(Продолжение. Начало на 67—70-й стр.).

29

его поручению уполномоченным органом по управлению средствами областного бюджета (в отношении денежных средств) либо уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области (в отношении иного имущества, за исключением денежных средств). В случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством заключение таких договоров в письменной форме не требуется, имущество принимается уполномоченным органом по управлению средствами областного бюджета либо уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области по акту приема-передачи.

Договоры безвозмездной передачи имущества, в которых предусматривается отчуждение государственного казенного имущества Свердловской области в собственность другим лицам, заключает Правительство Свердловской области или по его поручению уполномоченный орган по управлению средствами областного бюджета (в отношении денежных средств) либо уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области (в отношении иного имущества, за исключением денежных средств).

2. Договоры безвозмездной передачи имущества, в которых предусматривается приобретение имущества органами государственной власти Свердловской области, государственными унитарными предприятиями Свердловской области и государственными учреждениями Свердловской области или в которых предусматривается отчуждение в собственность другим лицам объектов областной собственности, принадлежащих органам государственной власти Свердловской области, государственным унитарным предприятиям Свердловской области и государственным учреждениям Свердловской области, заключают соответствующие органы государственной власти Свердловской области, государственные унитарные предприятия Свердловской области или государственные учреждения Свердловской области.

3. Случаи, в которых приобретение в государственную собственность Свердловской области безвозмездно передаваемого имущества не допускается, и случаи, в которых отчуждение по договорам безвозмездной передачи имущества, принадлежащего органам государственной власти Свердловской области, государственным унитарным предприятиям Свердловской области и государственным учреждениям Свердловской области, не допускается, устанавливаются федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

4. Государственное казенное имущество Свердловской области может быть передано по договору безвозмездной передачи имущества муниципальным образованиям, расположенным на территории Свердловской области, а также иным лицам в случае, если такая возможность предусматривается федеральными законами.

30

Статья 18. Приобретение имущества в государственную собственность Свердловской области и отчуждение объектов областной собственности по договорам мены

Приобретение имущества в государственную собственность Свердловской области и отчуждение объектов областной собственности по договорам мены осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом для приобретения имущества в государственную собственность Свердловской области и отчуждения объектов областной собственности по договорам купли-продажи.

Статья 19. Решения о передаче в аренду объектов областной собственности

1. Решения о передаче в аренду государственного казенного имущества Свердловской области принимаются Правительством Свердловской области в случаях, если:

1) объекты областной собственности, относящиеся к государственной казне Свердловской области, передаются в аренду органам государственной власти Российской Федерации, представительствам субъектов Российской Федерации, дипломатическим и торговым представительствам иностранных государств, а также представительствам субъектов иностранных федеративных государств, представительствам административно-территориальных образований иностранных государств;

2) в аренду передаются объекты областной собственности, включенные в Перечень объектов областной собственности, не подлежащих отчуждению;

3) предметом договора аренды являются объекты областной собственности, балансовая (оценочная) стоимость которых превышает пять миллионов рублей.

Передача в аренду государственного казенного имущества Свердловской области в случаях, не указанных в части первой настоящего пункта, в зависимости от вида такого имущества производится по решению уполномоченного органа по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области или иных уполномоченных органов по управлению государственной собственностью Свердловской области, если иное не предусмотрено законодательством Свердловской области.

Законодательством Свердловской области может предусматриваться запрет на передачу в аренду отдельных видов государственного казенного имущества Свердловской области.

2. Правительство Свердловской области в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Законом утверждает положения о порядке

31

передачи в аренду отдельных видов государственного казенного имущества Свердловской области.

3. Передача в аренду имущества, принадлежащего высшим органам государственной власти Свердловской области, не допускается.

Решения о передаче в аренду имущества, принадлежащего областным и территориальным исполнительным органам государственной власти Свердловской области, государственным казенным учреждениям Свердловской области, принимаются ими после получения согласия областного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, определенного Правительством Свердловской области.

Решения о передаче в аренду имущества, принадлежащего государственным бюджетным учреждениям Свердловской области или государственным автономным учреждениям Свердловской области, принимаются этими учреждениями самостоятельно, за исключением случаев, когда федеральными законами предусмотрено получение согласия учредителя таких учреждений. В этих случаях решения о передаче в аренду имущества, принадлежащего государственным бюджетным учреждениям Свердловской области или государственным автономным учреждениям Свердловской области, принимаются этими учреждениями после получения согласия областного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, определенного Правительством Свердловской области.

4. Решения о передаче в аренду недвижимого имущества, принадлежащего государственным предприятиям Свердловской области на праве хозяйственного ведения, и имущества, закрепленного за казенными предприятиями Свердловской области на праве оперативного управления, принимаются этими предприятиями в соответствии с федеральными законами и законодательством Свердловской области после получения согласия основного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Решения о передаче в аренду движимого имущества, принадлежащего государственным предприятиям Свердловской области на праве хозяйственного ведения, принимаются этими предприятиями самостоятельно, за исключением случаев, когда федеральным законодательством или в соответствии с ним уставами государственных предприятий Свердловской области предусмотрено получение согласия собственника имущества государственного предприятия на передачу движимого имущества в аренду. В этих случаях решения о передаче в аренду движимого имущества, принадлежащего государственным предприятиям Свердловской области на праве хозяйственного ведения, принимаются этими предприятиями после получения согласия основного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Свердловской области.

32

Статья 20. Передача объектов областной собственности в аренду

1. Договоры аренды, в которых предусматривается передача в аренду государственного казенного имущества Свердловской области, если иное не установлено законодательством Свердловской области, заключают уполномоченные органы по управлению государственной собственностью Свердловской области в соответствии с разграничением компетенции, установленным настоящим Законом.

Размер арендной платы и порядок определения цены договоров аренды государственного казенного имущества Свердловской области устанавливаются Правительством Свердловской области.

Включение в договоры аренды государственного казенного имущества Свердловской области условий, разрешающих арендатору передачу арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в имущество хозяйственных обществ и товариществ, хозяйственных партнерств или паевых взносов в производственные кооперативы, а также дача арендодателем согласия на совершение указанных действий не допускаются, если иное не предусмотрено законами Свердловской области.

2. Договоры аренды имущества, в которых предусматривается передача в аренду объектов областной собственности, принадлежащих государственным унитарным предприятиям Свердловской области и государственным учреждениям Свердловской области, заключают соответствующие государственные унитарные предприятия Свердловской области и государственные учреждения Свердловской области.

Статья 21. Передача арендуемых объектов областной собственности в субаренду и безвозмездное пользование

1. Арендуемые объекты областной собственности могут быть переданы арендатором в субаренду или безвозмездное пользование, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества.

2. Не допускается передача арендатором в субаренду или безвозмездное пользование арендуемых нежилых помещений в зданиях, в которых постоянно размещаются органы государственной власти Свердловской области, а также иных объектов областной собственности, запрет на передачу которых в субаренду или безвозмездное пользование предусмотрен федеральным законодательством и (или) законодательством Свердловской области.

Статья 22. Решения о передаче объектов областной собственности в безвозмездное пользование

1. Решения о передаче государственного казенного имущества Свердловской области в безвозмездное пользование принимаются в порядке, уста-

33

новленном настоящим Законом для принятия решений о передаче государственного казенного имущества Свердловской области по договорам аренды.

2. Государственное казенное имущество Свердловской области может быть передано в безвозмездное пользование органам государственной власти Российской Федерации, органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, а также государственным унитарным предприятиям Свердловской области, федеральным учреждениям, государственным учреждениям Свердловской области, муниципальным учреждениям. Передача государственного казенного имущества Свердловской области в безвозмездное пользование в иных случаях допускается, если такая возможность предусматривается федеральным законодательством и (или) законодательством Свердловской области.

3. Передача в безвозмездное пользование имущества, принадлежащего высшим органам государственной власти Свердловской области, не допускается.

Решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, принадлежащего областным и территориальным исполнительным органам государственной власти Свердловской области, государственным казенным учреждениям Свердловской области, принимаются ими после получения согласия областного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, определенного Правительством Свердловской области.

Решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, принадлежащего государственным бюджетным учреждениям Свердловской области или государственным автономным учреждениям Свердловской области, принимаются этими учреждениями самостоятельно, за исключением случаев, когда федеральными законами предусмотрено получение согласия учредителя таких учреждений. В этих случаях решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, принадлежащего государственным бюджетным учреждениям Свердловской области или государственным автономным учреждениям Свердловской области, принимаются этими учреждениями после получения согласия областного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, определенного Правительством Свердловской области.

4. Решения о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, принадлежащего государственным предприятиям Свердловской области на праве хозяйственного ведения, и имущества, закрепленного за казенными предприятиями Свердловской области на праве оперативного управления, принимаются этими предприятиями в соответствии с федеральными законами и законодательством Свердловской области после получения согласия основного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Свердловской области.

34

Решения о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества, принадлежащего государственным предприятиям Свердловской области на праве хозяйственного ведения, принимаются этими предприятиями самостоятельно, за исключением случаев, когда федеральным законодательством или в соответствии с ним уставами государственных предприятий Свердловской области предусмотрено получение согласия собственника имущества государственного предприятия Свердловской области на передачу движимого имущества в безвозмездное пользование. В этих случаях решения о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества, принадлежащего государственным предприятиям Свердловской области на праве хозяйственного ведения, принимаются этими предприятиями после получения согласия основного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Статья 23. Передача объектов областной собственности в безвозмездное пользование

1. Договоры безвозмездного пользования государственным казенным имуществом Свердловской области, если иное не предусмотрено законодательством Свердловской области, заключают уполномоченные органы по управлению государственной собственностью Свердловской области в соответствии с разграничением компетенции, установленным настоящим Законом.

2. Договоры безвозмездного пользования имуществом, принадлежащим государственным унитарным предприятиям Свердловской области и государственным учреждениям Свердловской области, заключают соответствующие государственные унитарные предприятия Свердловской области или государственные учреждения Свердловской области.

Статья 24. Решения о передаче государственного казенного имущества Свердловской области в доверительное управление

1. Решения о передаче государственного казенного имущества Свердловской области в доверительное управление принимаются Правительством Свердловской области, если иное не предусмотрено законодательством Свердловской области.

2. Законодательством Свердловской области может предусматриваться запрет на передачу в доверительное управление отдельных видов государственного казенного имущества Свердловской области.

3. Правительство Свердловской области в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Законом устанавливает особенности передачи в доверительное управление отдельных видов государственного казенного имущества Свердловской области.

35

Статья 25. Передача государственного казенного имущества Свердловской области в доверительное управление

1. Договоры доверительного управления государственным казенным имуществом Свердловской области, если иное не предусмотрено законодательством Свердловской области, заключает уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области.

2. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему государственным казенным имуществом Свердловской области устанавливается Правительством Свердловской области.

3. В договоре доверительного управления государственным казенным имуществом Свердловской области в качестве одного из условий должен предусматриваться результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему государственным казенным имуществом Свердловской области по истечении определенного срока.

4. Включение в договоры доверительного управления государственным казенным имуществом Свердловской области условий, разрешающих доверительному управляющему государственным казенным имуществом Свердловской области передачу государственного казенного имущества Свердловской области в залог без согласия учредителя доверительного управления, не допускается.

Статья 26. Решения о приобретении имущества в государственную собственность Свердловской области по договору займа или кредитному договору

1. Решения о привлечении по договору займа или кредитному договору, заключаемому с кредитной организацией, денежных средств, зачисляемых в областной бюджет, а также о приобретении по договору займа заемных средств, зачисляемых в государственную казну Свердловской области, в виде вещей, определенных родовыми признаками, или ценных бумаг принимаются Правительством Свердловской области.

Принятие решений о приобретении заемных средств в виде вещей, определенных родовыми признаками, или ценных бумаг осуществляется на основе экономического обоснования, подготовленного уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области.

2. Привлечение органами государственной власти Свердловской области заемных средств по договору займа или кредитному договору допускается исключительно в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

36

Привлечение государственными казенными учреждениями Свердловской области заемных средств по договору займа или кредитному договору в соответствии с федеральным законодательством не допускается.

Решения о привлечении заемных средств государственными бюджетными учреждениями Свердловской области по договору займа или кредитному договору принимаются этими учреждениями самостоятельно, за исключением случаев, когда федеральными законами предусмотрено получение согласия учредителя государственного бюджетного учреждения. В этих случаях решения о привлечении заемных средств государственными бюджетными учреждениями Свердловской области по договору займа или кредитному договору принимаются этими учреждениями после получения согласия областного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, определенного Правительством Свердловской области.

Решения о привлечении заемных средств государственными автономными учреждениями Свердловской области по договору займа или кредитному договору принимаются этими учреждениями в соответствии с федеральным законодательством.

3. Решения о привлечении заемных средств государственными унитарными предприятиями Свердловской области по договору займа или кредитному договору принимаются ими после согласования объема и направлений использования привлекаемых средств с основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области, а если предполагаемый объем привлекаемых средств превышает 10 миллионов рублей, – с Правительством Свердловской области.

Порядок осуществления заимствований государственными унитарными предприятиями Свердловской области определяется Правительством Свердловской области.

Статья 27. Решения о предоставлении займов за счет денежных средств или иного имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области

1. Решения о предоставлении по договорам займа относящихся к государственной казне Свердловской области вещей, определенных родовыми признаками, или ценных бумаг принимаются Правительством Свердловской области. Принятие решений о предоставлении заемных средств осуществляется на основе экономического обоснования, подготовленного уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области.

Предоставление по договорам займа денежных средств из областного бюджета в соответствии с федеральным законодательством не допускается.

37

2. Решения о предоставлении по договорам займа относящихся к государственной казне Свердловской области вещей, определенных родовыми признаками, или ценных бумаг на сумму, превышающую 20 миллионов рублей, могут быть приняты Правительством Свердловской области только после получения согласия Законодательного Собрания Свердловской области.

3. Предоставление займов органами государственной власти Свердловской области за счет средств, выделенных им в соответствии с бюджетной сметой, не допускается.

Предоставление займов государственными казенными учреждениями Свердловской области не допускается.

Решения о предоставлении займов государственными бюджетными учреждениями Свердловской области в случаях, когда федеральными законами предусмотрено получение согласия учредителя государственного бюджетного учреждения, принимаются этими учреждениями после получения согласия областного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, определенного Правительством Свердловской области.

4. Решения о предоставлении займов государственными унитарными предприятиями Свердловской области принимаются ими в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области после получения согласия основного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Свердловской области, а если предполагаемый объем предоставляемых средств превышает пять миллионов рублей, – после получения согласия Правительства Свердловской области.

Статья 28. Приобретение имущества в государственную собственность Свердловской области по договорам займа или кредитным договорам и предоставление займов за счет денежных средств или иного имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области

1. Заключение договоров займа или кредитных договоров, заключаемых с кредитной организацией, на основании которых привлекаются денежные средства, зачисляемые в областной бюджет, осуществляется уполномоченным органом по управлению средствами областного бюджета.

При приобретении заемных средств, зачисляемых в государственную казну Свердловской области, и предоставлении займов за счет относящихся к государственной казне Свердловской области вещей, определенных родовыми признаками, или ценных бумаг договоры займа заключает уполномоченный орган по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области.

(Продолжение на 72-й стр.).