

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноурфимск	Нижний Тагил	Серов
-14 Ю-3, 4 м/с	-14 Ю, 6 м/с	-13 Ю, 5 м/с	-5 Ю-3, 6 м/с	-9 Ю-3, 6 м/с	-8 Ю-3, 5 м/с

Капитальный разгром

В домах Екатеринбурга, где живёт профессура, капитальный ремонт оказался разрушительным

Ольга КОШКИНА

В прошлом году в Екатеринбурге начали капитально ремонтировать два дома на перекрёстке улиц Малышева и Мира, где живут профессора уральских вузов. Собственники квартир пришли в ужас от многочисленных строительных недоделок и назвали свой ремонт капитальным разгромом. После него во многих квартирах пришлось делать дорогостоящие косметические ремонты.

«Дом с сюрпризами»

Пятиэтажки на Малышева, 132 / Мира, 34 и Мира, 36 1930-х годов постройки называют профессорскими: в них давали квартиры преподавателям, а во время войны сюда заселяли эвакуированных учёных из Ленинграда. Сейчас в этих домах по-прежнему живёт много профессуры и представителей творческой интеллигенции (в том числе уральский художник **Виталий Волочин**).

Ремонтная эпопея началась летом прошлого года. Тендер на проведение работ выиграла фирма «Урал АСТ». — 1 июня нас уведомили, что надо срочно подготовить жилые помещения для ремонта систем отопления и водоснабжения, — рассказывает жительница дома на Мира, 34 **Наталья Россина**. — Рабочие постучались в дверь только через три недели. Трубы в гостиной переварили несколько раз, за это время прожгли пол и повредили стены. Я преподаю в Институте материаловедения и металлургии УрФУ, но когда озвучила рабочим замечания по поводу качества соединений металлических труб с пластиковыми, меня попросили «отойти и не мешать». Прошёл год — стены уже покрылись ржавчиной.

Осенью начали спиливать новые недоделки. В квартире Натальи Россина рабочие приварили центральный стояк отопления к радиатору, забыв сделать в нём отверстие. Дефект обнаружился только в октябре, когда включили отопление, а батарея почему-то осталась холодной. Трубы снова пришлось переваривать.

— На резонное замечание о том, что мы вот-вот привели квартиру в порядок после летнего ремонта, рабочие удивились: «А зачем вы делаете косметический ремонт, когда ещё не закончился капитальный?» Но это не капитальный ремонт, а капитальный разгром, — отмечает жительница дома.

У соседней Натальи Россинской, преподавательницы Уральского архитектурно-художественного университета **Людмила и Владимир Куршпель**, во время устройства ниши для электрощита по неосторожности проштробили дыру в ванную прямо из подъезда. Оплошность заметили, только когда из квартиры вышли возмущённые хозяева: со стены полетела плитка.

— После ремонта систем горячего и холодного водоснабжения начались перепады температур, — добавляет ещё одна жительница **Татьяна Сергеевна**. — Если кто-то включает холодную воду этажом выше или ниже, в душе может хлынуть кипятком.

Вентиляционные каналы были засыпаны обломками кирпичей, а на кровле вместо двух слоёв утеплителя положили три, «похоронив» под ним коммуникации и старые деревянные перекрытия. Несколько раз из-за протечек труб затопили квартиры на верхних этажах. К одной из труб на чердаке местный умелец приладил ведро для сбора воды: лужа появилась прямо над его квартирой.



Некоторые балконы выглядят так, будто в квартирах никто не живёт

Сами рабочие заявляли, что им попался «дом с сюрпризами», которые всплывали уже по факту. В свою очередь, жильцы объясняют эти «сюрпризы» тем, что здание, построенное по индивидуальному проекту, недообследовали.

Девять бригад переделывали друг за другом

Жильцы с иронией считают, у кого в квартире побывало больше рабочих бригад. Пока рекорд — девять: они переделывали работу друг за другом. Больше всего нареканий у жильцов вызвало предложение в рамках капремонта реконструировать балконы, установив их на металлические «этажерки» на собственных бетонных фундаментах. Демонтировать отдушку балконов — остекление, полы и потолочное покрытие жильцам предложили за свой счёт. Некоторые так и сделали, и теперь в некоторых квартирах вместо балконов висят голые бетонные плиты с арматурой. Однако большинство

жильцов отказались расстеклять балконы, сославшись на то, что «балконная реформа» станет губительной для дома. На кафедре Строительных конструкций Строительного института УрФУ рассчитали, что из-за температурных деформаций рамная этажерка будет отклоняться от вертикали вместе с наружной стеной дома.

— Указанные деформации будут постепенно нарастать до тех пор, пока не разрушится стена и не упадут межэтажные перекрытия начиная с 5-го этажа, — написал в заключении доцент кафедры и житель дома Владимир Куршпель. С замечаниями к проекту согласились и в отделе обследований строительных конструкций «УралпромстройНИИпроект», которые тоже дали своё заключение.

Кто виноват?

Согласно графикам проведения работ, ремонт должен был завершиться до октября 2016 года, но к декабрю выполнена была лишь

КАК БЫТЬ ЖИЛЬЦАМ?

Этот вопрос «ОГ» задала в Региональном фонде капремонта. Нам ответили, что собственникам необходимо составить акт, его копию и заявление направить в Региональный фонд. На основании этих документов специалисты составят претензию в адрес подрядчика и организации, осуществляющей строительный контроль. Подрядчик обязан устранить недостатки, так как по условиям договора он в течение 5 лет несёт гарантийные обязательства.

малая часть работ, да и то с недочётами. Фонд капремонта несколько раз направлял претензии подрядчику о нарушении обязательств по договору и срокам выполнения работ на объекте и выставлял штрафные санкции. В конце концов в феврале на объект пришла другая компания «ВЕСТА», которая выкупила «Урал АСТ» и взялась доводить дом до ума.

— Когда мы зашли на объект, нам выдали папку с предписаниями от надзорных организаций и претензиями от жителей. Большую часть их уже устранили, но недоделки ещё остаются, — рассказывает начальник участка «ВЕСТА» **Сергей Бовин**. — Мы провели дополнительное обследование дома за свой счёт и выяснили, что нужно переделать или доработать прежде всего систему отопления.

Жильцам, чьи квартиры пострадали от неграмотного капремонта, компания обещает компенсировать материальный ущерб, нанесённый предыдущим подрядчиком. Но ремонтная канитель надоела жильцам уже настолько, что люди теперь просто отказываются пускать рабочих в свои квартиры.

Главной причиной сложившейся ситуации руководитель ТСЖ «Профессорские дома» **Светлана Трифонова** называет несогласованность действий разных подрядчиков.

— Эти дома строились по уникальному проекту, но до-

кументы по ним практически не сохранились за исключением первых техпаспортов 30-х годов, — объясняет она. — Но за это время коммунальные квартиры превратились в обычные, печное отопление заменили на централизованное (что сейчас и вызывает сложности при ремонте). Я сама живу в одном из этих домов, и было ясно, что во время капремонта мы столкнёмся со многими подводными камнями, но почему-то никто этого не учёл. Компания, которая занималась подготовкой домов к капремонту, составила техническую документацию без учёта индивидуальных особенностей зданий. «Урал АСТ» начал работать строго по этим документам: вникать во все тонкости они не стали. Сейчас мы снова вовлекаем в процесс проектировщиков: подрядчики должны идти в одной связке.

Работы по ремонту кровли уже сданы. Если появятся претензии, их будут устранять по гарантии. По ремонту балконов на основе замечаний Владимира Куршпеля провели दो обследования: устанавливать этажерки не будут, ограничатся ремонтом самих бетонных плит. Системы холодного и горячего водоснабжения и электропроводки пообещали довести до ума до конца года. А система отопления приведет в порядок только к следующей осени, так что жителям придётся потерпеть.

Магистральный подход: Начальник СвЖД и губернатор Свердловской области обсудили совместные транспортные проекты

Николай ПОЛИКАРПОВ

На вопросы о работе железнодорожного транспорта в эфире радио Город FM 107,6 отвечают эксперты Свердловской железной дороги. Читайте текстовую версию программы на страницах «ОГ».



Создание в Свердловской области транспортно-логистического кластера, чтобы регион мог перейти от промышленности к экспорту услуг, становится всё более интересной задачей. Если Екатеринбург будет развиваться как международный логистический центр, мы сможем привлечь грузопотоки (а значит, и деньги!) не только из соседних областей, но и из стран Азии и Европы. Однако для этого мало только удачного географического положения. И даже хорошая транспортная доступность — это ещё не всё. Нужна современная терминально-логистическая инфраструктура.

Второй — ещё более масштабный проект — это создание терминально-логистического центра (по принципу «грузовой деревни») в районе станции Седельниково. Если смотреть в перспективу, то он может стать составной частью высокоскоростной магистрали «Евразия». Планируется, что его мощности позволят перерабатывать в год по 3 млн тонн грузов, следующих из Китая и Европы в северные и восточные регионы страны.

Появление транспортно-логистического кластера и соответствующей инфраструктуры (в том числе железнодорожной) даст региону увеличение доходов от предоставления логистических сервисов и экспорта услуг. Сейчас для создания «грузовой деревни» в районе Седельниково область, ОАО «РЖД» и заинтересованные инвесторы готовят концепцию.

Другие транспортные проекты, которые были затронуты на встрече, касались пассажирских перевозок. Алексей Миронов рассказал, что СвЖД стремится повысить качество обслуживания, развивать скоростное движение, предлагать пассажирам современные поезда. В 2018 году дорога планирует получить дополнительную, пятую, «Ласточку». Она будет подменять составы, отправляемые на техобслуживание. Так-

же появится возможность продлить существующие маршруты «Ласточек» до Кушвы (через Нижний Тагил) и Шали (через Первоуральск, Кузино). А на Нижнетагильском направлении в периоды пикового спроса можно будет пускать двоярные поезда.

Губернатор определил целесообразность курсирования в области дополнительной «Ласточки» и подтвердил готовность региона урегулировать вопросы по компенсации Свердловской пригородной компании выпадающих доходов, возникающих при эксплуатации электропоездов.

Чтобы сделать посадку и высадку более удобной для пассажиров, по маршрутам движения «Ласточек» начинается строительство высоких платформ. ОАО «РЖД» выделяет средства на их проектирование на станциях Екатеринбург, ВИЗ, Верх-Нейвинск, Невьянск, Нижний Тагил и Кузино. А область субсидирует часть затрат на строительство.

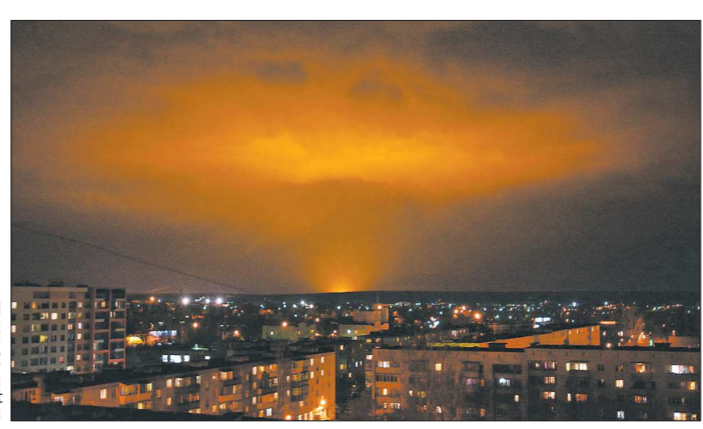
Алексей Миронов: Развитие пригородного сообщения — одна из важнейших задач. Нужны высокие платформы. В этом году мы приступили к строительству платформ Первойтагильской в Екатеринбурге, сдадим её в следующем году. Начиная с 2018 года ещё 9 платформ по маршруту поезда

«Ласточка» будут модернизированы.

Отдельно обсудили подготовку железнодорожной инфраструктуры к чемпионату мира по футболу. Алексей Миронов отметил, что реконструкция вокзального комплекса Екатеринбург ведётся с учётом требований транспортной безопасности и формирования необходимых элементов доступной среды для маломобильных граждан. К 1 мая будет закончена реконструкция вокзала Екатеринбург. Здесь появятся лифтовые подьёмники, с помощью которых можно будет попасть из тоннеля на пассажирские платформы и с уровня привокзальной площади на первую платформу. Доступ на территорию вокзального комплекса будет осуществляться через специальные пункты досмотра, которые будут организованы в двух новых павильонах, а также в западном крыле здания (со стороны станции метро «Уральская»). Большущиков и гостей города во время проведения чемпионата из аэропорта Кольцово на вокзал будут доставлять современные комфортабельные «Ласточки». По этому маршруту планируется запустить более 20 пар электричек.

Евгений Куйвашев отметил, что совместная работа областных властей и Свердловской железной дороги напрямую влияет на социально-экономическое развитие всего Среднего Урала, укрепление его благосостояния и повышение конкурентоспособности.

Каждую среду в 18:15 и в пятницу в 9:45 слушайте на радио Город FM 107,6 программу о железнодорожном транспорте «Магистральный подход».



Берёзовский освещают лампы для тепличных овощей

Татьяна МОРОЗОВА

Свечение теплиц УГМК-Агро не устает удивлять пользователей соцсетей. На днях внимание на это явление обратил главный редактор газеты «Берёзовский рабочий» **Сергей Стуков**. Его сообщение вызвало очередную дискуссию в Интернете о пользе или вреде овощей, выращенных при искусственном освещении. Тем временем овощеводы пообещали усилить иллюминацию — рядом с созревшими огурцами начали высаживать саженцы помидоров.

— У меня нет доверия к овощам УГМК-Агро. Каждый вечер в районе Берёзовского — непонятное свечение в небе. Уже установлено, что оно от теплиц в районе посёлка Садового — УГМК-Агро (АО «Тепличное»). Они ничем не отличаются от китайских теплиц, которые собирают урожай не менее трёх раз в год, — написал на своей странице в «Фейсбуке» Сергей Стуков.

Интернет-пользователи тут же подхватили тему и стали присылать свои фотографии свечения. При этом одни говорили, что в овощи при выращивании добавлял химию, другие уверяли, что продукция получается экологически чистой. Также нашлись знатоки гидропонники

и фотосинтеза, пословавшие на низкий уровень образования спорщиков. Но были и те, кто просто посмеялся:

— Это гено-модифицированные огурцы, в них присутствует ген лампочек. Вот они и светятся, — написала пользователь **Анна Капашкина**. На запрос в УГМК-Агро «ОГ» ответили, что такое свечение безопасно как для овощей, так и для окружающей среды. При этом похвастались, что впервые вырастили огурцы в декабре. Для этого и потребовалось дополнительное освещение. Помимо него, аграрии поддерживают для овощей специальный микроклимат. Новейшие технологии были внедрены лишь в ноябре этого года.

— Первые овощи в новых теплицах созрели уже через три недели после высадки саженцев в основную блок. Раньше урожай приходилось ждать по полтора-два месяца. Кроме того, местная продукция была доступна только с марта по октябрь, — отметил представитель компании. Овощеводы также рассказали, что параллельно со сбором огурцов в хозяйство включат дополнительное освещение в соседнем блоке, куда высаживают первые томаты. Свежие тепличные помидоры можно будет пробовать в феврале будущего года.

ВАЖНО ДЛЯ РЕГИОНА

Средний Урал — лидер по темпам роста производства молока

Среди первой десятки молочных лидеров страны Свердловская область показывает самые высокие темпы роста производства молока.

По данным портала DairyNews, составленным на основе информации Росстата, за десять месяцев этого года, по сравнению с тем же периодом прошлого, валовое производство молока в сельскохозяйственных организациях Среднего Урала увеличилось на 8 процентов, и регион в рейтинге крупнейших производителей молока поднялся с десятого места на восьмое.

По объёму молока, получаемому в сельхозпредприятиях региона, Свердловская область вплотную приподнялась к Московской и Ленинградской областям. Также наша область занимает седьмое место по валовому среднесуточному надоям. В текущем году впервые в истории региона среднесуточный надой молока на одну фуражную корову превысил рубеж в 19 килограммов.

Как заявил министр АПК и продовольствия Свердловской области **Дмитрий Дегтярёв**, с начала года в регионе было произведено 606,6 тысячи тонн молока, что на 6,1 процента больше показателя 2016 года.

Рудольф ГРАШИН



Фотоколлаж — свидетельство неадекватного ремонта — на oblgazeta.ru

США намерены

Ввести санкции против екатеринбургского оборонного предприятия

Очередная встреча сторон в рамках российско-американской комиссии по контролю за соблюдением Договора о ликвидации ракет средней и меньшей дальности (РСМД) находится под угрозой, — об этом пишет газета «Коммерсант» со ссылкой на американское издание **Rolling Stone**. Причина — намерение США ввести санкции в отношении российских компаний, причастных к созданию крылатой ракеты 9М729 «Новатор».

Заметим, что как и ракету «Калибр», ставшую широко известной после её успешного боевого применения против террористов в Сирии, ракету «Новатор» разработало и производит екатеринбургское ОКБ «Новатор» имени Л.В. Кулевца.

Как и «Калибр», ракета 9М729 «Новатор» относится к классу современного высокоточного оружия, но не морского, а сухопутного базирования. Её государственные испытания были завершены в 2014 году и по некоторым данным ракета уже поступила на вооружение Сухопутных войск Вооружённых сил Российской Федерации.

Между тем ракета «Новатор» имеет длину полёта менее 5 500 километров и поэтому не подпадает под условия Договора о РСМД.

Леонид ПОЗДЕВ

В домах Атига температура опустилась ниже десяти градусов

В посёлке Атига жители замерзают без котельной. Прокуратура разбирается, чья в этом вина — местной администрации или коммунальщиков.

Власти никак не могут ввести в строй новую котельную, которая будет работать уже на газовом оборудовании, не удаётся запустить из-за различных предписаний надзорных органов и технических проблем с насосами. Если по замерам будет нарушен температурный режим, ресурсоснабжающая организация и управляющей компании придётся ответить за неподготовленные к отопительному сезону сети — их могут лишиться лицензии и вызвать штраф.

Валентина ЗАВОЙСКАЯ

ФОТОФАКТ



Вчера на Евраз НТМК в Нижнем Тагиле запущена в эксплуатацию модернизированная установка сжигания кокса. Обновление производственного комплекса прошло в рамках четырёхстороннего соглашения между Росприроднадзором, Министерством природных ресурсов и экологии РФ, Евраз НТМК и правительством Свердловской области. Инвестиции в проект составили 175 миллионов рублей. — Специалисты комбината нашли решение: теперь газ, который ранее при сжигании давал выбросы в атмосферу, после предварительного очищения поступает в газопровод и используется для технологических нужд предприятия, — пояснил управляющий директор Евраз НТМК и Евраз ГКОА **Алексей Кушарёв**. Запуск установки состоялся в рамках открытия II международной выставки-форума «ЭКОТЕХ-2017» в Москве. В режиме телемоста в церемонии ввода оборудования приняли участие министр природных ресурсов и экологии РФ **Сергей Донской** и вице-президент Евраз, руководитель дивизиона «Урал» **Максим Андриасов**.