

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+8 +18	+10 +18	+9 +18	+10 +16	+11 +17	+10 +18
Ю, 4-5 м/с	Ю, 3-5 м/с	Ю, 3-4 м/с	Ю, 5-6 м/с	Ю, 4-5 м/с	Ю, 4-5 м/с



Одним из крупнейших культурных мероприятий будущего года станет празднование 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне

Оценили более трёх миллионов объектов

На территории Среднего Урала завершена кадастровая переоценка недвижимости

Леонид ПОЗДЕЕВ

Вчера на портале правовой информации www.pravo.gov66.ru официально опубликован приказ регионального министерства по управлению государственным имуществом от 27.09.2019 № 2500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области: зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, единых недвижимых комплексов». Документ (номер публикации 22756) занимает аж 61982 (!) страниц печатного текста.



Объекты незавершенного строительства теперь тоже оцениваются по кадастровой стоимости

АЛЕКСЕЙ КИРИЛОВ

шой периодичностью — ведь в условиях тогдашней системы хозяйствования это не имело большого значения для экономики. Ситуация изменилась при переходе к рыночным отношениям и массовой приватизации недвижимости. К середине второго десятилетия 21 века выявилась масса несоответствий зафиксированной в госорганах и реальной стоимости объектов, что зачастую вносило сумятицу и при определении арендной платы за них, и при осуществлении коммерческих сделок, а главное — при взимании налога на имущество. Цена одних строений и помещений исчислялась несколькими десятками копеек за квадратный метр, других — несколькими десятками тысяч рублей. Поэтому Правительство РФ приняло решение о переходе на кадастровую оценку всех объектов капитального строительства, поручив провести её Федеральной кадастровой палате.

Пояснить, какими критериями руководствовались сотрудники БТИ при назначении цены квадратного метра недвижимости до перехода к рыночным отношениям, Елена Топал не смогла, зато теперь, по её словам, ЦКО учёл массу качественных параметров, чтобы максимально приблизить кадастровую стоимость строений к рыночной. Исходя из неё налоговые органы делают расчёт сумм налога на каждый объект.

Оценку стоимости можно обжаловать

Налог на недвижимость, начисленный от кадастровой стоимости, жители области оплатят в 2021 году. Ознакомиться с предварительными расчётами кадастровой стоимости можно и на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru/> в разделе «Детальность» — «Кадастровая оценка» — «Фонд данных государственной кадастровой оценки», но для поиска своего объекта на этом сайте гражданину необходимо знать его кадастровый номер. А со вчерашнего дня подробнее сведения об этих суммах можно получить на сайте www.pravo.gov66.ru. В случае несогласия с оценкой стоимости своей недвижимости, каждый гражданин вправе обжаловать её в МУГИСО <http://mugiso.midural.ru/>.

Обещан безболезненный переход к новой системе

Первый заместитель главы МУГИСО Елена Николаева напомнила, что размер налога на недвижимость физических лиц может составлять от 0,1 до 0,3 процента кадастровой стоимости объекта, а право устанавливать конкретную цифру в этих пределах предоставлено муниципа-

На культурные мероприятия этого года выделено 388 млн ₽

Лариса СОНИНА

В рамках национального проекта на развитие культуры региона за шесть лет планируется направить свыше миллиарда рублей из бюджетов всех уровней. В этом году общий бюджет мероприятий нацпроекта «Культура» на территории Свердловской области составляет почти 388 миллионов рублей.

Об этом сообщил первый заместитель губернатора Свердловской области Алексей Орлов на прошедшем вчера заседании областного правительства, отметив, что реализация нацпроекта «Культура» на территории области позволит к 2024 году увеличить доступность культурных учреждений. Количество их посещений должно увеличиться на Среднем Урале на 15 процентов, а число обращений к цифровым ресурсам — в пять раз.

Мы работаем над тем, чтобы сберечь культурное наследие прошлых поколений, создать комфортные условия для появления новых проектов. Мы стремимся сделать максимально доступными

ми наши театры, концертные залы, музеи, библиотеки. Мы строим и реконструируем учреждения культуры, открываем концертные залы, оцифровываем редкие и исторически значимые документы, — отметил Алексей Орлов.

Так, в 2019 году после проведения капитальных ремонтов открылись сразу четыре культурно-досуговых учреждения: в сёлах Арамашево, Деево и посёлке Заря Алапаевского муниципального образования, а также Увальский сельский Дом культуры в Тавдинском ГО. 1 октября, в Международный день музыки, начали работу шесть виртуальных концертных залов Свердловской филармонии в муниципалитетах региона.

Стоит отметить, что область рассчитывает в ближайшие годы реализовать несколько крупных проектов, которым будет уделено повышенное внимание. Это 75-летняя годовщина Победы в Великой Отечественной войне в 2020 году, Всемирная летняя Универсиада-2023, вместе с которой пройдёт Культурная олимпиада, 300-летие юбилея Нижнего Тагила и Екатеринбурга.

Зачем нужна переоценка?

Как пояснила «Областной газете» заместитель директора областного Центра кадастровой оценки (ЦКО) Свердловской области Елена Топал, всего специалистами этой организации оценено 3 миллиона 222 тысячи 582 объекта. Необходимость проведения столь масштабной акции вызвана тем, что с 1 января 2020 года налог на недвижимость будет исчисляться не от инвентаризационной стоимости объекта, а от кадастровой. Со времён СССР, напомним, стоимость жилых и нежилых строений определяло (можно сказать, назначало) Бюро технической инвентаризации (БТИ) при сдаче их в эксплуатацию. Эта инвентаризационная стоимость десятилетиями оставалась неизменной, поправки на инфляцию вносились с боль-

На Среднем Урале появились «зебры» с подсветкой

Михаил ЛЕЖНИН

На 38-м километре автодороги Екатеринбург — Полевской к сети подключили первый в регионе пешеходный переход, полосы которого подсвечиваются благодаря лазерной разметке. Всего в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (БКАД) проекционным оборудованием оснащено 12 нерегулируемых пешеходных переходов. Как сообщил начальник регионального управления автодорог Вячеслав Данилов, таких пешеходных дорожек нет ни в одном другом регионе России.



Новые «светозебры» расположили там, где ранее у пешеходов был высок риск оказаться под колесами автомобиля

но для классической терморазметки, которая применяется на всех пешеходных переходах. Лазерная «зебра» является альтернативной и дополняет традиционную, выполненную термоматериальными материалами. — У новой проекционной дорожной разметки есть два режима: первый — подсвечивает саму «зебру» и обочины, второй — нацелен лишь на проекционное изображение пешехода. Специальные организации могут управлять светом с помощью мобильного приложения. Если нет каких-то нестандартных ситуаций, то он включает-

ся по утверждённому графику, — пояснил Вячеслав Данилов. Как рассказали сотрудникам Уралуправдотдора, весной этого года прошли полевые испытания световой разметки, согласованные с ГИБДД. После положительного заключения инспекции технологию претворили в жизнь. По словам замминистра транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области Дениса Чегаева, при сильных снегопадах классическую разметку плохо видно, поэтому новое проекционное решение поможет избежать ДТП. В не-

благоприятные дорожные условия, в снег, дождь, грязь подсвечивают пешеходную дорожку видно с расстояния более 150 метров.

В данном случае выбранный участок дороги Екатеринбург — Полевской. Если эксперимент окажется удачным, оборудование покажет свою эффективность, то технология будет тиражирована на дорогах с интенсивным движением, там, где это действительно необходимо, — сказал Денис Чегаев.

На данный момент новые «светозебры» находятся на Полевском тракте на 23-м и 38-м километре. Также две опоры с проекционным оборудованием установлены на территории Белоярского городского округа на дороге в Асбест, три пешеходных перехода оборудованы на Режевском тракте, один на ЕКАД, четыре — на подъезде к Верхней Пышме. В настоящее время идёт процедура технологического подключения их к сетям.

Судьбу автодорог региона решат жители

Павел ХИБЧЕНКО

У свердловчан появилась реальная возможность повлиять на судьбу автодорог, которые нуждаются в ремонте. В Екатеринбурге пройдёт общественное обсуждение плана ремонтной кампании на 2020 год в регионе в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Любая жительница области, желающая принять в них участие, может обратиться к ответственным за проект чиновникам на какие-то важные объекты, которые могли не попасть в план ремонта.

Мероприятие состоится в администрации Екатеринбурга 10 октября в 17:30 в 339-й аудитории. Как сообщили «Областной газете» в пресс-службе администрации Екатеринбурга, по предварительным планам, на слушания попадут 170

гостей — такова вместимость аудитории. Мест должно хватить, поскольку обычно на публичные слушания приходят не более 70 человек. Во время общественного обсуждения участники могут не только покрывать план работ на 2020 год, но и оценить предложенную работу в текущем году. — Обычно это происходит так: люди собираются в зале, после чего представитель администрации читает доклад с планами по ремонту и реконструкции дорог в следующем году. Любой участник слушаний имеет право рассказать, ремонт каких участков необходим, чётко аргументировав свою позицию. В ответ специалисты вправе объяснить, почему конкретные участки включены или не включены в план ремонта на следующий год, — пояснила пресс-секретарь мэрии Виктория Мкртчян. Даже если человек не-

прав, его просьбу всё равно вносят в протокол и передают в министерство транспорта и дорожного хозяйства. Затем, как побеседовав в минтрансе, жалобу рассмотрят всеми причастными структурами.

Предложение по ремонту участка дороги может быть внесено в планы на следующий или ближайший год. Либо отклонено, так как работы могут быть выполнены в рамках текущего содержания. Либо объект может быть включён в планы ремонтов вне рамок национального проекта, — рассказала «Областной газете» в департаменте информполитики. Чем больше горожан озабочены проблемой, тем выше шансы, что её решат. Однако, как сказано, учитывается не только мнение толпы. Инициативные жители тоже могут рассчитывать хотя бы на то, что проблемную дорогу вы-

ровняют, раз капремонт не положен. Не так давно от жителя области в минтранс поступила жалоба: он увидел, как рабочие во время дождя укладывали асфальт на отрезке Богданович — Сухой Лог. Была проведена проверка, в результате которой подрядчик переделал участок.

Отметим, что в следующем году в рамках нацпроекта должны отремонтировать 26 участков региональных автодорог общей протяжённостью 85 километров. В случае утверждения плана, помимо традиционных ремонтов на Серовском, Режевском, Тюменском направлениях, дорожники обновят покрытие на дорогах Арамия, Ревды, Каменска-Уральского. В Екатеринбурге планируют отремонтировать 18 улиц и 67 светофоров. В Нижнем Тагиле запланирован ремонт 22 улиц.



Кто в Нижнем Тагиле сэкономит на проезде?

Галина СОКОЛОВА

В Нижнем Тагиле признали успешным эксперимент по безналичному расчёту за проезд в трамвае, проведённый в честь заката в Екатеринбург. Теперь начали тестировать скидки в два рубля для пользователей платёжной системы Visa.

Возможность оплатить проезд в трамвае банковской картой появилась в тагильчан два месяца назад. Мини-терминалы есть у каждого кондуктора.

— За время «пилота» безналичным расчётом каждый день проводились более 3 тысяч транзакций, — сообщил управляющий Свердловским отделением Сбербанка Михаил Кисель.

Ежедневно трамваем пользуются чуть более 30 тысяч тагильчан, значит, безналичный расчёт выбрали каждый десятый пассажир. Трамвайщики считают, что их будет больше.

— Оплачивают проезд картой всё больше пассажиров, начиная со школьников, — рассказала «Областной газете» один из самых опытных кондукторов МУП «Тагильские трамваи» Раиса Смердова, — это быстро и удобно. Особенно в часы пик. Недавно женщина хотела выйти, не дождавшись нужной остановки, — забыла кошелек дома. Но узнала, что можно расплатиться картой, и продолжила поездку.

Самим кондукторам нововведение тоже нравится, ведь сумка с мелочью весит немало, а подсчёт монет отнимает много времени. Онлайн-кассы в тагильских трамваях распознали банковские карты MasterCard, VISA, МИР. Можно оплатить поездку и смартфоном с поддержкой ближней бесконтактной связи. Дополнительные приложения устанавливаются бесплатно.

Сейчас на электротранспорте Нижнего Тагила запущен новый пилотный проект. С 1 октября по 30 ноября при оплате проезда в трамваях картами VISA его стоимость будет снижена. Обычный билет стоит 20, а 18 рублей, льготный — 12, а 10 рублей. — Во многих странах за рубежом и в десятках городов в России пассажиры имеют возможность оплатить проезд бесконтактными банковскими карточками VISA. Сегодня эта возможность стала доступна тагильчанам, — объяснил директор по развитию бесконтактных платежей на транспорте VISA в России Эдуард Низовцев. Пассажиры, опробовавшие новинку, были приятно удивлены. А держатели карт МИР просят включить в эксперимент и эту платёжную систему, так как ею массово пользуются пенсионеры, которых очень много среди пассажиров тагильского трамвая.

Тагильские держатели платёжных карт «МИР» теперь тоже смогут предусмотреть для них скидку на проезд, как это сделано в Екатеринбурге

СТАТИ Бесконтактные карты «МИР» позволяют проезд в транспорте в метрополитенах Санкт-Петербурга, Самары, Новосибирска, Нижнего Новгорода, Екатеринбурга. Размер кэшбэка варьируется. Так, до конца года держатели бесконтактных карт «МИР» могут ездить в метро северной столицы со скидкой 10 рублей. Стоимость единовременного проезда составит 35 рублей вместо 45. Кроме того, подключаются терминалы в наземном транспорте Нижнего Новгорода, Санкт-Петербурга, Краснодар, Московской области, Екатеринбурга, Волгограда, Тюмени и ряда других городов

Алексей Зиновьев возглавил УФСБ России по Свердловской области

Новый руководитель Управления Федеральной службы безопасности России по Свердловской области официально представлен коллективу территориального органа безопасности.

Как рассказали в пресс-службе УФСБ по Свердловской области, генерал-майор Алексей Зиновьев был назначен главой ведомства в соответствии с указом Президента России от 16 сентября 2019 года.

В свою очередь бывший глава регионального управления ФСБ генерал-лейтенант Александр Вяткин был переведён в Москву — к новому месту службы. Он возглавлял региональное ведомство с 2012 по 2019 год.

СПРАВКА «ОГ» Алексей Зиновьев родился в 1973 году. Прошёл путь от оперуполномоченного Управления Федеральной службы безопасности России по Курганской области до начальника подразделения центрального аппарата ФСБ Российской Федерации. В Москве работал в центральном аппарате Федеральной службы безопасности России в качестве начальника службы инспекторского управления вышеуказанного ведомства.

С 25 августа 2015 года полковник Зиновьев служил на посту руководителя Управления ФСБ России по Тульской области. В 2016 году получил звание генерал-майора безопасности. Валентин ТЕТЕРИН, Лариса ХАЙДАРШИНА

У школы в Свободном установили памятник Дмитрию Карбышеву

Школа №25 ЗАТО Свободный с прошлого года носит имя генерал-лейтенанта инженерных войск Дмитрия Карбышева. Школьники держат равнение на Героя Советского Союза, изучают его боевой путь, заслуги в строительстве фортификационных сооружений. На днях у школы был установлен памятник Дмитрию Карбышеву.

О том, как служил Родине Дмитрий Карбышев, знает каждый ученик свободновской школы №25. Он строил мосты и укрепления с начала 20 века. К началу Великой Отечественной войны генерал-лейтенант было уже 60 лет. 8 августа 1941 года Дмитрий Карбышев был тяжело ранен в бою у реки Днепр, и в бессознательном состоянии он попал в плен. С этого момента в его личном деле появилась резолюция: «Пропал без вести», а гитлеровцы в течение четырёх лет тщетно будут уговаривать генерала служить Третьей рейху.

Ни плен, ни постоянная психологическая обработка не сломили дух советского офицера. В феврале 1945 года он принял мученическую смерть в нацистском концлагере.

Идея создания скульптурного портрета героя Великой Отечественной войны принадлежит главе муниципалитета Владимиру Мельникову. Он считает, что жизненные принципы и стойкость генерал-лейтенанта Карбышева должны служить примером для молодёжи.

— Живущие на земле должны помнить слова Карбышева: «Я Родины и совестью не торгую», — уверен мэр Свободного, подполковник запаса Владимир Мельников. Галина СОКОЛОВА

Пять екатеринбургских организаций выдвинули наблюдателей на прощ по храму

Чуть больше недели осталось до проведения опроса по поводу места строительства храма Святой Екатерины в Екатеринбурге, который состоится 13 октября. По словам главы горизбиркома Вадима Антошина, сейчас ведётся активная работа по приёму заявок от общественных и некоммерческих организаций, именно их представители смогут войти в число независимых наблюдателей. Уже поступило пять заявок от организаций.

Всего в Екатеринбурге с 8 утра до 8 вечера будет работать 51 участок для голосования (их адреса можно посмотреть на официальном портале уральской столицы). На каждом из них помимо комиссии будут присутствовать по четыре наблюдателя, которые будут следить за ходом опроса, а затем и за чистотой в подсчёте голосов. Выездных пунктов для сбора голосов, как подчеркнул Антошин, не предусмотрено, поэтому, например, заключённые или люди, находящиеся в медучреждениях, поучаствовать в опросе не смогут.

— Одна некоммерческая организация или одно общественное объединение может направить не более одного наблюдателя на каждый из пунктов для голосования, и в нашу комиссию по проведению опроса, — уточнил Антошин. — Мы знаем, что «Центр общественного наблюдения» планирует организовать ситуационный центр для координационного штаба наблюдателей. На нас уже вышли представители ассоциации «Голос», организации «Гражданский корпус» и «Российского союза молодёжи», но куда по количеству наблюдателей пока не закрыта, мы ждём предложений и от других организаций до 7 октября.

По словам главы горизбиркома, уже решён вопрос об организации видеонаблюдения на пунктах проведения опроса — сейчас мэрия и Ростелеком заключают договоры и приступают к монтажу оборудования. За ходом голосования можно будет наблюдать в режиме онлайн через официальный городской портал. На пунктах опроса и при подсчёте голосов будут присутствовать и представители СМИ.

Напомним, что ознакомится с тем, как будет выглядеть опросный лист по выбору места по строительству храма Святой Екатерины, также можно на официальном сайте мэрии. Именные прописки жители Екатеринбурга будут выбирать из двух площадок — на месте бывшего Приборостроительного завода и за Макаровским мостом. Подсчёт результатов стартует в ночь с 13 на 14 октября.

Анна ПОЗДНЯКОВА