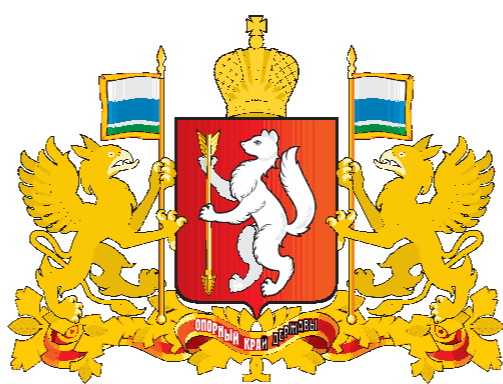
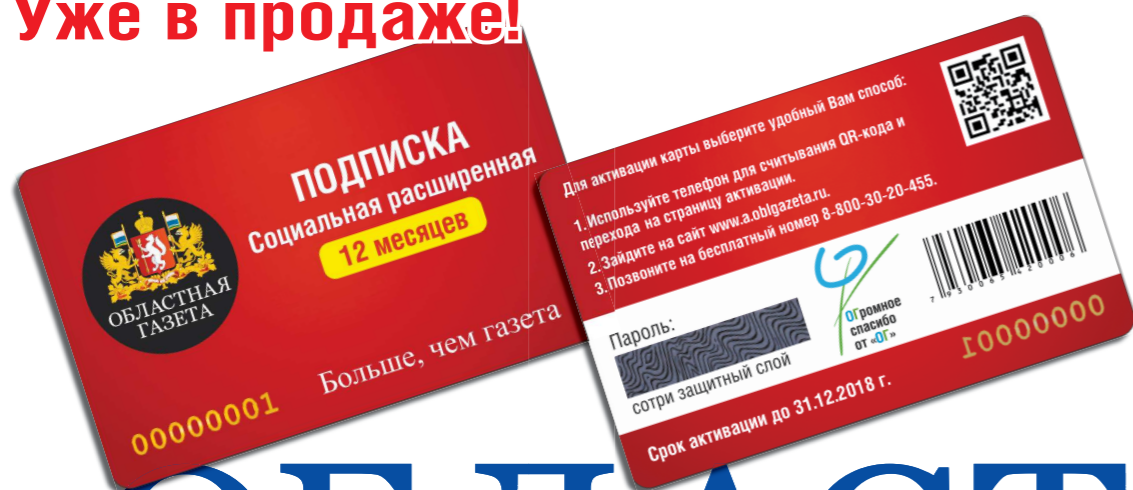


Уже в продаже!



Награды городов Урала: кому, когда, за что

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ИНДЕКСЫ 53802, 73813, П3110)

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Среда, 6 декабря 2017 года

№ 227 (8282). www.oblgazeta.ru

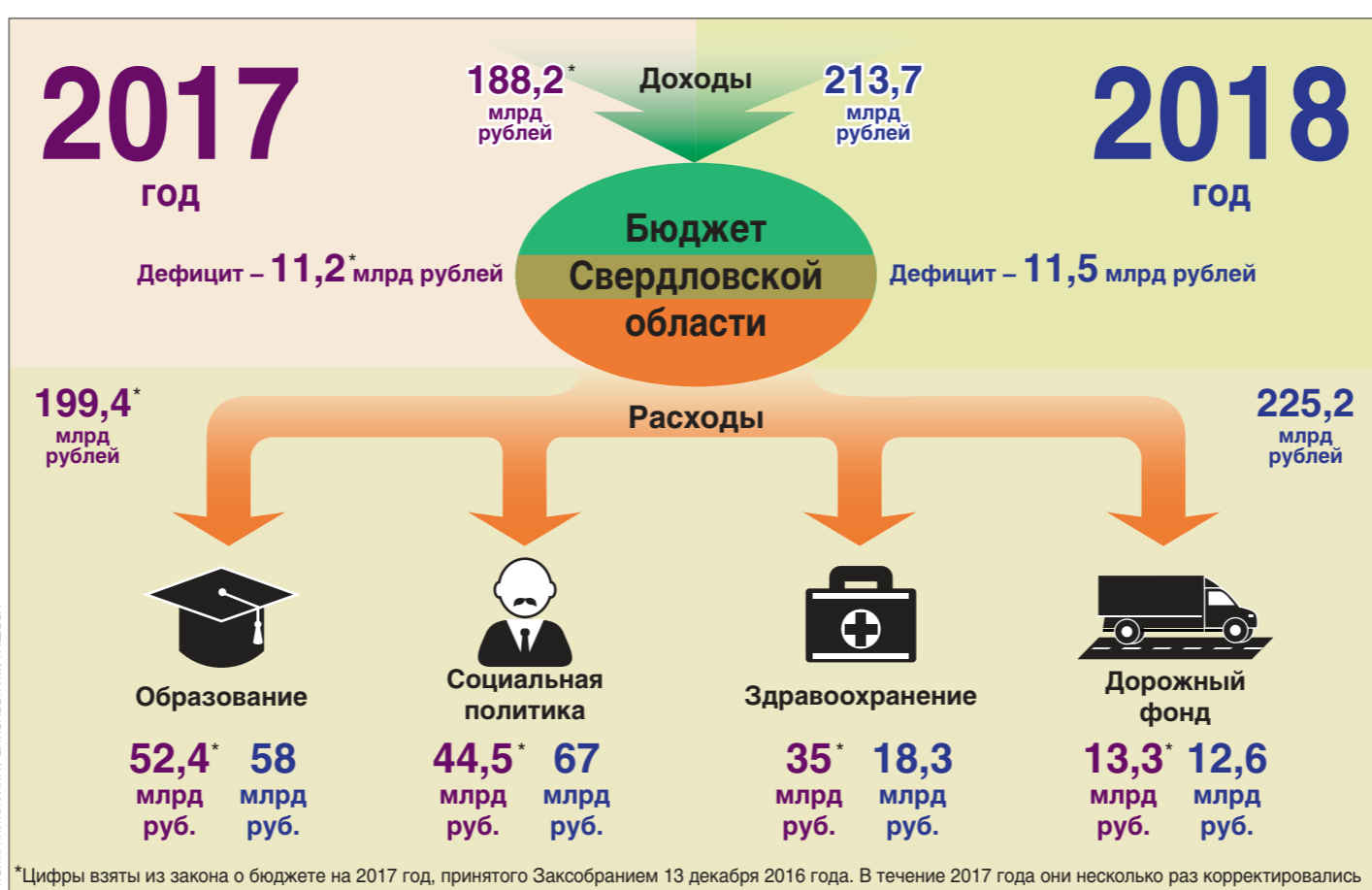
ЛЮДИ НОМЕРА

Максим Камышенцев
Заведующий нижнетуринским диализным центром рассказал, как новое медучреждение поможет свердловчанам с заболеваниями почек.

Михаил Павлюченко
Заслуженный тренер России, несмотря на свой 82-летний возраст, продолжает работать по специальности в ДЮСШ.

Сергей Астахов
Кинооператор, снявший «Брат», «Салют-7» и десятки других известных фильмов, провёл мастер-классы в Екатеринбурге.

Принят первый бюджет «Пятилетки развития»



ГЕОГРАФИЯ НОМЕРА



В принятом вчера Законом Свердловской области на 2018 год запланированные расходы выросли по сравнению с бюджетом 2017 года более чем на 25 млрд рублей, в том числе на образование — почти на 6 млрд, а на социальную политику — более чем на 20 млрд рублей.

Россия	Планета
Иркутск (VI)	Беларусь (VI)
Киров (V)	Германия (I)
Москва (V, VI)	Египет (VI)
Новосибирск (V)	Италия (V)
Пермь (III)	Казахстан (VI)
Санкт-Петербург (I)	Канада (V)
Хабаровск (VI)	Перу (VI)
	Польша (VI)
	США (V)
	Сенегал (VI)
	Украина (V)
	Уругвай (VI)
	Финляндия (I)
	Франция (III, VI)
	Швеция (VI)
	Эстония (VI)

Пять трендов рынка недвижимости на 2018 год

Мария ИВАНОВСКАЯ

Вчера эксперты подвели предварительные итоги развития рынка недвижимости Екатеринбурга в 2017 году и озвучили прогнозы на следующий год.

Квартиры: торг уместен

Как рассказала президент Уральской палаты недвижимости (УПН) Ирина Зырянова, цены в Екатеринбурге на жильё продолжают медленно снижаться, и нет причин для смены тренда.

— Текущее предложение избыточно, у покупателей сохраняются возможности для торга и на первичном, и на вторичном рынке. В процессе экспозиции еженедельно дешевле от 650 до 750 квартир, — сказала эксперт. — Средняя цена предложения на вторичном рынке — 67 150 рублей за квадратный метр.

Загородная недвижимость: много дешёвых предложений

По данным УПН, 89 процентов всех предложений составляют участки без подряда, на которых можно строить дом по собственному желанию.

— На продажу выставлено около 8 тысяч участков, большинство из которых — неподготовленные участки, то есть коммуникации проектируются или только строятся. «Сотка» земли стоит 74 тысячи рублей. Среди таунхаусов и коттеджей также есть тенденция на рост низкобюджетных проектов и упрощение предложения, — отметила Ирина Зырянова.

Ипотека-2018: лучшее время, чтобы брать

По словам заместителя председателя Уральского

банковского союза **Евгения Болотина**, за девять месяцев 2017 года (самые свежие данные) ставка по ипотеке составила 11,17 процента годовых с начала года и 9,84 процента за сентябрь. В конце 2018 года ожидается, что средневзвешенная ставка будет в районе 8 процентов.

Эксперты УПН добавляю, что нынешний период — самое благоприятное время для того, чтобы брать ипотеку или проводить рефинансирование выданных кредитов.

— Далее Центробанк будет подталкивать банки к тому, чтобы ипотечная судья выдавалась с первоначальным взносом не менее 30 процентов от стоимости жилья. Не думаю, что ЦБ смягчит свою позицию. Все льготные судьи скоро будут льготными только за счёт бюджетных источников, а все остальные продукты, где условия были смягчены по инициати-

100 МОНОЛОГОВ О РЕВОЛЮЦИИ

В год 100-летия российской революции «ОГ» предлагает своим читателям ответить на вопрос «Что утратила и что обрела Россия в 1917 году?»

Николай КОРОЛЁВ, главный редактор газеты «Золотая горка» (Берёзовский):

— В год столетия Октябрьского переворота, который раньше звали «Революцией» и писали с большой буквы, возникло мнение, что Россия тогда что-то потеряла. Что? Разве потеряла она сильную власть? Царя не было уже, а парламентской республики не было ещё. Разве потеряла страна армию? Эта пятимиллионная масса голодных и завысивших людей с винтовками желала только конца войны. Спорят учёные, спорят блогеры, чем был приход большевиков: спасением или катастрофой?

Для страны в целом, на мой взгляд, спасением. Для деревни в частности — катастрофой. Крестьянин пошёл за **Лениным**, потому что он обещал землю. Но обрабатывать её ещё долго было некому: то белые придут, то красные. А через пятьдесят лет и вовсе землю забрали в колхозы.

Могло ли не случиться революции — вопрос. Нищая страна, тяжёлая война и такие увлекательные лозунги: «Мир — народам!», «Земля — крестьянам!». Россия, наверное, уже не могла избжить Гражданской войны. История не терпит сослагательного наклонения, но с фронта солдаты уезжали с оружием, а дома они хотели получить землю. Или отобрать её. Вооружённые стычки возникли бы в любом случае, а слабая центральная власть не имела ни сил, ни средств подавлять их в зародыше.

Есть мнение, что Россия после революции потеряла территорию. Но какие? Разве что сразу Финляндию отпустили. Остальное впоследствии вернули.

А вот приобрела Россия немало. Будь всё иначе, смог бы российский капитал сопротивляться мировому кризису в 30-х годах? Зато, пока на «гнилом Западе» заводы стояли, большевики совершили промышленную революцию, построив мощные заводы, электростанции, шахты и рудники. Правда, для этого снова пришлось обскребить деревню, записав часть справных хозяев в кулаки, отобрать у них всё, заполнить ими Соловки, лагеря Беломорканала и Днепрогэса. Но без этого рынка не было бы победы в следующей войне с Германией. Схватка всё равно бы состоялась, если не в 1941-м, то чуть позже или чуть раньше. То, что нам представляют сейчас как войну систем, в большей степени являлось первой войной за ресурсы.

Мне напомнить, что большевики создали ГУЛАГ, что у них руки по локоть в крови расстрелянных. Разве в России когда-то боялись крови? Тот же **Николай II** с Ходынской давки начал, расстрелом 9 января в 1905-м продолжил, на войне кровь солдатскую лил бездарно, маргинальный протест пропал вместе с короной. И раньше бунты подавляли — вешали сотнями почём зря.

ФОТОФАКТ

Вчера в Екатеринбурге представители технопарка «Университетский» и фонда «Сколково» в присутствии губернатора Свердловской области **Евгения Куйвашева** (в центре) подписали соглашение о намерении создать на Среднем Урале региональный оператор «Сколково». Документ подписали генеральный директор технопарка **Денис Скоморков** (справа) и вице-президент фонда **Юрий Сапрыкин**.

— Мы на протяжении длительного времени тесно сотрудничаем с нашими коллегами из фонда, активно реализуем совместные проекты поддержки наукоёмких стартапов. Часть резидентов технопарка «Университетский» одновременно являются резидентами «Сколково». Такой продуктивный партнёрский опыт, колоссальный потенциал и перспективы Свердловской области позволят нам

выходить на новые этапы совместной работы с фондом. Уверен, что Средний Урал достоин в числе первых получить франшизу «Сколково» и создать на базе технопарка «Университетский» региональное представительство фонда, — подчеркнул Евгений Куйвашев. Планируется, что с 2018 года

все услуги «Сколково» станут доступными для компаний, работающих в «Университетском». В частности, фонд будет содействовать обучению сотрудников технопарка. Около года соглашение будет проходить апробацию. После этого параметры взаимодействия двух инновационных центров скорректируют

Деятели культуры и искусства вручили стипендии

Андрей КАЩА

Вчера в екатеринбургском Доме актёра состоялась торжественная церемония вручения стипендий министерства культуры Свердловской области ведущим деятелям культуры и искусства региона и талантливым молодёжи, профессионально работающей в сфере искусства.

В этом году в конкурсном отборе на получение стипендий в категории «Ведущие деятели культуры и искусства» приняли участие 22 творческих проекта из семи творческих союзов, а в категории «Талантливая молодёжь, профессионально работающая в сфере искусства» — 21 творческий проект из пяти творческих союзов. Получателями стипендий стали 15 ведущих деятелей культуры (стипендия в размере 80 тысяч рублей) и 15 представителей

талантливой молодёжи, профессионально работающей в сфере искусства (стипендия в размере 40 тысяч рублей).

Стипендия в категории «Ведущие деятели культуры и искусства» присуждена писателю **Валентину Лукьянину** на издание историко-публицистической книги, посвящённой журналу «Урал», художнику **Владимиру Тютову** на реализацию проекта «Русь былинная», театральному критику **Наталье Шербакловой** на проект «Школа театральной критики» и другим.

В категории «Талантливая молодёжь, профессионально работающая в сфере искусства» стипендия будет назначена художнику **Елизавете Непребье** на реализацию художественного проекта «Праздничный календарь», режиссёру **Ринату Ташилову** на создание спектакля «Первый хлеб», драматургу **Алексею Нелаеву** на инсценировку сказов **Павла Бажова** и другим.

Стоит отметить, что стипендии министерства культуры были учреждены ещё 23 года назад для сохранения и развития культурного потенциала Свердловской области, обеспечения поддержки учреждений и деятелей культуры и искусства: кинематографистов, композиторов, писателей, театральных деятелей, художников. В разные годы стипендиатами становились известные уральские деятели культуры и искусства: композиторы **Евгений Родыгин**, **Клара Кацман**, писатели **Герман Дробиз**, **Владимир Турунтаев**, **Борис Вайсберг**, **Владимир Балашов**, художники **Владимир Чурсин**, **Людмила Сгибнева**, **Игорь Симонов**, **Нина Костина**, кинематографисты **Владислав Тарик**, **Лидия Котельникова**, **Геннадий Шеваров** и другие.

Большевизм стал частью российской истории, и нечего о нём спорить. Мы это пережили, и нам пора идти дальше.

ISSN 2225-1529

9172225152000 17227