

(Продолжение. Начало на 29-й стр.)

4

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 7,5 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 67, и в 3,9 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 53,8 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 17,4 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-западном направлении на расстоянии 173,2 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-восточном направлении на расстоянии 19,5 метра – точка 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении на расстоянии 15,7 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,6 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 81,2 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

5

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39035,901	42158,154	389564,491	1534539,278
8	38982,910	42167,683	389511,577	1534549,221
9	38979,751	42150,571	389508,285	1534532,134
10	39149,969	42118,589	389678,244	1534498,825
11	39153,624	42137,695	389682,048	1534517,901
12	39138,074	42140,190	389666,519	1534520,518
2	39115,795	42143,787	389644,269	1534524,288

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 (участок 1) проходит:

на тротуаре, в 20,7 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 65, и в 3,6 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 3,9 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении на расстоянии 4,8 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 17,4 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,1 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 40,2 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-западном направлении на расстоянии 32,5 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,6 метра – точка 2.

Граница ЗРЗ-2 (участок 2) проходит:

на тротуаре, в 7,5 метра от юго-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 67, и в 3,9 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 32,7 метра – точка 7;

7

от точки 7 в юго-восточном направлении на расстоянии 53,4 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-западном направлении на расстоянии 32,9 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении на расстоянии 53,8 метра – точка 1.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
Участок 1				
2	39115,795	42143,787	389644,269	1534524,288
3	39116,480	42147,594	389644,984	1534528,090
4	39117,373	42152,275	389645,913	1534532,764
5	39100,181	42154,922	389628,743	1534535,545
6	39104,859	42180,611	389633,621	1534561,196
13	39144,202	42172,133	389672,896	1534552,411
12	39138,074	42140,190	389666,519	1534520,518
Участок 2				
1	39035,901	42158,154	389564,491	1534539,278
7	39041,447	42190,372	389570,288	1534571,451
14	38988,891	42200,076	389517,811	1534581,565
8	38982,910	42167,683	389511,577	1534549,221

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 11 метров, не более двух надземных этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами

(Продолжение на 31-й стр.)