(Продолжение. Начало на 26—27-й стр.).

6

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 71,8 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63, в 3,6 метра от края проезжей части ул. Народной Воли – точка 15;

от точки 15 в юго-восточном направлении на расстоянии 36,9 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-западном направлении на расстоянии 55,1 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-восточном направлении на расстоянии 18,6 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-западном направлении на расстоянии 41,2 метра – точка 19;

от точки 19 в северо-западном направлении на расстоянии 17,4 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-западном направлении на расстоянии 4,8 метра – точка 21;

7

от точки 21 в юго-западном направлении на расстоянии 3,9 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 22,6 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 32,5 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении на расстоянии 15,7 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 70,1 метра – точка 15.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
15	39172,845	42238,177	389702,053	1534618,228
16	39136,614	42245,675	389665,882	1534626,008
17	39125,804	42191,739	389654,652	1534572,160
18	39107,560	42195,468	389636,438	1534576,031
19	39100,181	42154,922	389628,743	1534535,545
20	39117,372	42152,266	389645,912	1534532,755
21	39116,480	42147,594	389644,984	1534528,090
5	39115,795	42143,787	389644,269	1534524,288
4	39138,074	42140,190	389666,519	1534520,518
3	39144,202	42172,133	389672,896	1534552,411
2	39159,700	42169,458	389688,372	1534549,615

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 11 метров, не более двух надземных этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

8

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающими негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

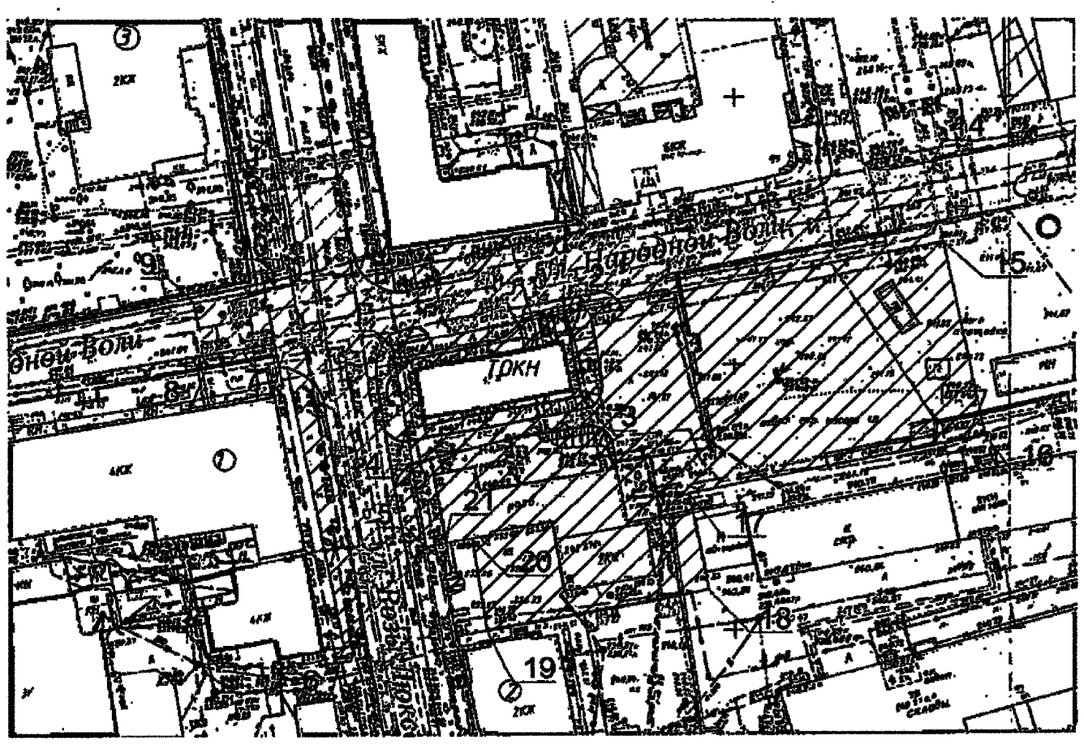
4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

9

К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63



(Окончание на 29-й стр.).