

(Продолжение. Начало на 32-й стр.).

4

данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 149-00-ПЗО-ПР), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационное объединение «Ордер» в 2015 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

**Глава 2. Описание границ охранный зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1932 г. располагался президиум Уральского филиала АН СССР, в котором работали: академик А.Е. Ферсман и член-корреспондент АН СССР Штейнберг С.С.»**

4. Граница охранный зоны объекта культурного наследия проходит:

от точки 1, расположенной на юго-восточном углу земельного участка 66:41:0402019:111, отведенного под объект культурного наследия, по линии, параллельной линии восточного фасада памятника, до точки 4 длиной 14,3 метра;

от точки 4 по линии, параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия, до точки 3а длиной 0,69 метра;

от точки 3а вдоль линии земельного участка 66:41:0402019:12 до точки 5 длиной 11,8 метра;

от точки 5 по линии, параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия, до точки 6 длиной 15,85 метра;

от точки 6, расположенной на проезжей части ул. 8 Марта, по линии, параллельной линии бортового камня четной стороны ул. 8 Марта, до точки 7 длиной 43 метра;

от точки 7, расположенной на пересечении ул. Малышева и ул. 8 Марта по оси ул. Малышева параллельно бортовому камню ее нечетной стороны, до точки 8 длиной 43,8 метра;

от точки 8, расположенной на проезжей части ул. Малышева, по линии, перпендикулярной оси ул. Малышева, до точки 2 длиной 17,9 метра;

от точки 2, расположенной на юго-западном углу земельного участка 66:41:0402019:111, отведенного под объект культурного наследия, по линии его южного фасада до точки 1 длиной 28,12 метра.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

6

исключить расширение проезжей части в северном направлении перед южным фасадом объекта культурного наследия при реконструкции ул. Малышева;

исключить расширение проезжей части в западном направлении перед восточным фасадом объекта культурного наследия при реконструкции ул. 8 Марта;

8) реконструкция подземных сетей существующего инженерно-технического обеспечения для обеспечения нормального эксплуатационного режима объекта культурного наследия;

9) осуществление подъезда строительных и спецмашин, установки лесов для выполнения ремонтно-реставрационных и строительных работ, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

10) ограничение на устройство подсветки объекта культурного наследия: для выявления архитектурных особенностей объекта культурного наследия; световое оборудование не должно мешать восприятию архитектурного облика объекта культурного наследия.

В границах охранный зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

2) использование строительных технологий, создающих динамические воздействия на объект культурного наследия;

3) изменение исторической линии застройки;

4) производство земляных работ с использованием тяжелых строительных машин и механизмов;

5) размещение рекламных конструкций, а также установка креплений для баннеров, растяжек;

6) размещение временных построек, киосков, навесов;

7) повышение существующих планировочных отметок земли;

8) размещение автопарковок;

9) устройство новых инженерных сетей наземным способом.

7. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

от точки 3 по линии земельного участка 66:41:0402019:12 до точки 9, совпадающей с северо-западным углом границы земельного участка 66:41:0402019:12, длиной 21,39 метра;

от точки 9 по линии северной границы земельного участка 66:41:0402019:12 до точки 10 длиной 27,74 метра;

от точки 10, совпадающей с северо-восточным углом земельного участка 66:41:0402019:12, по линии земельного участка 66:41:0402019:12 до точки 5 длиной 9,33 метра;

от точки 5 по линии земельного участка 66:41:0402019:12 до точки 3а длиной 11,8 метра;

5

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	40078,38	41264,19	390599,63	1533637,25
4	40092,44	41261,57	390613,62	1533634,36
3а	40092,31	41260,90	390613,55	1533633,65
5	40103,94	41258,94	390625,60	1533631,10
6	40106,52	41274,54	390628,30	1533646,69
7	40064,36	41283,00	390586,21	1533655,47
8	40055,74	41240,05	390577,22	1533612,58
2	40073,29	41236,53	390594,34	1533609,46

6. В границах охранный зоны объекта культурного наследия устанавливается градостроительный регламент с учетом следующих требований:

1) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

2) ограничение подземного строительства, необходимое для обеспечения нормального эксплуатационного режима объекта культурного наследия;

3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и защита от динамических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

5) комплексное благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в виде:

устройства травяных газонов, клумб, работок;

посадки деревьев с компактной кроной высотой до 5 метров вне видовых коридоров оптимального восприятия;

установки тротуарных ограждений высотой не более 1 метра с высокими архитектурно-художественными качествами;

установки малых архитектурных форм, соответствующих стилистическим особенностям объекта культурного наследия и исторической среды;

замены существующих элементов уличной инфраструктуры, не подлежащих ликвидации или выносу за границы зоны, на изделия с высокими архитектурно-художественными характеристиками;

6) сохранение оптимального характера визуального восприятия объекта культурного наследия: вид на юго-восточный угол объекта культурного наследия, вид на южный и восточный фасады объекта культурного наследия с оптимальных видовых точек ул. Малышева и ул. 8 Марта;

7) ограничение реконструкции проезжей части и тротуара улиц Малышева и 8 Марта:

7

от точки 3а по линии, параллельной линии северного фасада объекта культурного наследия, до точки 3 длиной 27,82 метра.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
3а	40092,31	41260,90	390613,55	1533633,65
3	40086,83	41233,62	390607,89	1533606,43
9	40107,91	41230,01	390629,35	1533602,15
10	40113,12	41257,26	390634,77	1533629,36
5	40103,94	41258,94	390625,60	1533631,10

9. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливается градостроительный регламент с учетом следующих требований:

1) ограничение капитального строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, относящееся к разрешенным видам строительства в данной территориальной зоне, со следующими объемно-пространственными параметрами и требованиями к архитектурному решению и декоративному оформлению:

не допускается приставлять сооружения и объемы (возводить пристройки к объекту культурного наследия);

допускается возводить отдельно стоящее здание:

общей площадью до 1500 кв. м;

этажностью наземной части – до 2 этажей;

с максимальной высотной отметкой новой застройки не выше отметки конька объекта культурного наследия;

с условием обеспечения раскрытия северо-восточного угла объекта культурного наследия на ширину пилястры;

фасады новой застройки должны создавать нейтральный фон для благоприятного восприятия объекта культурного наследия;

с осью фундамента новой застройки, отстоящей от оси фундамента объекта культурного наследия не менее чем на 3 метра;

с возможностью организации эвакуационного выхода из помещений объекта культурного наследия на прилегающую территорию со стороны северного фасада объекта культурного наследия;

2) ограничение хозяйственной деятельности, создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

3) обеспечение благоприятной гидрологической обстановки;

(Окончание на 34-й стр.).