

«Если ученик сидит в телефоне, значит, я что-то делаю не так»

Лучший учитель общественности России не превращает учёбу в военные учения

Наталья ДЮРЯГИНА

В международной профессиональной олимпиаде учителей «Профи-2019», в которой соревнуются педагоги по разным школьным предметам со всей России и стран СНГ, уральские учителя участвуют не первый год. Но таких высоких результатов, какие показал учитель истории и общественности екатеринбургской гимназии №9 Михаил Фомин, у нас ещё не было.

Ночная подготовка

Как вам удалось обойти тысячу учителей общественности из России и стран СНГ и стать лучшим на олимпиаде учителей «Профи»? Я участвовал в ней уже в третий раз – натренировался. В первый раз понял, сколько всего я, оказывается, не знаю. Поэтому взялся читать разные научные труды и дополнительную литературу, слушал вебинары Высшей школы экономики, которая проводит олимпиаду «Профи», ездил на курсы повышения квалификации в Москву. Для меня этот успех в первую очередь означает повышение собственных знаний и победу над собой, а не над другими.

К постоянному профессиональному росту подталкивает и работа в самой рейтинговой гимназии Екатеринбурга?

И это тоже. По правде говоря, на 5-м – 6-м курсах исторического факультета я был уверен,

что не пойду работать в школу. Но теперь совсем не жалею, что стал учителем. Когда перешёл в гимназию №9 из школы №36, то увидел, как много здесь детей, которые стремятся к знаниям, выходящим далеко за рамки школьной программы. Они желают постоянно заниматься дополнительно. Это заставило меня подтянуться и больше поработать над своей теоретической подготовкой. Первый год преподавательской работы я вообще жил в жёстком режиме: ложился спать в 22:00–23:00, просыпался в 03:00 и готовился к занятиям. Проводил уроки в школе, потом спал несколько часов перед тренировкой в спортзале, и снова всё по кругу. Сейчас благодаря шестилетнему педагогическому опыту подготовка к занятиям занимает намного меньше времени.

Детям наверняка нравится молодой и активный учитель. Они доверяют вам?

Всегда выстраиваю отношения со школьниками на основе взаимовыгодности. Панибратства с учениками быть не должно, а вот деловые партнёрские отношения – да. Главное, научить им детей. Я не армейский сержант, и у меня нет лютых дисциплин на уроке: предпочитаю, чтобы ребята слушали меня по своему.

Как вам это удаётся? Всегда же находятся те, кому трудно сосредоточиться на уроке.

Сейчас я преподаю историю в пятых классах, общественности и историю в одиннадцатых классах, и подходы к ребятам разные. Но особым проблем с дисциплиной нет: из-за высокого конкурса дети в



Дополнительные занятия, которые проводит Михаил Фомин в гимназии №9 Екатеринбурга, также позволяют его ученикам побеждать в олимпиадах

гимназии №9 нацелены на серьёзное обучение. Старшеклассникам я даю тему урока, опираясь на реальные и интересные примеры, затем мы вместе обсуждаем спорные вопросы, и они делают тест. Главное, чтобы ребята учились критически фильтровать информацию и размышлять над ней. По их заинтересованным лицам и вопросам я понимаю, что им нравится такие занятия.

Если материал захватывающий, вопросы дисциплины и удержания внимания не возникают: дети даже не замечают, как проходит урок. Сегодня учитель строит занятие так, как кажется правильным ему – главное, чтобы был положительный результат. Поэтому я не понимаю педагогов, ругающих нынешние учебники и школьные программы.

Проверка знаний

А как поступаете, если видите, что ученик на уроке

ДОСЬЕ «ОГ»

Михаил ФОМИН родился 11 сентября 1984 года в Свердловске. В 2001 году окончил СУНЦ Уральского федерального университета и поступил на исторический факультет УрФУ. С 2013 года работает в школе №36 в Екатеринбурге. С 2015 года работает в екатеринбургской гимназии №9, где преподаёт историю с общественностью и исполняет обязанности заместителя директора школы по правовой работе.

засел в смартфоне вместо того, чтобы заниматься делом?

Это плохо. Если ученик сидит в телефоне, значит, я что-то делаю не так и пора менять принцип ведения урока. Но случается такое редко. Вообще, сейчас администрация нашей школы думает, как реализовать выпущенные министерством образования России рекомендации по ограничению пользования смартфонами в школе. Конечно, у ребят должна быть возможность связаться с родителями. И создавая искусственную среду без смартфонов, не отдадим ли мы тем самым школу от жизни? Гаджеты можно успешно вписывать

в образовательный процесс. Просто тогда задания должны быть такими, чтобы дети работали над ними, а не находили за пару минут готовый ответ в Интернете.

Ученики гимназии №9 постоянно участвуют в олимпиадах разного уровня и часто становятся их призёрами и победителями. Поделитесь секретом, как вы готовите ребят к олимпиадам?

Волшебного рецепта подготовки школьников к олимпиадам нет: всё упирается в способность ребёнка и его желание трудиться. Если с олимпиадой по истории дело обстоит полег-

че (важно глубоко изучать каждый период), то с общественностью всё труднее: в каждом из пяти тематических блоков может попасться всё что угодно, причём из того, что в школьной программе не изучается. Поэтому я нацеливаю учеников на чтение дополнительной профильной литературы и решение олимпиадных заданий прошлых лет. Кто-то для подготовки занимается и с репетиторами, ведь победа в олимпиаде – шанс поступить на бюджет, особенно по гуманитарным наукам, где очень высокий конкурс. Мои ученики стабильно попадают в пятёрку лучших на региональном этапе Всероссийской олимпиады школьников по общественности и истории. Но всё равно это лотерея, как и ЕГЭ. Однако ЕГЭ ограничить школьным курсом, поэтому готовиться к нему легче.

ЕГЭ до сих пор многие критикуют, считая, что лучше вернуться к старой форме экзаменов...

Чаще всего ЕГЭ ругают те, кто не очень хорошо знаком с ним. Да, он несочасный, и вид, который сейчас приняла процедура его сдачи, заставляет понервничать. Но он охватывает весь школьный курс, поэтому лучшей формы подготовки знаний я пока не представляю. Устный экзамен тоже неидеален: если человек вытянет билет с тремя вопросами и расскажет их на пятёрку, это не значит, что он хорошо усвоил весь школьный материал.

Подготовлено в соответствии с критериями, утвержденными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, к сведениям, составляющим государственную тайну».

ДОКУМЕНТЫ

26 ноября на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

- Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области
от 20.11.2019 № 136-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 № 322-ПК»
от 20.11.2019 № 137-ПК «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения организаций на территории Свердловской области на 2019 год»
от 20.11.2019 № 138-ПК «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент» (город Екатеринбург) к газораспределительным сетям акционерного общества «Екатеринбурггаз» (город Екатеринбург) по индивидуальному проекту»
от 20.11.2019 № 139-ПК «Об установлении размера платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Дорожное сервисное общество» (город Алапаевск) к газораспределительным сетям государственного унитарного предприятия Свердловской области «Газовые сети» (город Екатеринбург) по индивидуальному проекту»
от 20.11.2019 № 140-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии), поставляемую (оказываемые) теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями на территории Свердловской области, на 2019 год»
от 20.11.2019 № 141-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию (услуги по передаче тепловой энергии), поставляемую (оказываемые) теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями на территории Свердловской области, на 2019 год»
от 20.11.2019 № 142-ПК «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (город Екатеринбург) на территории Серовского городского округа»
от 20.11.2019 № 143-ПК «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Солнечная теплота» (город Екатеринбург) по индивидуальному проекту»
от 20.11.2019 № 144-ПК «Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплотехническая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке»
от 20.11.2019 № 145-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОГАРАНТ» (город Березовский), с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2019–2037 годы»
от 20.11.2019 № 146-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОГАРАНТ» (город Березовский), с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2019–2037 годы»
от 20.11.2019 № 147-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОГАРАНТ» (город Березовский), с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2019–2037 годы»
от 20.11.2019 № 148-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОГАРАНТ» (город Березовский), с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2019–2037 годы»
от 20.11.2019 № 149-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОГАРАНТ» (город Березовский), с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2019–2037 годы»
от 20.11.2019 № 150-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОГАРАНТ» (город Березовский), с использованием метода индексации установленных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2019–2037 годы»

QR-код позволяет вам с помощью сканирующего приложения (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте http://www.pravo.gov66.ru

Подготовлено в соответствии с критериями, утвержденными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, к сведениям, составляющим государственную тайну».

Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области выражает глубокие соболезнования Гребнев Владимиру Георгиевичу, руководителю Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Свердловской области, в связи со смертью отца

ГРЕБНЕВА
Георгия Владимировича.
Коллектив и ветераны Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области.

Нескучный научный слэм

Станислав БОГМОЛОВ

Какая до боли знакомая сцена! Я имею в виду актёрский зал когда-то Уральского государственного университета, ныне здание УрФУ на проспекте Ленина. Здесь нас, вчерашних абитуриентов журфака, посвящали в первокурсники, мы проводили полбитов с историками и играли в КВН. Одно слово – ностальгия. Впрочем, сейчас будет нечто подобное – научный слэм на тему нейронаук – исследовательский мозаик.



Даурен Касанов честно признался, что результаты его исследований скромны. Но он сумел так их подать, что ему хлопали громче всех – стал победителем

СПРАВКА «ОГ»

Научный слэм в формате «стенд-ап» придумал немец Грегор Бюнинг в 2010 году, и он быстро распространился в Германии и Европе, даже чемпионаты проводятся. Победители обычно вручают в качестве приза боксёрские перчатки. В России слэмы стали проводить с 2012 года.

Зыку, то это – игра оркестра, где мозг – дирижёр. И вопреки известному выражению «мозги кипят», во время напряжённой работы температура мозга, наоборот, понижается.

«ТЕРМИНАТОР 6»

Интересный тезис вбросила в аудиторию руководитель образовательной программы «Государственное и муниципальное управление» Нина Симанюк. По идее, искусственный интеллект с обширной нейронной сетью вполне мог бы управлять государством, городом, муниципалитетом. Нужно задать ему нужные алгоритмы и программы, обучить логике – и вперед! Уже есть умные дома и города, автоматизированные системы управления ракетами, поездами и самолётами. Да это же идеальные чиновники! Ни симпатий, ни антипатий, родно приставать не будут, коррупционная составляющая исключена. В шахматной битве человека уже победила машина. Всё правильно. Но в условиях неопределённости искусственный интеллект со всей нейронностью тут же зависает. Да, автопилот может вести самолёт, но никогда не сможет

посадить его на кукурузные поля. Автонавигатор проложит маршрут и рассчитает время прибытия, но он не знает, что здесь плохая дорога и ночью образовался гололёд. Так что не победит Терминатор человека. И в государственном управлении у нас всегда ситуация неопределённости...

БИЛИ ТОКОМ ПО МОЗГАМ

«Да, мы были током людей, и нам за это ничего не было», – так эмоционально начал своё выступление студент пятого курса УрФУ Даурен Касанов. Но сразу успокоил – постоянный ток был небольших параметров и исследования дали скромные, но интересные результаты. Целью их было узнать, какие зоны головного мозга стимулируются током и насколько глубоко. Как оказалось, под воздействием тока нейроны активизируются, например, усиливалась вербальная память – проверяли это через специальные тесты. Так что с помощью тока можно тренировать память.

ЛЕСТНИЧНОЕ ОСТРОУМИЕ

Ну кто из нас не бывал в такой ситуации: разгорается конфликт, но когда спор закан-

чивается, уже на пути домой, на лестнице, в голову приходят самые весомые аргументы. Французский энциклопедист и философ Дени Дидро и назвал такое явление остроумием на лестнице. Как избежать эмоциональных потерь во время словесных баталий, рассказал конфликтолог, член Российского психологического общества Анастасия Степанова. Оказывается, наш мозг имеет триединую структуру: рептильную, лимбическая части и неокортекс. В рептильной части активизируются нейроны, когда возникает угроза телу, а то и жизни. Именно эта часть мозга иной раз командует – ноги в руки и беги! Лимбическая часть отвечает за наше эмоциональное состояние – печаль, радость, возмущение и так далее. А в неокортексе, самой большой части мозга, происходит анализ, планирование, идёт творческая работа.

Понятно, что когда возникает конфликт на повышенных тонах, организм командует лимбическая часть. А вот как переключиться на неокортекс, чтобы ругать перешла в спокойный и плодотворный диалог? Психолог даёт несколько советов. Во-первых, постарайтесь заинтересовать позицию собеседника, понять его. Во-вторых, больше слушайте, чем говорите. В-третьих, найдите его схожесть с вами, хоть внешне, хоть внутреннюю. Последнее – самое важное.

ЛЮДИ ТЯНУТСЯ К НАУКЕ

Как правило, в уральской столице на всех научных слэмах анализи. И этот – не исключение. Актёрский зал – под завязку, а это человек 600, не меньше – и студенты, и преподаватели. Спросил у соседних девчонок-первокурсниц факультета психологии Надежды Левашиной и Ольги Пустер – не загнули ли их сюда для массовости? Нет, конечно, ответили они, сами решили пойти, когда увидели баннер, и не пожалели.

Подготовлено в соответствии с критериями, утвержденными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, к сведениям, составляющим государственную тайну».

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже арестованного залогового недвижимого имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области

- 1. Организатор аукциона: Территориальное управление Федеральной службы по управлению государственным имуществом в Свердловской области (далее – ТУ Росимущества) в лице исполнителя: ООО «СТРОЙТРАНС-БУХ» (ОГРН 1169658111897), действующее на основании государственного контракта от 14.01.2019 № 0162100021618000063; ООО «СпецТорг» (ОГРН 1166670031444), действующее на основании государственного контракта от 14.01.2019 № 0162100021618000062; ООО «Золотое руно» (ОГРН 1086658024815), действующее на основании государственного контракта от 14.01.2019 № 0162100021618000064.
2. Форма аукциона: открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.
3. Цена имущества и размер задатка указаны в российских рублях (р.).
4. Используемые сокращения: пл. – площадь; н/ц – начальная цена; з-к – задаток; кад. № – кадастровый номер, с-к – собственный.
5. Имущество, составляющее предмет аукциона, время проведения аукциона (по местному времени):
Лот № 1 Квартира пл. 47,5 кв.м, кад. № 66:41:0604006:1084, адрес: г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 40, кв. 60, с-к Хлыбов А.Ю., н/ц 2 408 000р., з-к 120 380р., 10.00. Лот № 2 Земельный участок пл. 4960 кв.м, кад. № 66:01:530100:1580, местоположение: Алапаевский район, с. Арамашево, ул. Пушкирева, в 100 м на северо-восток от ориентира здание 4, с-к Шадрин А.С., н/ц 887 859р., з-к 44 390р., 11.10. Лот № 3 Квартира пл. 37,5 кв.м, кад. № 66:41:0502055:46, адрес: г. Екатеринбург, ул. Якутская, д. 10, кв. 22, с-к Житникова Ю.В., н/ц 1 624 000р., з-к 81 190р., 11.20. Лот № 4 Квартира пл. 101,9 кв.м, кад. № 66:41:0000000:78328, адрес: г. Екатеринбург, ул. Прибалтийская, д. 11, кв. 247, с-к Мастерских О.Н., н/ц 3 777 400р., з-к 188 860р., 11.30. Лот № 5 Квартира пл. 60,9 кв.м, кад. № 66:41:0502046:786, адрес: г. Екатеринбург, ул. Рошинская, д. 46, кв. 21, с-к Георгия Г.Э., н/ц 2 800 000р., з-к 118 990р., 11.40. Лот № 6 Квартира пл. 87,3 кв.м, кад. № 66:41:0509043:68, адрес: г. Екатеринбург, ул. Орденского, д. 6, кв. 73, с-к Раскоп С.А., н/ц 4 472 000р., з-к 223 580р., 11.50. Лот № 7 Квартира пл. 31,3 кв.м, кад. № 66:41:0612091:2086, адрес: г. Екатеринбург, ул. Бахчанянц, д. 11, кв. 36, с-к Хлынина Л.А., н/ц 1 445 850р., з-к 72 290р., 12.00. Лот № 8 Комната пл. 10,2 кв.м, кад. № 66:41:0509059:113, адрес: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 26, кв. 115-116, с-к Коптелов С.А., н/ц 742 500р., з-к 37 120р., 12.10. Лот № 9 Комната пл. 18,5 кв.м, кад. № 66:41:0701028:148, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мичуринская, д. 101, кв. 28, с-к Глинских О.Б., н/ц 1 377 000р., з-к 68 840р., 12.20. Лот № 10 Квартира пл. 63,8 кв.м, кад. № 66:41:0204038:2133, адрес: г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, д. 29, кв. 3, с-к Хлебникова М.В., н/ц 2 632 800р., з-к 131 630р., 11.00. Лот № 11 Квартира пл. 42,7 кв.м, кад. № 66:41:0204901:1146, адрес: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 21, кв. 73, с-к Асанбекова Н.Ж., н/ц 1 271 200р., з-к 63 550р., 11.10. Лот № 12 Квартира пл. 64,9 кв.м, кад. № 66:41:031312:2468, адрес: г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 48, кв. 108, с-к Сухоносова Т.П., н/ц 2 768 000р., з-к 138 390р., 11.20. Лот № 13 Квартира пл. 47,8 кв.м, кад. № 66:41:0204054:806, адрес: г. Екатеринбург, ул. Расточная, д. 13, кв. 276, с-к Сафаров А.Г., н/ц 1 818 320р., з-к 90 910р., 11.30. Лот № 14 Квартира пл. 58,4 кв.м, кад. № 66:41:0204018:681, адрес: г. Екатеринбург, ул. Маневровая, д. 12, кв. 137, с-к Лоскутова М.А., н/ц 2 275 200р., з-к 113 750р., 11.40. Лот № 15 Комната пл. 15 кв.м, кад. № 66:41:0504052:290, адрес: г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, д. 56, кв. 2, с-к Исламиных Р.М., н/ц 559 980р., з-к 27 990р., 11.50. Лот № 16 Квартира пл. 34,3 кв.м, кад. № 66:41:0305001:284, адрес: г. Екатеринбург, ул. Водонасосная, д. 4, кв. 1, с-к Глинских А.О., н/ц 1 310 445р., з-к 65 520р., 12.00. Лот № 17 Квартира пл. 41,2 кв.м, кад. № 66:41:0204901:4125, адрес: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 40, кв. 55, с-к Зенкевич М.Н., н/ц 2 187 900р., з-к 109 390р., 12.10. Лот № 18 Жилой дом пл. 130 кв.м, кад. № 66:25:0202001:571 и земельный участок пл. 671 кв.м, кад. № 66:41:0204051:3398, адрес: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 21, кв. 73, с-к Ситникова Л.В., н/ц 1 979 480р., з-к 98 970р., 12.20. Лот № 19 Жилой дом пл. 105,2 кв.м, кад. № 66:35:105011:1564 и земельный участок пл. 703 кв.м, кад. № 66:35:105020:60, адрес: г. Березовский, ул. Льва Толстого, д. 39, с-к Волошина Л.А., н/ц 4 834 800р., з-к 241 730р., 12.30. Лот № 20 Квартира пл. 41,9 кв.м, кад. № 66:56:0102001:190, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Коминтерна, д. 52 / ул. Балакирева, д. 2А, кв. 58, с-к Бороздина А.А., Бороздин А.И., Бороздина Т.А., н/ц 965 600р., з-к 48 270р., 12.40. Лот № 21 Квартира пл. 83,8 кв.м, кад. № 66:56:0115003:1436, адрес: г. Нижний Тагил, пер. Вагоностроителей, д. 21 / пр. Дзержинского, д. 45, кв. 35, с-к Тюрюмовы Ю.А., н/ц 1 638 120р., з-к 81 890р., 12.50. Лот № 22 Квартира пл. 78,4 кв.м, кад. № 66:41:0204051:3398, адрес: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 138, кв. 61, с-к Гасанов А.М. Оглы, н/ц 4 346 400р., з-к 217 310р., 13.00. Лот № 23 Квартира пл. 35,3 кв.м, кад. № 66:25:2901023:934, адрес: г. Сысерть, ул. Чапаева, д. 14А, кв. 17, с-к Савиных Н.В., н/ц 1 269 900р., з-к 63 490р., 13.10. Лот № 24 Жилой дом пл. 40 кв.м, кад. № 66:41:0310094:183 и земельный участок пл. 1085 кв.м, кад. № 66:41:0310094:109, адрес: г. Екатеринбург, СНТ «Автотранспортники» 0310094, уч. 109, с-к Павленко Е.Ю., н/ц 856 800р., з-к 42 830р., 13.20. Лот № 25 Квартира пл. 42,8 кв.м, кад. № 66:41:0304025:554, адрес: г. Екатеринбург, ул. Шаумянина, д. 102, кв. 1, с-к Шмидт А.А., н/ц 2 160 000р., з-к 107 990р., 13.30. Лот № 26 Квартира пл. 38,6 кв.м, кад. № 66:35:0111003:1220, адрес: г. Березовский, ул. Энергостроителей, д. 9, корп. 2, кв. 54, с-к Вагнер В.П., н/ц 1 701 900р., з-к 85 090р., 13.40. Лот № 27 Комната пл. 17,8 кв.м, кад. № 66:41:0304012:666, адрес: г. Екатеринбург, ул. Посадская, д. 33, кв. 57, с-к Качкинбаев Б.Д., Жуманалиева Р.К., н/ц 864 000р., з-к 43 180р., 13.50. Лот № 28 Квартира пл. 55 кв.м, кад. № 66:25:0100700:764, адрес: Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Степана Разина, д. 56, кв. 88, с-к Корочкин А.А., Корочкина Н.А., н/ц 2 376 000р., з-к 118 780р., 14.00. Лот № 29 Квартира пл. 38,5 кв.м, кад. № 66:58:0113001:1197, адрес: г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 14, кв. 110, с-к Кузнецов В.В., н/ц 969 000р., з-к 48 440р., 11.00. Лот № 30 Квартира пл. 34 кв.м, кад. № 66:41:0106177:318, адрес: г. Екатеринбург, ул. Избирателей, д. 110, кв. 13, с-к Андреевских В.А., Андреевских Е.В., н/ц 1 496 000р., з-к 74 770р., 11.10. Лот № 31 Комната пл. 10,4 кв.м, кад. № 66:41:0106056:3473, адрес: г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 108, кв. 76, с-к Шараев А.Д., н/ц 748 935р., з-к 37 440р., 11.20. Лот № 32 Квартира пл. 43,5 кв.м, кад. № 66:41:0702060:680, адрес: г. Екатеринбург, ул. Менделеева, д. 6, кв. 32, с-к Габжанов М.Д., Габжанова С.Т., н/ц 1 405 000р., з-к 70 240р., 11.30. Лот № 33 Квартира пл. 55 кв.м, кад. № 66:41:0102010:960, адрес: г. Полевский, ул. Бажова, д. 20, кв. 38, с-к Ткаченко В.Н., н/ц 1 184 000р., з-к 59 170р., 11.40. Лот № 34 Квартира пл. 41,1 кв.м, кад. № 66:41:0402025:600, адрес: г. Екатеринбург, пер. Кыштынский, д. 86, кв. 2, с-к Бахитов В.Ф., н/ц 2 242 800р., з-к 112 130р., 11.50.
6. Обременения имущества: имущество содержит обременения в виде арестов, запретов на отчуждение, ипотеки.
7. Дата и место проведения аукциона: лоты с 1 по 9: 17.12.2019 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 195, офис 905; лоты с 10 по 28: 17.12.2019 по адресу: г. Березовский, Березовский тракт, 5, литер Б, офис 38; лоты с 29 по 34: 17.12.2019 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, офис 9.
8. Время и место подачи заявок на участие в аукционе и предложений о цене имущества: приём заявок и предложений о цене имущества осуществляется по рабочим дням с 29.11.2019 по 10.12.2019, в 10.00 по 16.00 местного времени по адресам: лоты с 1 по 9 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 195, офис 905; лоты с 10 по 28 по адресу: г. Березовский, Березовский тракт, 5, литер Б, офис 38; лоты с 29 по 34 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, офис 9.
9. Порядок оформления участия в аукционе: для участия в аукционе претенденту необходимо представить заявку на участие в аукционе (по установленной форме); конверт с предложением о цене имущества; опись предоставляемых документов в двух экземплярах; надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, также копию его паспорта; заявление на возврат задатка. Для юридических лиц дополнительно: нотариально заверенные копии следующих документов: 1) учредительные документы, копия свидетельства о регистрации, протокол о назначении исполнительного органа; 2) бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; 3) решение уполномоченного органа об участии в торгах (одобрение сделки), при необходимости данного решения; 4) выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц – нерезидентов РФ); оригинал или надлежащим образом заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ, полученной не позднее чем за шесть месяцев до даты подачи заявки на участие в торгах. Для физических лиц дополнительно: копия паспорта (страницы 2, 3, страницы с указанием регистрации гражданина и снятия его с регистрационного учёта по месту жительства) или иного заменяющего его документа, удостоверяющего личность претендента.
10. С основанием для реализации имущества; порядком внесения необходимого для участия в аукционе задатка, датой поступления задатка на счёт; временем и местом для ознакомления с документами на имущество; порядком проведения аукциона, требованиями к предложению о цене; порядком определения лица, выигравшего аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), извещения 281119/2638935/01, 281119/2638935/02, 281119/2638935/03), на официальном сайте ТУ Росимущества в Свердловской области (tub6.rosim.ru).
11. Телефон для справок: лоты с 1 по 9: (932) 123-40-31, лоты с 10 по 28: (912) 298-92-03, лоты с 29 по 34: (982) 749-58-39.