

(Продолжение. Начало на 23-й стр.)

3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 07.12.2017 № 929-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс
медопивоваренного завода
Гребенькова и Холкина»,
расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, 62, режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс медопивоваренного завода Гребенькова и Холкина»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 62,
режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс медопивоваренного завода Гребенькова и Холкина», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 62 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 21-5-17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной

4

деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2), зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ).

Установление охранной зоны в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия приведена в приложении к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и зоны охраняемого природного ландшафта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 3,6 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 62, в 4,1 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 7;

от точки 7 в юго-восточном направлении на расстоянии 47,2 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-восточном направлении на расстоянии 75,1 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-западном направлении на расстоянии 58,9 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 6,2 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-западном направлении на расстоянии 47,9 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-западном направлении на расстоянии 18,4 метра – точка 21;

от точки 21 в юго-восточном направлении на расстоянии 13,7 метра – точка 22;

от точки 22 в северо-восточном направлении на расстоянии 66,9 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-восточном направлении на расстоянии 74,1 метра – точка 24;

от точки 24 в северо-западном направлении на расстоянии 260,7 метра – точка 25;

от точки 25 в юго-западном направлении на расстоянии 19,6 метра – точка 26;

от точки 26 в юго-восточном направлении на расстоянии 33,6 метра – точка 27;

от точки 27 в юго-восточном направлении на расстоянии 21,7 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-восточном направлении на расстоянии 64,3 метра – точка 7.

5

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
7	39030,367	42140,375	389558,819	1534521,544
16	38983,880	42148,339	389512,396	1534529,870
17	38910,126	42162,058	389438,753	1534544,164
18	38900,969	42103,869	389429,142	1534486,050
19	38895,218	42106,201	389423,410	1534488,427
20	38886,103	42059,083	389413,928	1534441,382
21	38882,750	42041,006	389410,434	1534423,332
22	38869,392	42043,843	389397,098	1534426,273
23	38881,987	42109,514	389410,206	1534491,843
24	38896,740	42182,029	389425,524	1534564,239
25	39153,624	42137,695	389682,048	1534517,901
26	39148,006	42118,964	389676,284	1534499,215
27	39115,028	42125,289	389643,357	1534505,797
8	39093,763	42129,516	389622,127	1534510,190

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

6

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 (участок 1) проходит:

на тротуаре, в 7,2 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 62, в 4,1 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении на расстоянии 21,7 метра – точка 27;

от точки 27 в северо-западном направлении на расстоянии 33,6 метра – точка 26;

от точки 26 в юго-западном направлении на расстоянии 78,3 метра – точка 28;

от точки 28 в юго-восточном направлении на расстоянии 24,1 метра – точка 33;

от точки 33 в юго-восточном направлении на расстоянии 11,9 метра – точка 34;

(Продолжение на 25-й стр.)