

Совместный проект екатеринбургских и сухоложских журналистов

# Аварийку будем выкупать

В 2020 году Сухой Лог вновь выделяет деньги на расселение жильцов аварийных домов

Олеся САЛТАНОВА

Сухоложанка **Ольга Кирякова** пакует чемоданы. В ближайшее время ей, её мужу и трём детям предстоит переезд. Семья заключила договор с администрацией городского округа о выкупе их квартиры, расположенной в аварийном доме по улице Рудник Белая Глина в селе Куры.

— Дом 1930 года постройки, — рассказывает Ольга Алексеевна. — Квартиру в нём приобрели в 1998 году, когда переехали из Новосибирска. В начале 2000-х первыми из всего дома провели водопровод, канализацию, потом подключили газ. Состояние дома ухудшалось на глазах. Перед каждой зимой приходилось капитально утепляться: монтажной пеной и цементном заделывали трещины в подполе. Деньги от выкупа квартиры, а это 1250 тыс. рублей, вложим в строительство дома: участок купили несколько лет назад здесь же, на Белой Глине, и стройка в самом разгаре.

В числе других собственников деньги за свои квартиры получают и две старшие жительницы дома **Нина Старовойтова** и **Галина Неустрова**.

Расселение граждан из аварийного жилищного фонда — одна из острых проблем для Сухоложья. На сегодняшний день в городском округе признаны аварийными и подлежат сносу 14 многоквартирных домов. Собственники могут рассчитывать на переселение. Региональная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда», действующая в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда», рассчитана до 2025 года. Согласно ей по области плани-



Жильцы дома №25 на улице Рудник Белая Глина в селе Куры получают средства на приобретение жилья уже в этом году



Дома на улице Пушкинской, признанные аварийными в октябре 2012 года, уже несколько лет стоят опоясанными металлической стяжкой

## ПУТЕПРОВОД ОБНОВИЛСЯ

Вопрос с ещё одним сухоложским аварийным объектом был решён в 2019 году. Закончен первый этап ремонта путепровода у кольцевой дороги при въезде в город.

Капремонт автомобильного моста был запланирован ещё в прошлом году. Требовалось переустройство проезжей части с заменой накладных плит, укладка дорожного полотна, устройство пешеходных дорожек, ограждений, водостоков, лестничных сходов, опор освещения. В 2018 году аукцион объявляли трижды, но безрезультатно. В этом году найти подрядчика удалось только со второго раза.

Движение по путепроводу пришлось перекрыть на четыре месяца. Объезд добавлял автомобилистам пару лишних километров и расшатанные стоянием в пробках нервы. Ремонт усложнился тем,

что при демонтаже бетонных конструкций вскрылись дефекты, которые невозможно было предусмотреть на стадии проекта. Объём ремонтных работ расширился.

Когда центральная часть путепровода была отремонтирована и готова к пуску, в дело вмешалась ГИБДД, признавшая переправу небезопасной. Нарекания вызвали состояние ограждения и колеиность подъездной дороги, устранение которой было запланировано на 2020 год. Не дожидаясь предписаний госинспекции, МУП «Горкомхоз» занялось устранением колеиности. Решено было не делать заплатки, а целиком менять асфальтовое покрытие, чтобы в следующем году к этим работам не возвращаться.

На 2020-й остаётся установка отбойников и бордюров, а также укладка тротуара.

включило в программу переселения девять из них.

— Когда будут расселены эти дома?

— В областном графике выделение средств на расселение аварийного фонда Сухого Лога запланировано на 2022 год. Речь идёт о 148,7 млн рублей. Деньги будут выделять из бюджетов трёх уровней: федерального — 96%, областного — 3% и местного — 1%. Готовность муниципалитета вкладывать свои средства — обязательное условие включения в программу.

— На эти средства будут строить дома или покупать квартиры на вторичке?

— Администрация рассматривала вариант приобретения квартир в строящемся 9-этажном доме, но из-за юридических проволочек стройка заморожена. Найти квартиры соответствующей квадратуры на вторичном рынке в Сухом Логе сложно. К счастью, законодатель предусмотрел ещё одну возможность — осуществлять выплаты выкупной цены собственникам помещений, входящих в аварийный жи-

лищный фонд. Для таких муниципалитетов, как Сухой Лог, это отличное решение.

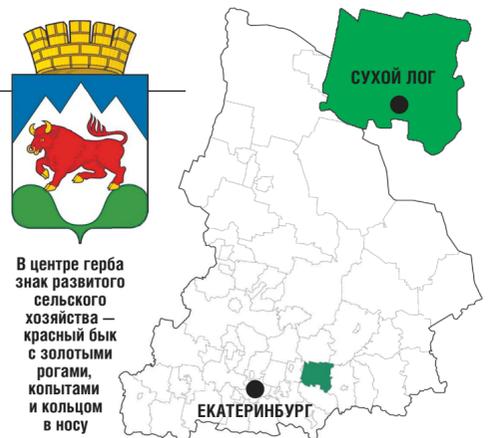
— Это целевые деньги, которые собственники аварийки может потратить только на другое жильё?

— Нет. Мы не контролируем, как будут расходоваться средства. Администрация просто выкупает жилое помещение в аварийном доме. Стоимость определяется на основании заключения специализированной организации.

— В реестре аварийных есть дома 60-х, 50-х и даже 30-х годов постройки. Можно ли как-то сократить время ожидания выделения средств по программе?

— В Свердловской области 94 муниципальных образования. Согласитесь, на территории каждого предостаточно ветхого и аварийного жилья. На уровне области проблема решается постепенно. Однако мы решили не ждать три года и заложить в бюджет статью на выкуп аварийного жилья. В этом году 10 млн рублей будет выделено жителям дома № 25 на улице Рудник Белая Глина. Собственники каждой из восьми квартир в зависимости от её площади получат 1,2–1,5 млн рублей. На следующий год в бюджет заложено на эти цели 7 млн рублей. Средства пойдут на выплаты владельцам жилья аварийного дома №12 на улице XX Партсъезда. Предусмотрены средства и на снос расселённых домов.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».



В центре герба знак развитого сельского хозяйства — красный бык с золотыми рогами, копытами и кольцом в носу

## Футбольное реали-шоу

Воспитанник спортивной школы «Олимпик» 14-летний **Денис Конавалов** вместе с 43 юными уральцами, влюблёнными в футбол, вернулся из Германии с первого детского реали-шоу «Будущие чемпионы».



Кроме тренировок для ребят были организованы экскурсии и встречи с известным футболистом, блогером, телеведущим **Евгением Савиным** (слева)

Отборочные туры проходили в крупных городах России для ребят 11–14 лет. Денис отобрался в Екатеринбург. На спортивную базу «Champions-Park» в городе Фройндштадт попали 75 россиян. В течение месяца ребята активно тренировались, играли с немецкими футбольными клубами, участвовали в мастер-классе именитых спортсменов. И всё это транслировалось в прямом эфире на канале YouTube.

Денис Конавалов в следующем учебном году планирует попасть в Уральскую футбольную академию или пройти отбор в московские футбольные клубы.

Олеся ДЕМИНА

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».



В этом году на приобретение средств обучения для создания центров «Точка роста» в Свердловской области предусмотрено 148,8 миллиона рублей



В этом году на приобретение средств обучения для создания центров «Точка роста» в Свердловской области предусмотрено 148,8 миллиона рублей

## Центры притяжения для сельских школьников

Олеся ДЕМИНА

В сентябре этого года по России открылось 2049 центров «Точка роста», из них 57 — в Свердловской области. В городском округе Сухой Лог центры образования цифрового и гуманитарного профилей работают при школах в сёлах Новопышминское и Знаменское.

### Для дошколят и старшекласников

— На базе нашего центра в селе Знаменское для учащихся в возрасте от 6,5 до 18 лет открыто семь объединений дополнительного образования и четыре курса внеурочной деятельности, — рассказывает руководитель центра «Точка роста» школы №8 **Татьяна Явкина**. — Занятия посещают 226 человек — это более 70% от числа учащихся школы. Так, для ребят с 5-го по 11-й классы открыты объединения «Юный спасатель», «Креативные виды рукоделия», «Промышленный дизайн». Всем, независимо от возраста, доступны «Шахматы» и «Азбука безопасности».

Чтобы преподавать по новому, учителя прошли обучение на базе детских технопарков «Кванториум» в Екатеринбурге и Первоуральске,

в московском Крокус Центре, в тюменском учебном центре МЧС.

Знания и навыки, приобретённые в «Точке роста», дети демонстрируют, участвуя в соревнованиях по робототехнике, шахматных турнирах, а также во всероссийской акции «Добрые уроки». На прошлой неделе старшекласники **Дарья Прокина** и **Кайрат Саутбеков** победили в муниципальном этапе Всероссийской олимпиады школьников по технологии. А в понедельник, 9 декабря, команда активистов Российского движения школьников (РДШ) заняла третье место в муниципальном этапе Всероссийского спортивного фестиваля «Весёлые старты» и получила право участвовать в региональном этапе, который пройдёт в январе в Екатеринбурге.

«Точка роста» открыта для ребят из соседних сёл. Ученики из алтынской школы №3 и руднянской школы №9 были в восторге от экскурсии по образовательному центру. Они познакомились с аддитивными технологиями, VR-оборудованием, попрактиковались в оказании первой медицинской помощи на новейшем интерактивном оборудовании.

Частые гости центра — воспитанники сельского дет-

ского сада №23 «Ромашка». На днях они со школьниками участвовали в интерактивном квесте-КВНе «Пожарная безопасность». Некоторые будущие первоклассники уже определяют с выбором объединений, в которых планируют заниматься, когда станут школьниками. **Евгения Васильева** интересуется шахматами, **Ринату Галиеву** понравился конструктор — дополнительное оборудование нет ни в детском саду, ни дома. **Влад Кокоев** хочет научиться печатать на 3D-принтере. Замок, сделанный на этом оборудовании, школьники подарят детскому саду.

### Учёба на каникулах

В своём центре «Точка роста» в селе Новопышминское ученики школы №10 готовятся к участию в региональных и федеральных конкурсах, форумах, слётах. Пятиклассница **Варвара Павлова**, занимающаяся в объединении «Экология — юные защитники природы» под руководством учителя **Юлии Суворовой**, разработала проект «Зелёная планета детства». На областном конкурсе научно-исследовательских проектов «Первые шаги в науку» он занял второе место в секции «Ландшафтный дизайн». А ребята из экологического отря-

да «ЭРОН» стали призёрами в конкурсе агитбригад областного конкурса «Слёт юннатов».

— Работа в центре была организована и на осенних каникулах, — поясняет руководитель «Точки роста» **Татьяна Бессонова**. — На ура прошли мастер-классы от специалистов Центра профессионального развития молодёжи Уральского государственного аграрного университета и волонтеров Центра дополнительного образования Сухого Лога. В «Точке роста» обучаются не только дети. Учителя школы стали участниками дистанционных семинаров «Онлайн-сервисы в образовательной деятельности педагогов», «Персональный сайт (блог) педагога». С возможностями центра познакомились и жители села. Более 10 человек стали активными участниками практикума «Использование онлайн-сервисов».

Сельские «Точки роста» ждут всех желающих интересно и увлекательно провести свободное время.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

## Издана книга о жизни Ксении Некрасовой

Олеся НАСТАШЕНКО

Сухоложье вписало себя в общероссийскую культуру тем, что в разное время становилось местом рождения и жизни её незаурядных представителей. Один из них — поэт **Ксения Некрасова**, имя которой, по словам профессора УрФУ и литературного критика **Леонида Быкова** (кстати, тоже сухоложца по рождению), узнали раньше, чем её строки, благодаря меамурным заметкам **Евгения Ветушенко**, **Ярослава Смелякова** и **Бориса Слуцкого**. **Анна Ахматова** вообще считала, что за всю жизнь встретила только двух женщин-поэтов: **Марию Цветаеву** и **Ксению Некрасову**.

Белые стихи Некрасовой нашли своего читателя: они изданы отдельными сборниками. Совсем недавно в серии «Жизнь замечательных уральцев» увидела свет и биография поэта — трёхлетний труд прозаика, журналиста, кинодраматурга **Владимира Сутырина**. Это уже вторая книга автора в серии ЖЗУ (первая была посвящена **Павлу Бажову**).

Во внушительном по объёму труде представлена реконструкция жизненной и творческой судьбы поэта. Книга — итог кропотливой работы автора в архивах мегаполисов и провинциальных городов, встреч и общения с людьми, прямо или косвенно связанными с Ксенией Некрасовой. Она вмещает в себя весь путь странствий поэта, который пролёг через сухоложский посёлок Алтыня, города Шадринск и Свердловск, Москву и Ташкент. Книга Сутырина ещё и об эпохе — XX веке, веке жестоких катаклизмов.

Изданная крохотным тиражом (всего 100 экземпляров), биография Ксении Некрасовой сразу стала библиографической редкостью.



РИСУНОК

Лежали пашни под снегами... Казалось, детская рука нарисовала избы узелом на рёбне белого холма, полюску узкую зарю от клюва соком провела, и тени мерьянем оживила, и тени синькой положила.

Из сборника «Ксения Некрасова. На нашем белом свете». Екатеринбург, 2002.

Об этом посетовал в разговоре со студентами-филологами профессор УрФУ **Леонид Быков**, высоко её оценивший. Между тем сухоложцы смогут запросто започнуть новинку: десять экземпляров уже поступили в сухоложскую библиотечную сеть и скоро будут доступны для чтения на абонементе как в городе, так и в сельских населённых пунктах.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

## 11 гектаров спорта, отдыха и культуры

Казалось, ещё вчера здесь укладывали плитку рабочие, а сегодня сухоложцы гуляют по парковым дорожкам, совершают утренние пробежки, приводят детей на детские площадки. Второй этап строительства многофункционального городского парка завершился в ноябре.

Обустройство зоны отдыха ведётся уже на протяжении двух лет, и за это время на 11 гектарах (такова общая площадь территории) появились дорожки, окультуренные зелёные участки, детские и спортивные площадки, освещение, ограждение. Масштабный проект рассчитан на три года. В 2018-м в благоустройство парка было вложено 16 млн рублей, в этом году — 30 млн. На третий этап необходимо ещё 40 млн рублей. В следующем году предстоит обустроить площадку для молодёжи, веревочный парк и парковку у центрального входа. Вместе с Ледовой ареной, строительство которой тоже на стадии завершения, парк станет спортивно-культурным центром города. Не исключено, что часть работ перенесётся на 2021 год.

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

## 77,5 миллиона рублей — на тепло

Средства в рамках двухгодичного контракта будут вложены в реконструкцию магистральных участков муниципальных тепловых сетей от котельной №1. Протяжённость подлежащей обновлению надземной и подземной частей тепловой сети — более двух километров в двухтрубном исполнении. Всего — около 5 км трубопровода.



Подрядчик начал с самого напряжённого участка — от улицы Горького до улицы Уральской. Здесь коммуникации пролегают под землей, и из-за частых порывов трубопровода обслуживающая организация приходится регулярно вести ремонтные работы. Вместо износившихся труб повисла современный трубопровод с пенополиуретановой изоляцией и элементами контроля утечек. Укладка произведена в бетонные лотки, которые тоже частично заменены.

Работы на подземном участке были завершены к первому сентября, МУП «Жилкомсервис-СЛ» провело опрессовку системы и без проблем вошло в отопительный сезон. Дальнейшую реконструкцию в осенний и зимний периоды подрядчик будет вести параллельно с действующей трассой с последующим присоединением к системе в 2020 году.

Александр КАЗАНЦЕВ

Подготовлено в соответствии с критериями, утверждёнными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».