

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноурфимск	Нижний Тагил	Серов
-4 -5 С-В, 3-4 м/с	-5 -7 С, 2-3 м/с	-2 -4 С, 3-4 м/с	-1 -2 С-В, 3-4 м/с	-7 -9 С, 1-3 м/с	-12 -10 С-В, 1-2 м/с

# Дорога без перспектив

Почему муниципальные власти не спешат брать ответственность за бесхозные подъездные пути к погостам

Галина СОКОЛОВА,  
Ольга КОШКИНА

Дороги, ведущие к сельским погостам, редко бывают гладкими. И, как правило, проблемы возникают на бесхозных дорогах, которые не оформлены в муниципальную собственность. Выделять деньги на содержание юридически несуществующего объекта нельзя, а на полноценное оформление у местных властей зачастую не хватает ресурсов.

## Дорога маршала Жукова

Жители деревни Малая Койнова (Байкаловский МР) несколько лет добиваются ремонта дороги, которая ведёт к кладбищу. Когда-то по ней можно было попасть и в райцентр. Старожилы вспоминают, что зимой 1950 года по этой дороге, будучи кандидатом в депутаты Верховного Совета СССР, проезжал маршал Георгий Жуков.

Сегодня дорога, которую в советское время колхоз поддерживал в прекрасном состоянии, покрыта ямами и колдобинами, а последние полкилометра до кладбища после дождей превращаются в болото, рассказывает уроженец деревни Василий Койнов. – Фирмы ритуальных услуг с трудом доставляют умерших к месту захоронения на тракторе. К нему цепляют грузовую тележку, в которой обычно возят дрова, и грузят на неё усопшего. Родные садятся туда же. Ни протиснуться с человеком нельзя, ни прибраться на могилке, ни поставить памятник.

Два года назад жители написали письмо в администрацию района с просьбой окантовать дорогу и засыпать щёбенкой заболоченные ямы. Им пообещали, что ремонт проведут в 2018 году, но этого не произошло. Тогда сельчане написали главе региона Евгению Куйвашеву.

«Дорога проходит по землям сельскохозяйственного назначения и землям лесного фонда и в Реестре муниципальных дорог Красноярского сельского поселения не числится, – получили они ответ из департамента по местному самоуправлению. – Учитывая, что данный участок является бесхозным, то выделение денежных средств из бюджета муниципального образования на ремонт дороги, в том числе отсыпку щебнем, будет являться нецелевым расходованием бюджетных средств».

Сельчанам объяснили, что участок действительно собирались отремонтировать – в рамках общих мероприятий по окантованию обочин дорог на Чурманской территории, но из-за низкой стоимости контракта подрядчик отказался от выполнения работ. Получился замкнутый круг: чтобы выделить деньги на ремонт бесхозной дороги, надо её сначала оформить. А для этого выделить деньги, и немалые.

«По предварительной оценке, затраты для проведения кадастровых работ в отношении данного участка дороги с последующей государственной регистрацией и внесением в Реестр муниципальных дорог, проведения ремонта, в том числе отсыпку щебнем, составят более 28 миллионов рублей, – подсчитали в департаменте. – Учитывая, что бюджет Красноярского сельского поселения является бюджетом, проведение кадастровых работ данной дороги в 2019 году не запланировано».

Тратить деньги на ремонт мы не имеем права, а перевод этой дороги в собственность сельского поселения – непросит и дорогостоящий процесс, – прокомментировал «Областную газету» глава района Алексей Жуков. – Чтобы поставить объект на кадастровый учёт, понадобится около миллиона рублей.



В Басьяновском и живых, и мёртвых доставляют на погост на дрезинах, которые местные жители называют «пioneerками»

Но, как рассказал глава, недавно решение вопроса наконец сдвинулось с места: деньги на землеустроительные работы предусмотрены в проекте бюджета 2020 года.

## «На погост – на болотоходе»

Казалось бы, локальная проблема, но нет. По данным московского фонда поддержки социальных исследований «Хамовники», в России не оформлено порядка 20 процентов дорог. В большинстве случаев их прокладывали и содержали промышленные и сельскохозяйственные предприятия, а в 90-е годы списали со своих балансов. Ремонтировать и обслуживать их за счёт муниципальных бюджетов нельзя – это грозит административной и даже уголовной ответственностью.

– А процесс оформления бесхозной собственности достаточно трудозатратен и длителен – так, в муниципалитетах Московской области фактически он занимает около двух лет, – объясняет социолог, доцент НИУ «Высшая школа экономики» Ольга Молчанова. –

Для начала орган местного самоуправления должен выявить бесхозное имущество, подготовить паспорта, затем поставить его на кадастровый учёт в качестве бесхозного (в таком статусе объект должен находиться год, чтобы у субъектов, претендующих на него, была возможность заявить о своём праве) и только после этого обратиться в суд для признания имущества муниципальным...

По словам исследователя, муниципальные власти понять можно. Даже если опустить процедурные сложности и стоимость оформления ничейной дороги, то, чтобы привести её в надлежащее состояние, понадобятся существенные затраты.

Принятие же дорог без последующего ремонта означает нежелательное внимание со стороны контрольно-надзорных органов и ухудшение показателей муниципальной образования, – резюмирует она.

Поэтому муниципальные власти оттягивают момент, когда бремя содержания дороги ляжет на них и ищут альтернативные способы решить проблему. Где-то за помощью в содержании и ремонте обраща-

ются к местным предприятиям, а где-то дорогу поддерживают в порядке сами жители.

Нестандартным способом решили проблему с отсутствием дороги от посёлка Басьяновский (Верхнесалдинский ГО) до местного кладбища. Автодороги здесь нет, зато есть узкоколейка. После закрытия торфопредприятия жители самостоятельно чинят пути протяжённостью 5 километров.

Раньше на похороны снаряжали особый поезд. На открытой платформе – гроб и венки, на следующей – родня. А теперь на дрезинах – и хоронить, и навещать в родительские дни. Вокруг посёлка торфяные болота, но по зимнику на кладбище может проехать автотранспорт, – рассказал житель Басьяновского Сергей Брежнев.

В администрации Верхнесалдинского ГО сообщили, что дорогу до кладбища прокладывать не будут. Специалисты областного министерства транспорта и дорожного хозяйства обследовали объект и подсчитали, что только на отсыпку узкоколейки потребуется щебня на 100 миллионов рублей. По-

## КОММЕНТАРИЙ

Максим ИВАНОВ, депутат Государственной думы:

– Массовых обращений по бесхозным дорогам не зафиксировано, но эта проблема актуальна для сельских территорий, где остаются старые заброшенные колхозные дороги, которые по привычке используются местными жителями, но при этом они не состоят ни на чьём балансе. Пример тому – ситуация в деревне Малая Койнова. Однако есть обращения, когда жители требуют от муниципалитета починить дорогу, находящуюся в частной собственности. Собственник ремонтировать дорогу не хочет, а муниципалитет по закону этого делать не может. Такие примеры есть в Рефтинском и Белоярском городских округах. Здесь вопрос необходимо решать уже в судебной плоскости.

этому был выбран другой – более экономичный выход. Для нужд басыновцев приобрели снегоболотоход стоимостью пять миллионов рублей. Восемнадцатилетняя техника с бескамерными шинами поступила 1 ноября. Жителям она будет выделяться для поездок на кладбище бесплатно.

Такие примеры в регионе не единичны, и связаны они не только с дорогами до погостов. Так, в номере от 26 октября «Областная газета» подробно рассказывала об аварийном состоянии подъездных путей к коллективным садам под Екатеринбургом. Вопросы возникают и в тех случаях, если дорога расположена на ведомственной земле или ведёт к ведомственному объекту.

Систематически бесхозные дороги привлекают внимание прокуратуры, и на муниципалитеты уже по решению суда возлагается обязанность признать дорогу бесхозной и пометить её на учёт, но случаи эти – единичные. В середине октября депутат Госдумы Максим Иванов направил в областную прокуратуру запрос с просьбой провести проверку по вопросу обеспечения транспортной доступности деревни Малая Койнова. О результатах проверки пока не известно. «Областная газета» следит за ситуацией.

## ФОТОФАКТ



В Кушвинском парке культуры и отдыха «поселились» рединские кони. Об интересном примере межмуниципального сотрудничества в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» рассказал портал «Реда-инфо.ру». Кованая из металла карета с двумя лошадьми появилась в рамках проекта комплексного благоустройства территории. Арт-объект изготовлен по проекту рединского дизайнера и художника Эдуарда Кременева. Конструкция составила чуть больше двух метров в высоту, полтора метра в ширину и около семи метров в длину



Спор за гору Качканар ведётся с 2006 года, когда ЕВРАЗ ГКФК получил лицензию на разработку СКМ в 2006 году. В 2013 году было выдано положительное заключение госэкспертизы по проекту разработки Собственно-Качканарского месторождения титаномагнетитовых руд

# Буддисты переезжают с Качканара в Косью

Галина СОКОЛОВА

Правительство Свердловской области подписало соглашение с буддийской общиной «Шедруб Линг» и ЕВРАЗ ГКФК по выделению нового участка для общины в посёлке Косья. Тем самым был исчерпан многолетний конфликт. Буддисты покинут гору Качканар, а горняки смогут начать разработку месторождения, не подвергая никого опасности.

Буддийский монастырь был построен в 1995 году. Главными его святынями являются две ступы Пробуждения. Культовые сооружения не посещают многочисленные паломники и туристы. Участок, где размещаются храмовые и хозяйственные постройки, расположен на территории Собственно-Качканарского месторождения титаномагнетитовых руд. Лицензия на разработку месторождения принадлежит АО «ЕВРАЗ Качканарский ГОК», а суд признал постройки буддистов на горе незаконными

и подлежащими сносу. Уже в следующем году близости от монастыря начнутся вскрышные работы, загремят взрывы. Община окажется в первой зоне опасности.

– Постройки находятся на территории карьера, в зоне разброса осколков после взрывов, поэтому нельзя допустить, чтобы в это время здесь находились люди. Мы готовы перевозить людей, помогать. Задача простая – принять разумное решение, – сообщил «Областную газету» вице-президент ЕВРАЗ, руководитель дивизиона «Урал» Денис Новоженков.

Ранее буддистам предлагалось переехать на гору Мохнатка, но такой вариант их не устраивал. Приглашение администрации Нижней Туры обосновать в посёлке Косья оказалось общине приемлемым. – Нами было подписано трёхстороннее соглашение, по которому велись переговоры последние полгода... По условиям соглашения община освобождает участок в ноябре 2020 года. Культовые сооружения сохраняются, так нас заверили, – сказано в об-

ращении руководителей общины «Шедруб Линг» в соцсетях.

Площадка на горе останется местом паломничества. По графику, составленному совместно с производителями, верующие смогут подниматься к святыням, когда в карьере не будут вестись взрывные работы.

– Одним из самых главных условий, позволивших сторонам договориться, стало наше решение, согласованное с руководством ЕВРАЗ, – сохранить на горе Качканар доступ к ступам, – сообщил вице-губернатор Свердловской области Сергей Бидонков.

Качканарцы в начале октября начали сбор подписей под петицией, призывающей общину покинуть гору Качканар. Соседи-нижнетуринцы, наоборот, оказали буддистам друшный приём. По словам мэра Нижней Туры Алексея Стасёнка, обосновавшаяся в городском округе община обеспечит развитие туризма. Уже сейчас в выходные дни в Косью приезжают 200–300 туристов.

# Россию застроят новыми хрущёвками?

Елизавета МУРАШОВА

Уральские застройщики всерьёз озабочены задачей выполнения нацпроекта «Жильё и городская среда», который предполагает увеличение темпов строительства жилья в полтора раза. Один из вариантов решения задачи несколько раз озвучили на форуме «100+ Forum Russia» – это возврат к сборке домов из крупных железобетонных панелей (к так называемому индустриальному домостроению). Эта технология активно использовалась для строительства хрущёвок.

«Областная газета» ранее писала, что с инициативой во время выставки задач выполнения нацпроекта «Жильё и городская среда», который предполагает увеличение темпов строительства жилья в полтора раза. Один из вариантов решения задачи несколько раз озвучили на форуме «100+ Forum Russia» – это возврат к сборке домов из крупных железобетонных панелей (к так называемому индустриальному домостроению). Эта технология активно использовалась для строительства хрущёвок.

«Областная газета» ранее писала, что с инициативой во время выставки задач выполнения нацпроекта «Жильё и городская среда», который предполагает увеличение темпов строительства жилья в полтора раза. Один из вариантов решения задачи несколько раз озвучили на форуме «100+ Forum Russia» – это возврат к сборке домов из крупных железобетонных панелей (к так называемому индустриальному домостроению). Эта технология активно использовалась для строительства хрущёвок.

– Для того чтобы вывести страну на целевые показатели по вводу жилья, необходимо ряд системных мер. Чтобы сформировать спрос, нужно вовлечь в него менее обеспеченный слой граждан – это можно сделать за счёт создания относительно дешёвых позиций на рынке жилья. Одна из таких мер – крупнопанельное домостроение. К сожалению, в советские годы репутация такого жилья была не совсем хорошей. Современные технологии позволяют ликвидировать эту проблему, – отметил сенатор в ходе пленарного заседания форума.



Дом на Самолётной, 7 в Екатеринбурге, о котором уже рассказывала «Областная газета» в №99 от 04.06.2016 – наглядный пример того, что монтаж крупнопанельных домов может значительно сэкономить время на строительстве

стриальное домостроение – единственный способ выйти на показатели президентского указа:

– Сейчас в России – около 160–180 предприятий, которые производят крупные стеновые панели, но загружены они только на 30 процентов. Если запустим механизм, получим дополнительные мощности. Считаю, что всем сообществом нужно поднимать эту проблему и использовать уже имеющиеся наработки, чтобы перейти на более дешёвое и качественное производство.

Как рассказали «Областную газету» в министерстве строительства и развития инфраструктуры области, в нашем регионе эта технология не востребована – застройщики предпочитают использовать монолит (невооружённым глазом видно, что такие дома выглядят более привлекательно, нежели хрущёвки). Всего на Среднем Урале работает около десятка заводов, которые производят плиты обычных размеров, балки, блоки. Крупные стеновые панели производит только один завод, который находится в микрорайоне ЖБИ Екатеринбурга – там проведена модернизация за счёт частного инвестора.

– Это интересная технология, но в регионе она не востребована. Пожалуй, так в России сейчас строят только в Москве и Челябинске – там среди новых объектов таких около 80 процентов, – пояснил нам директор Союза стройиндустрии Свердло-

ской области Юрий Чумерин. – Раньше крупные панели в Свердловской области производили три предприятия, из них одно закрылось, ещё одно – переоборудовали. Поднимать вопрос о возможности перевооружения оставшихся заводов ЖБИ тоже нецелесообразно – для этого потребуются слишком большие вложения.

Напомним, в рамках нацпроекта к 2024 году в России ежегодно должно сдаваться 120 млн квадратных метров жилья (в Свердловской области – 3 млн). По итогам 2018 года введено 75,3 млн кв. метров. Для сравнения: так застройщики гнали только после обещания Михаила Горбачёва, что к 2000 году каждая советская семья будет жить в отдельной квартире или доме – 1987–1989 годы, когда строители возводили в СССР более 70 млн квадратных метров жилья в год, считались рекордными. Хотя за последнее время, конечно, и у самих застройщиков, и риелторов не раз возникал резонный вопрос: не будут ли эти квартиры пустовать? Участники одного из круглых столов сошлись в том, что некоторое поле для манёвра есть. В домах, признанных ветхими и аварийными, сегодня проживает более 31 тысячи жителей, ещё около 6 тысяч детей-сирот. Ещё более 5,5 тысячи потенциальных новосёлов – дети-сироты, которые стоят на очереди для получения жилья.

Дом на Самолётной, 7 в Екатеринбурге, о котором уже рассказывала «Областная газета» в №99 от 04.06.2016 – наглядный пример того, что монтаж крупнопанельных домов может значительно сэкономить время на строительстве

Как писал в своей автобиографии Борис Ельцин, вспоминая период руководства Свердловским ДСК, эта пятиэтажка была построена... за 5 дней



Сегодня, по данным агрегаторов, стоимость квадратного метра однокомнатной квартиры в Екатеринбурге варьируется от 72 до 77 тысяч рублей. Прогнозы, как изменится цена за квадрат к 2024 году, эксперты пока не строят. Между тем за первое полугодие 2019 года жильё в уральской столице подорожало в среднем на 6 процентов

# Инициаторам референдума отказали в регистрации

Избирательная комиссия Свердловской области на своём заседании 5 ноября отклонила ходатайство о регистрации инициативной группы, предлагающей провести областной референдум об изменении способа избрания глав муниципальных образований.

Как сообщает официальный сайт [ksko.org](http://ksko.org), с таким ходатайством 23 октября в избирком обратилась группа граждан в составе 20 человек, однако представленные ими документы после изучения их специально созданной рабочей группой были признаны не в полной мере соответствующими требованиям действующего законодательства.

Отмечается, в частности, что по существу инициативная группа предложила вынести на референдум проект закона о внесении изменений в областную конституцию «Об избрании органов местного самоуправления муниципальных образований». Но в таком случае, согласно действующему законодательству, выносимый на всенародное обсуждение вопрос должен начинаться словами «Поддерживаете ли вы принятие закона о внесении изменений в закон Свердловской области...», а в предложенном инициативной группой варианте он начинается так: «Согласны ли вы с установлением в Свердловской области способа избрания глав муниципальных...». На этом основании избирательная комиссия региона постановила отказать в регистрации инициативной группы по проведению референдума Свердловской области.

Текст этого постановления опубликован на стр. 18 полной версии сегодняшнего номера «Областной газеты».

# Екатеринбург вошёл в топ-10 городов России по качеству и безопасности автодорог

Эксперты проекта Общероссийского народного фронта «Дорожная инспекция ОНФ/Карта убитых дорог» по итогам проведённых в 2019 году рейдов опубликовали рейтинг городов России по качеству, безопасности и доступности дорог.

В ходе рейдов общественники проверили в 56 городах России общее состояние улично-дорожной сети и безопасность на дорогах и в 32 городах – доступность автодорог.

Столица Урала в результате этих проверок заняла седьмое место по общему состоянию улично-дорожной сети, шестое – по уровню безопасности автодорог и седьмое – по их доступности.

Напомним, в 2019 году по направлению «Безопасные и качественные автодороги» в Екатеринбурге отремонтировано 16 участков городских дорог протяжённостью 20,4 километра.

Леонид ПОЗДЕВ