

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+16 3, 1-3 м/с	+16 3, 2-3 м/с	+16 3, 1-2 м/с	+16 Ю-З, 2-3 м/с	+16 3, 2-3 м/с	+16 С-З, 0-1 м/с



Сквер на набережной Екатеринбурга, где по требованию общественности отменили строительство храма

## Жильё возьмут «под крышу»

Губернатор поручил создать условия для повышения темпов строительства жилья в условиях перехода на эскроу-счета

Елизавета МУРАШОВА

На вчерашнем заседании правительства губернатор Евгений Куйвашев поручил профильным министерствам и главам муниципалитетов взять под личный контроль все стройки на своей территории, а главам управленческих округов ежемесячно отчитываться о сдаче квадратных метров жилья. Введение мер повышенного контроля необходимо для выполнения напроката «Жильё и городская среда», благодаря которому каждый год улучшать свои жилищные условия смогли бы около 135 тысяч жителей области.

Напомним, в рамках этого национального проекта темпы строительства жилья в нашем регионе должны вырасти в полтора раза. К 2024 году в Свердловской области должно сдаваться 3,2 млн квадратных метров жилья, 1,7 млн из них – в Екатеринбурге. С учётом того, что уже сегодня в стадии строительства находятся 4,5 млн квадратных метров жилья, а это – около 400 многоквартирных домов, задача кажется выполнимой. Однако, как отмечают эксперты, для того чтобы продать квартиры во всех этих домах (если не брать в расчёт другое жильё), требуется более четырёх лет.

Повышенное внимание задача требует в связи с переходом строительного комплекса на проектное финансирование – то есть от-



Ключевая задача напроката «Жильё и городская среда» – улучшение жилищных условий россиян

каз от привычной долёвки и использование специальных эскроу-счетов в банках. Таким образом, между покупателем жилья и застройщиком появляется промежуточное звено – банк, который контролирует целеобразность расходов строительной компании.

Новые условия финансирования требуют от нас особой согласованности действий. В регионе с использованием эскроу-счетов будут возводиться 55 объектов. Задача глав сегодня – держать работы на объектах на особом контроле и отлаживать механизм. Кроме того, нужно нормально вести в эксплуатацию объекты, которые возводятся по старым правилам. Их у нас в три раза больше, чем тех, которые будут строиться по эскроу, – заявил Евгений Куйвашев.

Ещё одна задача местной власти в этой связи – обе-

спечить комплексное развитие территорий. Сегодня инвесторы, которые готовы возводить дома, интересуются именно земельные участки с развитой транспортной инфраструктурой, коммунальными сетями, в непосредственной близости от детских садов и школ.

Муниципалитетам необходимо скорректировать генеральные планы и правила землепользования и застройки. Необходимо дать оценку вложениям в создание инфраструктуры. Эти данные будут переданы в Минстрой России, чтобы получить возможность дополнительного финансирования на инфраструктуру, – сообщил глава регионального Минстроя Михаил Волков. – Снос ветхих домов приведёт к вводу в оборот участков с готовой инфраструктурой.

### ТЕНДЕНЦИЯ

Сегодня на Среднем Урале эскроу-счета для строительства могут открывать 39 банков. Пока этой возможностью пользуются семь. Самый крупный из них – Сбербанк. Как сообщил заместитель председателя Уральского банка Сбербанка России Андрей Волчик, кредитная организация сегодня фиксирует несколько тревожных тенденций, которые нужно учитывать.

Во-первых, когда были введены условия, при соблюдении которых застройщик может довести объект по старым правилам (строительная готовность дома должна превышать 30 процентов, и при этом не менее 10 процентов квартир в этом доме должно быть продано. – Прим.ред.), многие застройщики постарались к положенному сроку довести дома до этой степени готовности. Вторая проблема – в прошлом году застройщики начали активную информационную кампанию, тиражируя информацию о предстоящем росте цен на квартиры. Как мы видим, новый порядок начал действовать только с 1 июля этого года, а ценники на квартиры выросли задолго до этого, – заявил Андрей Волчик.

Между тем эта информационная кампания принесла свои плоды. Как уже писала «Облгазета», количество ипотечных кредитов, выданных на Среднем Урале, за последний год существенно выросло. Если на 1 января 2018 года на руках свердловчан было 38,8 тысячи ипотечных кредитов, то на 1 января 2019-го их количество составило 51,2 тысячи.

Помимо строительства новых домов, большое внимание будет уделяться переселению из ветхого жилья. Как отметил Михаил Волков, наш регион сейчас входит в топ-10 субъектов РФ по объёмам аварийного жилищного фонда. К 2024 году планируется переселить из такого жилья 19,6 тысячи свердловчан – за счёт покупки готовых квартир и строительства нового жилья. Снос ветхих домов приведёт к вводу в оборот участков с готовой инфраструктурой.

## Уральцы предложат изменить Градкодекс

Елена ВОРОНОВА

Общественный совет Законодательного собрания области обсудил вчера вопрос совершенствования учёта общественного мнения при решении органами власти вопросов в сфере градостроительства и архитектуры.

Председатель Общественного совета парламента Владимир Виницкий напомнил, что в Екатеринбурге, Санкт-Петербурге, Казани, Улан-Уде, Красноярске и Новосибирске состоялись массовые выступления граждан против застройки парков и скверов, что, по его мнению, стало отражением несовершенства законодательства в части учёта общественного мнения. «А круг участников общественных обсуждений и публичных слушаний, определённых в ныне действующем законе, в ряде случаев, как с нашим сквером, не соответствует кругу заинтересованных лиц. Речь идёт не о гражданах, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, а о гораздо более широком круге пользователей общественной территории – как минимум о гражданах, постоянно проживающих на территории муниципального образования», – сказал Владимир Виницкий.

Отмечалось также, что в 2018 году Градостроитель-

ный кодекс РФ наделил органы местного самоуправления правом решать, в каких случаях проводить общественные обсуждения, а в каких – публичные слушания. Дума Екатеринбурга приняла решение по всем вопросам градостроительства проводить общественные обсуждения в Интернете. В результате при отсутствии широкого информирования о проведении процедур получается, что по значимым вопросам из 1,4 миллиона жителей высказываются лишь около 3 000 человек.

Члены Общественного совета пришли к единогласному мнению о необходимости создания рабочей группы по подготовке законодательной инициативы.

Вопрос действительно актуальный, и сегодня при его обсуждении было высказано много предложений. Не могу гарантировать, что резолюция Общественной палаты области рабочей группой будет сто процентов учтена, у меня ряд предложений и рекомендаций вызывает вопросы, думаю, что и эксперты будут не со всем согласны. Затем наша законодательная инициатива будет рассматриваться депутатами Госдумы. Надо тщательно проработать вопрос, чтобы законопроект был принят, – отметил председатель Законобрани Людмила Бабушкина.

## Матч-протест: жители Лобвы отстояли стадион от застройки

Галина СОКОЛОВА

Этим летом жители Лобвы (Новолялинский ГО) узнали, что территорию поселкового стадиона отдали под индивидуальное строительство. Шумных митингов лобвинцы устраивать не стали, а в качестве протеста провели на приговорённом поле товарищеский матч между двумя местными футбольными командами: молодёжной и ветеранской. Кроме того, защитники стадиона обратились за помощью к кандидатам в депутаты Госдумы. В итоге стадион остался на своём месте.



Вместо протеста лобвинцы вышли на поле, приговорённое к застройке, на товарищеский матч: молодёжная сборная выиграла у ветеранов со счётом 5:2

Стадион в Лобве ещё в середине прошлого века построил местный гидролизный завод. Объект включал футбольное поле на площадке из гравия, площадку для игры в волейбол и беговые дорожки. После закрытия предприятия стадион остался беспризорным, однако использовался по назначению, так как других спортивных объектов в микрорайоне нет. Местные мальчишки любят поиграть на поле мяча. Иногда сюда организованно приводят школьников.

С 2010 года территория находится в запустении.

Мы используем её два раза в год: когда проводим турслёт и когда готовимся к легкоатлетической эстафете, – рассказал «Облгазете» директор школы №12 Александр Твердохлебов.

В 2016 году администрацией Новолялинского городского округа было принято решение размежевать территорию стадиона на участки, предназначенные под индивидуальное жилищное строительство. Участки должны быть выделены многодетным семьям. По этому поводу были проведены публичные слуша-

ния, на которых присутствовали 19 человек. Возражений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Мы узнали, что стадион отдали под застройку, совсем недавно, когда уже начали представлять участки, – заверяет житель Лобвы Анатолий Гордін. – Многие были возмущены этим решением. 20 июля наши футболисты провели товарищеский матч в защиту стадиона. На него пришли и местные жители, и политики. Из руководства был начальник управления лобвинской

территории Алексей Бондаренко. Жители эмоционально высказали свою позицию, которую можно уложить в три слова: стадион уничтожить нельзя.

В Лобве два футбольных поля. Кроме того, что оставалось жителям, есть площадка у школы №10. Однако её состояние оставляет желать лучшего. Этим летом футболисты там постоянно месят глину.

На ровном газоне красочные голы можно забивать и много всяких финтов проводить. А когда у тебя глина

### КСТАТИ

- Во время футбольного матча жители Лобвы сетовали, что их посёлок после закрытия лесокombината и гидролизного завода остался забытым и брошенным. Однако факты говорят о том, что в последние годы Лобву не обходят вниманием местные власти и инвесторы:
- 28 августа состоится открытие первой промышленной линии лесозавода, который обеспечит работой 200 человек.
- Открыт мини-цех бетонных изделий, трудоустроены 15 человек.
- Газифицирован частный сектор, модернизируются котельные, объём ремонта дорог выше, чем в Новой Ляле.
- В детсаде «Берёзка» восстановили бассейн, в центре патристического воспитания вставили современные оконные блоки, в центре культуры и спорта поменяли кровлю и цветные витражи.
- За последние пять лет построены пять новых домов для переселения из ветхого жилья. Осенью будет сдан ещё один 42-квартирный дом и заложен следующий.
- После проведения капитальных ремонтов микрорайон Гидролизный приобрёл нарядный вид.
- Отремонтированы мосты.
- Открыта заправка ГСМ.

да камни под ногами, ничего такого не получится, – объясняет лобвинский спортсмен Кирилл Ситхали.

Тем не менее сложные условия тренировок не повлияли на качество игры местной команды. Она отлично провела сезон и завоевала Кубок Новолялинского городского округа. Лишь чемпионат стадиона, пусть и редко используемого, мэрия не стала.

На территории стадиона строительства жилья не будет, – пообещал глава Новолялинского городского округа Сергей Бондаренко. – Зем-

ля вернётся в муниципальную собственность.

Мэр также поделился планами укрепления спортивной базы посёлка.

На поле у десятой школы подравнивали кочки, отсыпали песком и гравием. Осенью привезём землю, посеём траву. У двенадцатой школы планируем построить спортплощадку с футбольным полем, беговыми дорожками и тренажёрами. Место на территории есть – раньше там был школьный огород, – пояснил Сергей Бондаренко.

## Глава Туринска покидает пост из-за проблем со здоровьем

Глава Туринского городского округа Андрей Белоусов принял решение покинуть пост из-за проблем со здоровьем. Ожидается, что гордумой рассмотрит заявление об отставке по собственному желанию в конце месяца, 30 августа.

В тот же день депутаты рассмотрят вопрос назначения исполняющим обязанности главы муниципалитета заместителя Белоусова по экономике Александру Пузырёва, сообщает департамент информполитики Свердловской области.

– Это человек, который досконально знает ситуацию в городе, знает, что происходит в муниципалитете. Он участник традиционного ежегодного объезда территорий, в ходе которого мы встречаемся с людьми, узнаём обо всех их потребностях. Он принимал участие в работе всех планов, разработке проектов – муниципальных, партийных, нашего участия в областных и федеральных программах, – подчеркнул нынешний глава.

Андрей Белоусов также выразил уверенность, что депутаты поддержат предложение горадминистрации кандидатуру. И отметил, что его длительный болничный месяц стал причиной затягивания решения некоторых вопросов, в частности, касающихся проектов благоустройства.

– И я могу стать помехой для осуществления планов развития, – заявил он.

## В ходе опрессовок в Екатеринбурге выявили 31 слабое место

В уральской столице завершился третий (последний) этап гидравлических испытаний трубопроводов, который длился с вечера 12 августа и до утра 15 августа. За это время было выявлено 31 повреждение.

Как сообщает пресс-служба ЕТК, слабые места были зафиксированы в районе улиц Серфимы Дерябиной, Решетникова, Посадской, Восточной, Крылова, Вайнера, Шейнкмана, Волгоградской, Фрезеровской, Расковой, Таватуйской, Бажинских Комиссаров, Красных Командиров и Красноармейской.

Кроме того, на поверхность вода вышла на улице Куйбишева, Сиреневый бульвар и в переулке Трамвайном. Там были повреждены две машины и разбиты окна в жилом доме. Ущерб владельцам будет возмещён. Ремонтные бригады уже приступили к устранению повреждений.

Отмечается, что повреждения в результате опрессовок не являются авариями – это прогнозируемый процесс для выявления слабых мест. По вопросам отсутствия горячей воды горожанам предлагают обращаться в организации ЖКХ (УК, ТСЖ, РЭМП) по месту жительства.

Нина ГЕОРГИЕВА

## Каменску-Уральскому добавят «Ласточек»

К «Ласточкам», курсирующим между Каменском-Уральским и Екатеринбург, добавят ещё два поезда. Как сообщили в пресс-службе администрации Каменска-Уральского, об этом заявил на встрече с мэром города Алексеем Шмыковым заместитель начальника Свердловской железной дороги по взаимодействию с органами власти Алексей Гребёнкин. Удобное время отправки электропоезда и его возвращения из областного центра предложили определить горожанам.

Как отметил заместитель начальника СВЖД, предложение связано с высоким спросом на «Ласточку», пассажиропоток в электропоездах растёт. Глава города идею использования ещё одной пары «Ласточек» на перегоне Каменск-Уральский – Екатеринбург поддержал. В ближайшее время на официальном портале и в социальных сетях запустят опрос. По его итогам муниципалитет направит свои предложения в адрес перевозчика.

Ольга КОШКИНА



«Ласточки» курсируют между Каменском-Уральским и Екатеринбургом с 2015 года

### ДОКУМЕНТЫ

15 августа на сайте [www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru) официально опубликованы Приказ Министерства финансов Свердловской области

- от 13.08.2019 № 340 – «О внесении изменений в приложение № 1 к Порядку применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к областному бюджету и бюджету Территориального фонда обязательного медицинского страхования Свердловской области, утверждённому приказом Министерства финансов Свердловской области от 31.10.2018 № 485» (номер опубликования 222301).

Приказы Министерства образования и молодёжной политики Свердловской области

- от 14.08.2019 № 126-л – «Об утверждении Перечня должностей государственной гражданской службы Свердловской области, при замещении которых государственные гражданские служащие Министерства образования и молодёжной политики Свердловской области обязаны представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супруга) и несовершеннолетних детей» (номер опубликования 222302).
- от 09.08.2019 № 170-Д – «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства общего и профессионального образования Свердловской области» (номер опубликования 222303).
- от 09.08.2019 № 171-Д – «О внесении изменений в приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 24.01.2018 № 30-Д – «О создании Аккредитационного совета Министерства общего и профессионального образования Свердловской области» (номер опубликования 222304).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

## Стабилизации розничных цен помогает работа УФАС

Леонид ПОЗДБЕВ

Более 33 миллионов рублей доходов, незаконно полученных организациями, юридическими и физическими лицами, перечислено в бюджет в первом полугодии 2019 года на основании постановлений и предписаний, вынесенных Свердловским управлением Федеральной антимонопольной службы России. Об этом сообщил вчера журналистам руководитель управления Дмитрий Шалабовов.

За этот же период, по его словам, сотрудники областного управления выписали юридическим и физическим лицам штрафов за различные нару-

шения антимонопольного законодательства на сумму более 120 миллионов рублей.

На особом контроле УФАС держит ситуацию с розничными ценами на потребительском рынке. По словам Дмитрия Шалабовова, потребительские цены на Среднем Урале за полугодие выросли в среднем на 1,4 процента. Более всего подорожали гречневая крупа (на 5,22 процента), говядина (3,65 процента), молоко (на 1,96 процента) и бензин 93-й и 95-й марок (на 1,41 и 1,25 процента). Зато подешевели свинина (на 6,3 процента), куриное мясо (на 3,36 процента), сливочное масло (на 2,32 процента), дизельное топливо (на 3,17 процента) и сжиженный газ для автомобилей (на 3,49 процента).

Понятно, что стабильности цен способствует конкуренция среди участников потребительского рынка, для поддержания которой необходимо пресекать попытки заключения антиконкурентных соглашений (картельных сговоров). В первом полугодии в УФАС поступило 54 заявления о фактах таких соглашений, по которым уже возбуждены семь уголовных и 26 административных дел и выданы три предписания о перечислении в бюджет незаконно полученного дохода на сумму более 180 миллионов рублей. По словам руководителя УФАС, наиболее картелизируются сфера здравоохранения, а наиболее часто сговоры выявляются на торгах по закупкам

медицинского оборудования и лекарственных средств.

Увеличилось по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и количество возбуждённых дел за нарушения законодательства о рекламе и недобросовестной конкуренции, связанной с дискредитацией оппонентов и введением в заблуждение потребителей.

Всего дел по признакам нарушения рекламного законодательства было возбуждено 24. В большей части из них речь идёт об оскорбительной рекламе, а также о рекламе, распространяемой по сетям электронной связи без согласия абонента на её получение, о случаях отсутствия в рекламе наименования лица, оказывающего финансовые услу-

ги, неуказания всех условий предоставления рекламируемого кредита, отсутствия существенной информации о рекламируемом товаре, что может ввести покупателя в заблуждение.

Как о значительном достижении своего управления Дмитрий Шалабовов рассказал о пресечении рекламы двух массажных салонов – «Распутин» и «Афродита», в которых фактически оказываются запрещённые законом услуги интимного характера.

Но одним из самых значимых направлений деятельности антимонопольной службы остаётся всё же контроль в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципаль-

ных нужд. Жалоб на уполномоченные органы и учреждения по осуществлению госзакупок в УФАС поступило за первое полугодие на 8 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года. А число нарушений, выявленных сотрудниками службы в результате внеплановых проверок, увеличилось на 83 процента. Больше возбуждено и дел в отношении юридических и должностных лиц – 629 в 2019 году против 441 в прошлом году.

Наибольшее число нарушений законодательства о контрактной системе выявлено в сфере строительства, ремонта и реконструкции объ-