

(Продолжение. Начало на 31-й стр.)

4 разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.
3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее - ЗРП-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее - ЗРП-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее - ЗРП-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее - ЗРП-4), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее - ЗРП-5) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее - ЗРП-6).
Установление охранных зон и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложениях к настоящим границам зон.
Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны
4. Граница ЗРП-1 (участок 1) проходит:
на краю проезжей части ул. Гагарина, в 17 метрах от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: пр. Ленина, 101, и в 45,4 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: пр. Ленина, 103, - точка 1;
от точки 1 в юго-западном направлении на расстоянии 12,1 метра - точка 2;
от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 700,4 метра - точка 3;
от точки 3 в юго-западном направлении на расстоянии 38,1 метра - точка 23;
от точки 23 в юго-восточном направлении на расстоянии 32,9 метра - точка 24;
от точки 24 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,7 метра - точка 25;
от точки 25 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,5 метра - точка 26;
от точки 26 в северо-восточном направлении на расстоянии 155,5 метра - точка 27;
от точки 27 в юго-восточном направлении на расстоянии 55,8 метра - точка 28;
от точки 28 в северо-восточном направлении на расстоянии 14,4 метра - точка 29;

5 от точки 29 в северо-западном направлении на расстоянии 58,2 метра - точка 30;
от точки 30 в северо-восточном направлении на расстоянии 67,3 метра - точка 31;
от точки 31 в северо-восточном направлении на расстоянии 12,2 метра - точка 32;
от точки 32 в северо-восточном направлении на расстоянии 478,2 метра - точка 33;
от точки 33 в северо-восточном направлении, на расстоянии 53,8 метра - точка 34;
от точки 34 в северо-западном направлении на расстоянии 54,6 метра - точка 35;
от точки 35 в юго-западном направлении на расстоянии 12,5 метра - точка 36;
от точки 36 в северо-западном направлении на расстоянии 247,1 метра - точка 37;
от точки 37 в юго-западном направлении на расстоянии 37,1 метра - точка 38;
от точки 38 в юго-восточном направлении на расстоянии 65,1 метра - точка 39;
от точки 39 в юго-восточном направлении на расстоянии 104,3 метра - точка 40;
от точки 40 в северо-восточном направлении на расстоянии 7,1 метра - точка 22;
от точки 22 в юго-восточном направлении на расстоянии 83,9 метра - точка 1.
Граница ЗРП-1 (участок 2) проходит:
на тротуаре, в 6,8 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: пр. Ленина, 97, в 7,4 метра от края проезжей части ул. Тимирязева - точка 10;
от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 73,1 метра - точка 11;
от точки 11 в северо-западном направлении на расстоянии 5,6 метра - точка 41;
от точки 41 в северо-западном направлении на расстоянии 93,9 метра - точка 42;
от точки 42 в юго-западном направлении на расстоянии 14,2 метра - точка 43;
от точки 43 в юго-восточном направлении на расстоянии 87,1 метра - точка 44;
от точки 44 в юго-восточном направлении на расстоянии 83,5 метра - точка 45;
от точки 45 в северо-восточном направлении на расстоянии 17,9 метра - точка 10.
Граница ЗРП-1 (участок 3) проходит:

6 на тротуаре, в 6,5 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: пр. Ленина, 89, и в 3,6 метра от края проезжей части ул. Генеральской - точка 46;
от точки 46 в северо-восточном направлении на расстоянии 18,8 метра - точка 47;
от точки 47 в северо-западном направлении на расстоянии 73,1 метра - точка 48;
от точки 48 в северо-западном направлении на расстоянии 12,7 метра - точка 49;
от точки 49 в северо-западном направлении на расстоянии 76,1 метра - точка 50;
от точки 50 в юго-западном направлении на расстоянии 16,9 метра - точка 51;
от точки 51 в юго-восточном направлении на расстоянии 159,1 метра - точка 46.
5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее - МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее - МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.
Таблица 1
Номер поворотной точки, МСК (координата X, координата Y), МСК-66 (координата X, координата Y)
Участок 1
1 2 3 4 5
1 41083,865 44036,843 391627,016 1536401,878
2 41072,891 44031,777 391616,003 1536396,898
3 40929,864 43346,178 391467,630 1535712,452
23 40922,128 43308,841 391459,603 1535675,178
24 40889,965 43316,029 391427,498 1535682,616
25 40889,763 43322,751 391427,349 1535689,340
26 40882,726 43325,367 391420,332 1535692,011
27 40914,469 43477,614 391453,262 1535844,002
28 40859,837 43488,815 391398,721 1535855,629
29 40862,616 43502,920 391401,610 1535869,711
30 40919,657 43491,189 391458,556 1535857,535
31 40932,612 43557,208 391472,026 1535923,450
32 40935,752 43569,023 391475,258 1535935,240
33 41033,911 44036,993 391577,066 1536402,418
34 41044,198 44089,843 391587,765 1536455,185
35 41097,594 44078,495 391641,069 1536443,421
36 41095,358 44066,179 391638,737 1536431,123
37 41337,352 44016,271 391880,329 1536379,328

7
Таблица с координатами точек для участка 2.
Участок 2
10 41098,981 43733,667 391639,764 1536098,600
11 41170,587 43719,461 391711,255 1536083,836
41 41173,750 43714,818 391714,382 1536079,169
42 41265,773 43696,111 391806,254 1536059,744
43 41262,617 43682,265 391802,990 1536045,924
44 41177,474 43700,042 391717,990 1536064,364
45 41095,514 43716,056 391636,160 1536081,017
Участок 3
46 41048,914 43450,913 391587,492 1535816,252
47 41052,565 43469,398 391591,287 1535834,708
48 41124,005 43454,766 391662,609 1535819,519
49 41135,134 43448,642 391673,990 1535813,308
50 41210,030 43435,184 391748,477 1535799,266
51 41204,767 43419,068 391743,088 1535783,192

8 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
а) основные модули не выше 3,5 метра;
б) афишные тумбы и средства ориентировочной информации не выше 2,5 метра;
8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подземных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;
10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.
7. Граница ЗРП-2 проходит:
во дворе, в 4,2 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: пр. Ленина, 99, в 46,1 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: пр. Ленина, 101, - точка 18;
от точки 18 в северо-восточном направлении на расстоянии 20,7 метра - точка 19;
от точки 19 в северо-восточном направлении на расстоянии 41,2 метра - точка 20;
от точки 20 в северо-западном направлении на расстоянии 15,1 метра - точка 21;
от точки 21 в северо-восточном направлении на расстоянии 31,5 метра - точка 40;
от точки 40 в северо-западном направлении на расстоянии 104,3 метра - точка 39;
от точки 39 в юго-западном направлении на расстоянии 26,4 метра - точка 53;

9 от точки 53 в юго-восточном направлении на расстоянии 7,8 метра - точка 52;
от точки 52 в юго-западном направлении на расстоянии 71,7 метра - точка 56;
от точки 56 в юго-восточном направлении на расстоянии 80,7 метра - точка 57;
от точки 57 в юго-восточном направлении на расстоянии 30,2 метра - точка 58;
от точки 58 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,3 метра - точка 18.
8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.
Таблица 2
Номер поворотной точки, МСК (координата X, координата Y), МСК-66 (координата X, координата Y)
18 41131,629 43925,614 391673,909 1536290,282
19 41135,159 43946,024 391677,598 1536310,664
20 41143,968 43986,301 391686,721 1536350,870
21 41158,624 43983,152 391701,352 1536347,606
40 41164,824 44013,994 391707,792 1536378,398
39 41267,027 43993,284 391809,828 1536356,892
53 41261,884 43967,340 391804,483 1536330,989
52 41254,189 43968,866 391796,800 1536332,575
56 41239,274 43898,751 391781,338 1536262,580
57 41160,228 43915,102 391702,424 1536279,548
58 41130,658 43921,453 391672,905 1536286,129
9. В границах ЗРП-2 разрешается:
1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
ограничение по высоте не более 26 метров;
использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;
соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;
соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;
2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных парковок (парковок), пешеходных переходов);

10 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;
4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.
В границах ЗРП-2 запрещается:
1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализация, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);
2) транзитное движение грузового транспорта;
3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
5) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей), инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) и подземных паркингов без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;
6) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.
10. Граница ЗРП-3 (участок 1) проходит:
на тротуаре, в 6,8 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: ул. Первомайская, 76, и в 7,7 метра от края проезжей части ул. Тимирязева - точка 11;
от точки 11 в северо-западном направлении на расстоянии 5,6 метра - точка 41;
от точки 41 в северо-западном направлении на расстоянии 93,9 метра - точка 42;
от точки 42 в северо-восточном направлении на расстоянии 290,9 метра - точка 59;

11 от точки 59 в юго-восточном направлении на расстоянии 57,3 метра - точка 39;
от точки 39 в юго-западном направлении на расстоянии 26,4 метра - точка 53;
от точки 53 в северо-западном направлении на расстоянии 34,3 метра - точка 54;
от точки 54 в юго-западном направлении на расстоянии 71,7 метра - точка 55;
от точки 55 в юго-западном направлении на расстоянии 85,7 метра - точка 60;
от точки 60 в юго-восточном направлении на расстоянии 75,1 метра - точка 12;
от точки 12 в юго-западном направлении на расстоянии 103,9 метра - точка 11.
Граница ЗРП-3 (участок 2) проходит:
на тротуаре, в 5,1 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: ул. Первомайская, 74, и в 3,8 метра от края проезжей части ул. Тимирязева - точка 43;
от точки 43 в юго-восточном направлении на расстоянии 87,1 метра - точка 44;
от точки 44 в юго-восточном направлении на расстоянии 83,5 метра - точка 45;
от точки 45 в юго-западном направлении на расстоянии 54,2 метра - точка 61;
от точки 61 в северо-западном направлении на расстоянии 142,1 метра - точка 62;
от точки 62 в юго-западном направлении на расстоянии 162,2 метра - точка 63;
от точки 63 в юго-восточном направлении на расстоянии 133,3 метра - точка 64;
от точки 64 в юго-западном направлении на расстоянии 32,5 метра - точка 47;
от точки 47 в северо-западном направлении на расстоянии 73,1 метра - точка 48;
от точки 48 в северо-западном направлении на расстоянии 12,7 метра - точка 49;
от точки 49 в северо-западном направлении на расстоянии 76,1 метра - точка 50;
от точки 50 в северо-восточном направлении на расстоянии 252,6 метра - точка 43.
Граница ЗРП-3 (участок 3) проходит:
на тротуаре, в 10,1 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: ул. Генеральской, 11, в 4,2 метра от края проезжей части ул. Генеральской - точка 99;

12 от точки 99 в юго-восточном направлении на расстоянии 89,7 метра - точка 46;
от точки 46 в юго-западном направлении на расстоянии 55,5 метра - точка 5;
от точки 5 в юго-западном направлении на расстоянии 70,9 метра - точка 4;
от точки 4 в северо-западном направлении на расстоянии 90,3 метра - точка 65;
от точки 65 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра - точка 66;
от точки 66 в северо-восточном направлении на расстоянии 125,2 метра - точка 99.
Граница ЗРП-3 (участок 4) проходит:
на тротуаре, в 19,3 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: пр. Ленина, 60а, и в 14,1 метра от края проезжей части пр. Ленина - точка 68;
от точки 68 в юго-восточном направлении на расстоянии 121,4 метра - точка 69;
от точки 69 в северо-восточном направлении на расстоянии 53,1 метра - точка 70;
от точки 70 в северо-западном направлении на расстоянии 17,9 метра - точка 71;
от точки 71 в северо-восточном направлении на расстоянии 25,1 метра - точка 72;
от точки 72 в северо-западном направлении на расстоянии 21,5 метра - точка 73;
от точки 73 в северо-восточном направлении на расстоянии 46,5 метра - точка 74;
от точки 74 в северо-западном направлении на расстоянии 27,5 метра - точка 28;
от точки 28 в северо-западном направлении на расстоянии 55,8 метра - точка 27;
от точки 27 в юго-западном направлении на расстоянии 124,6 метра - точка 68.
Граница ЗРП-3 (участок 5) проходит:
на тротуаре, в 10,1 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: пр. Ленина, 60, и в 12,5 метра от края проезжей части пр. Ленина - точка 31;
от точки 31 в северо-восточном направлении на расстоянии 12,2 метра - точка 32;
от точки 32 в северо-восточном направлении на расстоянии 478,2 метра - точка 33;
от точки 33 в юго-восточном направлении на расстоянии 106,4 метра - точка 75;

(Продолжение на 33-й стр.)