полтора месяца привлекла на борьбу с COVID-19 около 35 крупных предприятий. По кооперации с ними работали ещё около 100, итого около 150–160 предприятий лёгкой промышленности. Также откликнулись и производители медицинской продукции. Эти меры позволили увеличить число занятых на производстве и отчисления в бюджет. К примеру, уральская компания «Рэй», занимающаяся пошивом спортивных костюмов, перешла на выпуск защитных комбинезонов для медицинских работников. Предприятие увеличило штат сотрудников почти вдвое (с 60 до 120) и нарастило мощность производства с 20–50 комбинезонов в сутки до 500 костюмов в день.

По словам Сергея Пересторонина, те, кто занимались медицинской продукцией, после пандемии будут перепрофилированы на изготовление гражданской продукции (спортивные костюмы, комбинезоны для рыбалки и прочее), а предприятия-участники нацпроекта продолжат развитие новых мощностей с приоритетом на внутрироссийский рынок.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функция и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

АО «Золото Северного Урала» (АО «ЗСУ») и администрация городского округа Красноуральск уведомляют о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации «Корпус фильтрации», включая материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Цель намечаемой хозяйственной деятельности: фильтрация хвостов флотации обогатительной фабрики для переработки цинковых и медно-цинковых руд и хвостов цианирования цеха первичной переработки руд.

Месторасположение намечаемой хозяйственной деятельности: Свердловская область, городской округ Красноуральск, на территории промышленной площадки АО «ЗСУ» в 4 км восточнее пос. Воронцовка, в лесном квартале 36 Воронцовского участка Красноуральского участка лесничества Карпинского лесничества.

Наименование и адрес заказчика: АО «Золото Северного Урала» 624460, РФ, Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Карпинского, д. 4; тел: +7 (34384) 91900, факс: +7 (34384) 91918.

Форма общественного обсуждения: общественные слушания.

Замечания и предложения общественности к предварительному варианту материалов ОВОС и проектной документации принимаются в письменной форме в период с 26.05.2020 по 27.06.2020, с понедельника по четверг – с 08:00 до 17:00, в пятницу – с 08:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 12:48 по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Молодёжная, д. 1, по предварительной записи по телефону 8 (34384) 9-89-02 (добавочный 2126), а также посредством направления через интернет-приёмную администрации городского округа Красноуральск <http://krasnoturynsk-adm.pf/obratnaya-svyaz/otpraviv-obrashchenie> и по электронной почте [krasnoturynsk@krasnoturynsk-adm.ru](mailto:krasnoturynsk@krasnoturynsk-adm.ru), [BalakinaRN@zsu.polymetal.ru](mailto:BalakinaRN@zsu.polymetal.ru).

Проектная документация, предварительный вариант материалов ОВОС доступны с 26 мая 2020 года:

– на сайте администрации городского округа Красноуральск <http://krasnoturynsk-adm.pf/deyatelnost/gradosotroitelstvo/obshchestvenno-obsuzhdeniya-povoprosam-gradosotroitelnoy-deyatelnosti>.

– по запросу на электронную почту [BalakinaRN@zsu.polymetal.ru](mailto:BalakinaRN@zsu.polymetal.ru).

– при снятии ограничений на посещение общественных мест в связи с пандемией коронавирусной инфекции 2019-нCoV: – в здании администрации городского округа Красноуральск по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Молодёжная, д. 1, каб. 412 в рабочие дни с 08:00 до 17:00 включая журнал учёта замечаний и предложений.

Общественные обсуждения состоятся 29 июня 2020 года в 16:00 по местному времени в актовом зале администрации городского округа Красноуральск по адресу г. Красноуральск, ул. Молодёжная, д. 1.

В случае продления режима ограничений по коронавирусной инфекции информация о проведении общественных обсуждений будет сообщена дополнительно.

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУ «КЦСОН «Малахи» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга публикует отчёт о результатах деятельности государственного автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2019 г. на портале [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУ «КЦСОН Тугулымского района» публикует отчёт о результатах деятельности государственного автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2019 г. на портале [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУ «ЦСПСид г. Полевского» публикует отчёт о результатах деятельности государственного автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2019 г. на портале [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУСО СО «КЦСОН «Спутник» города Верхняя Пышма» публикует отчёт о результатах деятельности государственного автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2019 г. на портале [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУ «РЦ Любена» Кировского района г. Екатеринбург публикует отчёт о результатах деятельности государственного автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2019 г. на портале [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

В соответствии с постановлением Правительства РФ №24 от 21.01.2004 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии» АО «Уралэлектромедь» раскрыло годовую финансовую (бухгалтерскую) отчётность за 2019 год, а также аудиторское заключение на сайте по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=2003&type=3>.

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУ «СРЦН г. Новоуральска» публикует отчёт о результатах деятельности государственного автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2019 г. на портале [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) в разделе: «Официальная информация юридических лиц».

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и постановлением Правительства Свердловской области от 30.01.2009 № 64-ПП «Об утверждении форм отчётов о деятельности государственного автономного учреждения Свердловской области и об использовании закрепленного за ним имущества» ГАУ «Тагильский пансионат» публикует отчёт о результатах деятельности государственного автономного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества за 2019 г. на портале [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) в разделе: «Официальная информация юридических лиц».