

(Продолжение. Начало на 20–21-й стр.).

6

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 5,1 метра от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 62, в 3,9 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 40,6 метра – точка 8;

от точки 8 в юго-западном направлении на расстоянии 2,8 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении на расстоянии 1,2 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-западном направлении на расстоянии 2,7 метра – точка 21;

от точки 21 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,1 метра – точка 22;

от точки 22 в юго-западном направлении на расстоянии 18,6 метра – точка 23;

от точки 23 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,8 метра – точка 24;

8

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

| Номер поворотной точки | МСК | | МСК-66 | |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | координата X | координата Y | координата X | координата Y |
| 1 | 38983,880 | 42148,339 | 389512,396 | 1534529,870 |
| 8 | 38943,845 | 42155,352 | 389472,418 | 1534537,195 |
| 19 | 38943,473 | 42152,567 | 389472,024 | 1534534,413 |
| 20 | 38942,246 | 42152,780 | 389470,799 | 1534534,636 |
| 21 | 38941,753 | 42150,175 | 389470,286 | 1534532,035 |
| 22 | 38936,861 | 42150,953 | 389465,400 | 1534532,851 |
| 23 | 38933,929 | 42132,560 | 389462,325 | 1534514,482 |
| 24 | 38911,535 | 42136,513 | 389439,963 | 1534518,610 |
| 25 | 38909,990 | 42127,891 | 389438,351 | 1534510,000 |
| 26 | 38904,821 | 42128,879 | 389433,190 | 1534511,028 |
| 27 | 38903,496 | 42116,910 | 389431,771 | 1534499,070 |
| 28 | 38901,941 | 42108,887 | 389430,154 | 1534491,060 |
| 29 | 38999,373 | 42056,848 | 389527,174 | 1534438,263 |
| 30 | 39058,266 | 42025,392 | 389585,818 | 1534406,349 |
| 31 | 39080,530 | 42012,543 | 389607,981 | 1534393,327 |
| 32 | 39088,332 | 42031,771 | 389615,933 | 1534412,493 |
| 33 | 39089,983 | 42041,507 | 389617,660 | 1534422,215 |
| 34 | 39098,123 | 42039,945 | 389625,787 | 1534420,590 |
| 35 | 39099,521 | 42047,955 | 389627,247 | 1534428,589 |
| 36 | 39111,254 | 42045,863 | 389638,963 | 1534426,405 |
| 37 | 39119,778 | 42092,831 | 389647,854 | 1534473,304 |
| 38 | 39115,476 | 42093,574 | 389643,558 | 1534474,081 |
| 39 | 39117,700 | 42106,968 | 389645,886 | 1534487,456 |
| 40 | 39111,869 | 42108,037 | 389640,064 | 1534488,571 |
| 41 | 39115,028 | 42125,289 | 389643,357 | 1534485,797 |
| 7 | 39030,367 | 42140,375 | 389558,819 | 1534521,544 |
| 6 | 39029,679 | 42136,819 | 389558,103 | 1534517,993 |
| 5 | 39029,391 | 42135,355 | 389557,804 | 1534516,531 |
| 4 | 39027,541 | 42125,960 | 389555,880 | 1534507,151 |
| 3 | 39025,410 | 42114,772 | 389553,662 | 1534495,981 |
| 2 | 38978,969 | 42122,638 | 389507,285 | 1534504,209 |

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

7

от точки 24 в юго-западном направлении на расстоянии 8,8 метра – точка 25;

от точки 25 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,3 метра – точка 26;

от точки 26 в юго-западном направлении на расстоянии 11,9 метра – точка 27;

от точки 27 в юго-западном направлении на расстоянии 8,2 метра – точка 28;

от точки 28 в северо-западном направлении на расстоянии 110,5 метра – точка 29;

от точки 29 в северо-западном направлении на расстоянии 66,8 метра – точка 30;

от точки 30 в северо-западном направлении на расстоянии 25,7 метра – точка 31;

от точки 31 в северо-восточном направлении на расстоянии 20,8 метра – точка 32;

от точки 32 в северо-восточном направлении на расстоянии 9,9 метра – точка 33;

от точки 33 в северо-западном направлении на расстоянии 8,3 метра – точка 34;

от точки 34 в северо-восточном направлении на расстоянии 8,1 метра – точка 35;

от точки 35 в северо-западном направлении на расстоянии 11,9 метра – точка 36;

от точки 36 в северо-восточном направлении на расстоянии 47,7 метра – точка 37;

от точки 37 в юго-восточном направлении на расстоянии 4,4 метра – точка 38;

от точки 38 в северо-восточном направлении на расстоянии 13,6 метра – точка 39;

от точки 39 в юго-восточном направлении на расстоянии 5,9 метра – точка 40;

от точки 40 в северо-восточном направлении на расстоянии 17,5 метра – точка 41;

от точки 41 в юго-восточном направлении на расстоянии 86,1 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 3,6 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении на расстоянии 1,5 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении на расстоянии 9,6 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении на расстоянии 11,4 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 47,1 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 26,2 метра – точка 1.

9

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 11 метров, не более двух надземных этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

(Окончание на 23-й стр.).