

(Продолжение. Начало на 26-й стр.)

2

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 07.12.2017 № 930-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Л.Н. Казанцевой», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, 63, режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, 63, режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 21-7-17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной

4

деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящему постановлению.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 5,9 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63, в 2,2 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 15,7 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,6 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении на расстоянии 23,9 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 56,3 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 14,5 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении на расстоянии 12,2 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении на расстоянии 20,4 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 17,4 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении на расстоянии 9,7 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 18,1 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-восточном направлении на расстоянии 105,9 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-восточном направлении на расстоянии 13,3 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении на расстоянии 70,1 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 32,3 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской

5

области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39153,624	42137,695	389682,048	1534517,901
4	39138,074	42140,190	389666,519	1534520,518
5	39115,795	42143,787	389644,269	1534524,288
6	39097,314	42128,678	389625,671	1534509,325
7	39152,595	42118,071	389680,866	1534498,286
8	39149,879	42103,822	389678,039	1534484,059
9	39161,875	42101,561	389690,017	1534481,705
10	39165,537	42121,645	389693,835	1534501,759
11	39182,677	42118,382	389710,949	1534498,363
12	39184,384	42127,984	389712,731	1534507,951
13	39166,572	42131,362	389694,946	1534511,468
14	39185,868	42235,491	389715,054	1534615,440
15	39172,845	42238,177	389702,053	1534618,228
2	39159,700	42169,458	389688,372	1534549,615

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетом количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

(Продолжение на 28-й стр.)