

(Продолжение. Начало на 23—24-й стр.).

7

от точки 34 в юго-западном направлении на расстоянии 8,1 метра – точка 35;  
от точки 35 в юго-восточном направлении на расстоянии 8,3 метра – точка 36;  
от точки 36 в юго-западном направлении на расстоянии 9,9 метра – точка 37;  
от точки 37 в юго-западном направлении на расстоянии 20,8 метра – точка 38;  
от точки 38 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,7 метра – точка 15;  
от точки 15 в северо-восточном направлении на расстоянии 2,1 метра – точка 14;  
от точки 14 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,1 метра – точка 13;  
от точки 13 в северо-восточном направлении на расстоянии 29,3 метра – точка 12;  
от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 23,9 метра – точка 11;  
от точки 11 в северо-восточном направлении на расстоянии 30,7 метра – точка 10;  
от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 28,7 метра – точка 9;  
от точки 9 в северо-восточном направлении на расстоянии 27,9 метра – точка 8.

Граница ЗРЗ-2 (участок 2) проходит:

на тротуаре, в 10,5 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 64/1, и в 12,4 метра от края набережной реки Исеть – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 54,5 метра – точка 2;  
от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 9,3 метра – точка 3;  
от точки 3 в северо-восточном направлении на расстоянии 11,4 метра – точка 4;  
от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 9,6 метра – точка 5;  
от точки 5 в северо-восточном направлении на расстоянии 1,5 метра – точка 6;  
от точки 6 в северо-восточном направлении на расстоянии 3,6 метра – точка 7;  
от точки 7 в юго-восточном направлении на расстоянии 47,2 метра – точка 16;  
от точки 16 в юго-восточном направлении на расстоянии 75,1 метра – точка 17;

8

от точки 17 в юго-западном направлении на расстоянии 58,9 метра – точка 18;  
от точки 18 в северо-западном направлении на расстоянии 46,4 метра – точка 39;  
от точки 39 в северо-западном направлении на расстоянии 62,8 метра – точка 1.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
Участок 1				
8	39093,763	42129,516	389622,127	1534510,190
27	39115,028	42125,289	389643,357	1534505,797
26	39148,006	42118,964	389676,284	1534499,215
28	39135,105	42041,905	389662,782	1534422,261
33	39111,254	42045,863	389638,963	1534426,405
34	39099,521	42047,955	389627,247	1534428,589
35	39098,123	42039,945	389625,787	1534420,590
36	39089,983	42041,507	389617,660	1534422,215
37	39088,332	42031,771	389615,933	1534412,493
38	39080,530	42012,543	389607,981	1534393,327
15	39058,266	42025,392	389585,818	1534406,349
14	39059,408	42027,004	389586,973	1534407,952
13	39061,406	42031,655	389589,007	1534412,587
12	39070,818	42059,360	389598,635	1534440,217
11	39054,353	42076,680	389582,306	1534457,665
10	39060,195	42106,853	389588,383	1534487,790
9	39088,448	42102,068	389616,598	1534482,785
Участок 2				
1	38999,373	42056,848	389527,174	1534438,263
2	39023,649	42105,675	389551,830	1534486,898
3	39025,410	42114,772	389553,662	1534495,981
4	39027,541	42125,960	389555,880	1534507,151
5	39029,391	42135,355	389557,804	1534516,531
6	39029,679	42136,819	389558,103	1534517,993
7	39030,367	42140,375	389558,819	1534521,544
16	38983,880	42148,339	389512,396	1534529,870
17	38910,126	42162,058	389438,753	1534544,164
18	38900,969	42103,869	389429,142	1534486,050

9

1	2	3	4	5
39	38943,997	42086,425	389472,032	1534468,271

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 11 метров, не более двух надземных этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

10

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

10. Граница ЗОПЛ (участок 1) проходит:

на тротуаре, в 10,5 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 64/1, и в 12,4 метра от края набережной реки Исеть – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 62,8 метра – точка 39;

от точки 39 в юго-восточном направлении на расстоянии 46,4 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-западном направлении на расстоянии 47,9 метра – точка 20;

от точки 20 в северо-западном направлении на расстоянии 33,8 метра – точка 40;

от точки 40 в северо-западном направлении на расстоянии 30,7 метра – точка 41;

от точки 41 в северо-западном направлении на расстоянии 13,7 метра – точка 42;

от точки 42 в северо-западном направлении на расстоянии 14,9 метра – точка 43;

от точки 43 в северо-западном направлении на расстоянии 88,5 метра – точка 44;

от точки 44 в северо-западном направлении на расстоянии 15,4 метра – точка 45;

от точки 45 в северо-восточном направлении на расстоянии 32,8 метра – точка 38;

от точки 38 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,7 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-восточном направлении на расстоянии 66,8 метра – точка 1.

Граница ЗОПЛ (участок 2) проходит:

на юго-восточном углу моста через реку Исеть по ул. Декабристов, в 1,6 метра от края проезжей части ул. Декабристов – точка 23;

от точки 23 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,8 метра – точка 46;

от точки 46 в юго-западном направлении на расстоянии 48,1 метра – точка 47;

от точки 47 в северо-западном направлении на расстоянии 6,6 метра – точка 48;

от точки 48 в северо-восточном направлении на расстоянии 48,1 метра – точка 23.

(Окончание на 26-й стр.).