

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральский	Нижний Тагил	Серов
+2 +4	+1 +5	+3 +6	+3 +6	+1 +4	+2 +3
3, 2-4 м/с	Ю-3, 3-4 м/с	3, 2-4 м/с	3, 3-5 м/с	Ю-3, 3-4 м/с	Ю-3, 2-4 м/с

Расчёт по кадастру

Депутаты Екатеринбурга воздержались от принятия ставок по новому налогу на имущество

Анна ПОЗДНЯКОВА

Согласно Налоговому кодексу России, с 2020 года налог на имущество граждан должен рассчитываться исходя из кадастровой стоимости недвижимости, а не инвентаризационной, как это происходит сейчас. 22 октября депутаты Екатеринбургской думы в очередной раз обсуждали, как может измениться налог на имущество (дома, квартиры, гаражи и т.д.) для жителей уральской столицы. Администрация города, со своей стороны, предложила налоговые ставки, однако народные избранники оставили их без оценки.



Заплатить новый налог свердловчане должны будут до 1 декабря 2021 года

ВИД ОБЪЕКТА	КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ	НАЛОГОВАЯ СТАВКА
Жилые дома (части домов)	До 3 млн рублей	0,15%
	От 3 до 6 млн рублей	0,2%
	От 6 до 300 млн рублей	0,3%
Квартиры (части квартир)	До 3 млн рублей	0,1%
	От 3 до 4 млн рублей	0,2%
	От 4 до 6 млн рублей	0,25%
Комнаты	До 1 млн рублей	0,1%
	От 1 до 1,5 млн рублей	0,15%
	От 1,5 до 2,5 млн рублей	0,2%
Гаражи, машино-место	До 2,5 до 300 млн рублей	0,3%
	Объекты незавершенного строительства (жилой дом, комплекс)	0,1%
	Хозобъекты (не более 50 кв. метров) для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества или ИЖС	0,3%
Объекты налогообложения свыше 300 млн рублей	Объекты налогообложения свыше 300 млн рублей	2%
	Прочие объекты	0,5%

Примечание: такие налоговые ставки предлагает установить мэрия, но депутатами окончательное решение по ним пока не принято. «Облгазета» продолжает следить за темой

Перемены к лучшему?

Вопрос изменения налоговых ставок на имущество дома Екатеринбурга рассматривала ещё 17 октября на заседании комиссии по бюджету и экономической политике. Тогда этот вопрос вызвал у депутатов множество споров – по их мнению, переход на новый механизм расчёта имущественного налога может стать для горожан дополнительной финансовой нагрузкой. Тогда было принято решение обсудить его вновь на ближайшем заседании думы. И парламентарии попросили мэрию лучше подготовиться – предоставить им чёткое финансово-экономическое обоснование.

На встрече с депутатами заместитель главы Екатеринбурга по стратегическому планированию, вопросам экономики и финансам **Марина Андрус** подробно изложила ситуацию. Свердловская область в числе последних субъектов России переходит на новую формулу расчёта налога на имущество, отметила она. Кадастровая стоимость объектов недвижимости, распо-

КСТАТИ

Посмотреть результаты кадастровой оценки недвижимости жители могут на официальном интернет-портале правовой информации www.pravo.gov.ru или в системе «Консультант Плюс» (приказ МУГИСО №2500). Если граждане не согласны с кадастровой оценкой своего жилья, её нужно скорректировать. Для этого необходимо обратиться в ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» (г. Екатеринбург, ул.8 Марта, 13, подъезд 3, этаж 6, кабинет 6614) с заявлением о пересмотре кадастровой оценки. Также задать вопросы можно по горячей линии министерства: +7 (343) 311-00-66 (добавочный 248). На официальном портале МУГИСО можно ознакомиться с новой формулой расчёта налогов и изучить примеры расчётов (http://mugiso.midural.ru/about/info/news/?ELEMENT_ID=4763).

ложенных на территории региона, уже утверждена приказом министерства по управлению государственным имуществом (МУГИСО) в сентябре этого года. Теперь задача муниципалитета – определиться с налоговыми ставками.

– Предлагаем с 1 января 2020 года установить дифференцированные ставки по налогу на имущество физических лиц в зависимости от объекта налогообложения и его кадастровой стоимости, – сказала Марина Андрус. – К

примеру, на жилые дома стоимостью до трёх миллионов рублей – 0,15 процента, от 3 до 6 миллионов – 0,2 процента, от 6 до 300 миллионов – 0,3. Наша цель – равномерное распределение налоговой нагрузки на население города и сохранение доходной части бюджета Екатеринбурга.

По словам Андрус, если налогоплательщики не дифференцируют и установят единую ставку для всех категорий недвижимости (жилых домов, квартир, комнат и пр.) в 0,1 процента, то Екатеринбург

не дотянется в бюджете порядка 200 млн рублей, а в последующие годы ещё больше.

С введением новых ставок **налоговые вычеты для физических лиц на объекты недвижимости сохраняются, подчеркнула Андрус: 10 кв. метров – для комнаты, 20 – для квартиры, 50 – для жилого дома.** Кроме того, для 15 категорий горожан, среди которых пенсионеры, инвалиды I и II групп, Герои Советского Союза и России, продолжат действовать льготы.

Отложено до ноября

Доклад замглавы города вызвал неоднозначную реакцию. Например, часть народных избранников заявила, что «дыру» в бюджете в 200 млн рублей Екатеринбург может и пережить. Это лучше, чем облагать граждан дополнительной финансовой нагрузкой.

Депутат **Александр Колесников** пытался понять, почему к квартирам с кадастровой стоимостью от 6 млн рублей администрация пред-

лагает применить повышенную налоговую ставку: – Это же не элитное жильё! Почему в других регионах такая ставка идёт на жильё от 10 миллионов, а у нас от шести? – Марина Андрус парировала: – Квартир кадастровой стоимостью от 6 миллионов рублей – всего 4,8 процента от общего количества квартир. Большинство же – 95,2 процента составляют квартиры кадастровой стоимостью до шести миллионов рублей. Как пример, возьмём квартиру по улице Большакова площадью 103,1 квадратных метра и кадастровой стоимостью 7,026 миллиона рублей. Сейчас её собственник платит налог на имущество в сумме 17,189 тысячи рублей. А с применением новой ставки – 0,3 процента, сумма составит 16,991 тысячи рублей.

Депутат **Виктор Сомин** предложил мэрии не заикаться на одном варианте ставок, а просчитать и другие. Многие парламентарии эту идею поддержали. В итоге дискуссия вокруг налоговых ставок длилась почти два часа. И окончательного решения не последовало.

– Мы в любом случае определимся с данным вопросом. Пока городской администрации нужно доработать документацию, потому что не все депутаты до конца понимают, как эти изменения скажутся на горожанах, – прокомментировал спикер думы **Игорь Володин**.

К слову, крайний срок решения по налогу на имущество – середина ноября. Времени на доработку у специалистов мэрии осталось немного.

Губернатор предложил мэрам определиться с приоритетами

Леонид ПОЗДЕЕВ

Очередное заседание Совета глав муниципальных образований Свердловской области, которое прошло 22 октября в Конгресс-центре МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО», было посвящено выполнению национальных проектов.

Выступая перед участниками заседания, губернатор **Евгений Куйвашев** сообщил, что в 2019 году в рамках нацпроекта «Здравоохранение» в области дополнительно закуплено девять передвижных медицинских пунктов и пять стоматологических кабинетов, а в ближайшее время ожидается ввод в строй передвижного «онкопатруля» и двух офтальмологических кабинетов. Благодаря этому число жителей области, получающих медицинскую помощь в ФАПах, вырастет к концу текущего года почти в три раза по сравнению с 2015 годом.

Слова губернатора можно расценивать как ответ на опасение, высказанное федеральным Минздравом 14 октября на президиуме Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию, будто Свердловская область может не выполнить до конца 2019 года план по вводу в строй передвижных медпунктов. А чтобы окончательно развеять эти опасения, глава региона дал поручение мэрам включиться в работу по инвентаризации объектов здравоохранения на своих территориях, на основе которой будут приниматься решения о строительстве или ремонте стационарных больниц и оцениваться потребность муниципальных ФАПах.

– Особо обращая ваше внимание на полноту и достоверность предоставляемых нами сведений о ситуации в муниципальных образованиях, – подчеркнул Евгений Куйвашев, обращаясь

к мэрам. – Замалчивание, попытки манипулировать статистикой недопустимы. Это может навредить нашей работе в сфере улучшения демографической ситуации в регионе, поскольку лишает возможности своевременно принимать необходимые управленческие решения.

Впрочем, губернатор сообщил, что в ближайшее время в регионе будет внедрён автоматизированный режим мониторинга достижения показателей на базе специального программного комплекса, что позволит избежать погрешности в сборе и анализе поступающей из муниципальных образований информации.

Участники совещания рассмотрели также ход выполнения нацпроектов «Демография», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Жильё и городская среда» и других. Отмечалось, что в 2020 году планируется выделить из областного бюджета средства на строительство дорог в Красноуральске, Новой Ляле, Серовском городском округе, на разработку проектно-сметной документации для строительства школы в Лобве, на завершение реконструкции системы водоснабжения в Верхотурье и другие крайне важные для жителей территории проекты.

Евгений Куйвашев обратился к руководителям муниципалитетов с призывом со всей серьёзностью отнестись к выполнению поставленной Президентом России задачи повышения эффективности деятельности органов власти всех уровней. Для этого, по мнению губернатора, мэрам необходимо определить приоритеты своей работы в соответствии с критериями эффективности, установленными главой государства, и актуализировать программы и планы развития территорий.



Предполагается, что индексация выплат приёмным родителям позволит увеличить число детей, принятых в семьи

Регион планирует проиндексировать выплаты приёмным родителям

Лариса СОНИНА

Вчера комитет по социальной политике областного Законодательного собрания на своём заседании в трёх чтениях рассмотрел законопроект губернатора **Евгения Куйвашева** об индексации выплат приёмным родителям. Депутаты одобрили проект закона и внесли его в повестку очередного заседания Законодательного собрания, которое состоится на следующей неделе.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 2 закона Свердловской области «О размере вознаграждения, причитающегося приёмным родителям, и мерах социальной поддержки, предоставляемых приёмным семьям в Свердловской области».

Как сообщил первый заместитель министра социальной политики **Евгений Шоловалов**, выступавший докладчиком по законопроекту, сейчас базовый размер выплаты на приёмного ребёнка в случае, если родителей двое, составляет 3750 рублей в месяц каждому из них, и 5300 рублей в месяц, если родители один. Выплата – это те деньги, которые платят именно самому приёмному родителю за исполнение его обязанностей. В 2020 году предлагается про-

Бизнесмены рассказали, как нужно менять надзорную деятельность

Павел ХИБЧЕНКО

В Екатеринбурге состоялось совещание, где обсудили состояние контрольно-надзорной деятельности в регионе. Участники мероприятия дискутировали в рамках круглых столов и предлагали свои способы решения существующих проблем.

Приветствуя участников, вице-президент Уральского торгово-промышленной палаты **Даниил Мазуровский** огласил неутешительные цифры по доле компаний из числа существующих в стране, подвергшихся административному давлению. В прошлом году их насчитали 17 процентов, а в этом – 20.

Собравшиеся согласны, что слишком много предприятий нарушили нормы законодательства (например, санитарные) и попали под раздачу надзорных органов. К сожалению, последние чаще выявляют и штрафуют, нежели предотвращают такие ситуации. Хотя, по-хорошему, всё должно быть наоборот. Так считает замминистра экономики и территориального развития Свердловской области **Анна Ускова**:

– Профилактика нужна, чтобы предприниматели знали, каких ошибок избегать. Соответственно, благодаря ей станет меньше проверок и наказаний.

Как проще избежать наказания? Конечно, знать нормы и соблюдать их. Вот только важных документов и нормативных актов становится так много, что людям без юридического образования в них очень сложно ориентироваться. Участники одного из круглых столов пришли к выводу, что нужна онлайн-площадка по работе с контрольно-надзорными службами. Своеобразный

портал Госуслуг, где свердловский предприниматель найдёт не только все законы, но и поясняющие статьи. Там же должна быть возможность получить консультацию – как в чате, так и при живом общении. Чтобы специалистов не завалили вопросами, можно разместить опросник, пройдя который, бизнесмен сам поймёт, какие нормы он нарушает. Такая игровая форма хорошо показала себя на нижегородском портале **Самопроверка.рф**.

К сожалению, рекомендации с круглого стола получились слишком общими и не затронули важных моментов. Кто будет содержать портал? Как его запустить: отдельно или в рамках одного из имеющихся сайтов?

Кроме Интернета, информацию об актах можно почерпнуть на публичных слушаниях. На втором круглом столе обсуждалось, что сейчас на них приходится слишком мало бизнесменов. А самим участникам не хватает времени на дискуссии. Предлагалось также подключить к ней органы прокуратуры.

Ещё один круглый стол посвятили эффективности контрольно-надзорных органов. Здесь прозвучали предложения, которые представители бизнес-сообщества высказывают уже несколько лет. Например, сделать существующие нормативно-правовые акты более понятными, а уставшие убрать, сократить список обязательных требований, подлежащих проверке, сделать штрафы соизмеримыми проступкам. По всей видимости, многие эти вопросы остаются нерешёнными.

Наиболее эффективные предложения, озвученные в рамках совещания, войдут в план правительства области по улучшению инвестиционного

Президенты России и Турции сделали совместное заявление по ситуации в Сирии

Президенты России и Турции **Владимир Путин** и **Реджеп Тайип Эрдоган** провели совместные переговоры. Основной темой встречи, которая продлилась около 6 часов, стала ситуация на сирийско-турецкой границе. По словам главы МИД РФ **Сергея Лаврова**, по итогам переговоров лидеров двух стран, военная операция Турции на северо-востоке Сирии прекращается.

По словам Владимира Путина, Реджеп Тайип Эрдоган дал подробные разъяснения, касающиеся целей и задач турецкой военной операции вдоль границы с Сирией. В частности, в ходе переговоров были затронуты все события, связанные с операцией «Источники мира». Так, турецкий президент подробно разъяснил цели и задачи турецкой военной операции вдоль границы с Сирией – ликвидации террористов и обеспечения возвращения беженцев.

Текст меморандума о взаимопонимании двух стран, принятый по итогам российско-турецких переговоров, озвучили министры иностранных дел России и Турции. Документ вступит в силу в четверг.

«Благодаря этому соглашению, мы не позволим созданию каких-либо сепаратистских организаций на сирийских территориях. Турция и Россия этого не позволяют. И начиная с завтрашнего дня будем осуществлять наш проект. Как и до сегодняшнего дня, и Турция, и Россия будут продолжать вкладывать усилия для того, чтобы было политическое урегулирование в Сирии», – заявил турецкий лидер.

Так, согласно документу, в течение 150 часов все террористы и тяжёлое вооружение будут отодвинуты на 30 километров в глубину и будут ликвидированы. На протяжении 10-километровой глубины будут осуществляться совместные патрули.

Президент России выразил удовлетворение проделанной работой и принятыми в ходе неё решениями.

«Решения, которые, на мой взгляд, являются очень важными, если не судьбоносными, и позволяют разрешить достаточно острую ситуацию, которая сложилась сегодня на сирийско-турецкой границе», – резюмировал Владимир Путин.

Валентин ТЕТЕРИН

Средний Урал – 4-й по количеству заявок на конкурс «Лидеры России»

На участие во Всероссийском конкурсе «Лидеры России-2020» от Свердловской области подали заявки 5,6 тысячи желающих, сообщает официальный сайт организаторов мероприятия. По состоянию на 23 октября, впереди Среднего Урала по количеству поданных заявок только три российских региона – Москва, Московская область и Санкт-Петербург.

Напомним, что заочную кампанию конкурса управленцев «Лидеры России» сезон 2020 года Президент РФ **Владимир Путин** объявил 4 октября, а продлится регистрация претендентов до 27 октября. Участвовать в конкурсе могут граждане в возрасте до 55 лет, владеющие русским языком и имеющие опыт работы на руководящих должностях не менее пяти лет. Для тех, чей возраст не превышает 35 лет, достаточно двухлетнего опыта руководства коллективами.

Леонид ПОЗДЕЕВ

Извещение о согласовании проекта межевания земельных участков

В соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Коркин Вадим Александрович по доверенности 66 АА 5519698 за Окунина Юрия Ивановича сообщает участникам общей долевой собственности на земельный участок, расположенный в Невьянском районе Свердловской области, КН 66:15:0000000:47, КДС «Коневский колхоз», о намерении выделить земельный участок площадью 4,82 га, местоположение: Свердловская область, Невьянский район, примерно на 1,6 км от с. Конеево по направлению на северо-запад.

Ознакомиться с проектом межевания можно по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Вайнера, 86б. Предложения о доработке проекта и обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Вайнера, 86б. При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий право на земельный участок.

Заказчик работ: Коркин Вадим Александрович. Почтовый адрес заказчика: 624133, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Первомайская, д. № 99, кв. 6, тел. 89022644494.

Исполнитель: кадастровый инженер Ужичак Елена Ивановна (№ 66-10-31), почтовый адрес: 624192, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Вайнера, 86б, контактный телефон 83435647132, адрес электронной почты: kin@neiva.ru.

Роскомнадзор информирует

Государственные и муниципальные органы, юридические и физические лица, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, обязаны направить в Управление Роскомнадзора по Уральскому федеральному округу уведомление об обработке персональных данных.

Форма и образец заполнения Уведомления размещены на сайте Управления <http://66.rkn.gov.ru> в разделе «Персональные данные». По вопросам, связанным с представлением Уведомлений, можно обратиться к специалистам Управления по телефону (343) 227-24-38.

Лица, виновные в нарушении требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.