

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Table with 6 columns: Екатеринбург, Ирбит, К.-Уральский, Красноуфимск, Нижний Тагил, Серов. Each column contains weather icons and temperature forecasts.

Прокурорский вердикт

В домах для «ветховиков» в Карпинске выявили многочисленные нарушения. Кто ответит за это?

Юлия БАБУШКИНА

В резонансной истории с новостройками в Карпинске можно поставить точку с запятой. После наших публикаций прокуратура города заново проверила многоквартирные дома по улицам Максима Горького и Советской, построенные для переселенцев из ветхого, аварийного жилья.

Вечная духота

Проверка карпинских домов (М. Горького, 14а и Советская, 113 – три корпуса) состоялась ещё 17 марта, её провёл помощник прокурора Александр Перевощиков. Он сразу же предупредил нас:

– Делать какие-либо заявления по ходу проверки я не уполномочен. Результаты мы обязательно доведём до редакции, на это потребуются несколько недель. И уже эту, официальную информацию вы сможете использовать.

Александр Сергеевич лично осматривал фасады зданий, чердаки и подвалы, заходил в квартиры и общался с жильцами. Вместе с ним обход совершали чиновники из мэрии, местные коммунальщики, специалисты областного департамента Госжилнадзора, представители застройщика – компании «СК Союз» (строила дом М. Горького, 14а) и мы – журналисты.

На неожиданный визит гостей карпинцы реагировали спокойно, охотно отвечали на вопросы и приглашали к себе. По улице М. Горького, 14а неколько жильцов с ходу заявили, что в квартирах вечная духота, потому что неисправна вентиляция. Александр Перевощиков попросил сделать замеры, и приборы показали, что проблема действительно есть. Правда, у одних жильцов – из-за технических дефектов



Александр Перевощиков (в центре) с комиссией проверяет дома по улице Советской, 113

системы, а у других – от неумения ею пользоваться. Выяснилось, что вентиляция в доме – приточно-вытяжная, и работать она начинает... как только в квартире открываются окна.

– Что же получается?! Летом мы жильё проветриваем, потому что на улице тепло. А как нам быть зимой? – возмутилась одна из жительниц Марина Долгова. – Неожиданная для нас новость. Ну теперь хоть знать будем...

Грибок и... маргиналы...

В домах по улице Советской всплыли сразу несколько проблем. Пенсионерка Инна Макарова пожаловалась на неприятный запах канализации.

– Квартиру здесь купила в 2018 году и пожалела об этом. Она у меня однокомнатная, на первом этаже. В подвале в доме нет, осенью и весной всё течёт, пахнет сильно...

Несколько женщин показали пятна на потолке – следы протечки с кровли, и гри-

бок на стенах. Не обошлось и без курьёзов: в одной из квартир нас встретила весьма неприятная дама. Дверной косяк висит на волоске, внутри бардак, тут же собаки-кошки и мощный «аромат» невымытой утвари...

– На что мне жаловаться? – всполошилась она. – Живём как живём. Квартиру дали – и слава богу. Ну есть у нас долги за коммуналку. А у кого их нет?

В управляющей компании «Дом», обслуживающей жилфонд, нам рассказали – из старых барак в новые квартиры заехали не только благополучные семьи, но и местные маргиналы.

– Жильё они получили по государственной программе, но совсем его не берегут. Видели мы квартиры без дверей, без унитазов. Потихоньку распродают имущество ради денег, – прокомментировал директор Александр Пильников.

Кто виноват?

Официальные результаты прокурорской провер-

ки поступили в редакцию 1 апреля. Заместитель прокурора Карпинска Елена Худорошкова сообщила – в проверенных домах выявлены многочисленные нарушения по техническому обслуживанию и эксплуатации жилого фонда. Это и повреждение наружной отделки (сайдинга) зданий, и следы протечек с кровли, проседание пола в подвальных отсеках, частичное разрушение отмостки домов и поверхности плит перекрытия, бытовой мусор на придомовых территориях, и многое другое.

В итоге прокуратура внесла представления в адрес застройщика – «СК Союз» и управляющей компании «Дом». А директора УК «Дом» Александра Пильникова планируется привлечь к административной ответственности (ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензион-



Вот такие трещины можно увидеть в отмостке дома №14а по улице М.Горького



Александр Перевощиков осматривает квартиры жильцов дома по улице М. Горького, 14а

ных требований. Прокуратура Карпинска держит ситуацию на контроле.

Интересный момент: если «СК Союз» разделит ответственность с управляющей компанией, то второй застройщик – ООО «Гранит Плюс» (строивший дома по улице Советской) её избежит. Начальник отдела ЖКХ администрации Карпинска Сергей Скиба, участвующий в проверке, сообщил – ООО «Гранит Плюс» признано банкротом и проходит процедуру ликвидации. По данному Единому государственному реестру юридических лиц, этим занимается кон-

курсный управляющий Сергей Срыкин. В учредителях фирмы числятся Максим Фишер, Александр Корюков и Олег Прытков. А заказчиком строительных работ является МКУ «Управление городским хозяйством» (ответственные – секретари аукционных комиссий Светлана Козлова и Юлия Пузачёва, ныне заведующим организационно-кадровой работы мэрии Карпинска).

Расследовать последствия строительства теперь придётся управляющей компании. К ООО «Гранит Плюс» были претензии и раньше: по условиям муниципально-

ХРОНОЛОГИЯ СОБЫТИЙ

- В январе жители Карпинска (ул. М. Горького, 14а и ул. Советская, 113) пожаловались «Областной газете» на плохое качество жилья – «гуляющий» фундамент зданий, лежащие на земле балконы, холод и грибок в квартирах. Дома были построены по программе переселения из ветхого, аварийного жилья в 2014–2015 годах (см. статью «Жители Карпинска переехали из аварийного жилья... в аварийное» в «ОГ» №6 от 16.01.2020).
● 13 февраля редакция направила официальные запросы в прокуратуру и мэрию Карпинска. 21 февраля прокуратура сообщила, что планирует провести повторную проверку домов для «ветховиков», и результаты доведёт до журналистов (см. статью «Есть реакция!» в «ОГ» №35 от 27.02.2020).
● 3 марта на запрос редакции ответила мэрия: проводить техническое обследование домов на предмет выявления и устранения дефектов власти не планируют (см. статью «Обследования не будет» в «ОГ» №40 от 05.03.2020).

К РАЗМЫШЛЕНИЮ

Карпинск – не единственный муниципалитет в регионе, где были зафиксированы нарушения сроков и качества строительства домов для «ветховиков». Ещё в 2015 году, в разгар действия госпрограммы, «Областная газета» рассказывала о проблемных домах в Заречном, Камышове, Берёзовском, Верхних Сергах и других территориях (см. «ОГ» №114 от 01.07.2015 г.). Тогда главы муниципалитетов объясняли проблему халатностью застройщиков и безответственным отношением самих граждан к новому жилью.

С этого года программа переселения граждан из ветхого, аварийного жилья заработала снова: 7 территорий получат средства на строительство домов для «ветховиков» из Фонда содействия реформированию ЖКХ и областной казны – это Берёзовский, Верхняя Пышма, Каменск-Уральский, Дегтярск, Тагил, Байкаловский район и Карпинск. Общая сумма – 1,2 млрд рублей. Получится ли избежать повторной ситуации – большой вопрос. Но уже сегодня понятно, что условия программы нужно пересматривать, в том числе ужесточить контроль над застройщиками и муниципальными коммунальными службами – заказчиками строительных работ. А также разясняя будущим новоселам, что к собственному жилью нужно относиться бережно.

го контракта, строительство домов по улице Советской должно было завершиться в декабре 2014 года, но застройщик вылез из графика. При этом мэрия Карпинска выдала разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. В 2016 году по итогам прокурорской проверки в домах по улице Советской уже выявлялись нарушения (некачественно установленные сантехнические прибо-

ры и газовое оборудование), застройщик был вынужден их устранить. Жёстких мер со стороны администрации города опять же не последовало.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Обед для доктора

Ольга КОШКИНА

Малый и средний бизнес сейчас переживает непростые времена, но – удивительно – всё чаще включается в помощь тем, кому во время пандемии ещё сложнее: врачам, волонтерам, пожилым людям. Есть такой пример и в Красноуфимске. Местные предприниматели решили поддержать городских медиков и с начала апреля угощают горячими обедами и ужинами сотрудников скорой помощи районной больницы.



Как и большинство коллег, предприниматели старались не афишировать свою инициативу. О добром деле узнали и рассказали в пресс-службе мэрии города.

этому позволили в скорую помощь, узнали, сколько человек сейчас на смене, и отправили курьера. Сейчас предприниматели продолжают доставлять еду дважды в день. В условиях, когда работы в учреждениях здравоохранения прибавилось, а все кафе закрыты, это очень

помогает и поднимает дух. Аналогичным образом поддерживают врачей владельцы общепита по всей стране – в Москве, Санкт-Петербурге, Нижнем Новгороде, Владивостоке. К слову, в публичных красноуфимских соцсетях с завидной регулярностью появляются истории о таких, казалось бы,

незаметных, но больших делах. Так, преподаватели филиала Свердловского областного медицинского колледжа шьют защитные маски для волонтеров и нуждающихся земляков, а местные предприниматели, вдохновляясь примерами коллег, передают на нужды малообеспеченных семей продукцию своих предприятий.

Если вы хотите поделиться историями о героях нашего времени, которые помогают людям во время пандемии, присылайте их на электронную почту zemstva@oblgazeta.ru – лучшие будут опубликованы на страницах «ОГ».

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

В регионе возросла аварийность на газовых и электрических сетях

Лариса СОНИНА

В муниципалитетах области завершился отопительный сезон. Вчерашняя региональная министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Николай Смирнов сообщил журналистам о его итогах. За весь период произошло 168 технологических нарушений, ни одно из которых благодаря работе коммунальных служб не переросло в аварию.

рушений стало несанкционированное вмешательство в работу сетей: наезд автомобилей на столбы газопроводов и электросетей, намеренная подрубка столбов, несогласованная валка деревьев, из-за которой они падают на ресурсопроводы.

Есть и повод для оптимизма: аварийность на тепловых и водопроводных сетях снизилась соответственно наполовину и на треть. Также в целом по области количество технологических нарушений на объектах ЖКХ и коммунальных сетях в уменьшилось почти на четверть по сравнению с отопительным сезоном прошлого года, а количество технологических нарушений, на устранение которых потребовалось более суток, стало меньше на треть. Николай Смирнов также сообщил о задолженности свердловчан за коммунальные услуги. По словам министра, в зимний период долги жителей региона сократились, но в послед-

КСТАТИ

Министерство энергетики и ЖКХ обнародовало график опрессовок в Екатеринбурге, Берёзовском и Верхней Пышме.
● Первый этап продлится с 18 по 21 мая; второй – с 29 июня по 2 июля; третий этап будет проходить с 3 по 6 августа.
● До начала испытаний температура горячей воды будет понижена до +40 градусов и восстановлена после их окончания. Отключение водоснабжения на период проведения опрессовок не планируется, однако в случае если во время опрессовки произойдёт авария, воду всё-таки отключат.

ние полтора месяца на Среднем Урале зафиксировали снижение платёжной дисциплины пользователей жилищно-коммунальных услуг. Платежей стало на 20 процентов меньше, чем ожидалось. Сейчас общая задолженность юридических и физических лиц по услугам ЖКХ в регионе составляет более 12 млрд рублей, причём большая часть этой суммы – долги физлиц. Ситуация может сказаться на качестве подготовки коммунального комплекса к следующему отопительному сезону, поэтому глава свердловско-

го минЖКХ обратился к жителям с просьбой не копить долги. По его словам, нужно стараться оплачивать коммунальные услуги равномерно: если в текущем месяце не заплатить за «коммуналку» пять тысяч рублей, то в следующем нужно будет отдать десять, а ещё через месяц – уже пятнадцать.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

«Когда в нашем городе начнут всё делать по уму?»

Юлия БАБУШКИНА

На днях в редакцию позвонила жительница Екатеринбурга, наша постоянная читательница Ольга Исеева. Пожилая женщина бурно отреагировала на статью о новой дорожной плитке, которая с наступлением тепла пошла «гулять» (публикация в № 77 от 28.04.2020).

– Прочитала ваш материал – как здорово, что вы занялись этой темой! – сообщила Ольга Петровна. – Я живу в районе улиц Беллинского – Фурманова. У нас гранитную плитку в прошлом году не клали, зато меняли бордюры. Теперь они лежат сикс-накось – за зиму снегоуборочные машины всё порушили. Та же история – на улице 8 Марта, у цирка. Работы явно недешёвые, а деньги тратятся впустую! Знаю, что раньше в городском автодорожном техникуме разрабатывались типовые проекты дорог для нашего климата и рельефа. Можно ведь и этим опытом воспользоваться. – Когда же в Екатеринбурге начнут всё делать по уму?

Рассуждая об улично-дорожной сети, Ольга Петровна предложила ещё одну тему для расследования:

– На частных «газельках», в отличие от муниципальных автобусов, прописаны все

остановки по маршруту следования. Бегущая строка в автобусах бежит быстро – люди не успевают её прочитать. Я стою в инородном, особенно зимой, помогла советом – на каком транспорте куда добраться можно! Почему нельзя сделать систему транспортной навигации удобной? По работе я бывала в Китае, Москве, Тюмени... Там на каждой остановке – большой информационный стенд, где все маршруты прописаны подробно. Подъезжает транспорт – на табло загорается лампочка с названием остановки. А что у нас? В районе «Екатеринбург Арены» сделали такие табло к чемпионату мира по футболу. Во-первых, их мало, во-вторых, они часто ломаются, и информация на них – не очень точная. Да ещё шрифт мелкий – без очков не увидишь. Обращалась в мэрию с просьбой как-то усовершенствовать систему. Мне ответили – всё сделано по закону. Но где же здравый смысл!?

Мы благодарим Ольгу Петровну за отклик и постараемся разобраться в проблеме.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

12 мая на 70-м году скоропостижно ушёл из жизни Феликс Галиаскарович ИСЛАМАГЛИЕВ

Человек, внёсший большой вклад в развитие системы профессионального образования Свердловской области. Грамотный руководитель, крепкий хозяйственник, новатор, стратег, художник, любящий супруг и отец, светлый и отзывчивый человек.



Феликс Галиаскарович прошёл профессиональный путь от ученика монтера Первоуральского хромико-оформительского завода до директора техникума индустрии питания и услуг «Кулинар» и директора Консультативного совета при Министерстве образования и молодёжной политики Свердловской области.

Феликс Исламаглиев окончил художественно-графический факультет Нижегородского государственного педагогического института. Работал малором, художником-оформителем, учителем черчения и рисования, директором школы. Почти 10 лет он возглавлял Первоуральский металлургический колледж. При нём учебное заведение вышло на совершенно новый уровень, обрело второе дыхание, это был период серьёзных перемен, наград и достижений, появились новые востребованные специальности того времени, учебное заведение дважды получало федеральные гранты. Коллеги отзывались о нём руководителем так: «Это действительно человек-эпоха, руководитель с особой хваткой, умением объединять коллектив и видеть направление развития».

Два года Феликс Исламаглиев работал в должности заместителя министра общего и профессионального образования Свердловской области. С 2016 года возглавлял техникум «Кулинар», позже совмещая это с общественной деятельностью. Два года назад он возглавил Консультативный совет при Министерстве образования и молодёжной политики Свердловской области.

За свою трудовую деятельность, где педагогическому труду было отдано 32 года, Феликс Галиаскарович был отмечен государственными, ведомственными, региональными и муниципальными наградами: нагрудным знаком «Почётный работник общего образования Российской Федерации», почётной грамотой Правительства Свердловской области, почётной грамотой Министерства спорта, туризма и молодёжной политики Российской Федерации. В 2018 году Феликс Исламаглиев был награждён знаком отличия Свердловской области «За заслуги перед Свердловской областью» III степени.

Для многих Феликс Галиаскарович неожиданно раскрылся и как талантливый художник. Он писал удивительно светлые, солнечные картины, наполненные жизнью, был автором персональных выставок.

Коллектив Министерства образования и молодёжной политики Свердловской области скорбит в связи с невозможной утратой и выражает глубокие соболезнования родным и близким.

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» (юридический адрес: 620014 г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 4а; ИНН 6660004997) сообщает, что 08 мая 2020 г. на сайте АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» www.svoblgaz.ru в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» и Приказом ФАС России от 18.01.2019 № 38/19 «Об утверждении форм, сроков и периодичности раскрытия информации

субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, а также правил заполнения указанных форм» размещена подлежащая раскрытию информация о деятельности АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» за апрель 2020 г., о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым услугам по транспортировке газа (плановые (уточнённые) показатели, с детализацией по группам газопотребления) по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» за май 2020 г.