

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+14 +25 С-В, 2-7 м/с	+12 +24 С-В, 1-7 м/с	+14 +24 С-В, 2-7 м/с	+11 +24 С-В, 1-5 м/с	+12 +26 С-В, 1-5 м/с	+12 +26 С, 1-5 м/с

Судебные чащи против фермеров

Проблема не включённых в реестр недвижимости лесов порождает конфликты и тормозит развитие сельского хозяйства

Рудольф ГРАШИН

В номере «Область» за 9 июля вышел материал о том, что в Сысертском городском округе решением арбитражного суда остановлено освоение заброшенных сельскохозяйственных земель, которое начало АО «Уральские нивы». Теперь планы сельскохозяйственного предприятия по расширению мясного скотоводства под угрозой из-за того, что приобретённая для освоения территория числится как земля лесного фонда. «Область» поговорила с главой Сысертского городского округа Дмитрием НИСКОВСКИХ и выяснила, что эта проблема стоит особенно остро для всего ГО.

– Дмитрий Андреевич, как получается, что предприятие, приобретающее земельные участки, сталкивается с тем, что этот же участок числится в лесном фонде?

– Дело в том, что те же «Уральские нивы» не покупали землю: они приобрели предприятие, которое до них работало довольно давно, но потом оказалось в тяжёлом экономическом состоянии. Новые владельцы стали разбираться с теми активами, которые находились на балансе: коровники, зданиями различного назначения, землёй. Согласно свидетельству, выданному в 1993 году, эта земля была в постоянном (бесспорном) пользовании, что в то время приравнивалось к праву собственности. Как добросовестные покупатели «Уральские нивы» занялись оформлением прав на землю: поставили эти участки на кадастровый учёт, провели межевание, оформили в установленном порядке по новому законодательству ранее возникшее право собственности на землю. Предприятие воспользова-

лось этим правом в рамках нашего областного закона № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области». И по нему им предоставили в собственность этот участок. Но в департаменте лесного хозяйства Свердловской области посчитали, что эта земля обременена лесом. Поэтому обратились в арбитражный суд с требованием о признании недействительным права собственности на данный участок. Почему так произошло? Потому что у нас нет точных сведений о наличии или отсутствии в каком-либо месте земель лесного фонда. И такая ситуация по всей стране. Этих данных нет даже в Едином государственном реестре недвижимости. Почему-то даже фермеры и предприятия малого и среднего бизнеса озадачились поставить на кадастровый учёт земельные участки, которыми пользуются. А леса, относящиеся к федеральному имуществу, каких только на территории нашего округа больше 120 тысяч гектаров, на таком учёте не стоят. И каждый раз, чтобы выяснить, есть ли в конкретном месте участки лесфонда или нет, нужно выезжать на место с лесником или кадастровым инженером.

– Насколько часто происходят такие ситуации на территории Сысертского ГО?

– Точно так же лишались нескольких сот гектаров в судебном порядке агрофирма «Патруши». Похожая ситуация сейчас и у ООО «Бородулинское». Как ни парадоксально, но при огромном спросе на землю на территории Сысертского городского округа есть земельные участки, которые, согласно Единому государственному реестру недвижимости, абсолютной свободны от прав третьих лиц. Они стоят на кадастровом учёте, имеют чёткие коор-



Дмитрий Нисковских считает, что из-за позиции Рослесхоза генеральный план городского округа, который в 2013 году прошёл все согласования, просто не работает

динаты с границами и сельскохозяйственное назначение. То есть они свободны и могут использоваться в сельхозпроизводстве. Но когда мы начинаем ими распоряжаться, выясняется, что это земли лесного фонда. Хотя если изучить генеральный план Сысертского ГО, который находится на сайте нашего ГО, то видно, что вокруг того же села Новоипатово, где располагается земельные участки «Уральских нив», всё земли сельскохозяйственного назначения. Но в Рослесхозе считают наш генеральный план недействительным в отношении лесных земельных участков. Однако где эти лесные участки, определить невозможно: они могут делаться только сами лесники. По этому поводу руководство городского округа вынуждено находиться в постоянном переписке с департаментом лесного хозяйства области. Так приходится делать по обращению любого заявителя, будь то физическое лицо или, к примеру, газоснабжающая компа-

ния, которая хочет провести газопровод к населённому пункту. То есть деятельность по предоставлению земельных участков сегодня у нас крайне затруднена и фактически обременена дополнительными процедурами.

– Как это сказывается на развитии городского округа?

– Отрицательно. Например, у нас порядка 880 многодетных семей стоят на очереди на предоставление земельного участка. Часть таких семей воспользовались денежными выплатами, но многие принципиально хотят получить именно участок. Мы пытаемся использовать для этого земли запаса. Есть такая возможность в селе Кашино, где земельный участок 80 гектаров можно отдать многодетным семьям под строительство. Обратились в правительство Свердловской области, потому что только оно может перевести земли запаса в другую категорию, прошли все необходимые согласования, но в

итоге наткнулись на департамент лесного хозяйства. Там утверждают, что это лес и строить нельзя. Доходит вообще до смешного: у нас земли лесного фонда оказываются... в границах населённых пунктов.

В Патрушах собрались строить детский сад, и недавно выяснилось, что это земля лесфонда. И сейчас мы вынуждены начинать процедуру перевода земельного участка из лесного фонда в земли населённых пунктов. Но это же абсурд! К нам обращаются главы фермерских хозяйств, а мы не можем им помочь с участками, хотя по всем документам треть сельхозземель не используется и зарастает. И в то же время многие хозяйства просто задыхаются без земли. Например, фермер Наталья Акулиничева держит более ста коров айрширской породы, запустила сыроварню, хочет расширяться, но у неё всего 24 гектара земли, а требуется 300.

– Если не замораживать эту проблему, а пытаться ре-

КОММЕНТАРИЙ

Сергей КУПЛЕВАЦКИЙ, исполняющий обязанности начальника Департамента лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу:

– Параллельно существует два самостоятельных реестра недвижимости: Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр. Сегодня ведётся работа по приведению их в соответствие друг другу в рамках межведомственных рабочих групп при Росреестре, рассмотрение обращений граждан: собирается пакет документов, выясняется законность или незаконность приобретения, проводятся судебные разбирательства.

шить, то с чего нужно начинать?

– Пока не будет наведён порядок с постановкой на кадастровый учёт лесов, у сельхозпредприятий и фермеров постоянно будут возникать такие проблемы. Рослесхозу нужно в срочном порядке отменить все свои лесы, поставить их на кадастровый учёт и согласиться с реалиями генеральных планов территорий. Со своей стороны мы предложили министерству агропромышленного комплекса и правительству Свердловской области, региональному министерству природных ресурсов и экологии, департаменту лесного хозяйства на базе нашего ГО отработать механизмы, которые бы помогли поставить на кадастровый учёт все земли лесного фонда и урегулировать спорные вопросы с другими правообладателями. Но для того чтобы этот вопрос сдвинулся с мёртвой точки, необходимо встречное движение со стороны Рослесхоза, потому что решит идёт о собственности Российской Федерации, которой ни правительство области, ни мы как муниципалитет распорядиться не можем. Если этого не произойдёт, сельскохозяйственные земли продолжат зарастать бурьяном, а фермеры будут маяться без земли.



Академик Олег Чупахин рассказал Евгению Куйвашеву о высокой клинической эффективности Триазавирина

Обсуждены перспективы развития уральской фармацевтики

Леонид ПОЗДЕЕВ

Губернатор Евгений Куйвашев 23 июля провёл рабочую встречу с академиком РАН, научным руководителем Института органического синтеза имени И.Я. Постовского Олегом Чупахиным, при личном участии которого на Урале разработан высокоэффективный противовирусный препарат Триазавирин.

Речь на встрече шла о перспективах развития фармацевтической отрасли на Среднем Урале, сообщает департамент информационной политики Свердловской области. Глава региона поблагодарил академика за его колоссальный труд, благодаря которому на базе завода «Медсинтез» в Екатеринбурге сформировался мощный современный медицинский кластер.

– Именно это предприятие сегодня выпускает Триазавирин, противовирусный препарат нового поколения. Создание и производство современного и эффективного противовирусного средства – большое достижение уральской науки, – сказал губернатор.

Олег Чупахин, в свою оче-

СПРАВКА «ОГ»

Инновационный препарат Триазавирин разработан резидентом Сколково компанией «Уральский центр биофармацевтических технологий» в 2010 году. После проведения комплексных клинических испытаний, доказавших его высокую эффективность, препарат был запущен в производство на заводе «Медсинтез» в Екатеринбурге. В настоящее время этот завод входит в НП «Уральский фармацевтический кластер», который объединяет 29 фирм различного профиля с общей численностью персонала более 1 000 человек.

редь, представил Евгению Куйвашеву планы по увеличению объёмов производства пользующегося большим спросом препарата, а также рассказал об исследовательских работах, благодаря которым получены новые данные о высокой клинической эффективности Триазавирин. Он сообщил, что сегодня речь может идти о применении этого лекарства в борьбе с целым рядом опасных вирусов: клещевым энцефалитом, лихорадкама Западного Нила и Денге и других.

В Нижнетагильской агломерации приведут в порядок 116 км дорог

Галина СОКОЛОВА

Более 100 муниципалитетов России обновляют в этом году магистраль благодаря нацпроекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги». В числе его участников два города нашего региона – Екатеринбург и Нижний Тагил. Как идёт модернизация дорог в столице Урала, «Областная газета» сообщила в №123 от 16.07.2019. Сегодня заглянем на нижнетагильские стройки.

Дорожный бум

В нацпроекте «Безопасные и качественные автомобильные дороги» участвует Нижнетагильская агломерация. В паспорте национального проекта говорится, что под термином «городская агломерация» понимается образующая городом-ядром и муниципалитетами-спутниками система с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями, наличием «маятниковой» трудовой миграции населения.

Нижний Тагил и его сосед давно живут в таких условиях. Второй по численности город региона является транзитным для всех автомобилей, идущих на Салдинский тракт. Все, кто направляется в Верхнюю Салду, Нижнюю Салду, ЗАТО «Свободный», «отмечаются» на дорогах тагильской Вагонки. Жители горнозаводских городов и сёл массово ездят в Нижний Тагил на работу и учёбу. Грузопоток тоже немаленький: сюда поступает продукция окрестных предприятий, например, из Кушвы привозят железную руду и молоко, из Горноуральского городского округа – сельхозпродукты, пиломатериалы. Следовательно, от

улучшения дорожной сети Нижнего Тагила выиграют и тагильчане, и жители границащих с ним городских округов.



Такие картины на дорогах сейчас можно увидеть по всему Нижнему Тагилу. Первые дорожные объекты сдадут ко Дню города, остальные – в сентябре

Дорожный строительный бум за последние пять лет накрыл Нижний Тагил несколько раз, поэтому трассы в центре города особо нарекаемый не вызывают. Однако есть в городе улицы, на которые без особой нужды водители стараются не сворачивать. Их брусчатка помнит шины «Москвичей» и «Запорожцев». Есть также магистраль «трудяги», связывающие районы, а также участки, где частенько случаются ДТП. Тагильчане рассчитывают за время действия нацпроекта – до 2024 года – привести в нормативное состояние 116 километров самых проблемных дорог. Финансирование из федерального бюджета (95%) и муниципальной казны составит 3,6 миллиарда рублей.

– Мы специально выбрали самые загруженные дороги, где состояние полотна не соответствует требованиям, – рассказал заместитель главы Нижнего Тагила по городскому хозяйству и строительству Владимир Юрченко.

Трудовое лето

Начальник ФКУ «Уралуправтдор» Алексей Борисов, курирующий в УрФО нацпроект «Безопас-

ные и качественные автомобильные дороги» регулярно проверяет ход дорожных работ. Так, весной он прошёл по «волнам» брусчатки на улицах Жуковского и Кулибина, побывал на улице Металлургов, известной огромными лужами, осмотрел состояние Восточного и Северного шоссе.

– Есть необходимость ремонта всех тех улиц, какие образованы в рамках агломерации, – сделал вывод Борисов. – Мы будем вести контроль за качеством работ и реализацией проекта в целом.

В этом году в Нижнем Тагиле в новенький асфальт оденется 21 улица. Протяжённость отремонтированных участков составит 29,7 километра. Строительные и благоустроительные работы обойдутся в 576 миллионов рублей – средства выделены из федерального бюджета. За подряд взялись две местные фирмы – ООО «УБТ-Сервис» и МУП «Тагилдорстрой». Большинство дорог, переживающих нынче капитальный ремонт, расположены на Вагонке, но есть в перечне и поселковые улицы.

Строители вышли на объекты ещё в мае. Сейчас на четырёх дорогах завершён весь комплекс работ. Улицы Басова, Хвой-

ПАВЕЛ ВОРОБЬЕВ

Будущие военные журналисты стажировются в Екатеринбурге

В пресс-службе Центрального военного округа (ЦВО) в Екатеринбурге для прохождения учебно-ознакомительной практики прибыли из Москвы курсанты Военного университета Министерства обороны России, обучающиеся по специальности «военная журналистика».

В настоящее время Военный университет – единственный вуз Минобороны РФ, готовящий для Вооружённых сил России военных журналистов. Специальный курс профессиональной подготовки, который курсанты второго курса пройдут в ходе этой двухнедельной стажировки, включает в себя посещение воинских частей и редакций военных изданий, присутствие на плановых учениях войск округа, практические занятия по написанию журналистских материалов.

По окончании стажировки в адрес начальника Военного университета МО пресс-службой округа будут направлены обобщённые выводы о качестве выполнения курсантами должностных обязанностей с приложением оценочных ведомостей сдачи зачётов по предметам обучения.

Леонид ПОЗДЕЕВ

В столице Урала на месте завода ЖБИ вырастет жилой квартал

В Екатеринбурге на месте неиспользуемых цехов завода ЖБИ построят около 300 тысяч квадратных метров жилой недвижимости с коммерческой и социальной инфраструктурой. Концепт будущего микрорайона, который расположится на участке площадью 19 га в границах улиц Комсомольская – Алданская – Бетонщиков, представила «Группа ЛСР».

Проектирование нового жилого квартала ведётся в рамках масштабной реорганизации завода ЖБИ. Большая часть производственных мощностей предприятия, расположенных на 39 га земли в 9 цехах, не используется, и всё производство перенесено в один цех. Мар Екатеринбург Александр Высокоский подписал постановление о разработке проекта планировки и межевания данной территории.

Разработанная концепция предполагает дома от 10 до 26 этажей, доминантой нового микрорайона будет пятиугольная башня-символ на перекрёстке улиц 40-летия Комсомола и Алданской. Концепция предусматривает реконструкцию школы №82, которая сможет вместить 1,5 тысячи учеников, строительство двух детских садов на 490 мест, поликлиники на 150 посещений в смену и физкультурно-оздоровительного комплекса с футбольным полем. Кроме того, здесь появится торговый центр.

Реализацию проекта начнут в следующем году.

Ольга КОШКИНА

УФНС призывает налогоплательщиков к бдительности

С пометкой «Срочно» Управление Федеральной налоговой службы России по Свердловской области распространило информацию, что на Среднем Урале участились попытки завладения денежными средствами индивидуальных предпринимателей и юридических лиц с использованием подложных документов.

Мешники направляют в адрес налогоплательщиков письма с поддельными требованиями об уплате в бюджет задолженности по налогам и пени, указывая реквизиты открытого в Банке ВТБ расчётного счёта, на который следует перечислять деньги.

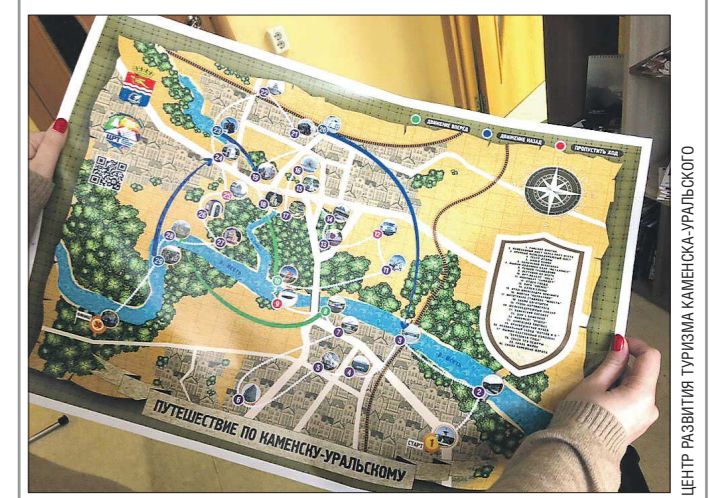
В связи с этим УФНС напоминает, что счета, используемые для перечисления налогов, пени и штрафов, находятся в Управлении Федерального казначейства, и не могут быть открыты в коммерческих и кредитно-финансовых учреждениях, в том числе в Банке ВТБ.

При получении подобных требований гражданам необходимо проявлять бдительность, проверяя задолженность в «личном кабинете» на сайте ФНС России или по телефону территориальных налоговых органов.

Как сообщили «Областной газете» в пресс-службе УФНС по Свердловской области, информация о получении гражданами поддельных налоговых уведомлений передана в правоохранительные органы для принятия мер.

Леонид ПОЗДЕЕВ

ФОТОФАКТ



Своя настольная игра появилась в Камensk-Uralskiy – её создали в Центре развития туризма города. Как сообщили в центре, это классическая игра-ходилка, в которую можно играть всей семьёй. В игре 30 точек, которые находятся рядом с городскими достопримечательностями. Игроки бросают кубики и передвигают свою фишку на столько клеток, сколько выпало на кубике. В продаже игра пока не появилась, сейчас идут переговоры с предпринимателями