

ОФОРМИ ПОДПИСКУ НА 2020 ГОД БЫСТРО, ВЫГОДНО, УДОБНО!

Серебряная карта - НОВЫЙ ФОРМАТ ПОДПИСКИ НА «ОГ» для юридических лиц с любого месяца!



Ваши ПРЕИМУЩЕСТВА:
- Подписка на полную версию «Областной газеты» со всеми официальными документами области
- Привилегии от партнёров издания (скидки/бонусы)
- Бесплатное размещение неограниченного числа пресс-релизов на сайте газеты
Карты в продаже в редакции газеты: ул. Малышева, 101, 3-й этаж и в почтовых отделениях области.
Подробности по телефону: 8-800-30-20-455



ЦИТАТА ДНЯ

Мы сегодня рассматриваем закон о бюджете. Вчера изучали вопросы по отдельным регионам, которые менее всего бюджетно обеспечены... А рьяда депутатов нет. От этого зависит жизнь в стране и в регионах.

Вячеслав ВОЛОДИН, председатель Госдумы РФ, - вчера, на заседании, где в первом чтении был принят проект бюджета на 2020-2022 годы

www.oblgazeta.ru

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ИНДЕКСЫ П3110, П2846)

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Четверг, 24 октября 2019 года

№ 195 (8737). www.oblgazeta.ru

ЛЮДИ НОМЕРА

Марина Андрусъ



Замглавы Екатеринбургского областного УФНС России предложила с 1 января 2020 года установить дифференцированные ставки по налогу на имущество физлиц в зависимости от объекта налогообложения и его кадастровой стоимости.

Лариса Смоланова



Балетмейстер ансамбля «Юность» из Каменска-Уральского удостоена премии Правительства РФ «Душа России».

Валерий Алфёров



Президент и главный тренер мужского волейбольного клуба «Локомотив-Изумруд» рассказал, что перед его игроками поставлена задача в год домашнего чемпионата мира попасть в число лучших команд страны.

Стимул выйти из тени



В Свердловской области планируют облегчить процедуру получения патента для граждан, сдающих жильё в аренду. По мнению местного министерства финансов, за счёт вовлечения в налогооблагаемый оборот доходов, которые раньше находились в тени, бюджет региона может пополниться на 2 млрд рублей

ГЕОГРАФИЯ НОМЕРА



Table with 2 columns: Россия (Russia) and Планета (Planet) listing various cities and their population figures.

В главной роли Лика Рулла



Имя прима российского музыкального театра Лики Руллы сегодня прочно ассоциируется со знаменитым мюзиклом «Чикаго» и именем другой звезды музыкальных шоу - Филиппа Киркорова. Именно он и Алла Пугачёва в 2002-м выбрали Ликю Руллу на главную роль. Тогда выпускницу Свердловского театрального института хорошо знали разне что в Смоленске, где она на тот момент отработала несколько сезонов в местном драмтеатре.

Владимир Путин наградил орденом «Родительская слава» свердловскую семью

Юрий ПЕТУХОВ

Президент России Владимир Путин подписал указ «О награждении государственными наградами РФ». Так, орденом «Родительская слава» была награждена семья Сударевых из Екатеринбурга.

ванном на интернет-портале правовой информации.

Орденом «Родительская слава» награждаются родители, которые воспитывают или воспитали семерых и более детей. Награжденная семья также получает единоразовную выплату в размере 100 тысяч рублей.

Напомним, в конце мая Владимир Путин лично вручил орден «Родительская слава» восьми многодетным семьям. Среди них была семья Максима и Лилии Сыропятовых из Красноуфимска.

Власти региона разрабатывают меры по легализации рынка арендного жилья

Юлия ШАМРО

В правительстве Свердловской области обсуждают инициативу, которая поможет вывести из тени рынок аренды жилой недвижимости. Как сообщили «Областгазете» в региональном министерстве финансов, сейчас идёт разработка законопроекта, необходимого для упрощения процедуры получения патента тем, кто сдаёт дома, квартиры и комнаты. Для арендодателей это возможность избежать проблем с налоговыми органами, для бюджета - дополнительные поступления.

Привести к порядку

Рынок арендного жилья, как в России так и в Свердловской области, сегодня достаточно активен, а потому нуждается в том, чтобы его упорядочили. Подсчитать количество предложений на рынке не берутся ни риелторы, через которых сегодня зачастую работают арендодатели, ни агрегаторы, где выставляются такие объявления. На момент подготовки материала на одном из таких интернет-сервисов «Авито» было размещено около 4 тысяч объявлений по аренде квартир в Свердловской области.

Но не стоит забывать, что в Екатеринбурге, а чаще за его пределами встречаются и другие способы достучаться до потенциальных клиентов - бумажные объявления, posted в группах в соцсетях, в конце концов - сарафанное радио. А среди сдающих квартиры встречаются не только те, кто имеет в собственности по несколько объектов недвижимости и живёт за счёт поступлений от съёмщиков. Немало среди арендодателей тех, кому квартира досталась по наследству от родственников, кто приобрёл жильё для ребёнка задолго до совершеннолетия, и сдаёт такую недвижимость,

Средняя стоимость аренды квартир в разных городах России (по данным на октябрь 2019 года)

Table with 3 columns: Город (City), Цена однокомнатной квартиры (тыс. руб.) (Price of one-bedroom apartment), Цена двухкомнатной квартиры (тыс. руб.) (Price of two-bedroom apartment).

Источник: аналитический центр ЦИАН

чтобы получить дополнительный доход.

Если говорить о ценовой составляющей, то и здесь данные риелторов и агрегаторов разнятся.

- Средняя ставка аренды для однокомнатной квартиры в Екатеринбурге - 18 тысяч рублей, для двухкомнатной - около 26 тысяч рублей, для трёхкомнатной - примерно 34 тысячи. Но это обобщённый индикатор, разброс цен достаточно высокий, - рассказывает начальник аналитического отдела Уральской палаты недвижимости Михаил Хорьков.

В то же время, по данным агрегатора ЦИАН, «однушку» в уральской столице в среднем можно снять за 23,5 тысячи рублей, «двушку» - за 29,4 тысячи рублей. Средняя стоимость аренды однокомнатных квартир, по данным сайта Domofond.ru, составила 18,6 тысячи рублей, аренды двухкомнатных - 24,1 тысячи рублей.

- Популярные центральные районы, где располагаются основные рабочие места, районы рядом с вузами, - отмечает Михаил Хорьков. - Что касается аренды, то здесь в последние годы наблюдается смещение в сторону районов новой застройки с большим числом свободных квартир. Соответственно, там диапазон цен шире, а возможности выбирать больше. Снимают в основном небольшие компактные квартиры, однокомнатные, студии.

КСТАТИ

Месяц назад премьер-министр России Дмитрий Медведев поручил Минстрою и Минэкономразвития РФ к концу ноября текущего года подготовить предложения по совершенствованию регулирования рынка арендного жилья в России. Такие предложения должны урегулировать отношения, которые возникают в связи с заключением и исполнением договоров аренды жилья.

- Нам нужны эти изменения, потому что в основном наше жилищное законодательство было ориентировано на договор социального найма или отношения, которые связаны просто с собственностью на жильё, - заявил премьер-министр.

Между тем в одном только Екатеринбурге министерство финансов области оценивает рынок аренды жилья в 12-16 млрд рублей. В ведомстве уверены, что сдача квартир собственниками в уральской столице может принести в бюджет региона около 2 млрд рублей. Сейчас бюджет области по этой доходной статье получает 150 млн рублей.

Эти средства поступили от тех, кто воспользовался одним из двух существующих способов легализовать свою деятельность. Помимо патента, который человек может оформить, зарегистрировав статус индивидуального предпринимателя, арендодатели могут подать декларацию о доходах в налоговую службу. В документе указываются объём суммы, полученной за год, и размер налога, который нужно оплатить.

За прошлый год декларации предоставили 2 689 налогоплательщиков Свердловской области, сумма их дохода от сдачи недвижимости в наём составила 456 млн рублей. К слову, за несвоевременную подачу декларации придётся вынуть из кошелька тысячу рублей, а за уклонение от уплаты налогов штраф может составить от пяти до тридцати процентов от размера налога.

Что касается патентов, как сообщили «Областгазете» в Управлении федеральной на-

2019-й - Год Павла Бажова 140 ФАКТОВ О ГЛАВНОМ ПИСАТЕЛЕ УРАЛА

ЭПИЗОД 134 Егор Гайдар: ещё одна ложь. Второй широко распространённый в последнее время фейк о Бажове (о первом мы рассказали вчера) сочинил внук сказителя - политик Егор Гайдар, который запомнился россиянам как автор шоковой терапии начала 90-х годов прошлого века.

В 2004 году в интервью газете «Известия» он рассказал такую историю: - В 1938-м Бажова исключили из партии, сняли с работы. Потом получил повестку из НКВД: явиться в такой-то кабинет. Понятно, что ничего хорошего от вызова не ждали. Бабушка сложила Павлу Петровичу «арестный чемоданчик». Обнялись, попрощались - и он пошёл. Сидит у кабинета. Проходит час, другой, день к концу - не вызывает. Кто-то другой начал бы метаться, сунулся бы в соседний кабинет. Но дед был человеком мудрым. Взял тихонько свой чемоданчик, вышел, вернулся к себе на Чапаева, 11, запер калитку - и год с лишним на улицу не выходил. Копался в огороде, вечерами разбирал бумажки: с двадцати годов записывал уральский фольклор. Бабушка тоже из дому не выходила. С ними жила бабушкина сестра, Наталья Александровна, учительница - она стала «связью с миром». Затаились. Жили с огорода плюс крошечная зарплата Натальи Александровны. Потом оказалось, что это было правильное решение. В Свердловском НКВД как раз начались перекрёстные репрессии: сажали следователей 1937 года. В чехарде и бардаке про Бажова забыли. А он про себя не напоминал. Бумажки, которые дед разбирал, оформились в знаменитую «Малахитовую шкатулку».

По сути, Бажов написал её за эти полтора года, ожидая ареста. В этой истории сразу несколько ошибочных и/или лживых утверждений. Во-первых, Бажова исключили из партии в 1937-м, а не в 1938-м, в январе, его членство восстановили. Во-вторых, «Малахитовую шкатулку» он начал писать ещё ДО исключения из партии - в 1935 году. А в 1936-м несколько первых сказов уже были опубликованы. В-третьих (и в главных), не существует никаких документов, подтверждающих историю с вызовом сказителя в НКВД. Другие потомки Бажова ни о чём подобном никогда не рассказывали, хотя двое из них (младшая дочь Ариадна и внук Владимир) написали о Павле Петровиче воспоминания.

