

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+16 +23 С-В, 4-10 м/с	+16 +20 С-В, 4-11 м/с	+15 +22 С-В, 4-11 м/с	+15 +25 С-В, 3-8 м/с	+15 +23 С, 3-9 м/с	+11 +23 С, 3-9 м/с

Центр Екатеринбурга перенесут?

Штаб-квартира региональных властей может сменить адрес

Юлия БАБУШКИНА

Правительство Свердловской области может переехать из исторического центра уральской столицы в микрорайон «ВИЗ-Правобережный». Такое заявление сделал мэр Екатеринбурга Александр Высокинский в беседе с журналистами на полях ИННОПРОМА. Глава города сказал, что уже обсудил этот вопрос с губернатором Евгением Куйвашевым, хотя, со слов пресс-службы мэрии, до самого переезда ещё далеко. Между тем заявление Высокинского о возможном переносе штаб-квартиры областных властей растрогало все ведущие СМИ региона. «Областгэзета» решила изучить ситуацию подробнее.

Почему ВИЗ?

Идею о переезде областного правительства на ВИЗ-Правобережный весной этого года озвучил губернатор Евгений Куйвашев на встрече с депутатами Госдумы РФ. Ранее глава региона утвердил этот микрорайон как зону перспективного развития города. В ближайшую пятилетку ВИЗ-Правобережный должен стать «новым ядром» уральской столицы, «объединяющим административный, деловой, финансовый, культурный и спортивный потенциал», сказал губернатор.

Напомним, что именно эта территория Екатеринбурга рассматривалась как базовая площадка для проведения всемирной выставки «ЭКСПО-2025», но право на неё город уступил японской Осаке. ВИЗ-Правобережный рассматривался и как площадка для проведения летней Универсиады-2023 (благо право на неё город получил), но Президент России Владимир Путин, на днях побывавший в Екатеринбурге, утвердил другую пло-



Первые жилые дома на ВИЗ-Правобережном уже начали возводить

щадку – в микрорайоне «Новокольцовский».

Тем не менее правый берег Верх-Исетского пруда будет застроен – региональные власти создали рабочую группу по освоению этой территории во главе с заместителем губернатора Сергеем Шаиндом. В неё же входит и мэр Екатеринбурга Александр Высокинский, который недавно утвердил проекты планировки и межевания земель ВИЗ-Правобережного (постановление №1655 от 09.07.2019).

Что построят?

Общая площадь проектируемой территории составит 550 гектаров – в границах улиц Тацисева – Исламова – Металлургов – набережной пруда – Большого Конного полуострова. На ней построят жилые многоэтажки (максимальная высота – 28 этажей), пять детских садов (в том числе встроенные в первые этажи домов), три общеобразовательные школы и школу искусств, поликлинику, три торговых центра с физкультурно-оздоровительными

комплексами, 16 многоэтажных паркингов и открытые автостоянки.

Власти планируют провести в микрорайоне метро и трамвайно-троллейбусное сообщение, а также опробовать передовые цифровые технологии – установить «умные» остановки и паркинги, системы энергоэффективного освещения. Главным застройщиком микрорайона, скорее всего, станет строительная компания «Группа ЛСР» – ей принадлежит земельный участок в 14 гектаров. В качестве бонуса застройщик готов реконструировать набережную пруда, ранее сообщали в компании. Эксперты по недвижимости уже сегодня прогнозируют, что цены на жильё на ВИЗ-Правобережном в ближайшие годы сравняются с уровнем цен на Ботанике, Автовокзале и в Юго-Западном районе Екатеринбурга.

Цель – объединить

С учётом таких перспектив микрорайона переезд правительства на ВИЗ-Правобережный кажется вполне

логичным. В результате центр города сместится, но в этом есть и свой неоспоримый плюс. Сегодня министерства и ведомства региональных властей не сосредоточены в одном здании, а разбросаны по городу. Так, министерство образования располагается по улице Малышева, 33, министерство финансов – на Ленина, 34, министерство социальной политики – на Большакова, 105, министерство энергетики и ЖКХ – на Октябрьской площади, 1. Переезд правительства в новый микрорайон может изменить ситуацию.

– Идея как раз и заключается в том, чтобы объединить все структурные подразделения в одном месте. Это удобно и для правительства, и для жителей. Людям не придётся лишний раз бегать по городу в поисках нужной инстанции, – сказал вице-губернатор региона Сергей Бидюков.

Задумку с переездом региональных властей одобряют муниципальные власти.

– Если переезд правительства в один микрорайон всё-таки состоится, это в разы сэко-

КСТАТИ

Председатель Союза садоводов Екатеринбурга Надежда Локтинова на своей странице в Facebook назвала постановление мэрии об утверждении проектов планировки и межевания ВИЗ-Правобережного «губительным» для коллективных садов Большого Конного полуострова. По словам женщины, сейчас мэрия изымает землю у собственников ради муниципальных нужд, из-за чего пострадают несколько садовых товариществ («Цветмет», «Приозёрный», «УралВО», «Ураллеспром» и пр.) и сотни семей. Заместитель главы Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Алексей Бирюлин прокомментировал ситуацию:

– На основании утверждённого проекта планировки территории разрабатывается проектная документация. Далее по плану – строительство дорог и ввод их в эксплуатацию. Что касается инженерной инфраструктуры, её строительство предусмотрено с учётом возможного технического присоединения к сетям, но это уже отношения сетевых компаний и застройщиков. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд будет осуществляться в соответствии с Земельным кодексом, это земли, отнесённые к территориям общего пользования.

номит время нам, главам удалённых северных территорий. На дорогу до Екатеринбурга у нас и так уходит более четырёх часов, плюс время передвижения по городу. Конечно, за годы работы мы уже выучили, где и какое министерство находится. Но если все ведомства будут в одном месте, это будет гораздо удобнее, – сказал мэр Сосьвинского ГО Геннадий Макаров.

Глава Гаринского ГО Сергей Величко отметил, что перенос штаб-квартиры властей поможет решить транспортную проблему:

– Сейчас приходится долго кружить по улицам, чтобы припарковать машину – парковки около министерств не вмещают всех приезжающих. Если правительство разместит в одном здании, да ещё большую парковку там организуют, будет, конечно, лучше. Мы сможем спокойно решать свои вопросы в министерствах, не задумываясь о том, что потом придётся искать по городу своё авто.

Как в Москве

Во сколько обойдётся областной казне задуманный переезд? И что будет с освободившимися зданиями и землями

в центре города, которые стоят весьма дорого? Чётких ответов на эти вопросы пока нет. Но если учесть, что к застройке ВИЗ-Правобережного власти привлекают частный бизнес, можно предположить, что имущественные комплексы областного правительства впоследствии могут стать своего рода компенсацией бизнесу за вложения в застройку. Ранее депутат Госдумы РФ от Екатеринбурга Андрей Альшевский заявлял, что на встрече с губернатором такой вариант развития событий обсуждался.

История с застройкой ВИЗ-Правобережного очень напоминает столичный проект «Москва-Сити», предусматривающий строительство социальной инфраструктуры вокруг Московского международного делового центра. Фактически это новый микрорайон, объединяющий бизнес, апартаменты проживания и досуг. Именно туда в этом году из исторического центра Москвы переехали три министерства – экономики, промышленности и торговли, связи и массовых коммуникаций. Ранее они занимали 12 зданий в центре столицы, а теперь разместились на шести этажах одной высотки.



Уход перевозчиков из уральской столицы означает усиление столичных авиаузлов, и прежде всего московского

Среднему Уралу закрывают окно в Европу?

Михаил ЛЕЖНИН

Ещё один крупный европейский авиаперевозчик уходит из Екатеринбурга. С 10 октября авиакомпания Finnair прекратит выполнять рейсы по маршруту Хельсинки – Екатеринбург, сообщил исполнительный директор Уральской ассоциации туризма Михаил Мальцев.

В ассоциации считают, что уход европейских перевозчиков из Екатеринбурга – тревожная тенденция, которая будет иметь негативные последствия и в туристической сфере, и в сфере авиаперелётов. Кроме того, она негативно отразится и на имидже региона.

Как объяснили в самой авиакомпании Finnair, основной причиной для прекращения перелётов стал недостаточный спрос на авиабилеты на рейс по маршруту Хельсинки – Екатеринбург. Этот рейс был популярен у туристов как пересадочный для путешествий в страны Северной, Центральной и Западной Европы. При этом Finnair сохранит полёты в столицу Финляндии из Москвы и Санкт-Петербурга.

Заметим, что процесс исхода европейских авиаперевозчиков с уральского рынка начался ещё в 2010 году. После финансово благоприятных

2008–2009 годов туррынок России пережил серьёзный кризис. Первыми из Екатеринбурга ушли British Airways, затем прекратили полёты Lufthansa, Alitalia, Air Moldova. Туроператоры перестали делать горнолыжные зимние туры с прямыми перелётами. А с января 2019 года из Екатеринбурга в Прагу перестали летать даже такие привычные для Урала Czech Airlines.

По словам Мальцева, Finnair оставалась одной из последних европейских авиакомпаний, выполняющих самостоятельные рейсы в Екатеринбург. После ухода финнов с рынка из столицы Урала в Европу только будет улететь только с пересадкой в Москве. Небольшое количество прямых вылетов рейсов предлагают отечественные авиакомпании. Ещё один вариант – на рейсах Turkish Airlines (последний зарубежный авиаперевозчик с рейсами в Европу), с пересадкой в Стамбуле.

При этом в ближайшие годы на уральском туррынке не ждут наплыва новых перевозчиков.

– Какие-то авиакомпании, конечно, будут появляться. Но такого объёма перевозок по европейским направлениям, такого количества европейских авиакомпаний, как было в 2008 году, не ждём, – прокомментировал Михаил Мальцев.

Взялись за окраины: власти уральской столицы продолжают рейды по районам

Анна ПОЗДНЯКОВА, Марина КАРПИНСКАЯ

План мэрии – до конца лета объехать все территории уральской столицы, включая отдалённые. К слову, три района уже за плечами – Чкаловский, Октябрьский и Железнодорожный. В среднем на один такой приём к чиновникам приходят от 40 до 60 человек. Глава города Александр Высокинский лично принимает по 15–17 человек.

И свет, и газ, и уют

По данным пресс-службы мэрии, больше всего горожан (62 человека) пришло на встречу с местными властями в Железнодорожном районе (18 июля на территорию приехал первый замглавы Екатеринбурга Александр Ковальчик с другими замами). Чаще всего вопросы звучали от жителей отдалённых районов – Северки, Палкино, Шуваниха.

Так, жительница посёлка Северка Елена Буаева обратилась с просьбой газифицировать посёлок и установить на его территории мусорные баки, а также построить школу. Волнует женщину и отсутствие освещения в Северке.

– Половина посёлка у нас электрифицирована, остальная половина, где обычно ходят школьники, – нет, сообщила она.

Сергей Кузьмин из Палкино заинтересовался, когда в их посёлок появится парк «Палкино», проект которого был презентован две недели назад на полях ИННОПРОМА, а также попросил открыть местный центр культуры в здании бывшей школы.

– Здание добротное, но нуждается в небольшом ремонте, – сказал он.

В процессе общения с жителями Александр Ковальчик ещё раз подчеркнул важность работы местных властей на отдалённых территориях Екатеринбурга:



ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ЕКАТЕРИНБУРГА

– У нас долгое время существовала программа по развитию отдалённых территорий, но работала она неэффективно, так как не было человека, который бы за неё отвечал. Финансы распределял городской департамент экономики, но взаимодействовать с бухгалтериями районов у него не получалось. В общем, хорошая идея умерла из-за неурядиц. Сейчас у главы города есть идея возродить эту программу, чтобы комплексно решать проблемы таких территорий. Отсутствие школ, освещения, тротуаров – это всё составляет комфорт жителей, и на это нужно обращать внимание, – сказал Ковальчик.

Во время объезда района жители дома №3 по улице Главной пожаловались Александру Высокинскому, что их дом, построенный в 1932 году, находится в аварийном состоянии: деревянные перекрытия обветшали, а из удобств у них – только электричество и отопление. Последний капремонт дома

проходил в 2005 году, но его качество жильцов не устраивает.

Высокинский поручил начальнику управления ЖКХ мэрии Александру Брагину в течение месяца проработать варианты решения проблемы. Однако первыми будут переселены жители соседних домов по этой же улице, где капремонт не было.

Напомним, что с этого года власти Екатеринбурга (и администрация, и дума) приступили к объездам городских районов, уделяя особое внимание проблемам отдалённых территорий. О возвращённости живого общения жителей с чиновниками «Областгэзета» писала ещё в марте в материале «Пасынки Екатеринбурга» (№51 от 23.03.2019). На этой неделе местные власти посетят Кировский район.

Изъятием земель внутри квартала застройщик, ограниченный улицами, займётся правообладатели, то есть инвесторы, готовые вложить деньги в застройку. И это будет происходить на рыночных условиях

Генконсул Китайской Народной Республики завершает работу на Урале

Вчера губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев и генеральный консул Китайской Народной Республики в Екатеринбурге Ган Липин, которая завершает работу в Екатеринбурге, подвели краткие итоги развития сотрудничества между регионом и КНР. По мнению сторон, «контакты вышли на новый, более высокий уровень и обрели практический характер», сообщила департамент информполитики области.

Евгений Куйвашев поблагодарил дипломата за большой вклад в развитие сотрудничества КНР и Свердловской области. В частности, в 2018 году Китай вышел на первое место среди торговых партнёров Свердловской области, а объём двусторонней торговли превысил отметку в 2 млрд долларов США.

Евгений Куйвашев особо отметил укрепление межрегионального диалога. В том числе совместную работу в рамках IV и V Российско-Китайских ЭКСПО, которая позволила раскрыть потенциал партнёрства региона с Харбином, провинцией Хэйлуцзян и городом центрального подчинения Чунцином.

В свою очередь, Ган Липин выразила признательность за высокую оценку своей работы и высказала своё тёплое отношение к Среднему Уралу.

Напомним, Генеральное консульство КНР в столице Урала официально открылось в 2009 году. Ган Липин работает в Екатеринбурге с ноября 2016 года.

Валентин ТЕТЕРИН

Новое правительство Великобритании возглавит Борис Джонсон

Бывший глава внешнеполитического ведомства Великобритании Борис Джонсон одержал победу на прошедших вчера выборах лидера правящей в Соединённом королевстве Консервативной партии, сообщает ТАСС.

Сообщается, что за его кандидатуру проголосовали 92 153 рядовых члена Консервативной партии, а за его оппонента Джереми Ханта – вдвое меньше – 46 656. Таким образом, на правах лидера партии today Борис Джонсон официально сменил Терезу Мэй в должности премьер-министра, а в четверг проведёт первое заседание нового правительства Великобритании.

Леонид ПОЗДЕВ

Треснувший после хлопка газа дом в Буланаше пройдёт экспертизу

Стали известны подробности вчерашнего хлопка газа в жилом доме в посёлке Буланаш. Решение о признании повреждённого здания аварийным и подлежащим сносу примут после специальной экспертизы.

Комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций приняла решение о выделении на проведение экспертизы 140 тысяч рублей из резервного фонда администрации Артёмовского ГО.

Хлопок бытового газа в одной из квартир многоквартирного дома по улице Кутузова в посёлке Буланаш произошёл вечером 22 июля. В результате происшествия пострадал один человек – хозяин квартиры. С многочисленными ожогами он был доставлен в Екатеринбург.

Также взрывной волной в доме были повреждены две квартиры, выбиты стекла в окнах подъезда, образовались трещины по несущей стене здания. Кроме того, взрывная волна повредила два автомобиля, припаркованных во дворе.

По предварительным данным следствия, хлопок бытового газа произошёл из-за утечки газа и курения собственника в квартире.

Валентин ТЕТЕРИН

Неизвестные подожгли автомобиль регионального координатора партпроекта «Единой России»

В Екатеринбурге сгорела машина общественного регионального координатора партийного проекта «Народный контроль» Дмитрия Чукарева – её облили бензином и подожгли.

Как сообщили в пресс-службе регионального отделения «Единой России», пожар произошёл во дворе дома на улице Мельниковой в ночь на 23 июля. Кроме машины Дмитрия Чукарева, пострадала припаркованная рядом «Ока». Пока не приехали пожарные, жильцы сами пытались потушить горящие машины. В тушении пожара пришлось задействовать две единицы техники и восемь человек личного состава.

Сам партийный активист предполагает, что происшествие связано с недавним рейдом «Народного контроля» по незаконным нестационарным объектам. Свердловское отделение партии «Единая Россия» расследует это как давление на активиста.

– Методы, которыми злоумышленники пытаются оказать на него давление, лишь подтверждают, что Дмитрий хорошо делает свое дело. Он – настоящий боец! – заявил секретарь регионального отделения «Единой России» Виктор Шептук.

Координатор партпроекта на федеральном уровне, депутат Государственной думы Анна Кувачко уже направила официальные запросы в прокуратуру Свердловской области и в Главное управление МВД по Свердловской области с просьбой оперативно расследовать преступление.

Ольга КОШКИНА