

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноурфимск	Нижний Тагил	Серов
-15 -12	-13 -11	-15 -11	-15 -10	-15 -11	-13 -11
Ю-В, 1-2 м/с	Ю, 1-2 м/с	Ю, 1-2 м/с	В, 1-3 м/с	Ю, 1-2 м/с	Ю-З, 1-2 м/с



Татьяна Егорова и её сын Дмитрий наконец дождались новой квартиры

## Обманутых пайщиков стало меньше

Лариса СОНИНА

Дом в екатеринбургском ЖК «Новый Уктус» по улице Самолётная, 31, наконец достроен. Вчера заместитель главы регионального министерства строительства и развития инфраструктуры Максим Махнутин проинспектировал ход приёмки квартир этого дома пайщиками. Передача квартир от застройщика собственникам в самом разгаре – уже около 70 семей из 130 получили своё жильё.

Согласно первоначальному проекту, на Уктусе должна была вырасти 25-этажка на 243 квартиры. Однако в 2015 году из-за недостатка финансирования и небрежного управления стройкой работы на объекте прекратились. В результате около 200 человек пять лет жили в ожидании квартир.

Строительство этого дома началось в 2014 году. ЖК «Уралэнергостройкомплекс» привлёк 515 млн рублей – средства пайщиков. В 2017 году, после неоднократной приостановки и нарушения сроков строитель-

но-монтажных работ, дом был признан проблемным и включён в план-график мер помощи должникам и пайщикам, – рассказал Максим Махнутин. – Межведомственная координационная комиссия, созданная по поручению губернатора Свердловской области, нашла нового инвестора – Группу ТЭН, которая в конце 2019 года завершила строительство этого дома.

Новому инвестору пришлось приложить немало усилий для получения необходимых документов и прав на стройплощадку от прежнего застройщика. Также пришлось доработать и проектные документы – сократить количество жилых этажей с 25 до 16. Это было сделано для того, чтобы чрезмерно не нагружать транспортную инфраструктуру микрорайона, и для увеличения надёжности конструкции здания.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

# Зачем Среднему Уралу реновация?

Сложившаяся проблема на рынке жилья требует системного решения

Елизавета ПОРОШИНА, Юлия ШАМРО

В Свердловской области за минувший год несколько просел рынок жилой недвижимости – снизилась площадь проданного жилья и количество выданных ипотечных кредитов. О чём задумается эта тенденция?

## Почему популярны малометражки?

В Свердловской области за минувший год несколько просел рынок жилой недвижимости – снизилась площадь проданного жилья и количество выданных ипотечных кредитов. О чём задумается эта тенденция?

Тенденцию подтверждают и представители агентств недвижимости. Как рассказал «Облгазете» исполнительный директор ГК «Новосёл» Кирилл Гнетов, под экономическую ситуацию таким образом подстраиваются и застройщики, и покупатели жилья: – Это вопрос доступности жилья. Повышение стоимости квадратного метра в последние годы стало объективной реальностью – в связи с повышением НДС и переходом на эскроу-счета себестоимость выросла. И застройщики, чтобы сохранить цены на квартиры на приемлемом уровне, стали «мельчить». Соответственно, раз предложение по таким квартирам стало больше, то и количество сделок увеличилось. Важно помнить, что этот сегмент не бесконечен, раздуть его нельзя.



Реновация может стать ключом к решению сложившейся на рынке проблемы

Спрос нужно создавать. Традиционно большая часть сделок с жилой недвижимостью заключает-

ся с привлечением ипотеки. Как сообщили «Облгазете» в пресс-службе Уральского главного управления Банка России, в 2019 году на Среднем Урале было выдано 51,2 тысячи ипотечных кредитов, тогда как в 2018 году их было 43,6 тысячи. Отчасти, как писала «Облгазета», рост продаж квартир в 2018 году произошёл в преддверии перехода на эскроу-счета и был спровоцирован желанием покупателей успеть приобрести недвижимость до того, как вырастут цены. В 2019 году, по понятным причинам, такого ажиотажа уже не было.

Главная проблема здесь, на мой взгляд, – это доходы населения. С условиями по ипотеке сегодня всё хорошо. Когда ставка по ипотеке близка даже к 10 процентам – это уже снижает потребность в стимулирующих вещах. Но если мы поднимем доходы населения, то стимулирование условия вообще не требуются, – высказал свою позицию «Облгазете» заме-

ститель председателя Уральского банковского союза Евгений Болотин. – Сокращение объёмов и количества ипотек связано, скорее, с сокращением спроса. Его льготами не убрать. Вопрос не в том, что нужно давать ипотеки тем, кто не может платить. Если нет платёжеспособного спроса, то надо его создавать. Первое – это повышать доходы. Второе – это реновация. В Свердловской области отрицательная демография. Как в этих условиях продавать больше квартир, я не знаю. Если у человека есть одна-две квартиры, то ещё одна ему не нужна.

И действительно, реновация могла бы стать определённым выходом для строительной отрасли. Обсуждение возможного тиражирования этой практики из Москвы в регионы возобновилось с назначением вице-премьером Марата Хуснуллина.

Проект реновации необходимо развивать на территории всей страны. Это сложный проект. Надо всё взвесить и оценить, но пока мы можем начать отработывать его на крупных городах, – заявил зампреда правительства в программе «Вести в субботу с Сергеем Брилёвым». – Одна из сложностей заключается в том, что реновация в масштабах страны требует больших средств. Но браться за программу надо. Жильё стареет, и этот вопрос надо решать.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Напомним, доля стареющего жилищного фонда Екатеринбурга (города-предводника в регионе по объёмам вводимого жилья) сегодня оценивается примерно в 30 процентов: около 1 процента – деревянные дома, около 2 процентов – шлакоблочные дома, 12 процентов – это пятиэтажные хрущёвки, ещё 16 процентов – брежневки от 5 до 9 этажей. Но прежде чем браться за хрущёвки и брежневки, нужно решить вопрос со сносом и переселением людей из старого деревянного жилья. Сегодня это финансируется из разных источников и составляет менее 1 процента от общего объёма ввода жилья в Екатеринбурге

## Программу регионального маткапитала предложено продлить

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев внёс на рассмотрение депутатам Законодательного собрания предложение о внесении изменения в закон «О материнском (семейном) капитале». Речь идёт о продлении срока действия региональной программы до 31 декабря 2026 года.

Региональный материнский капитал индексируется ежегодно. В 2019 году его размер был более 137 тысяч рублей, право на него оформили 8 328 семей. В 2020 году он составляет 141 тысячу рублей, а при рождении женщиной одновременно трёх и более детей – почти 212 тысяч рублей. С 2012 года по 1 января 2020 года на Среднем Урале выдано 68,8 тысячи подобных сертификатов.

Нина ГЕОРГИЕВА

## Вступили в силу новые правила получения шенгенской визы

Краткосрочные визы Европейского союза продорожали.

Как сообщает «РГ», начиная со 2 февраля все 26 европейских государств, входящие в Шенгенскую зону, повысили стоимость консульского сбора на 20 евро – с 60 до 80. В то же время льготный визовый тариф вырос с 35 до 40 евро. Увеличение тарифов объясняется ростом инфляции, а также «необходимостью лучшего покрытия расходов на оформление краткосрочных виз». Ещё одно нововведение – возможность подать электронную заявку на оформление визы за шесть месяцев до планируемой поездки. При этом анкету можно будет заверить цифровой подписью.

Новые визовые правила призваны упростить поездки в страны Шенгенской зоны и способствовать решению миграционного кризиса. Сообщается, что новые правила упрощают процесс подачи документов на визу для въезда в Европу легальных путешественников, способствуют развитию туризма, торговли и бизнеса, а также дают «больше ресурсов для противодействия нерегулярным миграционным потокам и угрозам для внутренней безопасности ЕС».

Валентин ТЕТЕРИН

## ПРЕДСТАВЛЯЕМ ЛАУРЕАТОВ ДЕМИДОВСКОЙ ПРЕМИИ ЗА 2019 ГОД

Юрий Оганесян (4.02) / Вячеслав Рожнов (5.02) / Александр Чибилёв (6.02) / Эдуард Россель (7.02)

# «Сохранить исчезающие эталоны природы»

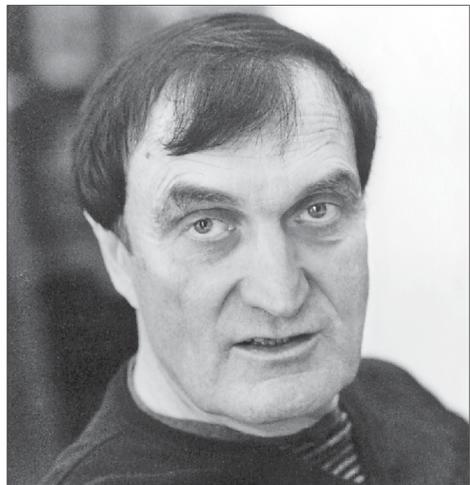
Андрей ПОНИЗОВКИН

Академик Александр Чибилёв – один из крупнейших географов в современной России и в мире. Научный руководитель Оренбургского федерального исследовательского центра УрО РАН, основатель и первый директор уникального Института степи, он сделал далекий от столиц Оренбург международным центром изучения и сохранения этой гигантской части Земли. Кроме того, Чибилёв – вице-президент Русского географического общества (РГО) и председатель-организатор Постоянной Природоохранительной комиссии при РГО.

За его плечами сотни тысяч километров экспедиций, результат которых – более 900 научных работ, в том числе 65 монографий, атласы, замечательные фотоальбомы, язык которых понятен каждому. На его профессиональном счету – инициатива проведения международных форумов «Степи Северной Евразии», с 1997 года собирающих специалистов разных стран, организация новых особо охраняемых природных территорий, заказников, национальных парков и заповедников, проект «Оренбургская Тарпанья», благодаря которому в степь вернулись её исконные обитатели – дикие лошади, уточнение границы между Европой и Азией и многое другое.

## Провинциальная наука не бывает

– Я родился в селе Яшкино Люксембургского (теперь Красногвардейского) района Оренбургской области, – рассказывает учёный. – Люксембургским он назывался не только в честь знаменитой коммунистки Розы Люксембург, но и потому, что был заселен немцами. Моя мама Евелина Генриховна – из семьи немцев-меннонитов (зародившейся в Голландии течение в протестантизме, исповедующее



Академик Чибилёв – один из известнейших географов в России и в мире

пацифизм, отказ от оружия; из-за противоречий с государством меннониты вынуждены были переселяться в другие страны и во второй половине XVIII века оказались в Российской империи. – Прим. ред.). Их предки переселились в эти края в конце XIX века с Украины. А отец Александр Григорьевич – из нижегородцев, его дед переехал на Южный Урал в середине XIX века. Отец был известным зоотехником, организатором племенного дела в Оренбуржье, а ещё – краеведом, этнографом, почётным членом Русского географического общества.

С детства будущий академик был окружен степной природой, участвовал в работе отца. В доме было множество книг, царил культ знаний. В шестом классе Александр начал участвовать во Всесоюзной географической радиоолимпиаде, дважды её выигрывал, получил дипломы юного географа. Неудивительно, что образование он продолжил на географическом факультете Воронежского государственного университета, о чём никогда не жалел. Здесь Чибилёв обрёл

новый Институт степи. Это в своём роде историческое событие произошло благодаря не только долгой целенаправленной работе, но и счастью: стечению обстоятельств. В 1996 году вышло распоряжение о создании на его базе отдельного института.

## Картины природы

– Созданная вами школа ландшафтной экологии близка к эстетическому осмыслению окружающего мира. Ваши «Картины природы Степи Евразии», составившие уже несколько томов, демонстрирующиеся на выставках, дают полное основание называть вас ещё и фотохудожником. Это увлечение или тоже наука?

– И то, и другое. Вообще «Картины природы» название книги Александра фон Гумбольдта, одного из основоположников современной географии, 250-летие которого мы отметили в прошлом году. Эта книга органично соединяет в себе увлекательную художественную форму и подлинную научную ценность. А вообще география – одна из древнейших и одновременно молодых наук, её история насчитывает несколько тысячелетий. Из неё выросли геология, геоморфология, физика атмосферы, гидрология, много чего ещё.

## Степь да степь кругом

После университета и службы в армии Чибилёв трудился в созданном при его участии НИИ рационального использования природных ресурсов при Оренбургском политехническом институте, потом – в Оренбургском сельхозинституте, одновременно, на общественных началах – во Всероссийском обществе охраны природы и Географическом обществе СССР. В те годы было проведено множество экспедиций, собрана база данных о ландшафтах Оренбуржья, намечены потенциальные участки будущих заповедников, создан кадастровый свод памятников природы Оренбургской области. В итоге Чибилёв возглавил «ландшафтную» лабораторию академического Института экологии растений и животных Уральского отделения РАН (Екатеринбург), из которой вырос самостоятель-

ный Институт степи. Это в своём роде историческое событие произошло благодаря не только долгой целенаправленной работе, но и счастью: стечению обстоятельств. В 1996 году вышло распоряжение о создании на его базе отдельного института.

## Картины природы

– Созданная вами школа ландшафтной экологии близка к эстетическому осмыслению окружающего мира. Ваши «Картины природы Степи Евразии», составившие уже несколько томов, демонстрирующиеся на выставках, дают полное основание называть вас ещё и фотохудожником. Это увлечение или тоже наука?

– И то, и другое. Вообще «Картины природы» название книги Александра фон Гумбольдта, одного из основоположников современной географии, 250-летие которого мы отметили в прошлом году. Эта книга органично соединяет в себе увлекательную художественную форму и подлинную научную ценность. А вообще география – одна из древнейших и одновременно молодых наук, её история насчитывает несколько тысячелетий. Из неё выросли геология, геоморфология, физика атмосферы, гидрология, много чего ещё.

## Степь да степь кругом

После университета и службы в армии Чибилёв трудился в созданном при его участии НИИ рационального использования природных ресурсов при Оренбургском политехническом институте, потом – в Оренбургском сельхозинституте, одновременно, на общественных началах – во Всероссийском обществе охраны природы и Географическом обществе СССР. В те годы было проведено множество экспедиций, собрана база данных о ландшафтах Оренбуржья, намечены потенциальные участки будущих заповедников, создан кадастровый свод памятников природы Оренбургской области. В итоге Чибилёв возглавил «ландшафтную» лабораторию академического Института экологии растений и животных Уральского отделения РАН (Екатеринбург), из которой вырос самостоятель-

Причём это подход не только описательный, но и изобразительный.

Знаменитый труд отца географии Эратосфена Кемпийского называется «Географика», а слово «география» с древнегреческого переводится не только как «письмо», но и «живопись, рисование». То есть речь идёт о графическом описании природы, пространства. Так понимали географию и Гумбольдт, и Милков. И с появлением новейших технологий, методов исследований это понимание ничуть не устарело, напротив. Сегодня картины природы находятся под жёстким воздействием хозяйственной деятельности человека, теряют свой естественный облик, и нам очень важно сохранить неповторимые черты вмещающего ландшафта (термин, введённый выдающимся географом, этнологом и философом Львом Гумилёвым. – Прим. ред.), в лоне которого формировалось эстетическое восприятие окружающего мира. Для этого мы создаём заповедники, нацпарки, памятники природы.

Мне очень близко художественное ландшафтоведение, основоположником которого в России можно считать нашего земляка, выдающегося литератора и общественного деятеля Сергея Аксакова с его блистательными по языку и точности описаниями степей, лесов, рек, птиц, рыб, зверей. И мы выполняем одну из главных задач географии: не только накапливать новые знания о природе, но и сохранить представление о её исчезающих эталонных картинах. Ведь если они исчезнут окончательно, необратимо изменится и мироощущение людей, вплоть до полной утраты гармонии с ландшафтами.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

## Заводу-музею Нижнего Тагила найдут 20 партнёров

Галина СОКОЛОВА

Вчера сенатор Совета Федерации РФ от Свердловской области Эдуард Россель прошёл по цехам нижнетагильского завода-музея и обсудил с местными хранителями истории его будущее. Планы грандиозные: создание Демидовского туристического маршрута и привлечение к созданию экспозиций регионов, которые развиваются благодаря стараниям знаменитого рода уральских заводчиков.

Нижнетагильские музейщики показали гостю старый демидовский завод: литейный двор домы, листообойный и механический цеха, водный ларь. Познакомили также с проектом реконструкции этого ансамбля, имеющего статус памятника индустриального наследия. Проект включает как историко-производственную площадку, которая должна сохранить притягательность инженерных профессий, так и досуговую – объединяющую выставочные комплексы, библиотечные и дискуссионные залы. В составе ансамбля 40 объектов, но этого Эдуарду Россе-



Главной достопримечательностью завода-музея является его гидросистема. Такой, уверяют нижнетагильские музейщики, нет нигде в мире

ло показалось мало. Он предложил построить на территории завода-музея ещё один выставочный центр.

– Главной промышленной площадкой Демидовых был Средний Урал, но ещё в 20 российских регионах они оставили заметный след. Считаю необходимым создать Ассоциацию музеев 21 области с центром в Нижнем Тагиле. Все эти музеи должны получить право выставлять здесь экспозиции, рассказывающие о деятельности заводчиков Демидовых, – отметил Эдуард Эргартович.

Исполнительный директор Международного демидовского фонда Мария Роза-

нова также считает, что сохранение исторического наследия рода Демидовых может перейти на новый уровень.

– Есть Императорский маршрут, почему бы не быть и Демидовскому маршруту, включающему Невьянск, Нижний Тагил и другие города-заводы? – предложила Мария Розанова.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

www.shubu.ru  
8 (800) 222 63 92

НОВОТОРЖСКАЯ ЯРМАРКА

# ШУБЫ

больших размеров

50, 52, 54, 56, 58, 60

норка мутон каракуль

**РАСПРОДАЖА -40%**

12 — 16 февраля 2020, ср. - вс.,  
Центр международной торговли Екатеринбург  
Куйбышева, 44Д (вход с ул. Беллинского), с 10:00 до 19:00