

Table with weather forecasts for Ekaterinburg, Irbit, K-Uralskiy, Krasnoufimsk, Nizhniy Tagil, and Serov.

Первые в России

25 ноября исполнилось 25 лет Уставу Свердловской области

Лариса СОНИНА

Уставный суд области, ставший первым среди региональных в России, проверяет соответствие областного законодательства этому документу. О том, что он также стоит и на страже интересов жителей региона, когда дело касается соблюдения прав на образование и сохранение исторической памяти, «Областезет» рассказал его председатель Вадим ПАНТЕЛЕЕВ.

Образец для других регионов

Отличается ли действующий текст Устава области от того, что был принят четверть века назад? Устав Свердловской области был принят в 1994 году и стал одним из первых в стране региональных основных законов, на который в последующем равнялись остальные субъекты Российской Федерации. Действующая редакция Устава концептуально ничем не отличается от принятой 25 лет назад. Закреплены права и свободы человека и гражданина в качестве высших ценностей, а также полнота и самостоятельность государственной власти Свердловской области по предметам своего ведения. Устав обладает стабильностью и усложнённым порядком внесения в него изменений. Изменения в него вносятся нечасто, прежде всего — для приведения в соответствие с изменениями федерального законодательства. Другая причина изменений — совершенствование и оптимизация региональной системы управления. В Устав вносили изменения, когда объединяли две палаты областного парламента в одну, вводили должности уполномоченного по правам ребёнка



Вадим Пантелеев, председатель Уставного суда Свердловской области, отметил, что Уставных судов в регионах России всего три: у нас, в Санкт-Петербурге и в Калининградской области

и уполномоченного по правам предпринимателей и т. п. Компетенции нашего Уставного суда расширяются. Если до 2010 года он мог проверять только нормативные правовые акты, то сейчас в суде оспариваются любые областные и муниципальные правовые акты, за исключением ненормативных (индивидуальных).

Уставный суд немного моложе областного Устава. С какими проблемами в работе пришлось столкнуться вашему предшественнику? Наш Уставный суд был первым в России. Первый состав суда не только столкнулся

с организационными трудностями создания нового органа власти с нуля, но и доказывал легитимность самого факта существования регионального органа конституционной юстиции, законность и обязательность его решений. Это происходило во время становления новой правовой и государственной системы, развития федеративных и муниципальных отношений.

В таких условиях Уставный суд был необходим, так как только ему была дана возможность приводить в соответствие разрозненное и крайне противоречивое муниципальное и областное за-

конодательство. Он не только обеспечивал режим конституционной законности, но и создавал новую систему защиты права и свобод граждан.

Сохранение истории

Какие дела запомнились больше всего? Каждое решение Уставного суда касается не только заявителя, но и всех тех, на кого распространяет своё действие оспаренный акт, поэтому каждое дело является важным и значимым для всех жителей области. Однако некоторые дела, безусловно, выделяются.

Именно Уставный суд охраняет для истории место захоронения семьи Романовых, которое постановлением правительства области было фактически передано в частные руки. Отменив это постановление, Уставный суд не только сохранил уникальный исторический памятник, но и позволил учёным установить места захоронения всех членов царской семьи и её окружения.

По каким вопросам больше всего обращений поступает в настоящее время? Во всем мире органы конституционной юстиции создавались как инструмент охраны основного закона и специализированный механизм защиты прав и свобод человека. За тем же создавался и Уставный суд Свердловской области.

В основном суд рассматривает дела по поводу актов, затрагивающих права и свободы жителей региона. Людям волнуют вопросы социального обеспечения, защиты материнства, земельные отношения — правила землепользования в муниципальных образованиях, право избирать и быть избранными и другие. Традиционно в общем количестве рассмотренных Уставным судом актов преобладают муниципальные.

Органы местного самоуправления, с одной стороны, наиболее близки к населению, его проблемам и чаяниям, а с другой стороны, не всегда располагают специалистами с надлежащей для разработки актов квалификацией. Когда Уставный суд признаёт акт не соответствующим Уставу, то не ограничивается констатацией факта нарушения основного закона области.

Судьи формулируют подробные правовые позиции, которые должны быть уч-

тены при внесении изменений в оспаренный акт. Это помогает муниципалитетам исправить ошибки. Обязательность судебных решений в сочетании с особенностями конституционной юстиции и высоким авторитетом Уставного суда области позволили достичь стопроцентного исполнения постановлений.

Гарантии для людей

Как решения Уставного суда могут повлиять на содержание Устава области?

Замечу, что Устав Свердловской области является одним из наиболее прогрессивных и демократичных. Позволил привести себе лишь несколько примеров. Так, часть 2 статьи 96 защищает потребителей, часть 1 статьи 96 гарантирует поддержку предпринимательства в социальных значимых сферах, тогда как Конституция РФ не упоминает ни таких субъектов, ни соответствующих им отношений.

Устав не только подтверждает установленное Конституцией РФ право на образование, но и сохраняет расширенный перечень гарантий со стороны государственной власти на воспитание и обучение.

Главной задачей на данном этапе считаю не совершенствование отдельных норм Устава, а обеспечение прямого и эффективного действия его положений. Ключевым органом в этом процессе был и остаётся Уставный суд.

Подготовлено в соответствии с критериями, утвержденными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия уполномоченного осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Official notice from the Governor of the Sverdlovsk Oblast regarding the election of a member of the Constitutional Court.

Official notice regarding the implementation of the regional budget for 2019.

Official notice regarding the implementation of the regional budget for 2019 (continued).

Official notice regarding the implementation of the regional budget for 2019 (continued).

Погорельцам в Исе предоставят выплаты и временное жильё

Ольга КОШКИНА

В ночь на субботу в посёлке Ис Нижнетуринского ГО полностью выгорел двухэтажный дом на 29 квартир — от барака остались одни руины.

В тушении пожара было задействовано 29 человек и 12 единиц спецтехники. Со второго этажа пожарные выводили людей в спасательных масках по внутренним лестничным мар-

шам и пожарной автолестнице. Без крыши над головой в одночасье остались 63 человека, почти треть из них — дети. Как рассказал «Областезет» глава муниципалитета Алексей Стасёнок, в средней школе Иса организовали пункт временного размещения, но только одна пострадавшая обратилась с просьбой предоставить ей временное место пребывания и была размещена в Доме ветеранов, остальные по-

купа остаются у родственников. Средства для оказания помощи также выделяет из областного резервного фонда — соответствующее поручение дал губернатор Евгений Куйвашев. В соцсетях и местных СМИ организовали сбор средств, а в зданиях администрации Иса и мэрии Нижней Туры открыли сбор гуманитарной помощи. Люди третий день приносят туда предметы первой необходимости, одежду, продукты,

посуду и школьные принадлежности. Эти вещи отправляют в поселковую школу, сортируют и передают нуждающимся. В кратчайшие сроки нужно будет провести оценку уничтоженного имущества, — сообщил Алексей Стасёнок. — Администрация привлекла к работе независимого оценщика, который составит отчёт о рыночной стоимости имущества каждого потерпевшего по

состоянию на 22 ноября. Будет определяться размер компенсации потерпевшим. Причины пожара пока выясняются. За ситуацией «Областезет» будет следить.

Подготовлено в соответствии с критериями, утвержденными приказом Департамента информационной политики Свердловской области от 09.01.2018 №1 «Об утверждении критериев отнесения информационных материалов, публикуемых государственными учреждениями Свердловской области, в отношении которых функции и полномочия уполномоченного осуществляет Департамент информационной политики Свердловской области, к социально значимой информации».

Организатор торгов — ООО «Кригор» (ИНН 7272736131, ОГРН 5107746017605, 454004 г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 63 кв. 40, тел. +79323006228, ot268@mail.ru) сообщает: На открытых торгах посредством публичного предложения, на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: http://lot-online.ru (далее ЭТП), продаются в составе единого лота права требования ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская» к третьим лицам на общую сумму 1 562 980,46 руб.: ООО «Ялухин» (ИНН 6661016787) в размере 69 187,69 руб.; ИП Пенкина Ирина Леонидовна — Тродименко Ирина Леонидовна (ИНН 665902213201, ОГРНИП 310665932100030) в размере 2 453,38 руб.; ООО «Держава» (ОГРН 1156686003814) в размере 20 572 руб.; ООО «Тренд» (ИНН 1157746046370, ИНН/КПП 7725260418/668501001) в размере 10 293,40 руб.; ИП Валиева Марина Валентиновна (ОГРНИП 309660128700011, ИНН 660107351486) в размере 385 408,14 руб.; ООО «Гранит» (ИНН 6659003000) в размере 11 514,22 руб.; ООО «ТД «Пашенпром» (ИНН6672293581) в размере 50 330,86 руб.; ООО «Агро-Маркет» (ИНН 6672356513, ОГРН 1116672028362) в размере 97 385,84 руб.; ООО «Агролюкс» (ИНН 6686012840) в размере 5 322,47 руб.; ООО «Каравелла» (ИНН 6686046906) в размере 12 565 руб.; ИП Клюев Андрей Васильевич (ИНН 660606189479, ОГРНИП 319695800110929) в размере 16 000 руб.; ООО «Оптимок» (ИНН 6662069615) в размере 88 042,90 руб.; ООО «Медиавбор» (ИНН 6658401034) в размере 52 474,70 руб.; ООО «Пластик» (ИНН 6674364615) в размере 9 466 руб.; ООО «Промторг» (ИНН 6659147140) в размере 9 330,00 руб.; ИП Гончарова Евгения Вадимовна (ИНН 744914977143, ОГРНИП 31744929800012) в размере 722 633,86 руб. Начальная цена — 1 125 345,93 руб. Ознакомление с предметом торгов — в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени посредством запроса на адрес электронной почты организатора торгов: ot268@mail.ru или по т. +79323006228 с 09:00 до 14:00, здесь и далее время московское. Приём заявок с 09:00 до 12.12.2019 г. по 09:00 21.01.2020 г. При отсутствии в течение 12 рабочих дней от даты опубликования заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, начальная цена продажи лота снижается каждые два рабочих дня на 10% от начальной цены продажи на публичных торгах. Минимальная цена, ниже которой имущество не может быть продано на публичных торгах, по лоту составляет 112 534,59 руб. Начало каждого периода в 09:00 первого дня действия периода. Окончание каждого периода в 09:00 последнего дня действия периода. График снижения цены: 02.12.2019-18.12.2019; 18.12.2019-20.12.2019; 20.12.2019-24.12.2019; 24.12.2019-26.12.2019; 26.12.2019-30.12.2019; 30.12.2019-09.01.2020; 09.01.2020-13.01.2020; 13.01.2020-15.01.2020; 15.01.2020-17.01.2020; 17.01.2020-21.01.2020. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в

сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) по состоянию не позднее 15 рабочих дней до даты представления заявки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, доказательства внесения задатка. Задаток в размере 5% от начальной цены, действующей на определённом периоде проведения торгов, оплачивается в срок, обеспечивающий его поступление до окончания приёма заявок в соответствующем периоде проведения торгов, на счёт должника для задатков № 40702810501008215632 в Банке «Снежинский» АО, г. Снежинск (дополнительный офис № 2 в г. Челябинск, адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Труда, д. 160), БИК 047501799, корсчёт № 3010181060000000799, получатель — ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская», ИНН 6606004727, КПП 668601001. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская». Перечисление задатка признаётся акцептом договора о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещён на ЭТП. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приоб-

ретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах и об определении победителя торгов, при наличии поданных заявителями заявок на участие в торгах, производится с 09:00 в последний день периода проведения торгов на ЭТП, но не позднее 09:00 24.01.2020 г. Протокол о результатах проведения торгов размещается на ЭТП в день окончания торгов. Преимущественное право приобретения лота имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к следующим земельным участкам ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская»: земельный участок кадастровый № 66:02:1702002:88 площадью 182 261 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Артёмовский, пер. Прилепского, 10; земельный участок кадастровый № 66:02:1702002:25 площадью 488 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Артёмовский, пер. Прилепского, 7; земельный участок кадастровый № 66:02:1702002:24 площадью 1047 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Артёмовский, пер. Прилепского, 5; земельный участок кадастровый № 66:62:05 04 007:00111 площадью 170 000 кв.м, расположенный по адресу: Свердловская обл., относительно ориентира 54 кв. Среднеуральского лесничества Ураламашевского лесхоза для сельскохозяйственного использования; земельный участок площадью 112 га кадастровый № 66:62:0504007:0009, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Советская, 110; земельный участок площадью 119 кв.м кадастровый № 66:62:0107011:233, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Полевой проезд, 25; земельный участок площадью 1306 кв.м кадастровый № 66:36:0103005:27, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Сварчиков, 2. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен должник, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию. В этой связи лица, имеющие преимущественное право покупки, вправе в течение одного месяца с даты подведения результатов торгов направить в адрес конкурсного управляющего предложение о покупке по цене, сформированной на торгах, а в случае признания торгов несостоявшимися — по начальной

цене продажи. К заявлению о покупке имущества должника должны быть приложены доказательства нахождения во владении заявителя земельного участка, непосредственно прилегающего к земельному участку ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская», или доказательства осуществления деятельности по производству или производству и переработке сельскохозяйственной продукции в местности, где расположен должник. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продётся по цене, определённой на торгах, лицу, заявление которого поступило первым. В случае, если в течение месяца указанные лица не заявят о своем желании приобрести имущество, конкурсный управляющий в течение пяти дней по истечении месячного срока направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесённый задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другим участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае заключения договора купли-продажи с лицом, обладающим преимущественным правом покупки, задаток победителю аукциона подлежит возврату. Подписание договора купли-продажи с победителем торгов не позднее 35 календарных дней со дня подведения результатов торгов, в случае отсутствия заявлений лиц, обладающих в соответствии со статьей 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественным правом покупки имущества. Плата за предмет торгов в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счёт должника № 40702810701008015632 в Банке «Снежинский» АО, г. Снежинск (дополнительный офис № 2 в г. Челябинск, адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Труда, д. 160) БИК 047501799, корсчёт № 3010181060000000799. Передача предмета торгов после получения продавцом полной оплаты предмета торгов. Должник — ОАО «Птицефабрика «Среднеуральская» (ОГРН 116606001786; ИНН 6606004727; КПП 668601001; 624070, Свердловская область, г. Среднеуральск, ул. Советская, 110) признан банкротом на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 30.07.2015 г. по делу № А60-57307/2014; конкурсный управляющий Махнович Юлия Сергеевна (ИНН 744908978935, СНИЛС 008-634-063 37, адрес: 454019, г. Челябинск, а/я 13271; член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019; ИНН 7452033727; 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23).

QR code and text: QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте http://www.pravo.gov66.ru