

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
☁ -2 +9	☁ -1 +8	☁ +4 +10	☁ +5 +7	☁ +6 +8	☁ +4 +9
Ю-З, 4-9 м/с	Ю-З, 4-7 м/с	Ю-З, 3-9 м/с	Ю-З, 4-9 м/с	Ю-З, 4-9 м/с	Ю-З, 4-9 м/с



В железной дороге заинтересованы несколько потенциальных резидентов «Титановой долины»

Гласная застройка

Мэрия Екатеринбурга выставила на обсуждение новый генплан

Елизавета МУРАШОВА

В Екатеринбурге стартовало общественное обсуждение проекта генплана развития Екатеринбурга до 2035 года. Уже в первые дни отдельные положения документа вызвали бурную дискуссию в СМИ и в соцсетях. Между тем в администрации города призывают не делать поспешных выводов: спорные моменты могут быть пересмотрены по итогам обсуждения с жителями города и экспертами.

Генеральный план развития города — это один из основных документов в градостроительной сфере. Фактически, это конкретный план развития города на определённое время. В документе чётко прописано, какие жилые районы будут застраиваться активнее, где появятся ключевые объекты соцкультбыта, в каких районах планируют развивать промышленную застройку и с каких территорий планируют выносить промпредприятия.

Генплан, который будет принят после общественного обсуждения и всех необходимых для утверждения процедур, для Екатеринбурга уже третий. Первый был принят в 1972 году, второй — в 2004 году. Считается, что документ 1972 года больше использовался как «ресурсопределяющий» — то есть в соответствии с ним производилось финансирование программ капитального строительства. При этом генплан 2004 года позиционировался как документ, который определяет порядок градостроительной деятельности — единые правила игры для администрации и застройщиков, в связи с чем был особенно актуален. Именно во второй половине 1990-х годов появились многие крупные строительные компании, которые и сегодня работают на рынке. При этом за послед-



ГАЛИНА СОКОЛОВА

ние 20 лет была построена треть существующего в уральской столице жилфонда.

Работа над третьим генеральным планом началась в марте 2017 года, когда администрацией города руководил Александр Яков. Параллельно градостроительная администрация разработала Стратегию пространственного развития Екатеринбурга (входит в Стратегию развития города до 2030 года), где сформулированы основные принципы территориального развития города — генплан должен был стать основным инструментом её реализации. Ответственными были определены тогдашний глава администрации по вопросам капитального строительства и землепользования Алексей Бельшев, департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений администрации города Екатеринбурга, а также МБУ «Мастерская генерального плана». Спустя полтора года уже новая команда администрации завершила разработку фундаментального документа.

Любопытно, что с каждым новым документом го-

ризонт планирования сужался. Например, выполнение генплана 1972 года было рассчитано на 28 лет, генплана 2004 года — на 21 год. Горизонт планирования документа, который вынесен сейчас на общественное обсуждение, — 16 лет. Между документами есть определённая преемственность. В частности, во всех трёх приоритетных направлениях застройки — юго-западное и северо-восточное. И действительно, за последние годы заметно выросли микрорайоны Академический и Широкая Речка, и их развитие продолжится. А согласно карте этапов жилищно-гражданского строительства, в 2035 году на Северном Штарте планируется застройка большого участка домами средней этажности — 5–8 этажей.

Согласно проекту нового генплана, продолжится и вынос за территорию центральных районов Екатеринбурга республических предприятий, и реновация жилой застройки. В частности, реновация планируется в Центральном и Заречном районах, во Втузгородке. А развитие промышленной

МЕЖДУ ТЕМ

В новом генплане власти также отказались от планов по вхождению в состав Екатеринбурга городов-спутников — Берёзовского, Верхней Пышмы, Среднеуральска и Арамиля, которые были прописаны в генплане 1972 года. Уже в действующей редакции генплана 2004 года их не было. Как неоднократно писала «Облгазета», города будут сотрудничать в рамках развития Екатеринбургской агломерации.

— Разработка генеральных планов идёт во всех муниципалитетах Свердловской области. Екатеринбург принял решение об очередной корректировке генплана, её особенность обусловлена особой ролью города Екатеринбурга в системе расселения Свердловской области, — пояснил «Облгазете» главный архитектор Свердловской области Владимир Вениамин. — Генплан любого муниципалитета сегодня должен быть синхронизирован и со схемой территориального планирования Свердловской области, которая сейчас находится в разработке в части Екатеринбургской агломерации, где генеральный план Екатеринбурга — составная часть работы на муниципальном уровне.

застройки запланировано в Малом Истике, развитие промышленных и торгово-логистических узлов — в Кольцо-во, промышленной и коммунально-складской застройки — в Горном Щите. Значительное место в генплане отводится строительству метро.

Общественное обсуждение продлится до 29 ноября. С материалами можно ознакомиться на сайте e.kat.ru/discuss/149

В «Титановой долине» появится своя железная дорога

Михаил ЛЕЖНИН

Проектная документация по строительству железнодорожной инфраструктуры для обеспечения грузоперевозок в особой экономической зоне «Титановая долина» на площадке в Верхней Салде прошла государственную экспертизу. Как сообщает департамент информполитики, проект предполагает создание двух путей: приёмно-правового, полезная длина которого составит 2 016 метров, и вытяжного — 525 метров.

Ранее «Облгазета» писала, что из числа резидентов ОЭЗ решила выйти компания «СТОД-Урал». Одной из причин, подтолкнувших компанию к такому решению, стало отсутствие подъездных железнодорожных путей для отгрузки продукции. Однако их запланировали построить к 2021 году.

— Положительное заключение Госэкспертизы — это один из этапов к подписанию концессионного соглашения, а следовательно, и началу строительства железнодорожной инфраструкту-

ры в «Титановой долине». На сегодняшний день у нас есть несколько крупных инвесторов, логистическая деятельность которых требует грузоперевозки железной дорогой. Мы планируем подписать соглашения с присвоенным им статусом резидентов до конца 2019 года, — рассказал Артемий Кызласов.

Напомним, в июне 2019 года правительство Свердловской области и «Российские железные дороги» на площадке Петербургского международного экономического форума договорились о развитии железнодорожной инфраструктуры для обеспечения деятельности ОЭЗ. Подписи под документом поставили губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев, генеральный директор ОАО «РЖД» Олег Белозёров и генеральный директор ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина» Артемий Кызласов.

В настоящее время ведётся подготовка к заключению концессионного соглашения между ОАО «РЖД», правительством Свердловской области и ОЭЗ «Титановая долина».

Какие муниципалитеты получили субсидии на сбор мусора?

Галина СОКОЛОВА

За обращение с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) в Свердловской области отвечают три региональных оператора, однако у муниципалитетов осталось немало полномочий по сбору и утилизации мусора. Чтобы экологическая реформа не стала глубинке в тягость, из областного бюджета муниципалитетам в этом году предусмотрено 128 миллионов рублей. Первый транш — 86 миллионов рублей — уже распределён между 25 территориями.

В сферу ответственности органов местного самоуправления входит обустройство контейнерных площадок. По данным регионального министерства энергетики и ЖКХ, на территории оборудовано 13,3 тысячи контейнерных площадок, установлено 28 тысяч контейнеров. Тем не менее

для соблюдения всех санитарных требований необходимо дополнительно создать ещё почти девять тысяч площадок и установить около 25 тысяч контейнеров. Больше всего до норматива не дотягивают Горноуральский городской округ, Сосьва, Верхотурье, Арты и Алапаевск.

Часть контейнеров закупили и установили региональные операторы. Например, компания «Рифей» пополнила парк контейнеров в Нижнем Тагиле на 238 единиц, а «ТБО «Экосервис» установил более 500 пластиковых евроконтейнеров в Полевском. Однако зачастую оборудование площадок и закупка контейнеров ложится на плечи муниципальных властей. Так, Нижнетуринский городской округ закупил 143 новых мусорных контейнера, заплатив за них 950 тысяч рублей. Мэрия Каменска-Уральского также приобрела 200 контейнеров, чтобы поставить их в частном секторе.

После рассмотрения заявок областные субсидии были выделены 25 муниципалитетам. Больше всех — 17 миллионов рублей — получил Серовский городской округ.

— Все средства пойдут на обустройство площадок и закупку контейнеров. Округ объединяет 36 населённых пунктов, поэтому оборудованных мест сбора мусора требуется много, — пояснила руководитель пресс-службы серовской мэрии Дарья Мохова.

Свыше пяти миллионов рублей составили субсидии для Дегтярска, Заречного, Красноуральска и Красноуральска. И это не всё — сейчас в министерстве начато рассмотрение заявок других муниципалитетов.

Другой обязанностью мэрий является пополнение реестра контейнерных площадок и публикация свежих данных на официальных сайтах. Хотя эта работа не требует финансовых вливаний, во многих муниципалитетах её

игнорируют. По оценке региональных операторов, на сегодняшний день в муниципальные реестры не внесено около трёх тысяч контейнерных площадок.

— В ряде территорий на официальных сайтах администраций муниципалитетов такие реестры либо вообще не размещаются, либо запрятаны так, что отыскать необходимую информацию жителям практически невозможно, — посетовал первый заместитель губернатора Свердловской области Алексей Орлов.

Первый заместитель губернатора потребовал от глав муниципалитетов обеспечить чёткое соблюдение требований к наполнению и ведению реестров мест накопления ТКО. Для того чтобы формировалась экологическая культура населения и не возникало стихийных свалок, жители должны знать, где легально можно избавиться от мусора.



Делегация Южночешского края обсудила в Заксобрании новый проект

Павел ХИБЧЕНКО

Делегация Южночешского края посетила Заксобрание Свердловской области. Стороны обсудили многолетнее экономическое, культурное и гуманитарное сотрудничество, а также планы на будущее.

На встрече заместитель председателя Законодательного собрания Свердловской области Владимир Власов оценил эффективность сотрудничества с Южной Чехией, начавшееся ещё в ноябре 2014 года:

— Состоялось большое количество встреч, произошёл взаимный обмен делегациями. Представители нашей области участвовали в форуме регионов — партнёров Южночешского края. Чешская делегация принимала участие в работе международного форума «ИННОПРОМ» в Екатеринбурге. Активная работа велась на туристических форумах как в Чехии, так и в Свердловской области. Всё это подтверждает, что отношения развиваются.

Продуктивность совместной работы подтвердила и вторая сторона — заместитель гетмана Южночешского края Павел Грох:

— Каждая наша встреча с коллегами из Свердловской области была целесообразной и пошла на пользу развитию наших отношений.

Особую роль во всём процессе сыграла председатель Заксобрания Людмила Бабушкина.

— Не случайно наш президент отменил заслуги Людмилы Валентиновны и наградил её высокой государственной наградой — орденом Дружбы, — утверждает Владимир Власов.

Мы не раз писали о точках соприкосновения с Южночешским краем: например, о договоре в музейной и филармонической сфере на 2019–2020 годы. Благодаря нему чешский хор выступил на 27-м международном юношеском фестивале «Земля — наш общий дом». Налаживаются и туристические связи. Так, 4–5 октября состоялась международная выставка EXPOTRAVEL-2019, где участвовали и представители Южной Чехии. Уральцам предложены новые направления и маршруты, а наш регион представил свою туристическую продукцию.

Ещё одним результатом межрегионального сотрудничества станет и заявленный на лето 2020-го фестиваль «Дни Южной Чехии». В его рамках оркестр филармонии Южночешского края даст концерты в городах области. Главным же событием будет трёхдневная ярмарка, где свердловчане отдадут чешскую кухню, посмотрят выступления фольклорных ансамблей и современных артистов.

Зампредседателя Заксобрания Владимир Власов и глава делегации Южночешского края Павел Грох обменялись рукопожатиями

В Первоуральске заработает система «умных» светофоров

Потоки машин на центральных дорогах города будут регулировать система, которая позволит водителям двигаться без лишних остановок, сообщает пресс-служба администрации муниципалитета.

Новая система будет запущена с перекрёстка улиц Ленина — Торговая, через пр. Ильича до ТРЦ «Строитель», затем через ул. Ленина, с поворотом на ул. Орджоникидзе, а с ул. Орджоникидзе — до перекрёстка пр. Ильича — Космонавтов.

Отмечается, что современные светодиодные светофоры с таймером обратного отсчёта были установлены в 2016 году. Сейчас их оснастили модулем удалённой настройки и регулировки. Теперь операторы смогут удалённо настраивать работу светофоров, менять их режим работы, тем самым регулировать поток машин.

Для того чтобы попасть в «волну», горожанам нужно будет проехать первый светофор на зелёный сигнал и двигаться с безопасной скоростью — 40 км/ч. Если же водитель предпочтёт ехать 60 км/ч, ему придётся остановиться на красной.

Нина ГЕОРГИЕВА



В Берёзовский вернулся Маугли

На Тропу здоровья в Берёзовском вернули утраченную скульптуру Маугли, пишет «Золотая горка». Как сообщается на портале, предыдущее изваяние было разрушено несколько лет назад. Идея вернуть городу героя книги Редьярда Киплинга пришла в голову берёзовчанину, мастеру пиротехнического искусства Евгению Пономарёву. Вторым изображением выступил екатеринбургский скульптор Андрей Брагин. Вклад в проект сделали коллеги Евгения Пономарёва — пиротехники из Мальты, Латвии, Болгарии, Литвы, Казахстана и других стран.

Вес железобетонной скульптуры составил около 600 килограммов. Чтобы судьба нового Маугли была счастливее, чем судьба его предшественника, на Тропе здоровья установили видеокамеру с высоким разрешением. В планах Евгения — восстановить фигуры животных. Сейчас ищут специалистов, которые займутся реставрацией